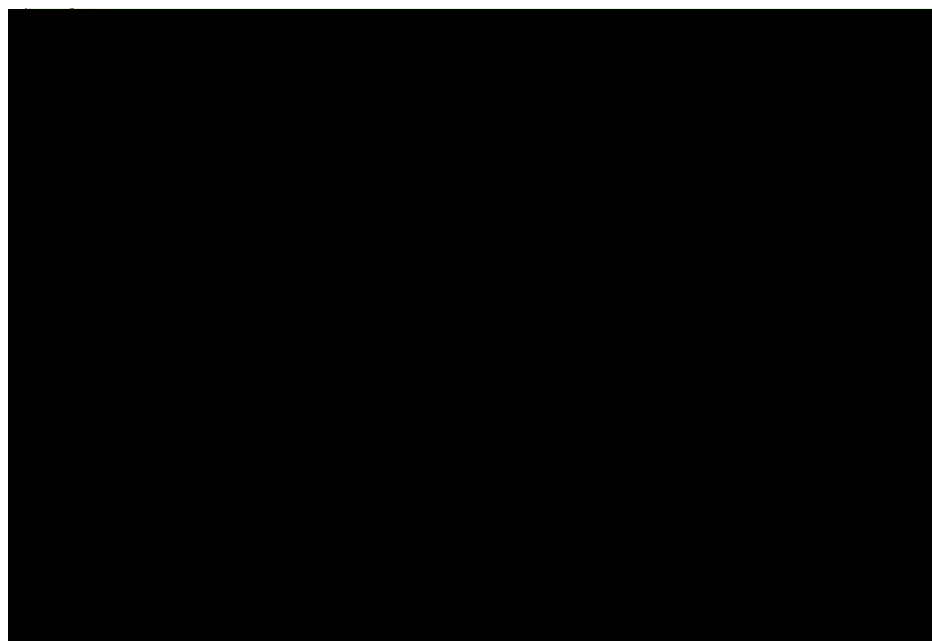


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	24.07.2024 13.11.2024 11.12.2024 22.01.2025 05.02.2025	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	31.07.2024 20.11.2024 18.12.2024 29.01.2025 12.02.2025			
Datum projednání v ZM	03.03.2025		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky – smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			bod 1) – 4) Mgr. Michaela Kučerová bod 5) – 7) JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 14.02.2025		Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová		

1)* (ž.č. 161/24) Pozemky - prodej

Žádost [REDACTED] o prodej části p. p. 317/3 v šíři 2,80 m a délce 18,70 m (cca 53,00 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova za účelem nutné údržby nemovitosti.

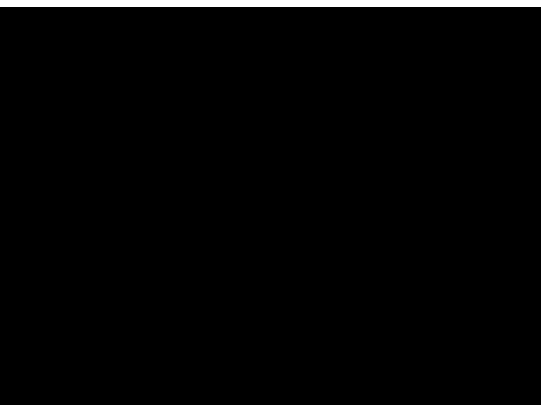


Vyjádření ORM: bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k.ú. Bojiště u Trutnova na zahrádky a k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m², na výstavbu ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 700,00 Kč/m².
Posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- žadatelé mají zájem o pruh p. p. 317/3 v šíři 2,80 m² a délce 18,70 m. [redacted]
- [redacted]
- dle sdělení žadatelů je dům ve špatném stavu, chybí u něj základy a byli nuceni na důrazné doporučení statika vybetonovat základy podél domu a odvést vodu od domu,
- [redacted]
- [redacted] požádal na začátku r. 2024 o prodej celé p. p. 317/3. V době zveřejnění záměru byla doručena námitka [redacted] proti prodeji pozemku [redacted] a sám požádal o prodej p. p. 317/3 do jeho vlastnictví. Zastupitelstvo města usnesením č. 2024-78/3 zamítlo prodej [redacted] z důvodu nutnosti sanace skály,
- p. p. 317/3 je pronajata na základě nájemní smlouvy č. 011 056 [redacted] k sečení a chovu ovcí,
- v požadované části p. p. 317/3 má nájemce umístěné oplocení (včetně elektrického oplocení) cca 2,80 m [redacted]
- v případě schválení prodeje bude v nájemní smlouvě snížena výměra u pronajaté p. p. 317/3,
- zveřejnění záměru bylo [redacted] zasláno.



Záměr města byl zveřejněn od 25.11.2024 do 11.12.2024.

V době zveřejnění bylo doručeno vyjádření [redacted] S prodejem p. p. 317/3 (cca 53,00 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova [redacted] souhlasí. Žádá, aby bylo do kupní smlouvy doplněno, že si [redacted] oplotí odkoupenou část pozemku na vlastní náklady. Rád by tím předešel případným sporům a škodám [redacted].

