

U s n e s e n í
ze 7. schůze rady města ze dne 14. dubna 2009

OBSAH

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

2009 - 407/7 Náchodská čp. 1
Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - záměr města

2009 - 408/7 Horská čp. 187
Mgr. Hendrych

2009 - 409/7 Vodní ul. - štola - kryt
Mgr. Hendrych

2009 - 410/7 Areál rekreačního střediska DOLCE
Mgr. Hendrych

2009 - 411/7 Krakonošovo náměstí čp. 73
Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

2009 - 412/7 Palackého čp. 103
Mgr. Hendrych

2009 - 413/7 Bulharská čp. 54
Mgr. Hendrych

2009 - 414/7 Mánesova ul. - zahradnictví
Mgr. Hendrych

Pozemky - záměr města

2009 - 415/7 p. p. 108/3, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2009 - 416/7 p. p. 253/84, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2009 - 417/7 st. p. 335 a další, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych

2009 - 418/7 p. p. 56/11, k. ú. Markoušovice
Mgr. Hendrych

Pozemky - doporučení pro ZM

2009 - 419/7 p. p. 414/4, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2009 - 420/7 p. p. [redacted] k. ú. Volanov
Mgr. Hendrych

2009 - 421/7 p. p. 2334/2, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2009 - 422/7 p. p. 9/4, k. ú. Volanov
Mgr. Hendrych

2009 - 423/7 st. p. 892, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2009 - 424/7 p. p. 441/1, k. ú. Debrné
Mgr. Hendrych

2009 - 425/7 p. p. 894/14, k. ú. Horní Staré Město a další
Mgr. Hendrych

Pozemky - nájemní smlouvy

2009 - 426/7 p. p. 1988/1, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2009 - 427/7 p. p. 2128/3, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2009 - 428/7 p. p. 2689, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2009 - 429/7 p. p. 8/1, k. ú. Dolní Staré Město
Mgr. Hendrych
2009 - 430/7 st. p. 5055, st. p. 5264, k. ú. Trutnov a další
Mgr. Hendrych
2009 - 431/7 p. p. 2213/1 a další, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2009 - 432/7 p. p. 1983/12, p. p. 1998/4, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2009 - 433/7 st. p. 31, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2009 - 434/7 p. p. 2227/3, p. p. 1998/4, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2009 - 435/7 p. p. [redacted] k. ú. Střítež
Mgr. Hendrych
2009 - 436/7 p. p. 1823/16 a další, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych
2009 - 437/7 p. p. 254/2, k. ú. Volanov
Mgr. Hendrych

Bytové záležitosti

2009 - 438/7 [redacted]
Mgr. Hendrych
2009 - 439/7 [redacted]
Mgr. Hendrych
2009 - 440/7 [redacted]
Mgr. Hendrych
2009 - 441/7 [redacted]
Mgr. Hendrych

Majetek města - různé

2009 - 442/7 Vyřazení majetku z evidence
Mgr. Hendrych
2009 - 443/7 TJ Lokomotiva Trutnov
Mgr. Hendrych

Finanční záležitosti

2009 - 444/7 Finanční příspěvky
Mgr. Adamec
2009 - 445/7 Zvláštní cena za obdržení Ceny Fair play
Mgr. Hendrych

Různé

2009 - 446/7 Městský znak
Mgr. Adamec
2009 - 447/7 Cyklotrasa KČT č. 22
Ing. Horynová
2009 - 448/7 Půjčky ze SFRB-Společenství pro dům Novodvorská105
Ing. Horynová
2009 - 449/7 Půjčky ze SFRB - p. Martin Kudrnáč
Ing. Horynová
2009 - 450/7 VŘ "Obnova podstavce sochy Josefa II."
Ing. Horynová
2009 - 451/7 VŘ "Oprava fasády kaple v Babí"
Ing. Horynová
2009 - 452/7 VŘ "Oprava západního průčelí Staré radnice"
Ing. Horynová
2009 - 453/7 VŘ "Zajištění svahu a výstavba opěrné gabionové stěny..
Ing. Horynová
2009 - 454/7 VŘ na dodavatele kancelářských potřeb pro MěÚ
Mgr. Adamec
2009 - 455/7 Logo města
Mgr. Adamec

