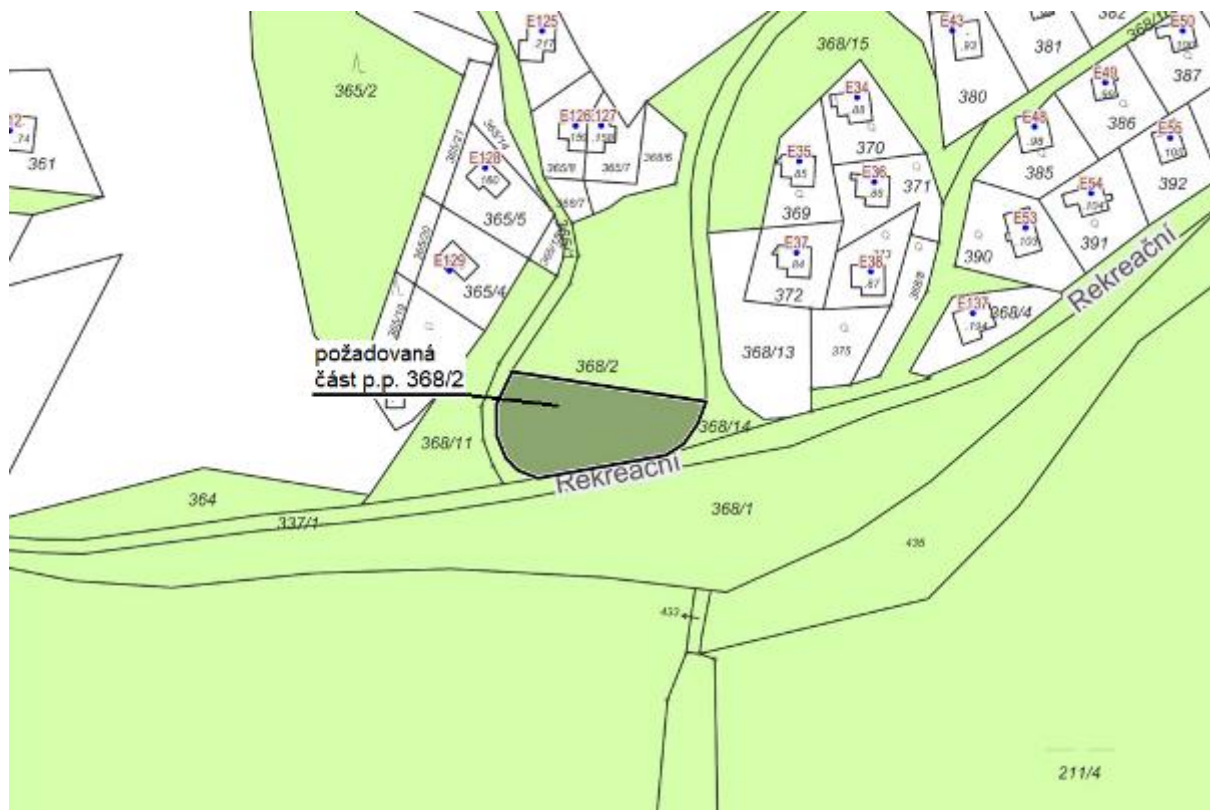


A**ZM_01_M4b3**

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	22.01.2025 05.02.2025	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	29.01.2025 12.02.2025			
Datum projednání v ZM	03.03.2025		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	bod 1) – 8) JUDr. Jana Hronešová			
Datum: 14.02.2025	Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová			

1)* (ž.č. 201/24) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 368/2 (cca 750,00 m²) v k. ú. Oblanov k výstavbě rekreačního objektu.



Vyjádření ORM: nedoporučujeme, lokalitu je nutné v případě prodeje celou rozparcelovat.