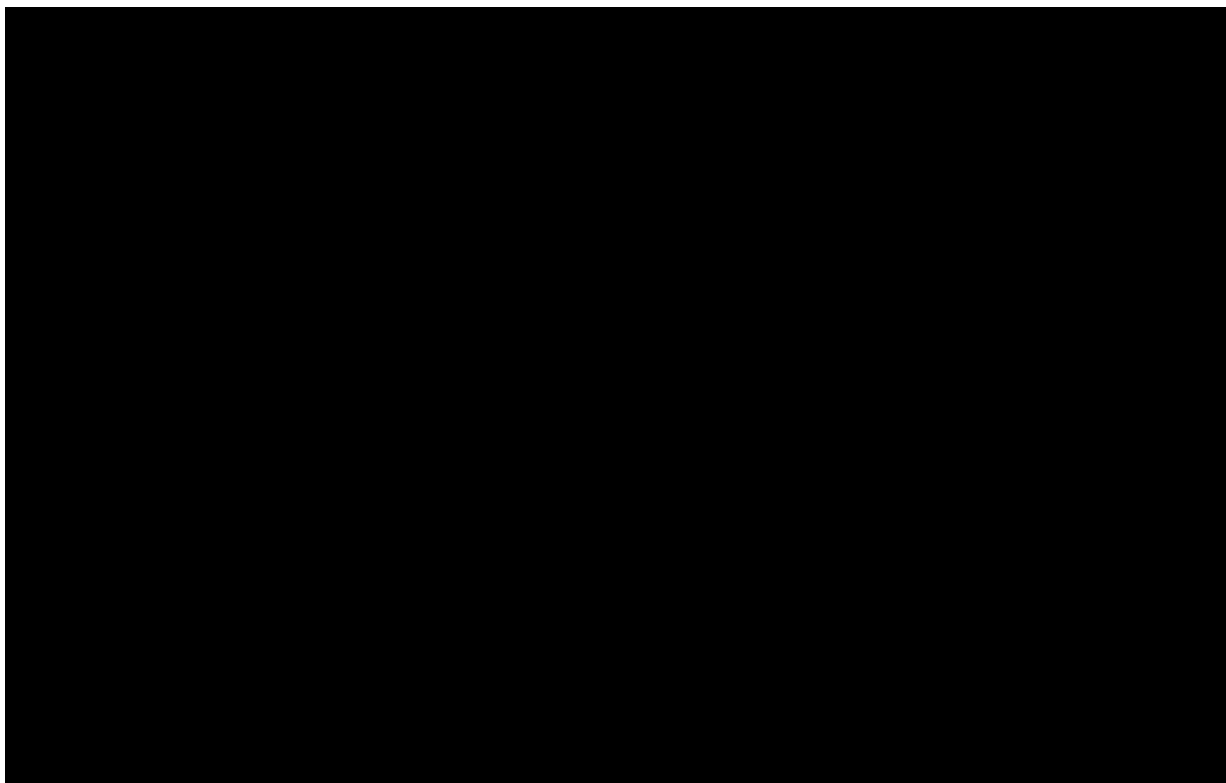
Dne 29.01.2025 proběhlo u pana místostarosty Mgr. Eichlera jednání s [redacted]

Předchozí usnesení	RM 2024-1239/23, RM 2025-46/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 317/3 (cca 53,00 m ²) v k. ú. Bojiště u Trutnova [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 700,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 317/3 (cca 53,00 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 700,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

2)* (ž.č. 181/24) Pozemky - prodej

=====

Žádost [REDACTED] o prodej části p. p. 867/3 (cca 10,00 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova – oplocená část pozemku.

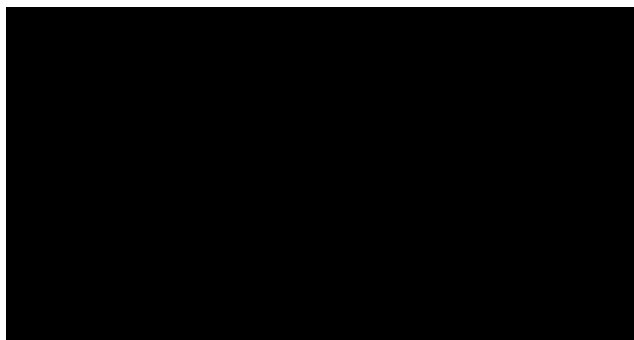


Vyjádření ORM: bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích na zahrádky a k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá při obdobných prodejkách v této lokalitě činí 300,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- požadovaná část p. p. 867/3 v k. ú. Lhota u Trutnova je pod jedním oplocením s pozemky žadatele,
- jedná se o nápravu stávajícího stavu. Žadatel zdědil dům po rodičích, oplocení je původní,
- žadatel kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² odsouhlasil.

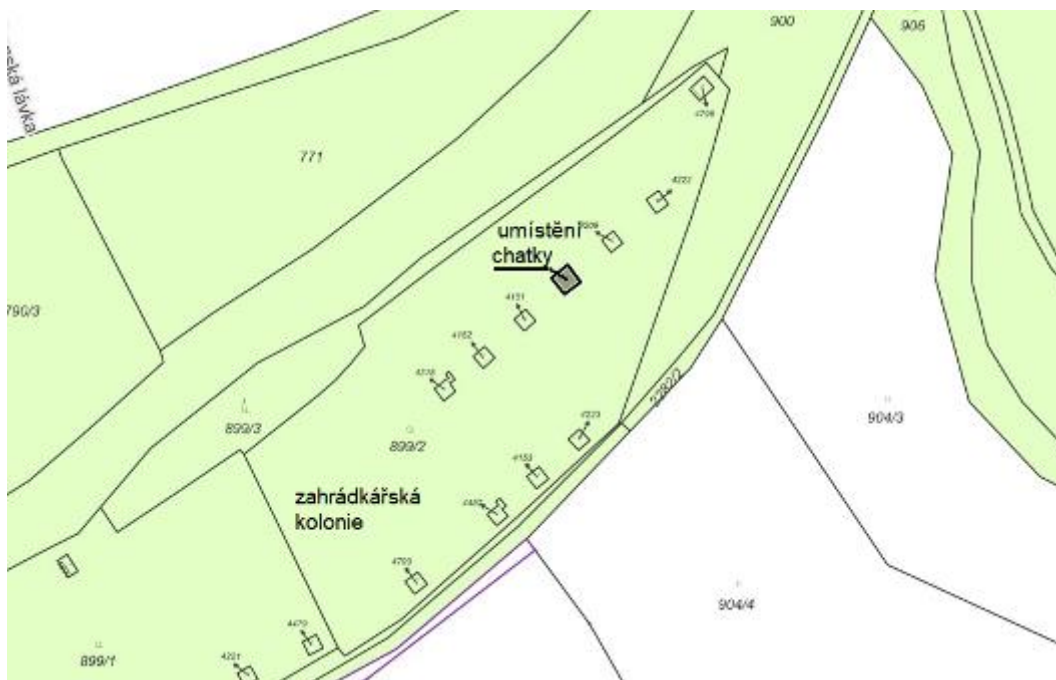


Záměr města byl zveřejněn od 20.12.2024 do 06.01.2025. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2024-1379/25, RM 2025-47/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 867/3 (cca 10,00 m ²) v k. ú. Lhota u Trutnova [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 300,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 867/3 (cca 10,00 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 300,00 Kč/m². Náklady spojené s převodem hradí kupující.

