

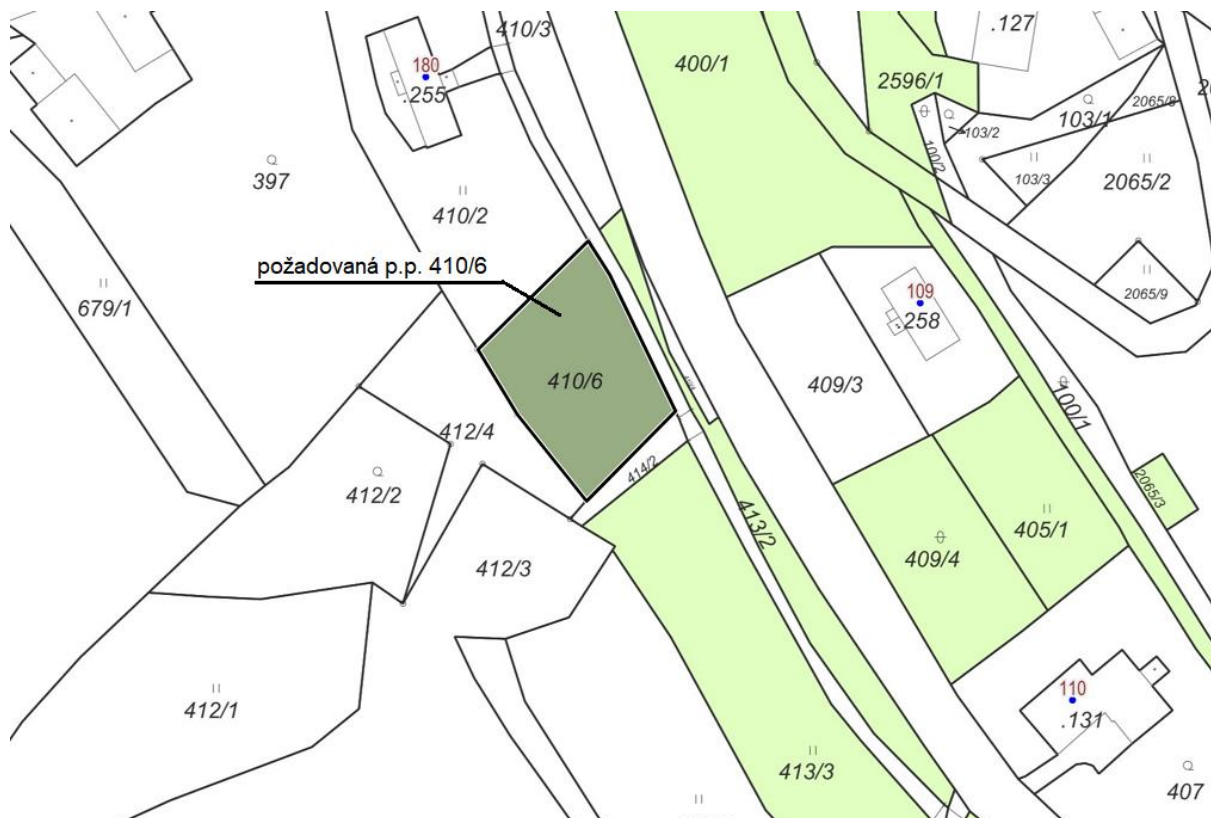
A

ZM_02_M4b1

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	16.10.2024 16.04.2025	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	23.10.2024 24.04.2025			
Datum projednání v ZM	19.05.2025		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky – smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			bod 1) – 2) Mgr. Denisa Pavlová	
Datum: 07.05.2025		Podpis pověřené vedením odboru: Ing. Miroslava Šormová		

1)* (ž.č. 132/24) Pozemky – smlouvy

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 410/6 (835,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník k rekreaci/výstavba.