2009 - 456/7	Stacionář pro zdravotně oslabené.. - ceník služeb Mgr. Adamec
2009 - 457/7	VŘ "ZŠ R. Frimla - výměna oken - 3. etapa" Mgr. Adamec
2009 - 458/7	DPS-pořadník žadatelů na přidělení bytu na r. 2009 Mgr. Adamec
2009 - 459/7	VŘ "ZŠ Náchodská-stavební úpravy sociálních zařízení" Mgr. Adamec
2009 - 460/7	VŘ "ZŠ V Domcích - rekonstrukce střechy" Mgr. Adamec
2009 - 461/7	Prodej na veřejném prostranství Mgr. Adamec
2009 - 462/7	Příští schůze rady města Mgr. Adamec

Kontrola plnění usnesení

[2009 - 207] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : 27.04.2009
[2009 - 208] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : 27.04.2009
[2009 - 325] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2009 - 383] RM 02.01 Urč.:Ing. Kučera	T : splněn
[2009 - 386] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2009 - 387] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2009 - 391] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2009 - 393] RM 03.01 Urč.:Ing. Franc	T : 27.04.2009
[2009 - 396] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : 27.04.2009
[2009 - 401] RM 02.01 Urč.:Ing. Forejtek	T : splněn
[2009 - 403] RM 03.01 Urč.:PaedDr. Rouha	T : 27.04.2009
[2009 - 403] RM 03.02 Urč.:Bc. Nýdrle	T : 27.04.2009

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

[2009 - 407]

Náchodská čp. 1

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:04.05.2009 *
schválit prodej domu čp. 1 ul. Náchodská na pozemku st. p. 2/1, spolu s pozemkem st. p. 2/1 v obci Trutnov, části obce Poříčí, k. ú. Poříčí u Trutnova, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 14.1.2009 do opakovaného 1. kola 28. prodejní vlny dle Zásad pro prodej... s novým zveřejněním po uvolnění bytu na dobu minimálně 30 dnů za původní nabídkovou cenu, navýšenou dle § 6, odst. 7) Zásad pro prodej... o uvolněný byt, tj. za 1575389,- Kč.

* 02.01 Urč.:zastupitelstvo města T:04.05.2009 *
schválit vrácení kaucí ve výších 50000,- Kč neúspěšným žadatelům o odprodej domu

b e r e n a v ě d o m í

* 03.01 *
stížnost nájemců domu na výměnu bytu a prodej domu čp. 1 Náchodská

Nebytové prostory - záměr města

[2009 - 408]

Horská čp. 187

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *
se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 187 ul. Horská, umístěné v I. a II. NP o celkové výměře 118.37 m² (I. NP: 1 sklad o výměře 5.67 m², ve II. NP: 2 kavárny 32.50 m² a 27.10 m², 1

bar 6.30 m², 1 kuchyň 19.70 m², 1 chodba 13.50 m², 4 WC muži + předsíň o celkové výměře 8.10 m², 2 WC ženy + předsíň o celkové výměře 1.90 m² a 2 WC personál + předsíň o celkové výměře 3.60 m²) na dobu určitou 5 let s úvodní cenou pro jednání ve výši 805,- Kč/m²/rok za restauraci, bar, 550,- Kč/m²/rok za chodby, kuchyň, sklad, 485,- Kč/m²/rok za WC včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno. Nebude povoleno provozování kasina, herny a sázkové kanceláře.