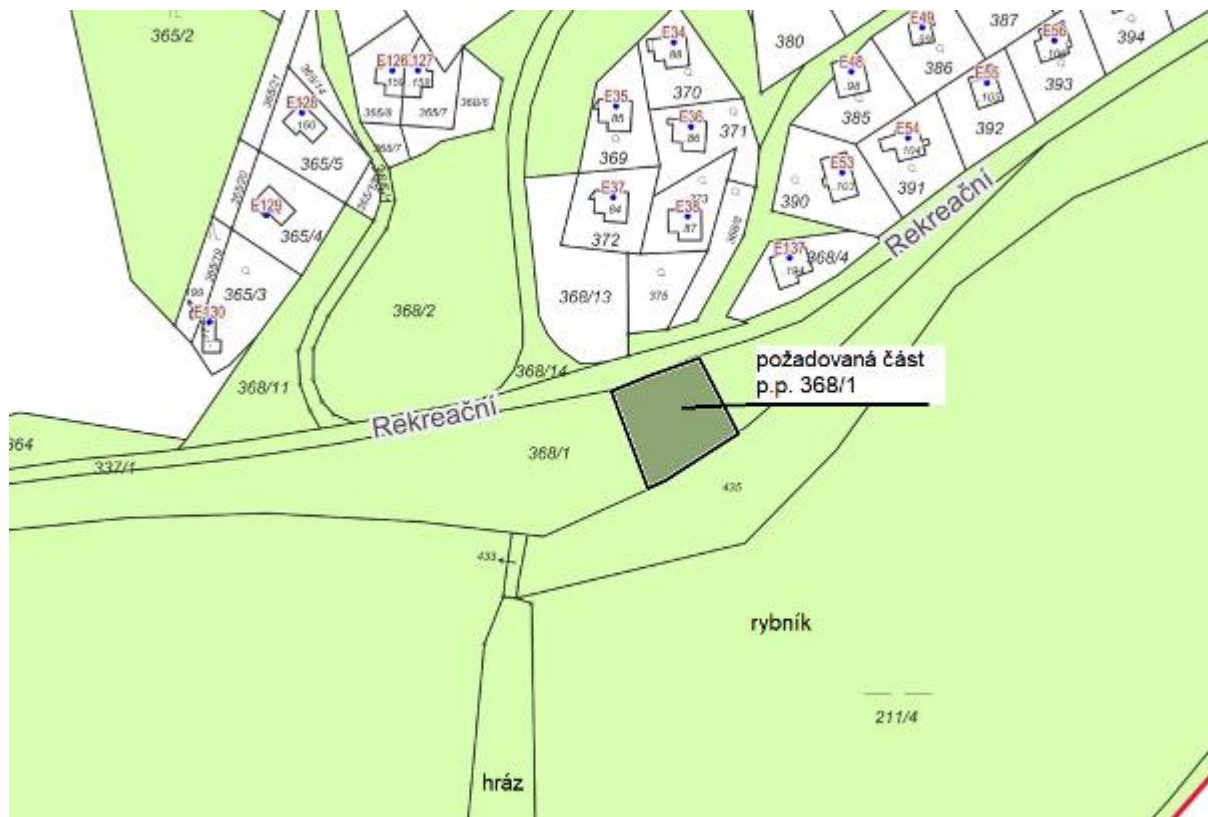
Odd. pozemků:

- v současnosti není vhodné další zahuštění v této lokalitě,
- zastupitelstvo města usnesením č. ZM 2019-92/3 neschválilo prodej horní části p. p. 368/2 (cca 530,00 m²) v k. ú. Oblanov [REDACTED]. ORM nedoporučil zvyšovat zátěž z hlediska dopravy, likvidace splaškových vod, pod. Pozemek plní funkci veřejné zeleně, kterou bylo doporučeno zachovat,
- v r. 2022 požádal o prodej celé p. p. 368/2 v k. ú. Oblanov [REDACTED] k výstavbě rekreačního objektu. Zastupitelstvo města usnesením č. 2022-191/5 prodej neschválilo ze stejných důvodů jako u paní Smutné.

Předchozí usnesení	ZM 2019-92/3, ZM 2022-191/5, RM 2025-51/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 368/2 (cca 750,00 m ²) v k. ú. Oblanov [REDACTED].
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 368/2 (cca 750,00 m²) v k. ú. Oblanov [REDACTED]

2)* (ž.č. 202/24) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 368/1 (cca 450,00 m²) v k. ú. Oblanov k výstavbě rekreačního objektu.



Vyjádření ORM: nedoporučujeme.