3)* (ž.č. 158/24) Pozemky - právo stavby bez prodeje

Žádost [REDAKCE] o zřízení práva stavby na části p. p. 899/2 (cca 16,00 m²) v k. ú. Trutnov na umístění zahradní chatky.



Vyjádření ORM: upozorňujeme, že dle ÚP se jedná o plochy rekreace – zahrádkové osady s hlavním využitím – stavby pro zahrádkářské vybavení a náradí.

Odd. pozemků:

- požadovaná část p. p. 899/2 v k. ú. Trutnov se nachází v zahrádkářské kolonii, pozemek má v nájmu Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Trutnov – vnitřní město,
- na požadované části p. p. 899/2 v k. ú. Trutnov je umístěna zahradní chatka,
- žadatel doložil kolaudační rozhodnutí z 08.07.2003, kterým bylo povoleno užívání „Zahradní chaty v zahrádkové osadě „Nad Plovárnou“, Kryblice, Trutnov – zahrádka č. 12“, jako stavby dočasné do 31.12.2007,
- žadatel má zájem o prodloužení kolaudace na Odboru výstavby a zápis stavby do katastru nemovitostí,
- pro zápis stavby do katastru nemovitostí je nutné zřídit právo stavby. Smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 10 let.

Záměr města byl zveřejněn od 20.12.2024 do 06.01.2025. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2024-1380/25, RM 2025-48/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavby k části p. p. 899/2 (cca 16,00 m ²) v k. ú. Trutnov s [REDAKCE] na dobu určitou 10 let bez budoucího prodeje za stavební plat ve výši 20,00 Kč/m ² /rok + DPH. Jedná se o pozemek pod stavbou dočasné stavby pro zahrádkářské vybavení a náradí. Stavebník není oprávněn zatížit právo stavby bez souhlasu města. Po uplynutí doby odstraní stavebník stavbu bez finanční náhrady, pokud nedojde předem k jiné dohodě. Případné prodloužení práva stavby podléhá schválení Zastupitelstvem města Trutnova. Veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně, poplatek KÚ, atd.) hradí stavebník.

Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření smlouvy o právu stavby k části p. p. 899/2 (cca 16,00 m²) v k. ú. Trutnov s [REDACTED] na dobu určitou 10 let bez budoucího prodeje za stavební plat ve výši 20,00 Kč/m²/rok + DPH. Jedná se o pozemek pod stavbou dočasné stavby pro zahrádkářské vybavení a nářadí. Stavebník není oprávněn zatížit právo stavby bez souhlasu města. Po uplynutí doby odstraní stavebník stavbu bez finanční náhrady, pokud nedojde předem k jiné dohodě. Případné prodloužení práva stavby podléhá schválení Zastupitelstvem města Trutnova. Veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně, poplatek KÚ, atd.) hradí stavebník.
----------------------	---

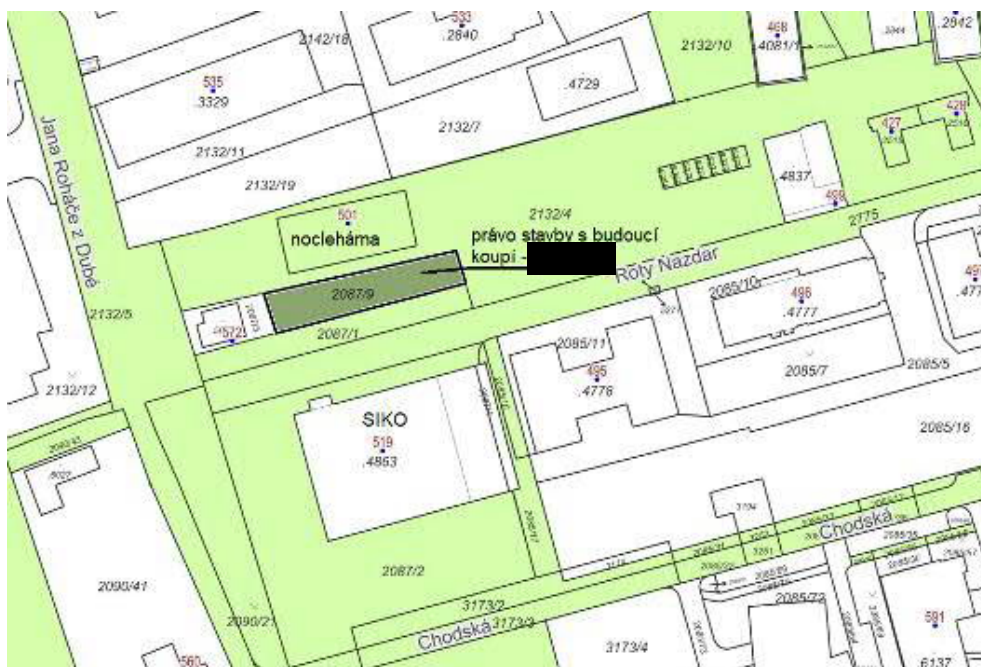
4)* (ž.č. 176/24) Pozemky - právo stavby s budoucí koupí

Žádost [redacted] o prodloužení Smlouvy o právu stavby s budoucí koupí č. 022 006 za účelem stavby provozovny:

Dobrý den,
dovoluji si požádat o prodloužení Smlouvy o právu stavby s budoucí koupí č. 022 006, p.p. 2087/1 v k.ú.Trutnov, ze dne 31.3. 2022, za účelem stavby provozovny.