[2009 - 409]

Vodní ul. - štola - kryt
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na prostory krytu ve skalním masivu pod budovou MěÚ Trutnov s vchodem z Vodní ulice o celkové výměře 102.50 m² (3 spojené chodby 25.82 m², 55.89 m², 20.79 m²) s občanským sdružením Trutnov - město draka, se sídlem Železničářská 507, Trutnov, na dobu určitou od 01.05.2009 do 10.05.2009 za nájemné ve výši 1,- Kč za celé prostory a celou dobu pronájmu za účelem pořádání dračích slavností. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy předmětu pronájmu k požadovanému způsobu využití s tím, že po skončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení předmětu pronájmu nájemci uhrazeno.

* 01.02 *

se zveřejněním záměru města pronajmout prostory krytu ve skalním masivu pod budovou MěÚ Trutnov s vchodem z Vodní ulice o celkové výměře 102.50 m² (3 spojené chodby 25.82 m², 55.89 m², 20.79 m²) občanskému sdružení Trutnov - město draka, se sídlem Železničářská 507, Trutnov, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 50,- Kč/rok za celé prostory bez uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem zřízení stálé expozice draka. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy předmětu pronájmu k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení předmětu pronájmu nájemci uhrazeno.

[2009 - 410]

Areál rekreačního střediska DOLCE
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout v rekreačním středisku Dolce restauraci na st. p. 149, st. p. 149, kiosek č. 1 na st. p. 205, st. p. 205, část p. p. 147/27 o výměře cca 890 m², vše v k. ú. Oblanov včetně příslušenství:

- pozemky - zastavěná plocha 646 m², ostatní plochy - cca 890 m²
- budovy v pořizovací ceně cca 5665536,- Kč
- stavby v pořizovací ceně cca 226650,- Kč
- movitý majetek v pořizovací ceně cca 557523,- Kč

na dobu určitou 5 let (od 01.10.2009 do 30.09.2014) s úvodní cenou pro jednání ve výši 200000,- Kč/rok za pozemky, budovy, stavby a příslušenství s tím, že 90 % z nabídnuté ceny bude nájemné za pozemky, budovy, stavby a 10 % z nabídnuté ceny + DPH bude nájemné za příslušenství, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování restauračního zařízení a občerstvení v kiosku.

Některé podmínky nájemního vztahu:

- nájemce má povinnost provozovat restaurační zařízení v období od dubna do září 7 dnů v týdnu, v období od října do března minimálně 3 dny v týdnu včetně sobot a nedělí
- nájemce bude mít povinnost svěřený majetek na svůj náklad soustavně udržovat a pravidelnými opravami zajišťovat jeho zachování
- stavební úpravy a opravy podléhající stavebnímu povolení či ohlášení bude nájemce provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele
- bude jmenována investiční komise, která bude tvořena osobami delegovanými pronajímatelem a nájemcem
- nájemce bude předkládat investiční komisi svůj návrh ročního plánu oprav a investic na kalendářní rok do 30.11. předchozího roku. Konečné schválení plánu oprav a investic přísluší radě města.
- z vybraných finančních prostředků za pronájem nemovitého majetku budou kryty náklady na schválené

investice, opravy většího rozsahu, technické zhodnocení, případně havárie atp. majetku města Trutnova tak, aby finanční prostředky byly účelně využity.

- nájemce zajistí realizaci schválených oprav a investic. Nájemce bude pronajímatele informovat o zahájení, průběhu a ukončení akcí. Nájemce vyzve pronajímatele k účasti předání pracoviště a převzetí díla. Nájemce potom přeúčtuje pronajímateli náklady formou daňového dokladu, kde podkladem a přílohou budou faktury dodavatele
- bude zajištěn volný a bezplatný přístup na dětské hřiště (před restaurací) pro širokou veřejnost
- nájemce bude hradit veškeré provozní náklady (el. energii, plyn, vodné a stočné, telefon, veřejné osvětlení, odvoz odpadků a pod.)
- nájemce bude povinen zajistit na svůj náklad předepsané pravidelné revize včetně odstranění zjištěných závad
- další podmínky dle nájemní smlouvy