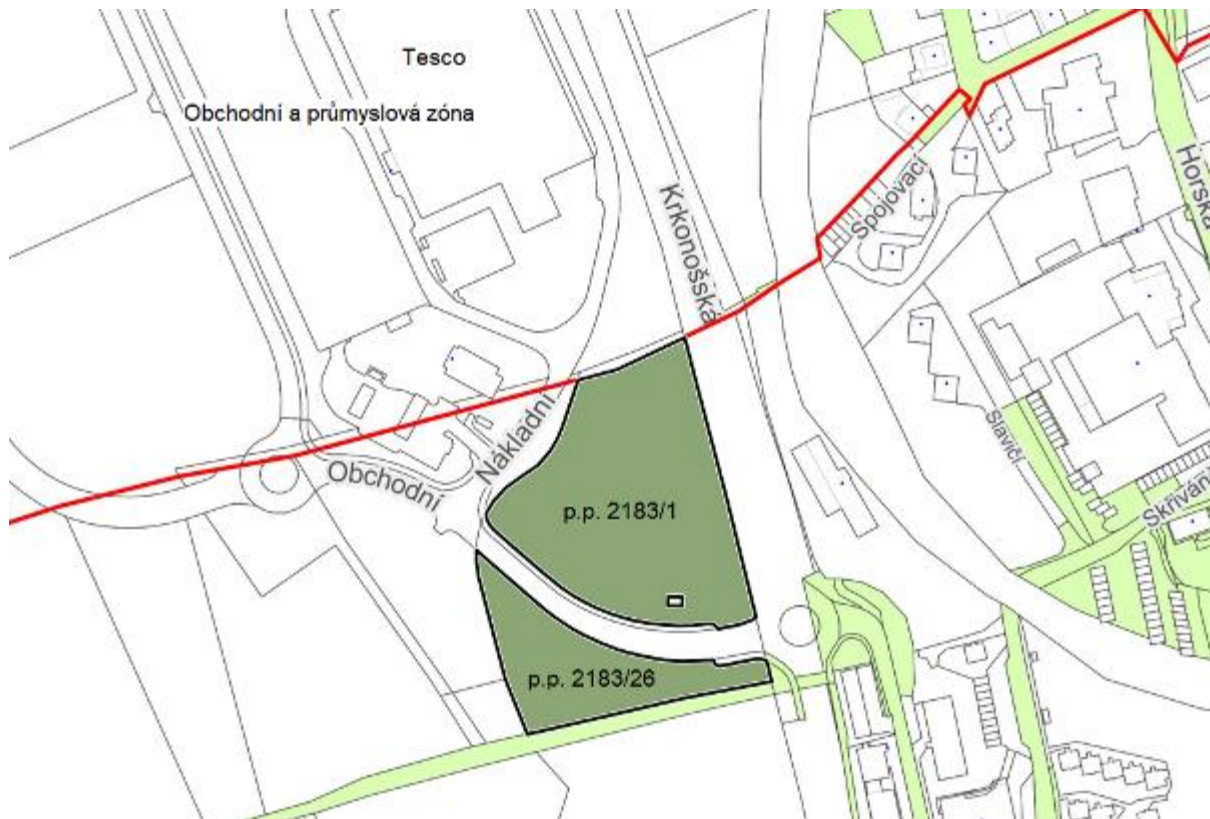
Odd. pozemků:

- v současnosti není vhodné další zahuštění v této lokalitě,
- požadovaná část p. p. 368/1 v k. ú. Oblanov je v územním plánu vymezena jako plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemek se nachází pod cestou, při jarních táních, nebo velkých deštích, může hrozit zvednutí hladiny rybníka a zaplavení pozemku.

Předchozí usnesení	RM 2025-52/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 368/1 (cca 450,00 m ²) v k. ú. Oblanov [redacted]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 368/1 (cca 450,00 m²) v k. ú. Oblanov [redacted]

3)* (ž.č. 196/24) Pozemky - zamítnutí

Žádost spol. GRAFEN, a. s., o prodej p. p. 2183/1 a p. p. 2183/26 v k. ú. Trutnov.



Vyjádření ORM: nedoporučujeme.

Odd. pozemků:

