



Městský úřad Trutnov

Odbor rozvoje města
oddělení územního plánování

Návrh zadání Změny č. 7 územního plánu Trutnov (revize)

k projednání dle ustanovení § 107 odst.3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Březen 2025

Pořizovatel a předkladatel zprávy: Městský úřad Trutnov
Odbor rozvoje města
oddělení územního plánování - úřad územního plánování
Slovanské náměstí 165
541 16 Trutnov

Vypracovala: Ing. arch. Martina Rosová
rosova.martina@trutnov.cz
499 803 281

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Trutnov

Obsah

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot	3
B. Požadavky na urbanistickou koncepci	3
C. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury	5
D. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny	5
E. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	5
F. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží	6
G. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv	6
H. Požadavky na zpracování variant řešení	6
I. Požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu	6
J. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	6
K. Upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění	6

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot

- I. Je vhodné zvážit doplnění základní definice rozvoje města.
- II. Provéřit provázanost základní koncepce rozvoje a klíčových dokumentů města jako je strategický plán (aktuální je SPRM Trutnova na období 2020-2025 verze 10.7), plán mobility, finanční plán (výhled rozpočtů), komunitní plán, vyhlášky města ad.

B. Požadavky na urbanistickou koncepci

- I. Bude provedena aktualizace zastavěného území v souladu s ustanovením § 116 stavebního zákona. Části zastavěných stabilizovaných ploch budou převedeny do stabilizovaných ploch. Úprava grafické části bude provázána s úpravou textové části (kapitola 3.4 Vymezení zastavitelných ploch).
- II. V rámci změny budou provedeny nezbytné úpravy vyplývající ze změn souvisejících právních předpisů.
- III. Budou zohledněny požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále jen „PÚR“), zejména požadavek na vymezení koridoru železniční vysokorychlostní dopravy ŽD8.
- IV. Budou zohledněny relevantní výstupy z Politiky architektury a stavební kultury České republiky v aktuálním znění.
- V. Budou prověřeny podmínky prostorového uspořádání v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití a jejich vymezení.
- VI. Bude zváženo doplnění popisu charakteru zástavby pro vybrané stabilizované i zastavitelné plochy, zejména s ohledem na jejich polohu a rozsah.
- VII. Bude prověřena možnost stanovení plošné regulace pozemků pro bydlení a rekreaci ve stabilizovaných plochách, která bude vycházet z charakteru zástavby dané lokality.
- VIII. Budou vytipovány plochy, pro které je vhodné stanovit podmínku realizace záměru zpracováním územní studie.
- IX. Budou zapracovány změny ÚP v již vymezených zastavitelných plochách, které vyplývají ze zpracovaných územních studií a urbanistických studií (ÚS Mánesova - Bohuslavická, ÚS Horská - Tkalcovská, urbanistická studie Dolní promenády).
- X. Budou doplněny definice veškerých pojmů, které nevycházejí ze zákonů a prováděcích vyhlášek.
- XI. Bude řešena problematika oplocování nezastavitelných pozemků. Bude stanoveno za jakých podmínek lze nezastavitelný pozemek oplotit, případně bude oplocení vyloučeno.
- XII. Bude prověřena možnost změny funkčního využití pozemku č.p.2038/1 v k.ú. Horní Staré Město z BI (plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské) na DS (plochy dopravní infrastruktury – silniční) za účelem vybudování parkoviště pro bytové domy v ulici Tovární.
- XIII. Z podnětů na změnu zařazených do zadání Změny č. 7 ÚP Trutnov vyplývá pouze 1 požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy v rozsahu 215 m². Z vyhodnocení zastavitelných ploch vymezených platným ÚP Trutnov nevyplývá bezprostřední potřeba vymezování dalších zastavitelných ploch. Proto bude nutné požadavek na nový zábor zemědělské půdy kompenzovat. Vyhodnocení záboru bude zpracováno v souladu s vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, která mimo jiné závazně upravuje způsob vyhodnocování záborů ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace.
- XIV. Plocha přestavby P4 je v grafické části určena pro funkci SM (Plocha smíšená obytná - městská) a BH (Plochy bydlení v bytových domech), ale v textové části je nesprávně uvedeno funkční využití OV (Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura) a VL (Plochy výroby a skladování – lehký průmysl). Textová část bude uvedena do souladu s grafickou částí.