Termín stavby se bohužel posunul vzhledem k neúměrnému navýšení cen stavebních materiálů v důsledku války na Ukrajině. Museli jsme proto přistoupit ke změně projektu, který je nyní zpracován a čeká se na schválení stavebního povolení. Stavbu plánujeme zahájit ihned po získání stavebního povolení během příštího roku 2025.

Děkuji za pochopení a kladné vyřízení žádosti.



Vyjádření ORM: bez připomínek.

Odd. pozemků:

- žadatel má s městem Trutnov uzavřenou smlouvu o právu stavby a o smlouvě budoucí kupní č. 022 006 do 06.04.2025 (na 3 roky), za účelem stavby prodejních prostor z buněk, případně z montovaného systému,
- nyní žádá o prodloužení práva stavby o 2 roky,
- stavba bude provedena z CLT panelů, dle sdělení žadatele bude stavba vypadat z vnější strany stejně jako ocelová hala nebo stavba z kontejnerů,
- kupní cena byla usnesením ZM 2021-212/5 ze dne 13.12.2021 stanovena dle znaleckého posudku za cenu v místě a čase obvyklou, a to za část p. p. 2087/1 o výměře cca 490,00 m² ve výši 2.200,00 Kč/m² + DPH a za část p. p. 2087/1 o výměře cca 90,00 m² ve výši 1.800,00 Kč/m² + DPH. Po oddělení požadované části pozemku geometrickým plánem má pozemek číslo 2087/9,
- standardně se uzavírají smlouvy o právu stavby s budoucí koupí na 5 let. V tomto případě byla uzavřena smlouva na 3 roky, nyní se prodlužuje o dva roky, tj. celkem na 5 let. Z tohoto důvodu navrhuje ponechání kupní ceny ve stejné výši.

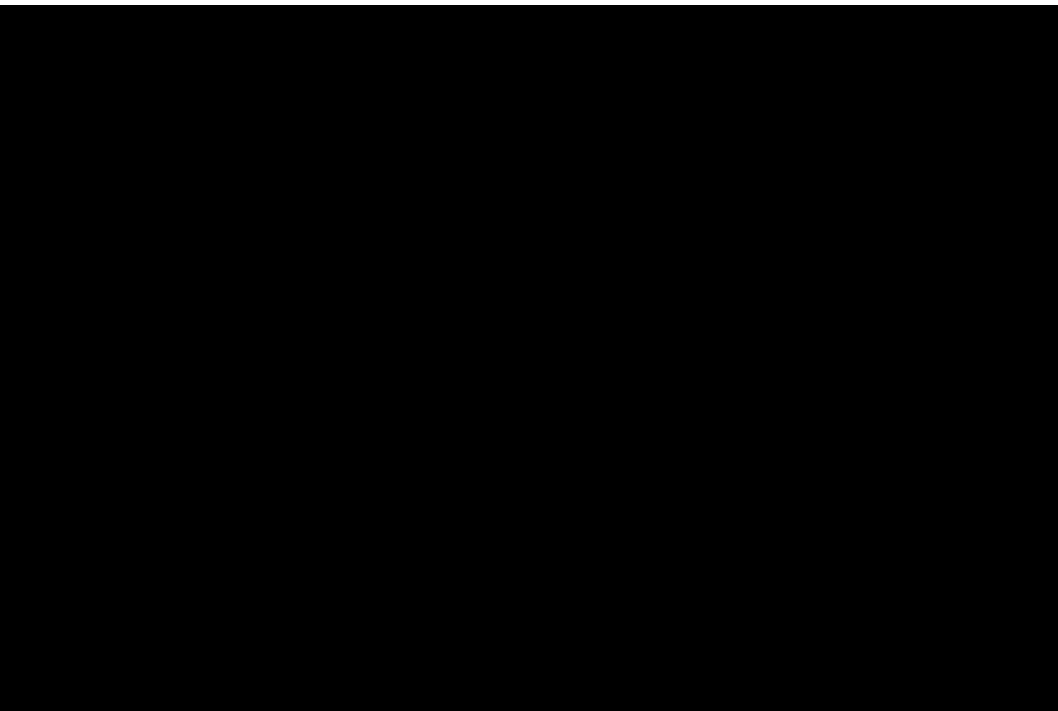


Záměr města byl zveřejněn od 20.12.2024 do 06.01.2025. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-936/17, RM 2021-1232/22, ZM 2021-212/5, RM 2024-1383/25, RM 2025-49/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k p. p. 2087/9 (568,00 m ²) v k. ú. Trutnov s [REDACTED] (fyzická osoba podnikající, [REDACTED] k vybudování prodejních prostor z CLT panelů dle doložené studie, v souladu s územním plánem za následujících podmínek: - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, - stavební plat je stanoven ve výši 10,00 Kč/m ² /rok + DPH, - stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - kolaudace stavby bude nejpozději do 2 let od podpisu smlouvy, - prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po doložení kolaudačního souhlasu, - kupní cena je stanovena za cenu v místě a čase obvyklou, a to za část p. p. 2087/9 o výměře 490,00 m ² ve výši 2.200,00 Kč/m ² + DPH a za část p. p. 2087/9 o výměře 78,00 m ² ve výši 1.800,00 Kč/m ² + DPH, - v případě nezkolaudování stavby do 2 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně, poplatek KÚ, atd.) hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k p. p. 2087/9 (568,00 m²) v k. ú. Trutnov s [REDACTED] (fyzická osoba podnikající, [REDACTED]) k vybudování prodejních prostor z CLT panelů dle doložené studie, v souladu s územním plánem za následujících podmínek: - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, - stavební plat je stanoven ve výši 10,00 Kč/m ² /rok + DPH, - stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - kolaudace stavby bude nejpozději do 2 let od podpisu smlouvy, - prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po doložení kolaudačního souhlasu, - kupní cena je stanovena za cenu v místě a čase obvyklou, a to za část p. p. 2087/9 o výměře 490,00 m ² ve výši 2.200,00 Kč/m ² + DPH a za část p. p. 2087/9 o výměře 78,00 m ² ve výši 1.800,00 Kč/m ² + DPH, - v případě nezkolaudování stavby do 2 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně, poplatek KÚ, atd.) hradí kupující.

