

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	05.02.2025	Odbor majetku města	Zpracoval	Monika Škodová
Datum projednání v RM	12.02.2025			Mgr. Leoš Křemenský
Datum projednání v ZM	03.03.2025		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor: Horská čp. 73 v Trutnově			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	ZM 2017-21/1, RM 2024-1325/24, RM 2024-1378/25			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města doporučuje 01.01 Zastupitelstvu města Trutnova schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nemovitosti - pozemku st. p. 527, jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 73 Horská, v obci a k. ú. Trutnov, v části obce Střední Předměstí, ze dne 30.03.2017, se spolkem Junák – český skaut, středisko Hraničář Trutnov, z. s., IČ 60153521, kterým se umožní krátkodobé užívání předmětu výpůjčky třetím osobám, dle předloženého návrhu.			
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nemovitosti - pozemku st. p. 527, jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 73 Horská, v obci a k. ú. Trutnov, v části obce Střední Předměstí, ze dne 30.03.2017, se spolkem Junák – český skaut, středisko Hraničář Trutnov, z. s., IČ 60153521, kterým se umožní krátkodobé užívání předmětu výpůjčky třetím osobám, dle předloženého návrhu.			
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy: Návrh dodatku č. 1				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem před PV:			Mgr. Leoš Křemenský	
Datum: 13.02.2025		Podpis vedoucí odboru Ing. Klára Bednářová		

Důvodová zpráva:

Dne 07.10.2024 požádal pan Pavel Wagenknecht, zástupce vedoucího střediska Hraničář v Trutnově o změnu smlouvy o výpůjčce nemovitosti ze dne 30.03.2017. Předmětem výpůjčky je pozemek st. p. 527, jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 73 v ul. Horská v obci Trutnov, v k. ú. Trutnov, v části obce Střední Předměstí. Smlouva o výpůjčce je uzavřena na dobu určitou do 28.02.2038, za účelem provozování činnosti spolku. Změna smlouvy o výpůjčce se týká článku II. odst. 1 písm. c) předmětné smlouvy. V tomto článku je ujednáno, že vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky ani její část do užívání třetím osobám.

Spolek svou žádost odůvodňuje tím, že při možnosti krátkodobě pronajímat prostory skautských kluboven jiným neziskovým organizacím, které pracují s mládeží, na časově omezenou dobu (nejvýše 14 po sobě jdoucích dní), bez nutnosti zdlouhavého procesu získávání souhlasu pro každý jednotlivý případ pronájmu,

by získal finanční prostředky, které by mohl použít na úhradu nákladů spojených s provozem budovy (energie) a na podporu skautských aktivit v Trutnově.

Rada města usnesením RM_2024-1378/25 udělila vypůjčitelovi krátkodobý souhlas do 31.03.2025 k takovému užití.

V minulosti již paní [REDAKCE], vedoucí střediska Hraničář, žádala o stejnou změnu smlouvy o výpůjčce (15.08.2016). Rada města Trutnova dne 30.01.2017 neschválila usnesením č. RM 2017-63/2 poskytnutí předmětu výpůjčky třetím osobám.

Podle informací finančního odboru MěÚ obdržel spolek JUNÁK – český skaut, středisko Hraničář Trutnov, z. s. v roce 2024 od města Trutnova dotaci ve výši 20.000,00 Kč.

Navrhuje se udělit dlouhodobý souhlas za těchto podmínek:

předmět výpůjčky nebo jeho část, na časově omezenou dobu nepřevyšující v jednotlivém případě 14 po sobě jdoucích kalendářních dní, úplatně přenechal k užívání jiné neziskové organizaci s obdobným charakterem činnosti, aniž by k tomu potřeboval samostatný předchozí souhlas půjčitele, s tím, že jedné třetí osobě nesmí být předmět výpůjčky nebo jeho část přenechán k úplatnému užívání v souhrnu více než 16 kalendářních dní ročně. Podmínky tohoto přenechání k úplatnému užívání stanovuje půjčitel po dohodě s vypůjčitelem takto:

- vypůjčitel nebude žádat město Trutnov o provozní dotace na správu předmětu výpůjčky ani jeho částí, tím není dotčena možnost žádat město Trutnov o jiné investiční nebo neinvestiční dotace nesouvisející s předmětem výpůjčky,
- veškeré příjmy z takového užívání třetími osobami po odečtení režijních nákladů, které v souvislosti s tím vzniknou (spotřebovaná elektřina, voda, teplo a materiál – např. toaletní papír, ubrusky, kapesníky apod.), budou použity výhradně na zhodnocení předmětu výpůjčky a na jeho opravy (k tomuto účelu bude veden účetní fond investic),
- veškeré příjmy z takového užívání třetími osobami po odečtení režijních nákladů budou vedeny v účetnictví odděleně a budou účelově vázány na zhodnocení a opravy předmětu výpůjčky,
- vypůjčitel bude Radě města Trutnova předkládat roční soupis všech takových užívání třetími osobami uskutečněných v předchozím kalendářním roce, a to do 31. března následujícího roku; souhrn bude u každého jednotlivého užití předmětu výpůjčky třetí osobou obsahovat název této třetí osoby, datum užití, výši úplaty (v případě snížené úplaty nebo v případě upuštění od úplaty důvody pro tento postup), počet ubytovaných osob a informace o nákladech na takové užití a kolik bylo převedeno do fondu investic,
- vypůjčitel současně se soupisem nebo jako součást soupisu uskutečněného užití předmětu výpůjčky třetími osobami bude předkládat Radě města Trutnova soupis plánovaných investic do předmětu výpůjčky a předpokládanou výši těchto investic, příp. informaci o tom, že část nebo všechny prostředky ve fondu investic budou ponechány v tomto fondu na investice v dalších letech,
- vypůjčitel uvede v soupisu investic investice, které byly učiněny z fondu investic v předcházejícím roce a v jaké výši,
- standardní cena úplaty bude ve výši 800,00 Kč/noc a 50,00 Kč/noc/osoba, v odůvodněných případech může vypůjčitel přistoupit k ceně nižší či od úplaty upustit; standardní cena úplaty může být zvýšena se souhlasem Rady města Trutnova

Ostatní způsoby užití předmětu výpůjčky třetími osobami, budou i nadále podléhat souhlasu města Trutnova.

Město Trutnov poskytlo výpůjčku výše uvedených nemovitých věcí z důvodu podpory zájmových činností v obci.

Žádost spolku JUNÁK ze dne 07.10.2024 a jeho doplnění je k dispozici na Odboru majetku města

Příloha č. 1 Návrh dodatku č. 1

DODATEK č. 1

ke smlouvě o výpůjčce ev. č. 0014/D/M/17
ze dne 30.03.2017

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Město Trutnov, IČ 00278360

se sídlem Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 16

zastoupené starostou Ing. arch. Michalem Rosou

adresa pro doručování písemností: Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 16 jako

p ů j č i t e l na straně jedné

a

Junák – český skaut, středisko Hraníčář Trutnov, z.s., IČ 60153521, pobočný spolek se

sídlem Horská 73, Trutnov, PSČ 541 01

zastoupený vedoucím střediska panem Radimem Volmanem

adresa pro doručování písemností: Horská 73/5, Trutnov, PSČ 541 01 jako

v y p ů j č i t e l na straně druhé

Tímto Dodatkem č. 1 se mění čl. II odst. 1 smlouvy o výpůjčce ev. č. 0014/D/M/17 ze dne 30.03.2017.

