

U s n e s e n í
z 25. schůze rady města ze dne 18. prosince 2008

OBSAH

Majetek města

Nemovitosti - záměr města

- 2008 - 1397/25 Náchodská čp. 214
Mgr. Hendrych
- 2008 - 1398/25 Vodovodní přípojka pro autokemp Peklo
Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - záměr města

- 2008 - 1399/25 Havlíčkova čp. 6
Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

- 2008 - 1400/25 Dlouhá čp. 646
Mgr. Hendrych
- 2008 - 1401/25 Jihoslovanská čp. 26
Mgr. Hendrych
- 2008 - 1402/25 Dlouhá čp. 644
Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - různé

- 2008 - 1403/25 ATC Dolce Vita s. r. o.-nájemné na období 1-9/2009
Mgr. Hendrych

Pozemky - záměr města

- 2008 - 1404/25 p. p. 1120, k. ú. Libeč
Mgr. Hendrych

Pozemky - doporučení pro ZM

- 2008 - 1405/25 p. p. 1429/2, p. p. 188/18, k.ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Hendrych
- 2008 - 1406/25 p. p. 349/3, k. ú. Oblanov
Mgr. Hendrych

Pozemky - nájemní smlouvy

- 2008 - 1407/25 p. p. 288/2, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych
- 2008 - 1408/25 st. p. 272/1, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2008 - 1409/25 p. p. 487/8, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

Bytové záležitosti

- 2008 - 1410/25 Pořadník na sociální byty na rok 2009
Mgr. Hendrych
- 2008 - 1411/25 Na Vrchu 152 - VŘ
Mgr. Hendrych
- 2008 - 1412/25 Palackého 80 - VŘ
Mgr. Hendrych
- 2008 - 1413/25 XXXXXXXXXX
Mgr. Hendrych

Majetek města - různé

- 2008 - 1414/25 Pult centralizované ochrany
Mgr. Hendrych
- 2008 - 1415/25 Komise pro posouzení hodnot nalezených věcí
Mgr. Hendrych

Finanční záležitosti

- 2008 - 1416/25 Organizační opatření - oběh účetních dokladů
Mgr. Adamec

- 2008 - 1417/25 OSNADO - smlouva o závazku veřejné služby
Mgr. Adamec
- 2008 - 1418/25 Finanční příspěvek
Mgr. Adamec

Různé

- 2008 - 1419/25 Muzeum Podkrkonoší v Trutnově
Mgr. Adamec
- 2008 - 1420/25 Galerie města Trutnova
Mgr. Adamec
- 2008 - 1421/25 Koncertní síň B. Martinů - dohoda o užívání
Mgr. Adamec
- 2008 - 1422/25 Městský znak
Mgr. Adamec
- 2008 - 1423/25 ZŠ kpt. Jaroše
Mgr. Adamec
- 2008 - 1424/25 Sociální fond
Mgr. Adamec
- 2008 - 1425/25 Svoz komunálních odpadů - výsledek VŘ
Mgr. Adamec
- 2008 - 1426/25 Komise RM
Mgr. Adamec
- 2008 - 1427/25 Prodej na veřejném prostranství
Mgr. Adamec
- 2008 - 1428/25 Příští schůze rady města
Mgr. Adamec

Kontrola plnění usnesení

- | | |
|---|----------------|
| [2008 - 1329] RM 03.01 Urč.:Ing. Franc | T : splněn |
| [2008 - 1332] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc | T : 19.01.2009 |
| [2008 - 1390] RM 02.01 Urč.:PaedDr. Rouha | T : splněn |
| [2008 - 1391] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc | T : splněn |
| [2008 - 1392] RM 02.01 Urč.:Ing. Kučera | T : 19.01.2009 |
| [2008 - 1393] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc | T : splněn |
| [2008 - 1394] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc | T : splněn |

Majetek města

Nemovitosti - záměr města

[2008 - 1397]

Náchodská čp. 214

rada města

s c h v a l u j e

*

01.01

*

zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 214/1 v domě čp. 214 na st. p. 225/1 v ul. Náchodská, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku st. p. 225/1, v části města Poříčí, v obci Trutnov, v k. ú. Poříčí u Trutnova, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 21.11.2005 a Dohody vlastníků budovy o zrušení a vypořádání podílového vlastnictví k budově se vznikem vlastnictví bytových jednotek ze dne 22.8.2005 dražbou dobrovolnou za vyvolávací cenu 350000,- Kč. Zveřejnění bude provedeno na dobu min. 15 dnů.