*

01.02

*

se zveřejněním záměru města pronajmout v rekreačním středisku Dolce kemp:

a) pozemky - zastavěná plocha 2389 m², ostatní plochy - cca 20989 m²

b) budovy v pořizovací ceně cca 8319859,- Kč

c) stavby v pořizovací ceně cca 10352358,- Kč

d) movitý majetek v pořizovací ceně cca 252912,- Kč

na dobu určitou 5 let (od 01.10.2009 do 30.09.2014) s úvodní cenou pro jednání ve výši 400000,- Kč/rok za pozemky, budovy, stavby a příslušenství s tím, že 90 % z nabídnuté ceny bude nájemné za pozemky, budovy, stavby a 10 % z nabídnuté ceny + DPH bude nájemné za příslušenství, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování kempu a sportovního zařízení

Některé podmínky nájemního vztahu:

- nájemce bude mít povinnost svěřený majetek na svůj náklad soustavně udržovat a pravidelnými opravami zajišťovat jeho zachování
- stavební úpravy a opravy podléhající stavebnímu povolení či ohlášení bude nájemce provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele
- bude jmenována investiční komise, která bude tvořena osobami delegovanými pronajímatelem a nájemcem
- nájemce bude předkládat investiční komisi svůj návrh ročního plánu oprav a investic na kalendářní rok do 30.11. předchozího roku. Konečné schválení plánu oprav a investic přísluší radě města.
- z vybraných finančních prostředků za pronájem nemovitého majetku budou kryty náklady na schválené investice, opravy většího rozsahu, technické zhodnocení, případně havárie atp. majetku města Trutnova tak, aby finanční prostředky byly účelně využity.
- nájemce zajistí realizaci schválených oprav a investic. Nájemce bude pronajímatele informovat o zahájení, průběhu a ukončení akcí. Nájemce vyzve pronajímatele k účasti předání pracoviště a převzetí díla. Nájemce potom přeúčtuje pronajímateli náklady formou daňového dokladu, kde podkladem a přílohou budou faktury dodavatele
- nájemce bude dodržovat manipulační řád provozu vodních nádrží DOLCE
- nájemce bude hradit veškeré provozní náklady (el. energii, plyn, vodné a stočné, telefon, veřejné osvětlení, odvoz odpadků a pod.)
- nájemce bude povinen zajistit na svůj náklad předepsané pravidelné revize včetně odstranění zjištěných závad
- nájemce bude mít povinnost údržby, úklidu a zajištění provozu WC na pláži
- nájemce bude provádět dozor nad provozem kořenové čistírny odpadních vod a provádět její běžnou údržbu
- další podmínky dle nájemní smlouvy

[2009 - 411]

Krakonošovo náměstí čp. 73

rada města

s o u h l a s í

*

01.01

*

u nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 73 Krakonošovo náměstí (vchod z ul. Horská) o celkové výměře 47.80 m² (2 prodejny 12.70 m² a 13.30 m², 1 sklad 7.00 m² a 1 chodba 14.80 m²) s ukončením nájmu dohodou ke dni 15.04.2009 s [REDACTED]

*

01.02

*

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 73 Krakonošovo náměstí (vchod z ul.

Horská) o celkové výměře 47.80 m² (2 prodejny 12.70 m² a 13.30 m², 1 sklad 7.00 m² a 1 chodba 14.80 m²) na dobu určitou 5 let s úvodní cenou pro jednání ve výši 2190,- Kč/m²/ro za prodejny, 1095,- Kč/m²/rok za sklad, chodbu, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytového prostoru k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno. Nebude povoleno provozování kasina, herny a sázkové kanceláře.