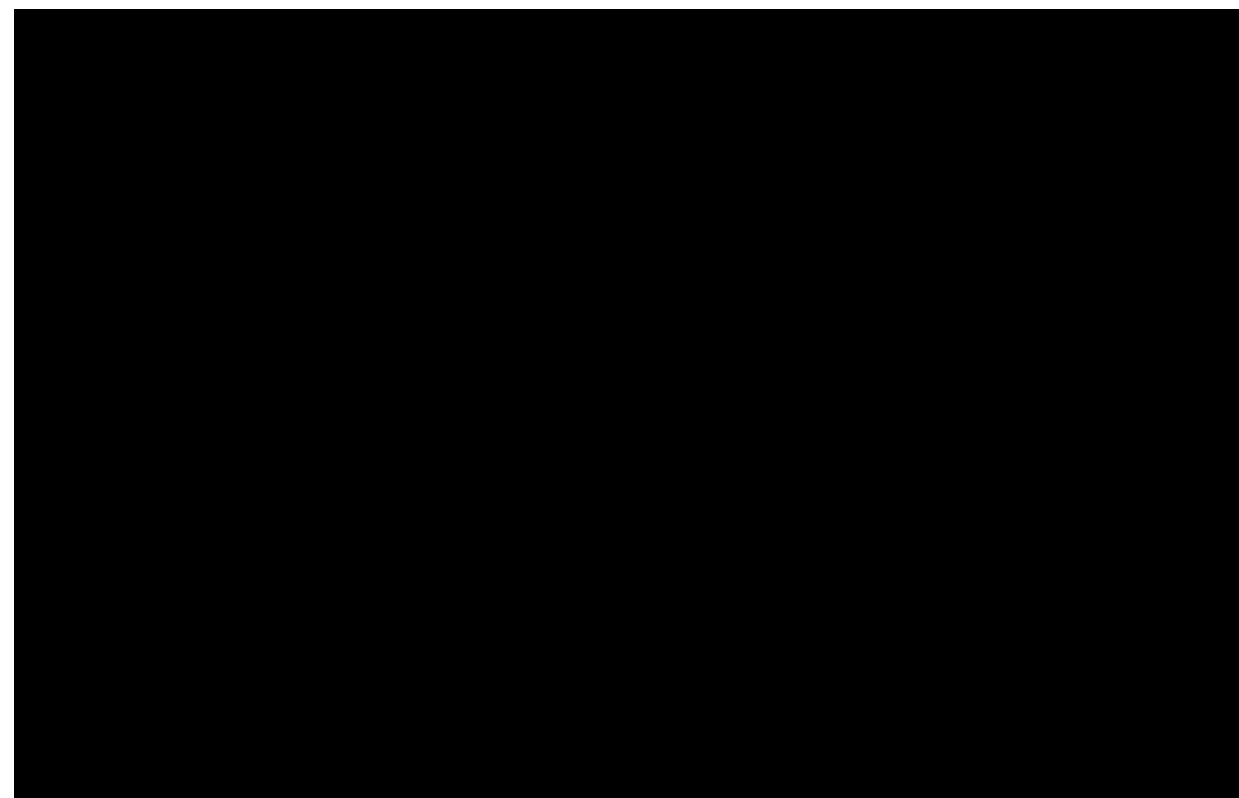
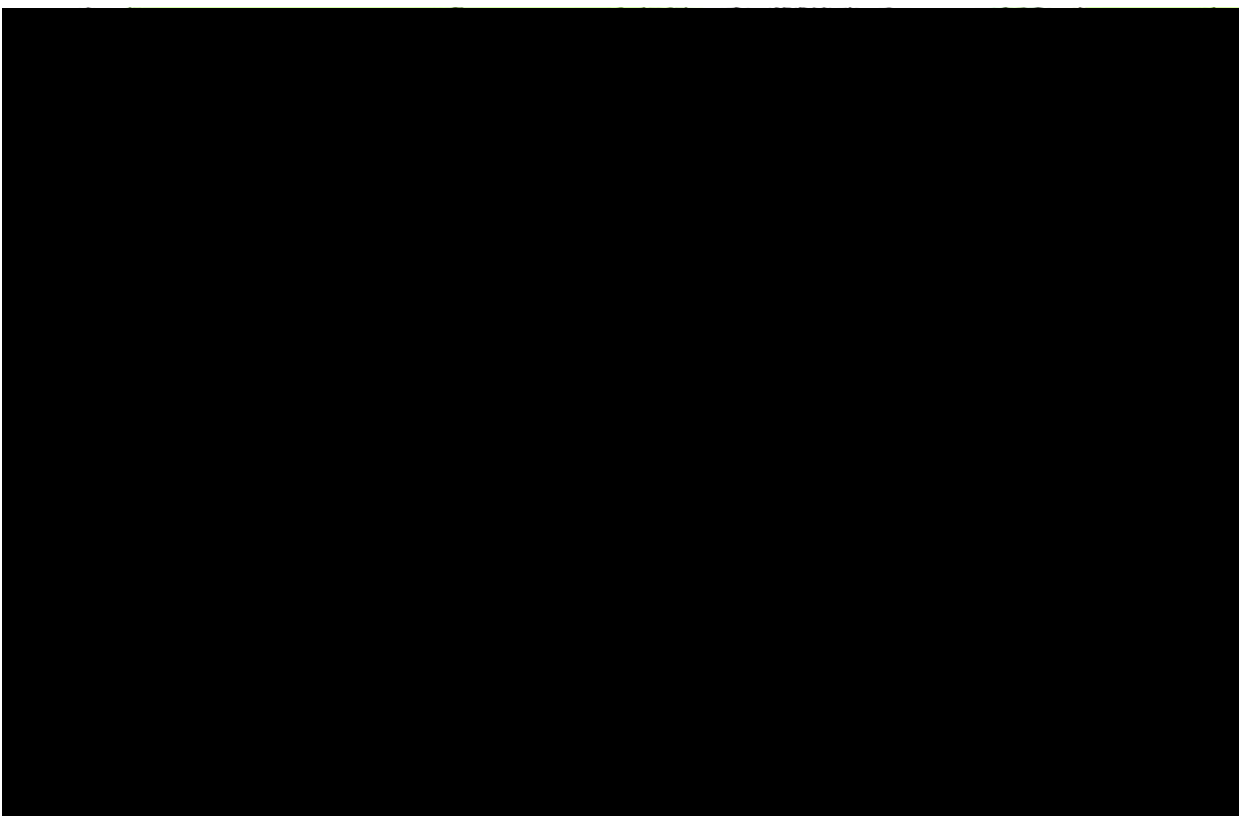
- na části p. p. 2183/1 je retenční nádrž na vodu a na p. p. 2183/26 je naplánován západní obchvat města s doprovodnou zelení, z těchto důvodů není prodej možný,
- na p. p. 2183/1 byla provedena náhradní výsadba.

