

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

o poskytnutí dotace
č. Reg- 01/25

Účastníci, kterými jsou

Město Trutnov, IČ 00278360, Slovanské náměstí 165, Trutnov,

číslo b.ú.: 94-2429601/0710, ČNB Praha

zastoupené starostou panem Ing. arch. Michalem Rosou, na straně jedné jako poskytovatel

a

Hradecká obchodní, s.r.o.

Hoděšovice 90

534 01 Býšť

zastoupená **Ing. Lenkou Dostálovou**, jednatelkou

Tel. **777 146 530**

Číslo b.ú.: **561990227/0100**

na straně druhé jako příjemce,

uzavírají podle zákonů č. 128/2000 Sb. a č. 250/2000 Sb. ve zněních pozdějších předpisů a podpůrně též podle Občanského zákoníku veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace takto:

1.

a) Město Trutnov poskytuje příjemci z Programu regenerace MPR a MPZ účelovou dotaci ve výši **1 030.000,- Kč** (slovy: jedenmiliontřicettisíc korun českých), maximálně však ve výši **60 %** z celkových uznatelných nákladů díla **2 189.608,85 Kč** bez DPH dle písm. c) této smlouvy, při dodržení členění (ceny bez DPH):

Dotace MKČR: **810.000,- Kč** Dotace města: **220.000,- Kč** Podíl vlastníka: **1 159.608,85 Kč**

b) Poskytnutí účelové dotace a uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Trutnova na svém zasedání dne **14.05. 2025** svým usnesením č. **ZM_ 2025-...../2**.

c) Účelová dotace je v souladu s § 10a odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb. poskytována na základě žádosti příjemce ze dne **04.04.2025** na obnovu domu Krakonošovo nám. č.p. 17 - kulturní památka č.rejstř. ÚSKP **34404/6-4610** (dále jen „dílo“), a Rozhodnutí MK ČR ze dne/2025 č.j. MK/2025 OPP. Předmětem díla pro rok **2025** je **celková obnova dvorní a uliční fasády a práce související**.

d) Dotace je přísně účelová, nevratná a neinvestiční a může být použita jen na úhradu prací zabezpečujících uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky, nikoli na modernizace a jiné práce prováděné v zájmu vlastníka, které nejsou pro uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky nezbytné.

e) Dotace může být použita jen na úhradu prací prováděných od **01.01.2025** do **30.11.2025**, přičemž úhrada za provedené práce musí být provedena pouze v roce **2025**.

2.

Účelová dotace bude poukázána na výše uvedený účet příjemce do 14 dnů po kontrole provedené části díla a dokladů, kterými příjemce doloží poskytovateli úhradu povinného vlastního finančního podílu (ve výši min. **40 %** ceny díla) na provedení této části díla.

3.

Příjemce je povinen použít poskytnutý příspěvek výlučně k výše uvedenému účelu v souladu se zásadami hospodárnosti, efektivnosti a účelovosti ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční

kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž je povinen plnit a dodržovat pravidla stanovená Programem regenerace MPR a MPZ (dále jen Program), platnými závaznými stanovisky nebo rozhodnutími, vydanými památkovou péčí Odboru výstavby MěÚ Trutnov k obnově výše uvedené kulturní památky podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce prohlašuje, že se seznámil s podmínkami Programu a zavazuje se Program i podmínky této smlouvy plnit a dodržovat.

4.

Jestliže je příjemce povinen vést účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném a účinném znění (dále jen „zákon o účetnictví“), zavazuje se tímto vést v rámci vedení účetnictví výdaje (profinancované náklady), vynaložené na dosažení účelu uvedeného v této smlouvě, odděleně (např. analytická evidence). Jestliže příjemce není podle zákona o účetnictví povinen vést účetnictví, zavazuje se tímto, že v případě kontroly použití dotace doloží aktuální přehled celkových příjmů a výdajů.

5.

Příjemce je povinen označit originály účetních dokladů, prokazujících použití dotace, číslem této smlouvy a textem „hrazeno z dotace města Trutnova“, případně „hrazeno z dotace MK ČR“. U účetních dokladů, které nejsou plně hrazeny z dotace města Trutnova, či MK ČR, je třeba uvést výši částky hrazené z dotace města Trutnova či MK ČR.