5)* (ž.č. 89/24) Pozemky – prodej

Žádost [REDACTED] o prodej p. p. 1965/3 (308,00 m², nebo části o výměře cca 60,00 m²) a p. p. 321/3 (121,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město [REDACTED]

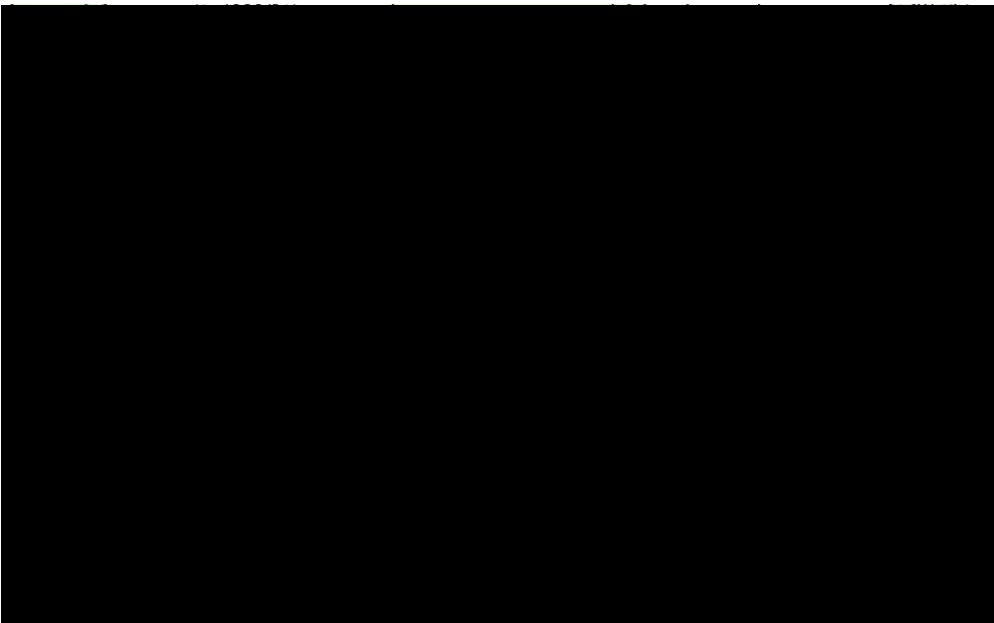


Vyjádření ORM: doporučujeme prodej po mostek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí u p. p. 321/3 a p. p. 321/2 150,00 Kč/m² a u části p. p. 1965/3 činí 1.200,00 Kč/m². Cena menšího mostku byla stanovena ve výši 22.033,57 Kč a většího mostku ve výši 70.878,50 Kč. Posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

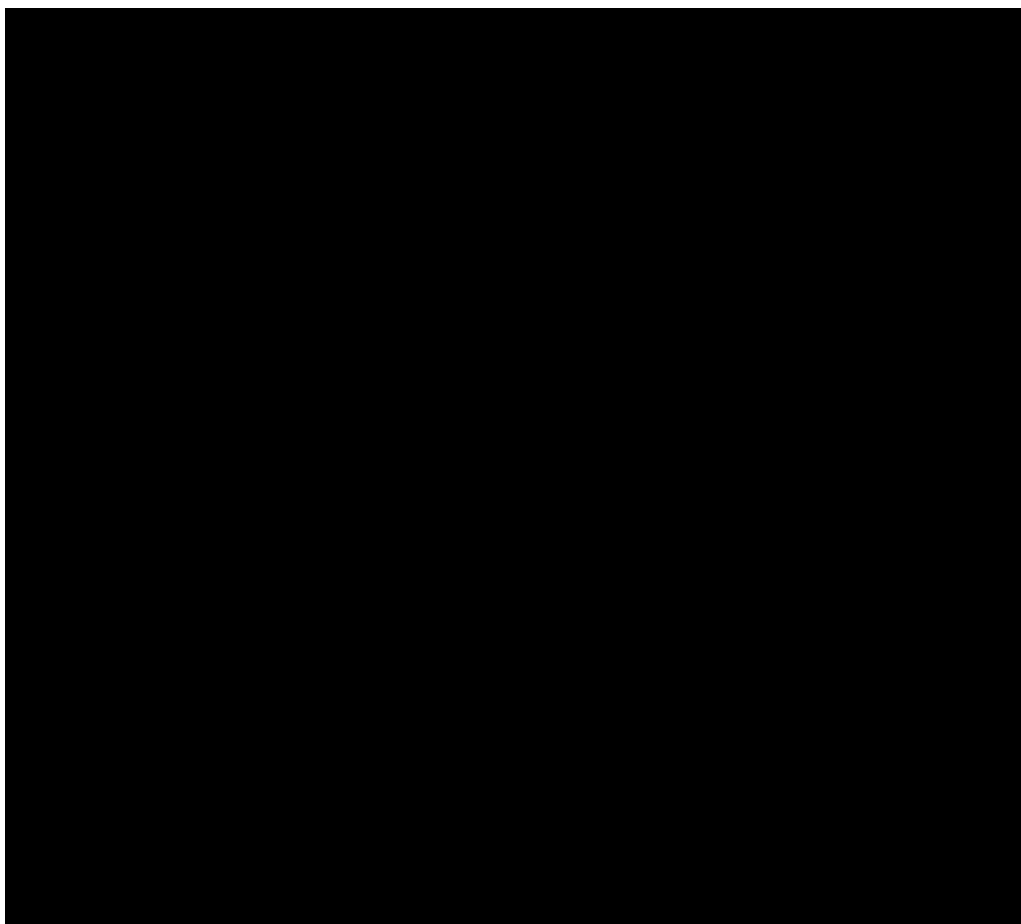
Odd. pozemků:

- požadovanou část p. p. 1965/3 v k. ú. Horní Staré Město má v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 021 017 [REDACTED]
- místním šetřením (Ing. Šormová, paní Steinerová) bylo zjištěno, že [REDACTED] neužívá část p. p. 1965/3, která navazuje na pozemky žadatelky. V případě schválení prodeje a uzavření kupní smlouvy, bude s [REDACTED] ukončen pronájem dotčené části p. p. 1965/3,
- na p. p. 321/3 je lávka pro pěší, část lávky je na p. p. 321/2. [REDACTED]
- [REDACTED]
- s žadatelkou bylo projednáno doporučení ORM, žadatelka má zájem o prodej části p. p. 321/2 (cca 190,00 m²) až po [REDACTED]
- záměr byl zaslán nájemci p. p. 322/1, která je v majetku města.