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

[2009 - 412]

Palackého čp. 103

rada města

s o u h l a s í

*

01.01

*

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 103 ul. Palackého, umístěné v I. NP o celkové výměře 72.40 m² (2 prodejny 16.30 m² a 16.30 m², 2 výlohy o celkové výměře 4.80 m², 1 kancelář 10.30 m², 1 sklad 23.30 m² a 1 WC 1.40 m²) s [redacted], na dobu určitou dalších 5 let za nájemné ve výši 3150,- Kč/m²/rok za prodejny, výlohy, kancelář, 1490,- Kč/m²/rok za sklad a 800,- Kč/m²/rok za WC, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny dětského zboží - textilu, doplňků, nábytku, kočárků, postýlek, potřeb pro děti a prodej potřeb pro volnočasové aktivity. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy předmětu pronájmu k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení předmětu pronájmu nájemci uhrazeno.

[2009 - 413]

Bulharská čp. 54

rada města

s o u h l a s í

*

01.01

*

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 54 ul. Bulharská, umístěné v I. NP o celkové výměře 114.80 m² (CK + galerie 33.40 m², prodejna 40.50 m², 2 výlohy o celkové výměře 10.40 m², 1 kancelář 6.00 m², 1 sklad 11.70 m², 1 chodba 11.40 m² a 1 WC 1.40 m²) s [redacted], se sídlem [redacted], na dobu určitou dalších 5 let za nájemné dohodou ve výši 240000,- Kč/rok za celé nebytové prostory včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování cestovní kanceláře, prodejní galerie a směnárny. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy předmětu pronájmu k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení předmětu pronájmu nájemci uhrazeno.

[2009 - 414]

Mánesova ul. - zahradnictví

rada města

s o u h l a s í

*

01.01

*

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nemovitostí

skleník na st. p. 1506	605.00 m ²
skleník na st. p. 1181	524.30 m ²
zděná kůlna na st. p. 1181	65.10 m ²
kotelna na st. p. 1181	45.50 m ²
přístřešek na st. p. 1181	44.20 m ²
pozemek - st. p. 1506	665.00 m ²
pozemek - st. p. 1181	1216.00 m ²
pozemek - p. p. 3137	206.00 m ²
pozemek - p. p. 881/1	4811.00 m ²
pozemek - p. p. 925/3	1205.00 m ²

s p. [redacted], na dobu určitou dalších 5 let za nájemné ve výši 21192,- Kč/rok za předmět pronájmu, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování zahradnictví. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy předmětu pronájmu k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení

předmětu pronájmu nájemci uhrazeno.

Pozemky - záměr města

[2009 - 415]

p. p. 108/3, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

*

01.01

*

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 108/3 (celkem 34 m²) v k. ú. Trutnov (roh ul. Horská a Poštovní) za účelem umístění dvou letních předzahrádek p. [redacted] na dobu určitou od 13.05.2009 do 30.09.2009 za nájemné ve výši 1.50 Kč/m²/den. Před podpisem smlouvy bude uhrazen poplatek za bezesmluvní užívání od 01.04.2009 do 12.05.2009 ve výši 1.50 Kč/m²/den.

[2009 - 416]

p. p. 253/84, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

*

01.01

*

se zveřejněním záměru města prodat p. p. 253/84 (43 m²) v k. ú. Trutnov p. [redacted] [redacted] za účelem rozšíření vlastních pozemků za nabízenou kupní cenu ve výši 120,- Kč/m². Kupující uhradí veškeré poplatky spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí.

[2009 - 417]

st. p. 335 a další, k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

*

01.01

*

se zveřejněním záměru města pronajmout a následně prodat st. p. 335 (60 m²), st. p. 193 (208 m²), st. p. 336 (60 m²), st. p. 194 (207 m²), st. p. 337 (59 m²), st. p. 195 (208 m²) a část p. p. 2201 (1382 m²) v k. ú. Horní Staré Město spol. Step Trutnov a. s. za účelem výstavby obytných domů, ale jen v případě, že žadatel odsouhlasí kupní cenu ve výši 600,- Kč/m². Kupující uhradí veškeré poplatky spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí. Zveřejnění zaslat [redacted] a do čp. 182.