6.

Příjemce je povinen po dokončení prací předat městu Trutnov (Odboru rozvoje města MěÚ) vyúčtování akce obnovy včetně fotodokumentace provedených prací a zavazuje se, že tak učiní nejpozději do **16.12.2025**. Doklady budou obsahovat kopie faktur, vystavených zhotovitelem díla, včetně soupisů skutečně provedených prací a kopií výpisů z účtu, jako důkaz jejich uhrazení, k jednotlivým fakturám. Doklady o úhradě povinného vlastního finančního podílu (ve výši min. **40 %** ceny díla) budou ve vypořádání samostatně označeny.

7.

Město Trutnov je oprávněno ke kontrole použití dotace. Pokud nebude dotace plně vyčerpána, příjemce její nepoužitou část vrátí nejpozději do 5 dnů po zaslání vyúčtování na výše uvedený účet poskytovatele.

8.

Jakákoliv změna díla, či jen jeho rozsahu, bude poskytovateli písemně oznámena s uvedením důvodu, a to bez zbytečného prodlení, nejpozději do **15.11.2025**. V případě, že se akce neuskuteční, příjemce tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámí poskytovateli.

9.

Použití dotace v rozporu se sjednaným účelem dle čl. 1 této smlouvy, její neoprávněné zadržení, nepředložení vyúčtování dle čl. 6 této smlouvy, jakož i porušení jiných povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně, při němž je příjemce povinen částku ve výši neoprávněně použité, zadržené nebo nevyúčtované dotace ve lhůtě stanovené poskytovatelem odvést na výše uvedený účet poskytovatele a zaplatit penále v sazbě 0,4 promile denně z odváděné částky ode dne jejího neoprávněného použití či zadržení nebo ode dne, kdy nevyúčtovaná dotace měla být vyúčtována. Penále je účtováno až do provedení platby na účet poskytovatele.

10.

V průběhu obnovy je vlastník kulturní památky povinen viditelným způsobem upozornit formou transparentu nebo informační tabulky na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury ČR, což doloží fotografií při vyúčtování.

11.

Příjemce dotace je povinen průběžně fotograficky dokumentovat průběh prací na kulturní památce a dokumentovat její výsledný stav. Tuto dokumentaci následně zašle spolu s vyúčtováním poskytovateli dotace v tištěné barevné podobě.

12.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.

13.

Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje, poskytnuté v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zpracovávat pouze v zákonném rozsahu a přijmou veškerá opatření k tomu, aby dodržely požadavky obecného nařízení (GDPR).

V Trutnově dne2025

.....
město Trutnov – Ing. arch. M. Rosa, starosta

.....
Ing. Lenka Dostálová, jednatel

Zápis

z jednání pracovní skupiny pro regeneraci MPZ Trutnov ze dne 7. 4. 2025 za účasti:

PaedDr. T. Baudišová, p. Veiková, Ing. arch. Paterová, Ing. arch. Tomek, Ing. Novotný, p. Grof, Ing. arch. Rosová
omluveni: Mgr. Hendrych, Ing. arch. Smilnický (zastoupen T. Havrdou), Ing. Gaisler

Hlavním bodem jednání bylo seznámení členů pracovní skupiny s návrhem akcí pro realizaci v letošním roce. Ministerstvo kultury ČR pro rok 2025 přislíbilo dotaci ve výši **1 230.000,- Kč**.

p. Grof - seznámil členy komise s návrhem akcí na letošní rok a sdělil informace o průběhu jejich přípravy. K závaznému podzimnímu termínu byly shromážděny následující záměry:

Žádosti připravované pro rok 2025 k podpoře:

1	Škola (ZUŠ), Školní 13	obnova fasády a práce související	obec
2	Dům Krakonoš. nám. 69	obnova fasády a práce související	obec
3	Dům Palackého 80	celková obnova domu (2. etapa)	obec
4	Dům Krakon. nám. 17	oprava fasády a práce související	PO
5	Kostel Narození P. Marie	pokračování opravy krovu	církev

Klíčem k rozdělování dotací a příspěvků je závazná metodika, vydaná MK ČR k Programu regenerace MPZ, aktualizovaná nově v roce 2017. V ní se hovoří m. j. o tom, že je-li investorem obec, má nárok maximálně na částku dotace tvořící 50% z celkové ceny díla (přesněji z uznatelných nákladů) bez DPH. Je-li investorem soukromá či právnická osoba, dostává rovněž dotaci v max. výši 50% ceny díla a k tomu ještě 10% příspěvek z rozpočtu obce (města). Částka se počítá z ceny díla bez DPH, je-li investor plátce daně, nebo z ceny s DPH, není-li plátce daně. Příspěvky se poskytují za účelem záchrany, zachování a zhodnocení památkových hodnot kulturní památky, tím i přispění ke zlepšení vzhledu prostředí MPZ.