- XV. Plocha přestavby P17 je v grafické části určena pro funkci BV (Plocha bydlení v rodinných domech - venkovských), ale v textové části je nesprávně uvedeno funkční využití SV (Plochy smíšené obytné - venkovské. Textová část bude uvedena do souladu s grafickou částí.
- XVI. U plochy přestavby P28 bude zváženo umožnění rozvoje stávajícího funkčního využití v existujících objektech do doby zahájení transformace (tj. rozšíření možného využití do doby vzniku regulačního plánu plochy P28).
- XVII. Návrh Změny č. 7 ÚP Trutnov prověří možnost zapracování 18 níže uvedených podnětů. Tyto podněty jsou podrobně vyhodnoceny ve Zprávě o uplatňování ÚP Trutnov (kapitola F na str. 31), jejíž přílohou je toto zadání Změny.

Souhrnná tabulka podnětů zařazených do Změny č. 7 ÚP Trutnov

návrh na změnu č.	posouzení ÚÚP
7 - 7	pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č. 7 ÚP Trutnov
7 - 8	pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č. 7 ÚP Trutnov
7 - 9	pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č. 7 ÚP Trutnov
7 - 11	pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 17	pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 27	pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 30	pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 32	pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 38	pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 39	pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 43	pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 49	pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 64	pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 75	pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 76	pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 80	pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 82	pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 84	pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov

Do návrhu Změny mohou být zapracovány i další podněty, které vyplynou z procesu pořízení změny.

C. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- I. Koncepce veřejné infrastruktury bude doplněna o koncepci zelené infrastruktury v souladu s § 10 odst. 1 písm. c stavebního zákona.
- II. Navrhované změny budou řešeny s ohledem na dostupnost a kapacitu dopravní infrastruktury.
- III. Budou zachována významná dopravní i pěší propojení. Záměry nesmí způsobit neprůchodnost územím.
- IV. U prověřovaných změn budou zohledněny navrhované potřeby a požadavky na případné kapacitní doplnění technické infrastruktury.
- V. Veřejná prostranství budou vymezena v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v platném znění.

D. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- I. Prověřit propsání opatření z kapitoly 5.6 textové části ÚP Trutnov (koncepce uspořádání krajiny) do grafické části územního plánu.
- II. Prověřit všechny nezastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití a stanovit, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 stavebního zákona. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území stanovit způsobem dle stavebního zákona a judikatury.
- III. Prověřit všechny nezastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (nejen mimo zastavěné území) a ověřit, že je v nich umožněna realizace opatření modro-zelené infrastruktury v maximální možné míře..
- IV. Dodržet obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu.

E. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanačních a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Požadavky na prověření veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či asanačních zásahy do území nejsou uplatňovány. Pokud navržené řešení vyvolá potřeby vymezení ploch pro VPS či VPO, projektant toto zohlední a řádně zdůvodní v dokumentaci změny.

F. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží

Bude prověřeno stanovení podmínky zpracování územní studie jako podmínky pro rozhodování v území v rozsáhlejších či komplikovanějších lokalitách (viz také doporučení pořizovatele uvedené v rámci vyhodnocení jednotlivých podnětů na změnu ÚP ve zprávě o uplatňování, jíž je toto zadání přílohou).

G. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Neuplatňují se.

H. Požadavky na zpracování variant řešení

Neuplatňuje se, neboť se nepředpokládá variantní řešení.

I. Požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu

Neuplatňují se.

J. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad může ve svém stanovisku uplatnit požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č.7 ÚP Trutnov na udržitelný rozvoj území i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí, vydal dne 21.02.2025 stanovisko č.j. KUKHK-4566/ZP/2025, ve kterém uvedl, že **návrh Změny č. 7 územního plánu Trutnov**, který pořizovatel na základě zprávy o uplatňování územního plánu pořídí, **je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí** podle ustanovení § 10i zákona EIA.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí, **vydá nové stanovisko k návrhu zadání Změny č. 7 územního plánu Trutnov (revize)**, který pořizovatel zpracoval a posoudí, **zda je Změnu č. 7 územního plánu Trutnov nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí** podle ustanovení § 10i zákona EIA.

K. Upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění

Návrh Změny ÚP Trutnov bude vycházet ze schváleného zadání pro zpracování návrhu Změny ÚP Trutnov.

Návrh Změny ÚP Trutnov bude zpracován v souladu s platnými právními předpisy tj. v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcím předpisem (vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu) a v souladu se všemi zákonnými předpisy a normami souvisejícími s předmětem díla v době jejího vydání.

Listinná podoba bude obsahovat výtisk textové i grafické části a bude opatřena záznamem o účinnosti.

Zpracování Změny územního plánu Trutnov bude rozděleno do těchto fází:

- Návrh Změny ÚP
- Úprava návrhu Změny ÚP po veřejném projednání (čistopis)
- Zpracování úplného znění ÚP Trutnov po Změně

Dokumentace bude členěna na:

Změnu územního plánu:

- | | |
|---|---------|
| - textová část, která bude obsahovat náležitosti dané přílohou č. 8 stavebního zákona | |
| - grafická část: Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| Hlavní výkres | 1:5 000 |
| Výkres VPS, VPO a asanací | 1:5 000 |

Odůvodnění Změny územního plánu:

- | | |
|---|---------|
| - textová část, která bude obsahovat náležitosti dané přílohou č. 8 stavebního zákona | |
| - grafická část: Koordinační výkres | 1:5 000 |
| Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5 000 |

Výstupy budou předávány v listinné podobě i v elektronické verzi:

- Návrh Změny ÚP – 1 listinné paré/1x elektronicky na digitálním nosiči
- Úprava Změny ÚP po veřejném projednání (čistopis) – 2 listinné paré / 1x elektronicky na digitálním nosiči
- Dokumentace úplného znění ÚP po Změně - 2 listinné paré / 2x elektronicky na digitálním nosiči

Po vydání Změny ÚP bude vyhotoven ÚP Trutnov po vydání Změny v počtu 2 listinných paré / 2x elektronicky na digitálním nosiči.

Technické požadavky na zpracování Změny ÚP:

- Grafická část bude zpracována na podkladě katastrální mapy.
- Celá Změna ÚP bude zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky včetně požadavků na jednotný standard ÚP.
- Elektronická forma textové části Změny ÚP (včetně dokumentace úplného znění po vydání Změny ÚP) bude zpracována ve formátu *.DOCX, tabulky *.XLSX (MS Office verze 2003 a vyšší).
- Elektronická forma grafické části Změny ÚP (včetně dokumentace úplného znění po vydání Změny ÚP) bude zpracována ve formátech *.DWG, *.DGN a *.BD nebo *.SHP (Pozn. Elektronická forma textové části i grafické části bude odevzdána rovněž ve formátu *.PDF s minimálním rozlišením 300 DPI).
- Elektronická data ve strojově čitelném formátu musí být úplná a zcela v souladu s listinnou i elektronickou podobou dokumentace.
- Budou dodrženy základní požadavky na čistotu dat.
- Součástí dokumentace pro vydání Změny ÚP bude kladný ETL protokol.
- Změna ÚP bude zpracována v souřadnicovém systému S-JTSK (Bpv) a ve strojově čitelném formátu.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Trutnov spolu se zadáním Změny č. 7 územního plánu Trutnov byl schválen Zastupitelstvem města Trutnova dne 03.03.2025 usnesením číslo ZM_2025-36/1.

Návrh zadání Změny č. 7 územního plánu Trutnov (revize) bude znovu předložen Zastupitelstvu města Trutnova.