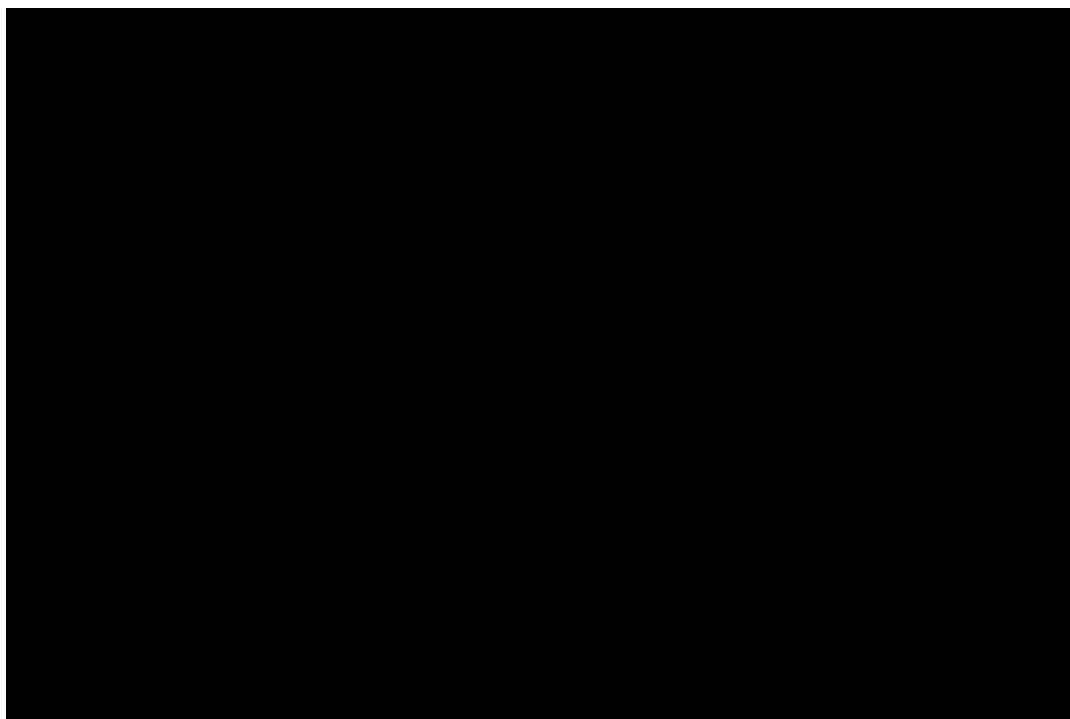


Záměr města byl zveřejněn od 02.08.2024 do 19.08.2024.

V době zveřejnění byla doručena nabídka/námítka [REDACTED]



Po jednáních [REDACTED] schválila rada města usnesením č. 2024-1406/25 uzavření smlouvy o právu provést stavbu na části p. p. 321/2 (cca 22,00 m²) a na části p. p. 1982/1 (cca 12,00 m²) za účelem vybudování sjezdu z komunikace na p. p. 1792/1, ul. Mladobucká, [REDACTED] a p. p. 322/1, vše v k. ú. Horní Staré Město [REDACTED] a zřízení věcného břemene.



byla seznámena s usnesením rady města, kterým bylo schváleno uzavření smlouvy o právu provést stavbu sjezdu odsouhlasila odkup pozemků včetně obou mostků a žádá o slevu z ceny mostků ve výši 50 %. Důvodem žádosti o slevu je, že mostky jsou ve špatném technickém stavu.

Zdůvodnění nižší ceny:

Technické služby Trutnov s. r. o. nemají mostky (propustky) zavedeny v systému prohlídek ani běžné údržby, takže žádnou údržbu neprovádějí.

Město mostky neužívá a muselo by vynaložit náklady na jejich opravu.

Výňatek ze znaleckého posudku:

5. POSUDEK 2 – cena staveb mostků

5.1 Popis staveb

Předmětem ocenění jsou dva betonové monolitické mostky přes odvodňovací rigol vybudované za účelem přístupu k bytovému domu. Na dně rigolu jsou v mostcích kruhové propustky průměru cca 500 mm. Oba mostky byly postaveny kolem roku 1975.

Severní mostek označený jako č.1 je větší, s mostovkou rozměrů $dl.=3,0\text{ m} \times š=4,60\text{ m}$. Má větší šířku pro průjezd vozidel. Nemá zábradlí. Stavebně technický stav je uspokojivý.