Vyjádření ORM: k rekreaci bez připomínek, na výstavbu RD je nedostačující výměra pozemku. Nutno upozornit na blízkost potoka.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích na zahrádky a k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m², na výstavbu ve výši 250,00 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 550,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- žadatel byl s vyjádřením ORM seznámen,
- pozemek není pronajatý a je územním plánem vymezen jako plochy bydlení v rodinných domech venkovského typu,
- kupní cenu ve výši 550,00 Kč/m² žadatel odsouhlasil 26.03.2025.



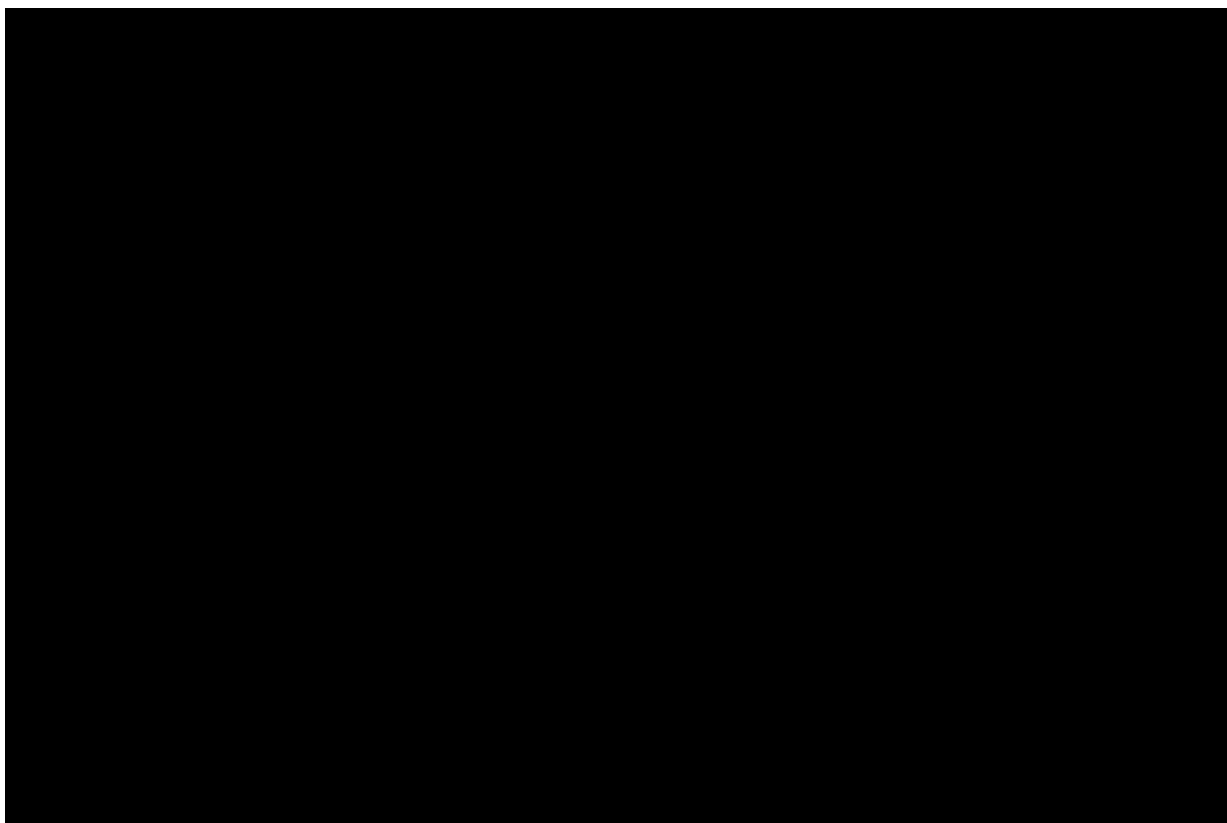
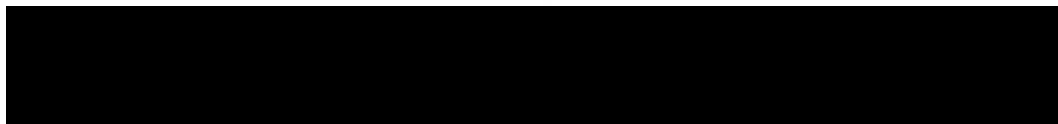
Záměr města byl zveřejněn od 25.10.2024 do 11.11.2024. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2024-1130/20, RM 2025-434/9
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 410/6 (835,00 m ²) v k. ú. Starý Rokytník [redacted] za kupní cenu ve výši 550,00 Kč/m ² k rekreaci. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 410/6 (835,00 m ²) v k. ú. Starý Rokytník [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 550,00 Kč/m ² k rekreaci. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