1. V článku II. Práva a povinnosti smluvních stran, odstavec 1 písm. c) nově zní následovně:

„c) Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky ani její část do užívání třetími osobám; půjčitel zároveň uděluje vypůjčiteli souhlas k tomu, aby předmět výpůjčky nebo jeho část, na časově omezenou dobu nepřevyšující v jednotlivém případě 14 po sobě jdoucích kalendářních dní, úplatně přenechal k užívání jiné neziskové organizaci s obdobným charakterem činnosti, aniž by k tomu potřeboval samostatný předchozí souhlas půjčitele, s tím, že jedné třetí osobě nesmí být předmět výpůjčky nebo jeho část přenechán k úplatnému užívání v souhrnu více než 16 kalendářních dní ročně. Podmínky tohoto přenechání k úplatnému užívání stanovuje půjčitel po dohodě s vypůjčitelem takto:

- vypůjčitel nebude žádat město Trutnov o provozní dotace na správu předmětu výpůjčky ani jeho části; tím není dotčena možnost žádat město Trutnov o jiné investiční nebo neinvestiční dotace nesouvisející s předmětem výpůjčky,
- veškeré příjmy z takového užívání třetími osobami po odečtení režijních nákladů, které v souvislosti s ním vzniknou (spotřebovaná elektřina, voda, teplo a materiál – např. toaletní papír, ubrousky, kapesníky a další náklady, na kterých se smluvní strany dohodnou), budou použity výhradně na zhodnocení předmětu výpůjčky, na jeho opravy a na zhodnocení nemovitých věcí vypůjčených na základě smlouvy o výpůjčce č. 017 039 uzavřené mezi vypůjčitelem a půjčitelem dne 17. 5. 2017 ve znění dodatku č. 1 k předmětné smlouvě o výpůjčce (k tomuto účelu bude veden účetní fond investic),
- veškeré příjmy z takového užívání třetími osobami po odečtení režijních nákladů budou vedeny v účetnictví odděleně a budou účelově vázány na zhodnocení a opravy předmětu výpůjčky a zhodnocení nemovitých věcí vypůjčených na základě smlouvy o výpůjčce č. 017 039 včetně jejího dodatku,
- vypůjčitel bude Radě města Trutnova předkládat roční písemný souhrn všech takových užívání třetími osobami uskutečněných v předchozím kalendářním roce, a to do 31. března následujícího roku; písemný souhrn bude u každého jednotlivého užití předmětu výpůjčky třetí osobou obsahovat název této třetí osoby, datum užití, výši úplaty (v případě snížené úplaty nebo v případě upuštění od úplaty důvody pro tento postup), počet ubytovaných osob a informace o nákladech na takové užití a kolik bylo převedeno do fondu investic,
- vypůjčitel současně s písemným souhrnem nebo jako součást písemného souhrnu uskutečněných užití předmětu výpůjčky třetími osobami bude předkládat Radě města Trutnova soupis plánovaných investic do předmětu výpůjčky a nemovitostí uvedených ve smlouvě o výpůjčce č. 017 039 včetně jejího dodatku a předpokládanou výši těchto investic, příp. informaci o tom, že část nebo všechny prostředky ve fondu investic budou ponechány v tomto fondu na investice v dalších letech,

- vypůjčitel uvede v soupisu investic investice, které byly učiněny z fondu investic v předcházejícím roce a v jaké výši,
- standardní cena úplaty bude ve výši 800,00 Kč/noc a 50,00 Kč/noc/osoba, v odůvodněných případech může vypůjčitel přistoupit k ceně nižší či od úplaty upustit; standardní cena úplaty může být zvýšena se souhlasem Rady města Trutnova.“.

2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

3. Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení, půjčitel si ponechá dvě vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují svým podpisem. Tento dodatek je uzavírán v souladu s usnesením Zastupitelstva města Trutnova č. ZM_2025***/X ze dne xx.xx.2025.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.04.2025 po uveřejnění v registru smluv, které zajistí půjčitel.

V Trutnově dne:

V Trutnově dne:

.....
za město Trutnov
Ing. arch. Michal Rosa, starosta

.....
za Junák – český skaut, středisko Hraničář, z.s.
Radim Volman