Předchozí usnesení	RM 2025-53/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 2183/1 (9 474,00 m ²) p. p. 2183/26 (3 805,00 m ²) v k. ú. Trutnov spol. GRAFEN, a. s.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 2183/1 (9 474,00 m²) p. p. 2183/26 (3 805,00 m²) v k. ú. Trutnov spol. GRAFEN, a. s.

4)* (ž.č. 189/24) Pozemky - zamítnutí

=====

Žádost [redacted] o prodej p. p. 164/1 (5 405,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město [redacted]
[redacted] odklonění a odlehčení části dopravy z hlavní komunikace.



Vyjádření ORM: nedoporučujeme, v územním plánu je p. p. 164/1 vedena jako plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

Odd. pozemků:

- dle vyjádření žadatele byla v plánu výstavba sportovního areálu pro Střední průmyslovou školu, od záměru již ředitel školy upustil,
- část p. p. 164/1 (cca 2 220,00 m²) má v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 011 046 žadatel ke zřízení přírodní nádrže na splaškovou (dešťovou) vodu, k umístění fóliovníku, k uložení zeminy a k uskladnění palet,
- část p. p. 164/1 (cca 100,00 m²) má ve výpůjčce na základě smlouvy č. 022 042 spol. Trhy Aleš, spol. s r.o. k uskladnění prodejních stánků, které používá na vánoční a velikonoční trhy na Krakonošově náměstí,
- zbývající část pozemku využívají Technické služby Trutnov s. r. o. k uložení různého materiálu,
- město jinou takovou plochu k ukládání stánků a materiálu nemá.

Předchozí usnesení	RM 2025-54/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 164/1 (5 405,00 m ²) v k. ú. Dolní Staré Město [redacted]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 164/1 (5 405,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město [redacted]

5)* (ž.č. 187/24) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 549 (30,00 m²) v k. ú. Trutnov k výstavbě garáže bez stavebního povolení, bez elektřiny, do 25,00 m².



Vyjádření ORM: nedoporučujeme.