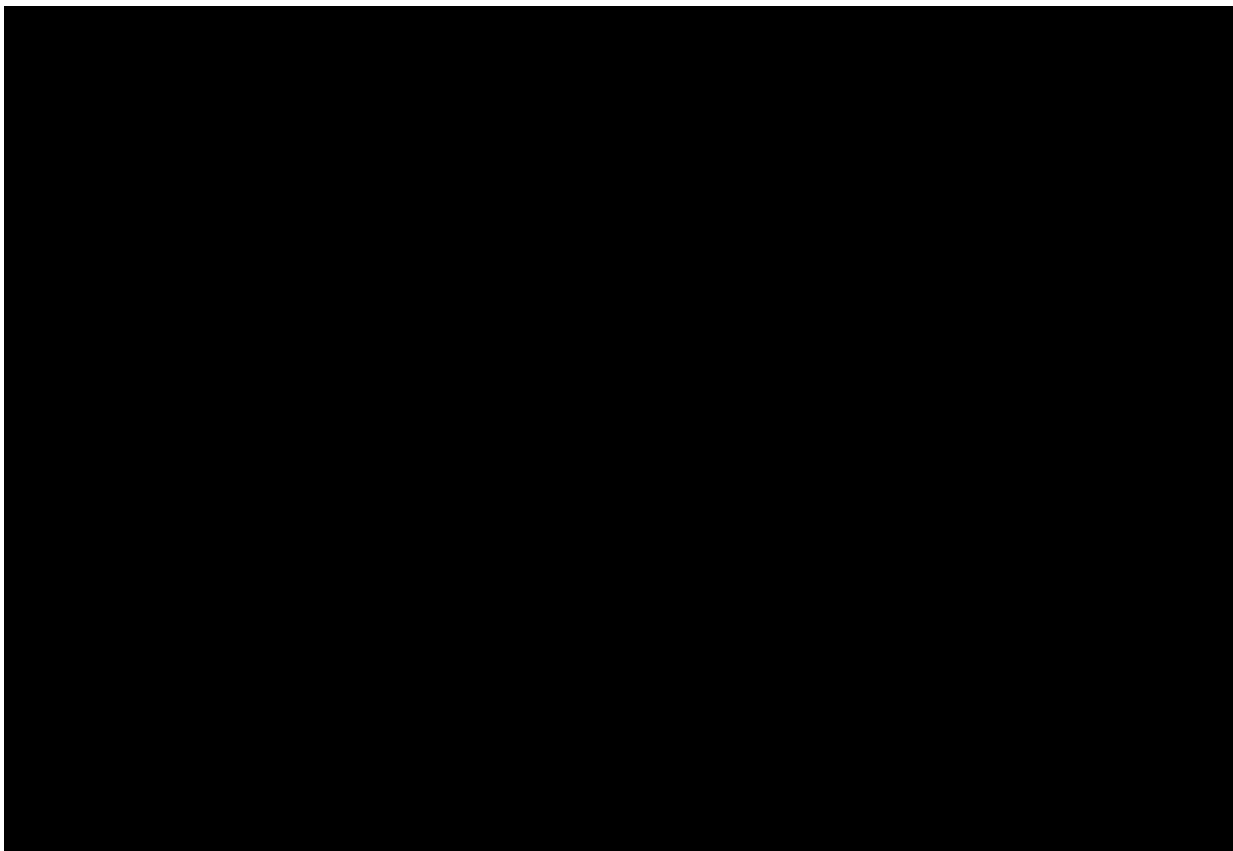
Jižní menší mostek má mostovku $2,90\text{ m} \times 2,42\text{ m}$, mostovka je lemována atikou výšky 200 mm až 250 mm a je opatřeno ocelovým zábradlím. Jižní mostek je ve špatném stavu, v mostovce je hluboká podélná trhлина. Jeho životnost bude záviset na její opravě.

Materiál byl předložen k projednání poradě vedení 22.01.2025. Vedení města nesouhlasilo se slevou u mostků a doporučilo jednat Po jednání s panem místostarostou Mgr. Eichlerem dne 28.01.2025 odsouhlasila kupní cenu u mostků ve výši 92.912,00 Kč.

Předchozí usnesení	RM 2024-775/15, RM 2025-133/4
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1965/3 (cca 60,00 m ²) za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.200,00 Kč/m ² , p. p. 321/3 (121,00 m ²) a části p. p. 321/2 (cca 190,00 m ²) za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 150,00 Kč/m ² , včetně 2 staveb mostků (propustků) za kupní cenu ve výši 92.912,00 Kč, vše v k. ú. Horní Staré Město, k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 1965/3 (cca 60,00 m ²) za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.200,00 Kč/m ² , p. p. 321/3 (121,00 m ²) a části p. p. 321/2 (cca 190,00 m ²) za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 150,00 Kč/m ² , včetně 2 staveb mostků (propustků) za kupní cenu ve výši 92.912,00 Kč, vše v k. ú. Horní Staré Město, k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

6)* (Ž.č. 162/24) Pozemky – prodej

Žádost [REDACTED] o prodej části p. p. 126 (cca 150,00 m²) v k. ú. Bezděkov u Trutnova k zajištění příjezdu na p. p. 198/3 v jejich vlastnictví.



Vyjádření ORM: bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá zjištěná znaleckým posudkem, činí 70,00 Kč/m².
Posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- pozemky ve vlastnictví žadatelů jsou vymezeny v ÚP jako plochy bydlení v rodinných domech venkovského typu,
- současný přístup je po nezpevněné cestě (vyjeté koleje),
- žadatelé kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m² odsouhlasili.