[2008 - 1398]

Vodovodní přípojka pro autokemp Peklo

rada města

s c h v a l u j e

*

01.01

*

zveřejnění záměru prodeje vodovodní přípojky pro autokemp Peklo Krkonošskému automoto klubu v AČR za symbolickou kupní cenu 1000,- Kč, včetně nákladů na prodej. Zveřejnění bude provedeno na dobu min. 15 dnů.

Nebytové prostory - záměr města

[2008 - 1399]

Havlíčková čp. 6

rada města

s o u h l a s í

*

01.01

*

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 6 ul. Havlíčkova, umístěné v I. NP o celkové výměře 68.39 m² (1 prodejna 59.00 m², 1 výloha 2.94 m², 1 chodba 4.20 m² a 1 WC 2.25 m²) p. [redacted], bytem [redacted], na dobu dalších 5 let za nájemné ve výši 2790,40 Kč/m²/rok za prodejnu, výlohu, 1015,- Kč/m²/rok za chodbu a 630.60 Kč/m²/rok za WC, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování prodejny koženého zboží, textilu, obuvi, dalších doplňků a prodej starožitného nábytku. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytového prostoru k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

[2008 - 1400]

Dlouhá čp. 646

rada města

n e s o u h l a s í

*

01.01

*

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 646 ul. Dlouhá, umístěné v I. NP o celkové výměře 73.53 m² (1 prodejna 45.80 m², 1 sklad 13.82 m², 1 úklidová komora 2.51 m², 1 šatna 9.20 m² a 1 WC 2.20 m²) s obchodní firmou Ampexen, spol. s r.o., za nabízené nájemné

[2008 - 1401]

Jihoslovanská čp. 26

rada města

s o u h l a s í

*

01.01

*

u nebytového prostoru v čp. 26 ul. Jihoslovanská, umístěné v I. NP o výměře 6.20 m² (1 místnost) s uzavřením podnájemní smlouvy mezi nájemcem pí [redacted], bytem [redacted] a podnájemcem pí [redacted], se sídlem [redacted], na ideální část 90 % plochy nebytového prostoru na dobu určitou jednoho roku, t.j. do 31.12.2009 za stejných nájemních podmínek a se stejným způsobem využití

[2008 - 1402]

Dlouhá čp. 644

rada města

s o u h l a s í

*

01.01

*

u nebytového prostoru v čp. 644 ul. Dlouhá, umístěného v I. NP o celkové výměře 113.99 m² (1 prodejna 74.77 m², 1 sklad 28.21 m², 1 chodba 2.14 m², 1 šatna 5.61 m², 1 úklidová komora 1.55 m² a 1 WC 1.71 m²) s p. [redacted], bytem [redacted], se změnou způsobu užívání nově na prodejnu Jadranské cukrárny a vlastní výrobu Jadranské cukrárny.

Nebytové prostory - různé

[2008 - 1403]

ATC Dolce Vita s. r. o.-nájemné na období 1-9/2009

rada města

r u š í

*

01.01

*

usnesení rady města ze dne 8.12.2008 č.j. 2008-1350/24 v celém znění

s o u h l a s í

* 02.01 *

s úhradou za pronájem areálu rekreačního střediska Dolce za období 1 - 9 /2009 ve výši 405000,- Kč za nemovitý majetek a 45000,- Kč (+ 19 % DPH) za zařízení platbami dle předloženého návrhu předpisu plateb

Pozemky - záměr města

[2008 - 1404]

p. p. 1120, k. ú. Libeč

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout a následně prodat část p. p. 1120 (cca 170 m²) v k. ú. Libeč p. [redacted] k vybudování parkoviště na dobu určitou do 31.12.2009, t.j. termín kolaudace, za nájemné 5,- Kč/m²/rok.