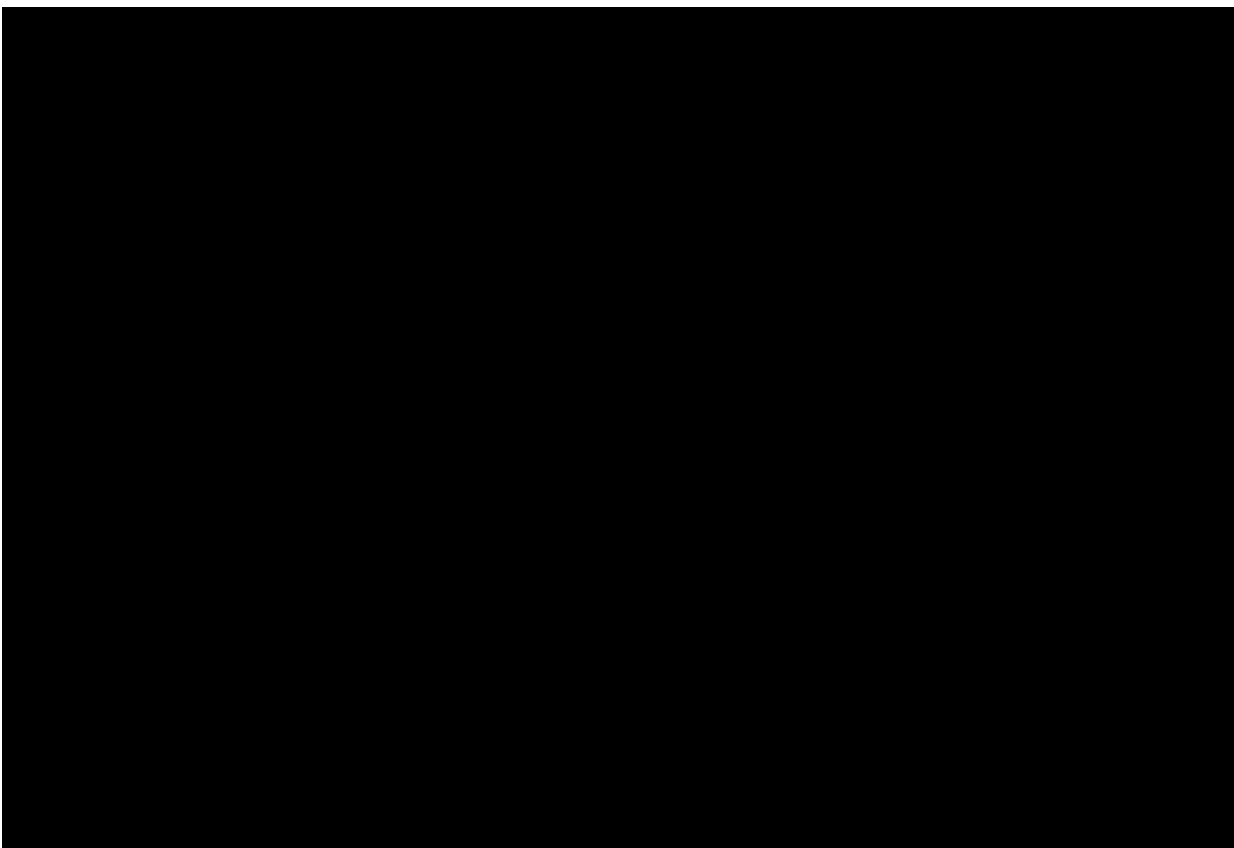
Odd. pozemků:

- žadatel do žádosti neuvedl, o jakou část p. p. 549 v k. ú. Trutnov má zájem,
- jedná se o komunikaci, která vede z ul. Kpt. Jaroše k bytovému domu čp. 336 – 338, dále pokračuje k dalším bytovým domům jako cestička, část je neprůchodná,
- z ul. Spodní je na p. p. 549 prudký svah mezi garážemi.

Předchozí usnesení	RM 2025-55/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 549 (cca 30,00 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 549 (cca 30,00 m²) v k. ú. Trutnov [redacted]

6)* (ž.č. 2/25) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDACTED] o prodej p. p. 3031 (891,00 m²) v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastního pozemku.



Vyjádření ORM: bez připomínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude v případě schválení zveřejnění záměru zjištěna znaleckým posudkem.

Odd. pozemků:

- žadatel je vlastníkem [REDACTED] od 05.12.2024, a k žádosti doložil odborné vyjádření k ceně pozemku z r. 2023, které si nechal zpracovat původní vlastník, cena byla stanovena ve výši 45,00 Kč/m²,
- žadatel navrhuje kupní cenu ve výši 60,00 Kč/m²,
- původním vlastníkem [REDACTED] která má požadovanou p. p. 3031 v pachtu k zemědělským účelům, pacht bude v případě schválení prodeje převeden na nového vlastníka,
- p. p. 3031 je vedena v územním plánu jako plochy zemědělské,
- žadatel souhlasí se zřízením břemene chůze a jízdy [REDACTED].