2)* (ž.č. 204, 205/24) Pozemky – smlouvy

Žádost [REDACTED] o prodej:

- 1) části p. p. 2593 (cca 30,00 m²) ke sjednocení majetkového vlastnictví se skutečným stavem,
- 2) p. p. 10/2 (2 602,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník k rozšíření vlastních pozemků – zahrada, údržba a péče o zeleň, umístění včelstev.



Vyjádření ORM: nedoporučujeme, v územním plánu je p. p. 10/2 vedena jako lokální biokoridor, v pozemku je uložen vodovod. Na p. p. 2593 je cesta.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích na zahrádky a k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m², pod stavbami ve výši 125,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 600,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- na části p. p. 2593 je umístěná kůlna s přístřeškem, dle sdělení žadatele postavil kůlnu na p. p. 2593 [REDACTED] žadatel přistavěl ke kůlně ještě přístřešek na auto,
- žadateli byl v r. 2024 zastupitelstvem města usnesením č. 2024-77/3 zamítnut prodej části p. p. 2593 (cca 30,00 m²), v k. ú. Starý Rokytník,
- rada města usnesením č. 2024-727/14 schválila pronájem části p. p. 10/2 (cca 1100,00 m²) – převod [REDACTED] části p. p. 2593 (30,00 m²) k umístění kůlny s přístřeškem, části p. p. 29 a části p. p. 24 k umístění včelínu a dřevníku a jako manipulační plochu, vše v k. ú. Starý Rokytník. S [REDACTED] byla uzavřena nájemní smlouva č. 024 065 na dobu určitou do 01.01.2030,
- část p. p. 10/2 (1175,00 m²) má v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 015 024, ve znění pozdějších dodatků, [REDACTED] k sečení a pastvě ovcí, na dobu neurčitou,
- část p. p. 10/2 (cca 310,00 m²) mají v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 016 051 [REDACTED] [REDACTED] k zahrádkářským účelům a jako pozemky pod stavbami, na dobu určitou do 31.12.2026. Pronajatý pozemek navazuje přímo [REDACTED]

- dne 13.01.2025 přišla na odd. pozemků [REDACTED] protože za ní byl [REDACTED] že si podal žádost o koupi celé p. p. 10/2, tedy i části kterou mají pronajatou [REDACTED] s tím, že odstraní plot. V případě schválení prodeje p. p. 10/2 [REDACTED] zájem o koupi části p. p. 10/2, kterou mají pronajatou.

Záměr města prodat část p. p. 2593 (cca 30,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník [REDACTED] byl zveřejněn od 31.01.2025 do 17.02.2025. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky ani jiné nabídky k záměru.

Odd. pozemků:

- rada města usnesením č. 2025-40/3 nedoporučila zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 10/2 (2 602,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník [REDACTED]
- žadatel kupní cenu ve výši 600,00 Kč/m² za část p. p. 2593 (cca 30,00 m²) odsouhlasil.

Předchozí usnesení	RM 2024-727/14, ZM 2024-77/3, RM 2025-40/3, RM 2025-435/9
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2593 (cca 30,00 m ²) v k. ú. Starý Rokytník [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 600,00 Kč/m ² jako pozemek pod kůlnou a přístřeškem. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2593 (cca 30,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 600,00 Kč/m² jako pozemek pod kůlnou a přístřeškem. Náklady spojené s převodem hradí kupující. neschvaluje 02.01 prodej p. p. 10/2 (2 602,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník [REDACTED] [REDACTED]