Lze vybírat pouze z takových akcí, které jsou připraveny z hlediska stavebního zákona a památkové péče, t.j. mají vydáno Závazné stanovisko na předmětné práce a Ohlášení či Stavební povolení. Dále musí mít uzavřeny smlouvy o dílo s firmou, která vzešla z výběrového řízení.

Neuznatelnými náklady jsou veškeré práce, zahrnující modernizaci objektu v zájmu vlastníka (výměna rozvodů, zateplování, plastová okna, okna s dvojsklem, protipožární opatření, vestavby a nástavby půdy, provizorní konstrukce. Dále činnosti, jejichž výsledkem není samotná obnova památky, jako pronájmy, správní poplatky, dozorové činnosti, průzkumy, archeologie, projektové práce, zakrývání, úklid, kopie uměleckých děl, rezervy rozpočtu, režijní náklady a pod.

V letošním roce byla předložena do termínu jednání pouze 1 žádost soukromého vlastníka o finanční podporu z dotace na regeneraci MPZ Trutnov a dále je připravena 1 akce města. S vlastníkem soukromého objektu bylo jednáno; zjišťovány finanční možnosti (ke krytí vlastních zdrojů), připravenost akce z hlediska zákona, hodnocena závažnost a opodstatněnost akce - přínos ke zlepšení vzhledu MPZ, přínos k odstranění havarijního stavu objektu, rozsah v budoucnu potřebných oprav (možnost etapizace) a s tím spojených nákladů, přínos z hlediska turistického ruchu.

Na základě vyhodnocení všech informací a s ohledem na výši rezervované částky z MK ČR byl proveden návrh přidělení dotace tímto způsobem:

1. Dům Krakonošovo nám. č.p. 17 - obnova uliční a dvorní fasády a práce související (havarijní stav)
Investor: Hradecká obchodní, s.r.o.

Cena díla: 2 189.608,85 Kč Dotace: 810.000,- Kč Příspěvek: 220.000,- Kč Vl. zdroje: 1 159.608,85 Kč

Uvedená cena díla je bez DPH a jedná se o vyčíslení dotačně uznatelných nákladů dle podmínek dotačního programu z celkové smluvní ceny díla, která je 2 377.486,93 Kč bez DPH.

2. Dům Krakonošovo nám. č.p. 69 - obnova uliční a dvorní fasády a práce související (havarijní stav)

Investor: Město Trutnov

Celková cena: 1 050.447,12 Kč Dotace: 420.000,- Kč Příspěvek: 0,- Kč Vl. zdroje: 630.447,12 Kč

Uvedená cena díla je stanovena bez DPH a jedná se o vyčíslení dotačně uznatelných nákladů dle podmínek dotačního programu z celkové smluvní ceny díla, která je 1 198.657,14 Kč bez DPH.

Přítomní členové se shodli na tomto návrhu a **souhlasí** s finanční podporou výše uvedených akcí města (Krakonošovo nám. 69) a soukromého vlastníka (Krakonošovo nám. 17) s realizací v roce 2025, z důvodu, že odpovídají záměru programu vést ke zlepšení stavebně-technického stavu domů a vzhledu města, a současně řeší závažné statické poruchy - odstraní se aktuální riziko ohrožení obyvatel pádem omítky a částí římsy na chodník.

Přidělení dotace a příspěvku soukromému vlastníkovu bude předloženo ke schválení zastupitelstvu města na jeho nejbližším zasedání - 14. května 2025.