Předchozí usnesení	RM 2025-137/4
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	ALTERNATIVNĚ Porada vedení doporučuje alt. A) Rada města Trutnova A) nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 3031 (891,00 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted] B) souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat p. p. 3031 (891,00 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted] k rozšíření vlastního pozemku. Náklady spojené s převodem hradí kupující. Záměr bude zaslán vlastníkům sousedních nemovitostí, schvaluje 02.01 zřízení bezúplatného věcného břemene na p. p. 3031 (218,00 m ²) ve prospěch [redacted] [redacted], vše v k. ú. Trutnov, spočívajícího v právu stezky a cesty. Náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí povinný.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje prodej p. p. 3031 (891,00 m²) v k. ú. Trutnov [redacted]

7)* (ž.č. 3/25) Pozemky – zamítnutí

Žádost [REDACTED] o prodej p. p. 507/5 (218,00 m²) a p. p. 508/9 (807,00 m²) v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastního pozemku.

Vyjádření ORM: doporučujeme řešit přístup k lesu v majetku města.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude v případě schválení zveřejnění záměru zjištěna znaleckým posudkem.

Odd. pozemků:

- jedná se o pozemky, které mohou sloužit jako cesta pro pěší, propojující ul. K Lánům s lesní cestou na p. p. 484/8 a p. p. 484/4, kterou má v pronájmu Česká lesnická akademie Trutnov – střední škola a vyšší odborná škola k výuce studentů lesnické akademie (lesnické práce),
- požadované pozemky jsou územním plánem vedeny jako plochy zemědělské,
- v případě schválení prodeje navrhujeme zřízení věcného břemene stezky a cesty pro město,
- žadatelka se zřízením břemene souhlasí.
- [REDACTED]
- žadatelka nabízí kupní cenu ve výši 60,00 Kč/m².

Předchozí usnesení	RM 2025-136/4
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	ALTERNATIVNĚ Porada vedení doporučuje alt. A) Rada města Trutnova A) nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 507/5 (218,00 m ²) a p. p. 508/9 (807,00 m ²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] B) souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat p. p. 507/5 (218,00 m ²) a p. p. 508/9 (807,00 m ²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] k rozšíření vlastního pozemku. Náklady spojené s převodem hradí kupující. Záměr bude zaslán vlastníkům sousedních nemovitostí a České lesnické akademii Trutnov – střední škole a vyšší odborné škole, schvaluje 02.01 zřízení bezúplatného věcného břemene na p. p. 507/5 (218,00 m ²) a p. p. 508/9 (807,00 m ²) v k. ú. Trutnov, spočívajícího v právu stezky a cesty pro město Trutnov. Náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí povinná.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 507/5 (218,00 m²) a p. p. 508/9 (807,00 m²) v k. ú. Trutnov [REDACTED]

8)* (ž.č. 28/24) Pozemky - zrušení usnesení

=====

Na základě žádosti [REDACTED] o uzavření smlouvy o právu stavby k p. p. 1331/1 v k. ú. Volanov za účelem umístění stavby komunikace, která je v jeho vlastnictví, přijalo zastupitelstvo města následující usnesení:

ZM_2024-83/3

p. p. 1331/1, k. ú. Volanov

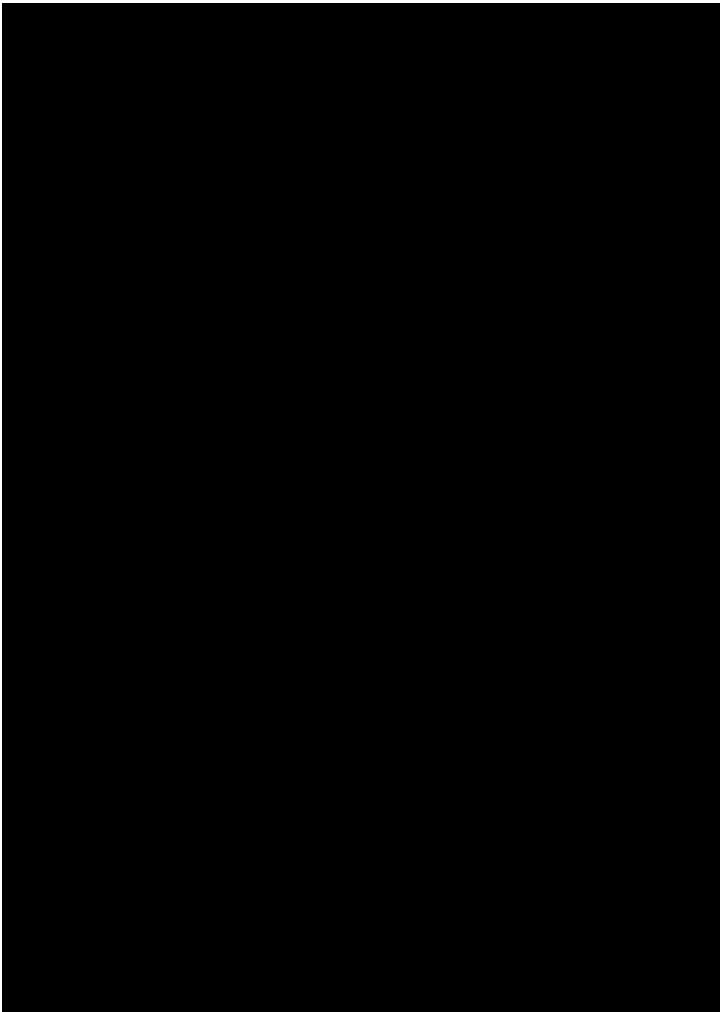
Zastupitelstvo města Trutnova

schvaluje

01.01

uzavření smlouvy o právu stavby k části p. p. 1331/1 (cca 12 150,00 m²) v k. ú. Volanov [REDACTED]
[REDACTED] za následujících podmínek:

- stavebník bude na vlastní náklady povrch komunikace opravovat a udržovat (příp. zimní údržba) a nebude po městu požadovat, aby se na opravách a údržbě finančně podílelo,
- stavebník provede na vlastní náklady opravu komunikace tak, aby byla předmětná komunikace k okamžiku zániku práva stavby alespoň ve stejném stavu jako byla v době, kdy právo stavby vzniklo; neučiní-li tak, je povinen náklady města na opravu komunikace uhradit,
- bude odstraněna závora a značky „soukromá cesta“ a „vjezd do areálu Prachárna zakázán“, komunikace bude veřejně přístupná,
- stavebník není oprávněn zatížit právo stavby bez souhlasu města,
- případné prodloužení práva stavby podléhá schválení Zastupitelstvem města Trutnova,
- veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (geometrický plán, daně, poplatek KÚ, atd.) hradí stavebník,
- po skončení práva stavby se stavba stává součástí pozemku a stavebník nebude po městu požadovat žádnou náhradu za umístěnou stavbu komunikace.



Odd. pozemků:

- město Trutnov se stalo vlastníkem p. p. 1331/1 v k. ú. Volanov, ul. V Důlní, od r. 2004 na základě jednoduchých pozemkových úprav, které provedl Pozemkový úřad,
- komunikace v ul. V Důlní slouží jako přístup k pozemkům v soukromém vlastnictví, mimo jiné i k rodinnému domu a k bývalému prasečáku, který město Trutnov prodalo v r. 2023 spol. NLL s. r. o.,
- [REDACTED]
- žadatel v r. 2023 [REDACTED] na p. p. 1331/1 v k. ú. Volanov městu Trutnov k odkoupení. Zastupitelstvo města usnesením č. 2023-180/6 ze dne 11.12.2023 n [REDACTED] na p. p. 1331/1 v k. ú. Volanov od žadatele,
- žadatel chtěl mít stavbu komunikace zapsanou v katastru nemovitostí na jeho LV, a proto požádal o právo stavby,
- asfaltový povrch je pouze na části p. p. 1331/1 o výměře cca 12.150,00 m²,
- žadatel podmínky práva stavby odsouhlasil,
- po schválení uzavření smlouvy zastupitelstvem města usnesením č. 2024-83/3 byl vypracován geometrický plán na oddělení požadované části pozemku a návrh smlouvy o právu stavby,
- návrh smlouvy byl zaslán žadateli k vyjádření s tím, že před podpisem smlouvy je nutné odstranit závoru a značky „soukromá cesta“ a „vjezd do areálu Prachárna zakázán“,
- značky odstraněny nebyly,
- [REDACTED] bude požadována úhrada nákladů na vypracování geometrického plánu,
- po urgencích sdělil žadatel emailem dne 24.01.2025, že z vážných důvodů od žádosti odstupuje. Důvody podrobněji nspecifikoval.

Předchozí usnesení	RM 2024-359/7, RM 2024-546/11, ZM 2024-83/3, RM 2025-132/4
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města vzít na vědomí, že usnesení ZM č. 2024-83/3, týkající se části p. p. 1331/1 v k. ú. Volanov, nebylo realizováno z důvodů na straně žadatele.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova bere na vědomí 01.01 že usnesení ZM č. 2024-83/3, týkající se části p. p. 1331/1 v k. ú. Volanov, nebylo realizováno z důvodů na straně žadatele.