* 01.02 *

s prodloužením termínu kolaudace stavby parkoviště na p. p. 217/1 v k. ú. Libeč o jeden rok. t.j. do 31.12.2009. Pozemek je pronajat dle nájemní smlouvy č. 270101 p. Petru Ottovi.

Pozemky - doporučení pro ZM

[2008 - 1405]

p. p. 1429/2, p. p. 188/18, k.ú. Poříčí u Trutnova

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:23.02.2009 *

schválit přijetí daru p. p. 1429/2 a p. p. 188/18 v k. ú. Poříčí u Trutnova od Královéhradeckého kraje městu Trutnov s tím, že geometrický plán na oddělení pozemků hradí město Trutnov.

[2008 - 1406]

p. p. 349/3, k. ú. Oblanov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:23.02.2009 *

souhlasit s prodejem části p. p. 349/3 (395 m²) v k. ú. Oblanov za kupní cenu 300,- Kč/m² pí [redacted]. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí.

Pozemky - nájemní smlouvy

[2008 - 1407]

p. p. 288/2, k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s ukončením nájemní smlouvy č. 260073 uzavřené s manž. [redacted] na pronájem p. p. 288/2 v k. ú. Horní Staré Město dohodou k 31.12.2008.

[2008 - 1408]

st. p. 272/1, k. ú. Trutnov

rada města

n e s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části st. p. 272/1 (cca 15 m²) v k. ú. Trutnov pí [redacted] k umístění stávajícího prodejního stánku s občerstvením.

[2008 - 1409]

p. p. 487/8, k. ú. Trutnov

rada města

n e s o u h l a s í

*

01.01

*

se zřízením věcného břemene průjezdu po p. p. 487/8 v k. ú. Trutnov pro p. [REDACTED].

Bytové záležitosti

[2008 - 1410]

Pořadník na sociální byty na rok 2009

rada města

s o u h l a s í

*

01.01

*

s přidělením sociálního bytu v roce 2009 pro žadatelku sl. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], o vel. 1+1, byt se sníženou kvalitou (dříve IV. kat.) a zařazení na 1. místo pořadníku sociálních bytů r. 2009

*

01.02

*

s vyřazením těchto žadatelů z pořadníku na sociální byty v roce 2009:

p. [REDACTED], manž. [REDACTED] a [REDACTED], manž. [REDACTED] a [REDACTED], p. [REDACTED], pí [REDACTED]
[REDACTED], sl. [REDACTED], manž. [REDACTED] a [REDACTED], manž. [REDACTED] a [REDACTED], sl.
[REDACTED] a p. [REDACTED]

[2008 - 1411]

Na Vrchu 152 - VŘ

rada města

s c h v a l u j e

*

01.01

*

přidělení bytové jednotky na základě výběrového řízení žadateli s nejvyšší nabídkou vč. náhradníků na adrese:

Na Vrchu 152 o vel. 1+2, standardní byt (dříve I. kat.)

	měsíční nájemné	předplatné nájemné
1. [REDACTED]	6513,- Kč	60000,- Kč
2. [REDACTED]	6023,- Kč	60000,- Kč
3. [REDACTED]	6010,- Kč	60000,- Kč
4. [REDACTED] a [REDACTED]	6000,- Kč	60000,- Kč
5. [REDACTED]	5748,- Kč	50000,- Kč
6. [REDACTED]	5200,- Kč	51000,- Kč
7. [REDACTED]	5120,- Kč	50000,- Kč

Pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy vč. složení předplatného nájemného do tří týdnů po vyznění o přidělení bytu, bude předmětný byt nabídnut dalšímu v pořadí.

s o u h l a s í

*

02.01

*

s vyřazením z výběrového řízení na bytovou jednotku Na Vrchu 152 p. [REDACTED]

[2008 - 1412]

Palackého 80 - VŘ

rada města

s c h v a l u j e

*

01.01

*

přidělení bytové jednotky na základě výběrového řízení žadateli s nejvyšší nabídkou vč. náhradníků na adrese:

Palackého 80 o vel. 1+1, standardní byt (dříve I. kat.)

	měsíční nájemné	předplatné nájemné
1. [REDACTED]	5748,- Kč	50000,- Kč
2. [REDACTED]	5500,- Kč	60000,- Kč
3. [REDACTED]	5120,- Kč	50000,- Kč
4. [REDACTED] a [REDACTED]	5015,- Kč	60000,- Kč
5. [REDACTED]	4200,- Kč	50000,- Kč

5

6.	██████████	3920,- Kč	50500,- Kč
7.	██████████	3600,- Kč	400000,- Kč
8.	██████████	3400,- Kč	100000,- Kč
9.	██████████	2800,- Kč	70000,- Kč

Pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy vč. složení předplatného nájemného do tří týdnů po vyzoomění o přidělení bytu, bude předmětný byt nabídnut dalšímu v pořadí.

s o u h l a s í

* 02.01 *
s vyřazením z výběrového řízení na bytovou jednotku Palackého 80 p. ██████████ a ██████████
██████████

[2008 - 1413]

rada města r u š í

* 01.01 *
usnesení rady města 2003-1323/21 ve věci přidělení náhradního bytu ██████████, bytem
██████████ o vel. 1+2

t r v á

* 02.01 *
na podání návrhu na přivolení k výpovědi z nájmu bytu ██████████ z důvodu dlouhodobého
neužívání bytu

Majetek města - různé

[2008 - 1414]

Pult centralizované ochrany

rada města s o u h l a s í

* 01.01 *
se zařazením objektu firmy FM SERVIS TRUTNOV s. r. o., zastoupený p. ██████████, ██████████,
██████████ do II. kategorie dle ceníku služeb za monitorování signálu z elektronické zabezpečovací
signalizace na pult centralizované ochrany.

* 01.02 *
se zařazením objektu "rodinný dům ██████████ zastoupený p. ██████████, ██████████
██████████ do I. kategorie dle ceníku služeb za monitorování signálu z elektronické zabezpečovací signalizace
na pult centralizované ochrany.

* 01.03 *
se zařazením objektu BS COM s. r. o., zastoupený p. Janem Šolínem, Spojenecká 69, Trutnov do II.
kategorie dle ceníku služeb za monitorování signálu z elektronické zabezpečovací signalizace na pult
centralizované ochrany.

* 01.04 *
se zařazením objektu Úřad práce v Trutnově, zastoupený ██████████, ██████████, do
II. kategorie dle ceníku služeb za monitorování signálu z elektronické zabezpečovací signalizace na pult
centralizované ochrany. Tato smlouva nahrazuje dosud uzavřenou smlouvu o monitorování EZS č.
114/04/TU a 134/06/TU.

[2008 - 1415]

Komise pro posouzení hodnot nalezených věcí

rada města o d v o l á v á

* 01.01 *
pí Ivanu Vlčkovou z funkce člena komise pro posouzení hodnot nalezených věcí

j m e n u j e

* 02.01 *
pí Věru Nýdrlovou členkou komise pro posouzení hodnot nalezených věcí

Finanční záležitosti

[2008 - 1416]

Organizační opatření - oběh účetních dokladů

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

organizační opatření č. 4/2008 - oběh účetních dokladů dle předloženého návrhu

[2008 - 1417]

OSNADO - smlouva o závazku veřejné služby

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

dodatek č. 1 Smlouvy o závazku veřejné služby k provozování městské hromadné dopravy v Trutnově dle předloženého návrhu

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Gereg T:19.01.2009 *

zajistit uzavření smlouvy se společností OSNADO Svoboda nad Úpou

[2008 - 1418]

Finanční příspěvek

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

finanční příspěvek ve výši 20000,- Kč Umělecké agentuře Monte Christo, Praha, na částečné krytí nákladů festivalu česko-německo-židovské kultury Devět bran 5. - 9. 11. 2008

Různé

[2008 - 1419]