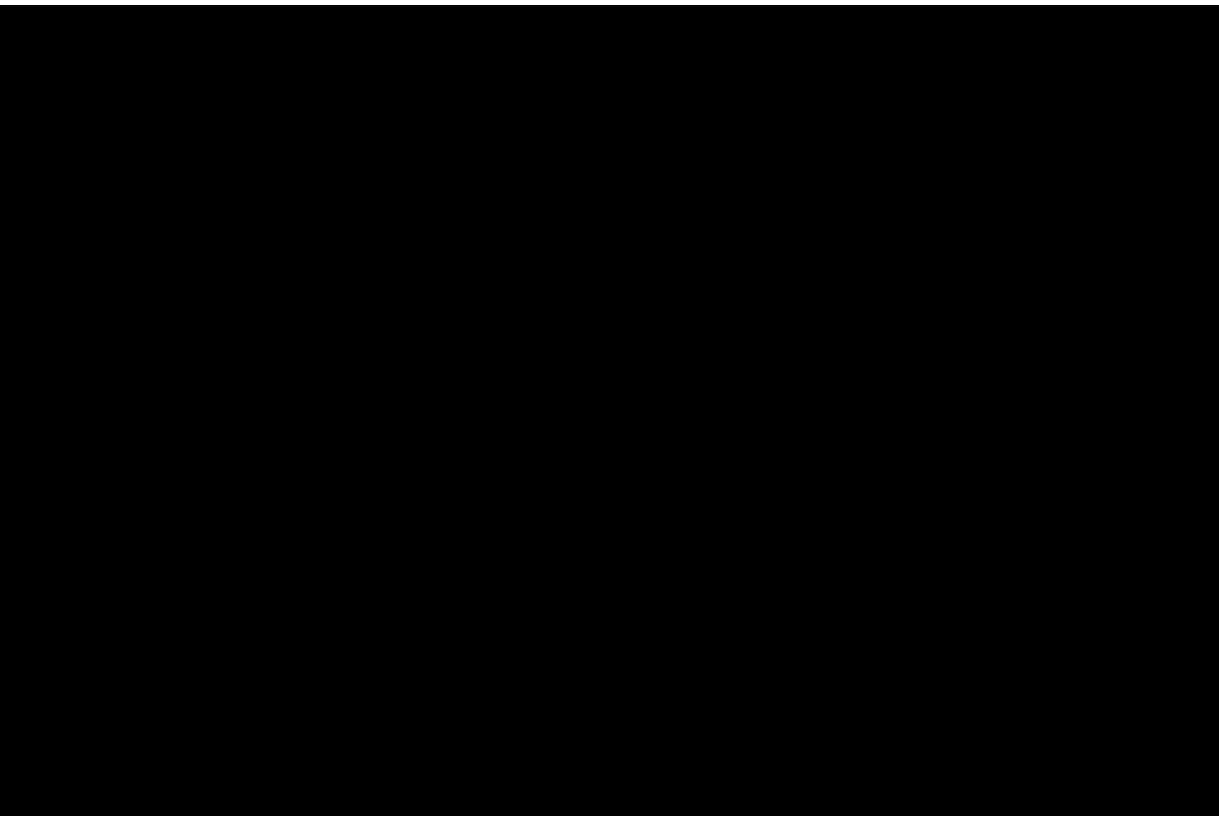


Záměr města byl zveřejněn od 20.12.2024 do 06.01.2025. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2024-1382/25, RM 2025-134/4
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 126 (cca 150,00 m ²) v k. ú. Bezděkov u Trutnova [REDACTED] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m ² k zajištění přístupu na vlastní pozemky. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 126 (cca 150,00 m²) v k. ú. Bezděkov u Trutnova [REDACTED] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m² k zajištění přístupu na vlastní pozemky. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

7)* (Ž.č. 169/24) Pozemky – prodej

Žádost [REDACTED] o prodej p. p. 356/4 (329,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník k rozšíření vlastních pozemků.



Vyjádření ORM: s prodejem souhlasíme, upozorňujeme, že rozměr pozemku nevyhovuje dle ÚP pro stavbu.

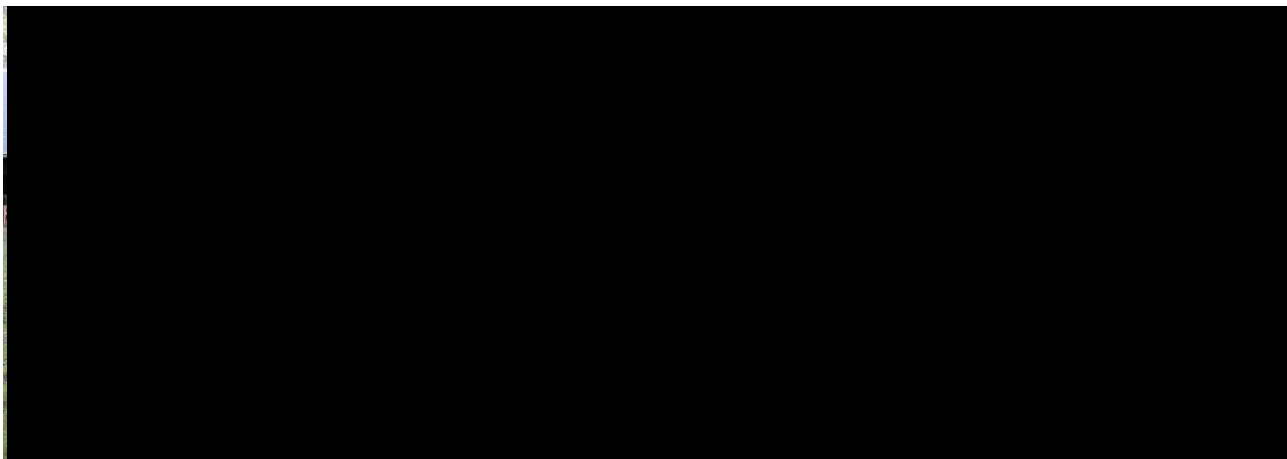
Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích jako pozemky pod stavbou ve výši 200,00 Kč/m², k rozšíření pozemku u domu ve výši 150,00 Kč.

Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 400,00 Kč/m².

Posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- město Trutnov získalo p. p. 356/4 v k. ú. Starý Rokytník v r. 2016 od Státního pozemkového úřadu,
- zároveň přešel na město nájemní vztah k požadované p. p. 356/4 s žadatelem,
- žadatel má pozemek v nájmu od města Trutnov na základě nájemní smlouvy č. 017 022 k rekreaci a jako pozemek pod stavbou dočasné zahradní chatky v jeho vlastnictví. Stavba není zapsaná v katastru nemovitostí, žadatel má zájem stavbu legalizovat,
- p. p. 356/4 je ÚP vymezena jako plochy bydlení v rodinných domech venkovského typu, minimální velikost pozemku je stanovena na 1 500,00 m²,
- žadatel nevlastní v okolí p. p. 356/4 žádný pozemek. Pokud by to bylo nutné, lze žadateli nabídnout p. p. 353/2 v majetku města,
- žadatel kupní cenu ve výši 400,00 Kč/m² odsouhlasil.



Záměr města byl zveřejněn od 20.12.2024 do 06.01.2025. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2024-1381/25, RM 2025-135/4
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 356/4 (329,00 m ²) v k. ú. Starý Rokytník [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 400,00 Kč/m ² jako pozemek pod stavbou srubu a zahradu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 356/4 (329,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 400,00 Kč/m² jako pozemek pod stavbou srubu a zahradu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.