Kvůli finanční náročnosti obou výše uvedených akcí není možné smysluplně podpořit další dvě připravované akce. Vzhledem k tomu, že jsou také závažné a jedná se o odstranění havarijního stavu střechy, doporučujeme jejich zařazení do rezervy programu, kde je v takovém případě vysoká pravděpodobnost získání dalších finančních prostředků nad rámec schválené kvóty:

3. Kostel narození P. Marie - oprava 4. vazby - odstranění statických poruch krovu - pokračování akce

Investor: Ř.k. farnost - arciděkanství Trutnov.

Cena díla: 1 010.000,- Kč Dotace: 450.000,- Kč Příspěvek: 105.000,- Kč Vl. zdroje: 173.000,- Kč

Uvedená cena díla je stanovena vč. DPH a jedná se o vyčíslení dotačně uznatelných nákladů dle podmínek dotačního programu z celkové smluvní ceny díla, která je 1 051.492,- Kč vč. DPH.

4. Budova Palackého č.p. 80 - obnova střechy a práce související - 2. etapa - odstranění havarijního stavu S části

Investor: Město Trutnov

Celková cena: 1 714.158,58 Kč Dotace: 600.000,- Kč Příspěvek: 0,- Kč Vl. zdroje: 1 114.158,58 Kč

Uvedená cena díla je stanovena bez DPH a jedná se o vyčíslení dotačně uznatelných nákladů dle podmínek dotačního programu z celkové smluvní ceny díla, která je 2 228.617,94 Kč bez DPH.

V případě žádosti církve bude tato zařazena do rezervy pouze v případě, že bude zaručeno, aby zhotovitel díla byl schopen akci provést nejpozději do konce září t.r. V opačném případě však bude nutné akci přesunout až do dalšího roku.

Dokumentace k dotaci bude v termínu do 17. 4. 2025 odeslána na MK ČR k zaregistrování. Žádosti o dotaci z rezervy programu budou odeslány v termínu do 16. 6. 2025.

V diskuzi byly připomenuty následující záležitosti:

připomenut opět přehled finančně náročných akcí v dalších letech - v roce 2026 zahájení opravy fasády Školní 13 (město), v delším horizontu pak bude následovat fasáda na budově Školní 151 (město) a lokální oprava fasády kostela (církev, minimálně zabezpečení před pádem omítky), dále fasáda č.p. 80 Palackého ul. a fasáda na ZUŠ č.p. 73, nejméně v rozsahu 1.PP, obojí města.

Dále se stává rovněž aktuální potřeba opravy fasády na č.p. 132, kde by měl MEBYS v předstihu zajistit PD a povolovací doklady, aby akce mohla být v zásobníku a případně realizována dle aktuální potřeby a finančních možností.

- rozšíření MPZ Trutnov - pokud by se o něm uvažovalo - smysl má území od ulice Na Struze vč. městského parku až po úpatí Šibeníku. Město by pak mělo možnost využít dotační peníze na opravu koncertní síně, která v blízké době bude aktuální.

- návrh na prohlášení městské památkové rezervace - byl by pro současnou MPZ finančně přínosný, aniž by se zpřísnily stávající podmínky pro investory. Kromě výrazně vyšších dotačních kvót jde o prestiž města a zviditelnění v rámci turistického ruchu. Změnou oproti současnosti bude nutnost předkládání schvalovaných ÚP a Regulačních plánů také na MKČR a dále prodloužení řetězce posuzování a vydávání závazných stanovisek o nový článek - krajský úřad. Rozhodující slovo budou mít v každém případě na základě odborného posouzení památkáři (Josefov, Praha) a v neposlední řadě politické rozhodnutí vlády.

Členové komise se jednomyslně shodují v doporučení, aby se vedení města zabývalo podnětem na MK ČR o prohlášení Trutnova jako městské památkové rezervace a vyžádalo si písemné doporučení NPÚ Josefov.

Dále bylo oznámeno, že byl schválen nový aktuální a rozšířený program regenerace MPZ Trutnov, jehož pracovní výtisk byl členům nyní představen. Program byl již zaslán na MKČR. Elektronická verze je zatím k dispozici na stránkách zpracovatele na adrese: <https://prmpztu24.tenet.cz/>.

Počítá se s přesunem na webové prostředí města do oblasti územního plánování.

Termín dalšího jednání bude včas oznámen, předpokládá se říjen 2025.

Zapsal: V. Grof, zpracováno 8.4. 2025

Na vědomí: - členové komise