Muzeum Podkrkonoší v Trutnově

rada města

b e r e n a v ě d o m í

* 01.01 *

žádost PhDr. Milady Ryšánkové o uvolnění z funkce ředitelky Muzea Podkrkonoší v Trutnově ke dni 1.3.2009

s c h v a l u j e

* 02.01 *

podmínky výběrového řízení na funkci ředitele příspěvkové organizace Muzeum Podkrkonoší v Trutnově

v y h l a š u j e

* 03.01 *

dne 19.12.2008 výběrové řízení na ředitele příspěvkové organizace Muzeum Podkrkonoší v Trutnově

z ř i z u j e

* 04.01 *

s účinností od 30.1.2009 komisi rady města pro výběr ředitele příspěvkové organizace a jmenuje její členy dle doplněného návrhu

p o v ě ř u j e

* 05.01 *

pí Miroslavu Jungovou s platností od 1.3.2009 zastupováním ředitelky Muzea Podkrkonoší v Trutnově do doby než bude jmenován nový ředitel.

[2008 - 1420]

Galerie města Trutnova

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

podmínky výběrového řízení na funkci ředitele příspěvkové organizace Galerie města Trutnova

v y h l a š u j e

* 02.01 *

výběrové řízení dne 19.12.2008

z ř i z u j e

* 03.01 *

s účinností od 30.1.2009 komisi rady města pro výběr ředitele příspěvkové organizace a jmenuje její členy dle doplněného návrhu

[2008 - 1421]

Koncertní síň B. Martinů - dohoda o užívání

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením smlouvy o pronájmu nebytových prostor v čp. 520 ul. Úpická - Koncertní síň B. Martinů

a) nájem prostor pro umístění varhan (kruchta

b) nájem prostor pro pořádání bohoslužeb

Českobratrské církvi evangelické na dobu neurčitou za nájemné ve výši 1,- Kč/rok v navrženém znění

u k l á d á

* 02.01 Urč:Mgr. Rathouský T:19.01.2009 *

zajistit uzavření příslušné smlouvy

[2008 - 1422]

Městský znak

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s bezplatným použitím znaku města společností SJ SKI, spol. s r. o., Někrasova 3, Praha 6 na tiskové materiály Světového poháru ve sjezdovém lyžování FIS Masters Pec pod Sněžkou

* 01.02 *

s bezplatným použitím znaku města ve speciálním vydání Novin LT v prosinci 2008 (vydavatel ██████████)

[2008 - 1423]

ZŠ kpt. Jaroše

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se změnou platového zařazení ředitele Základní školy kpt. Jaroše, Trutnov, Gorkého 38, dle předloženého návrhu s účinností od 1.1.2009

[2008 - 1424]

Sociální fond

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

výši příspěvků ze sociálního fondu dle předloženého návrhu

[2008 - 1425]

Svoz komunálních odpadů - výsledek VŘ

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

s výsledkem posouzení a hodnocení nabídek na dodavatele technických služeb pro město Trutnov - svoz komunálních odpadů včetně odpadů tříděných

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Diviš T:20.01.2009 *

zajistit uzavření smlouvy s vítězem výběrového řízení společností Transport Trutnov s. r. o.

[2008 - 1426]

Komise RM

rada města

o d v o l á v á

* 01.01 *

Mgr. Libuši Indrovou ze školské komise na vlastní žádost

j m e n u j e

* 02.01 *

Mgr. Jitku Libřickou členkou školské komise rady města s účinností od 1.1.2009

[2008 - 1427]

Prodej na veřejném prostranství

rada města

p o v o l u j e

* 01.01 *

p. [redacted] předsunutý prodej zboží před jím pronajatou provozovnou na adrese [redacted], Trutnov. Prodej zboží bude prováděn výhradně na prodejním zařízení, bude zajištěn průchod pro veřejnost a dostatečná kultura prodeje.

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Kopecký T:19.12.2008 *

informovat žadatele o rozhodnutí rady města

[2008 - 1428]

Příští schůze rady města

rada města

s t a n o v u j e

* 01.01 *

termín konání příští schůze rady města na pondělí 19. ledna 2009 od 15.00 hod v zasedací místnosti č. 301 MěÚ

Zapsala :Matoušová

Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnova

Mgr. Tomáš Hendrych
místostarosta