[2009 - 418]

p. p. 56/11, k. ú. Markoušovice

rada města

s o u h l a s í

*

01.01

*

se zveřejněním záměru města prodat p. p. 56/11 (5631 m²) v k. ú. Markoušovice [redacted] [redacted] za účelem rozšíření vlastních pozemků, ale jen v případě, že žadatel odsouhlasí kupní ceny - část p. p. 56/11 určená k zastavění ve výměře 1250 m² za 125,- Kč/m² a druhá část p. p. 56/11 určená jako zahrada o výměře 4381 m² za cenu 40,- Kč/m². Náklady spojené s převodem mimo daně z převodu nemovitostí hradí kupující.

Pozemky - doporučení pro ZM

[2009 - 419]

p. p. 414/4, k. ú. Trutnov

rada města

d o p o r u č u j e

*

01.01 Urč:zastupitelstvo města

T:04.05.2009 *

nesouhlasit s prodejem p. p. 414/4 (189 m²) v k.ú. Trutnov [redacted] do doby vydání nového regulačního plánu.

[2009 - 420]

p. p. 36/1, k. ú. Volanov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:04.05.2009 *

vykoupit část p. p. [redacted] (cca 45 m²) v k. ú. Volanov od manž. [redacted] za účelem výstavby zálivové autobusové zastávky v rámci akce "Trutnov - Volanov, splašková kanalizace a chodník" za kupní cenu ve výši 125,- Kč/m². Kupující uhradí veškeré poplatky spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí.

[2009 - 421]

p. p. 2334/2, k. ú. Trutnov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:04.05.2009 *

schválit prodej části p. p. 2334/2 (cca 9 m²) v k. ú. Trutnov za účelem rozšíření vlastních [redacted] za nabízenou kupní cenu ve výši 600,- Kč/m². Kupující uhradí veškeré poplatky spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí.

[2009 - 422]

p. p. 9/4, k. ú. Volanov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:04.05.2009 *

schválit prodej p. p. 9/4 (12 m²) v k. ú. Volanov za účelem rozšíření vlastních pozemků za nabízenou kupní cenu ve výši 125,- Kč/m² [redacted]. Kupující uhradí veškeré poplatky spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí.

[2009 - 423]

st. p. 892, k. ú. Trutnov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:04.05.2009 *

schválit prodej podílů na st. p. 892 v k. ú. Trutnov, ul. Blanická, p. [redacted] podíl 159/1000 a p. [redacted] podíl 247/1000 za kupní cenu ve výši 250,- Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí.

[2009 - 424]

p. p. 441/1, k. ú. Debrné

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:04.05.2009 *

schválit prodej dvou částí p. p. 441/1 v k. ú. Debrné, oddělených geometrickým plánem, ve prospěch bezprostředního okolí pěchotního srubu T-S 63 a část pozemku s lehkým objektem typu A - 180 o celkové výměře pozemků 444 m² (p. p. 441/4 320 m² a st. p. 137 124 m²) Občanskému sdružení s názvem "Klub osádky pěchotního srubu T - S 63 o. s." za nabízenou kupní cenu ve výši 10,- Kč/m². Účelem je zpřístupnění objektů k muzeální expozici. Kupující uhradí veškeré poplatky spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí.

[2009 - 425]

p. p. 894/14, k. ú. Horní Staré Město a další

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:04.05.2009 *

souhlasit se směnou pozemků - p. p. 894/14 (609 m²) v k. ú. Horní Staré Město, p. p. 488/1 (29 m²) a části p. p. 179/7 (cca 11172 m²) v k. ú. Dolní Staré Město v majetku města Trutnova, za p. p. 105 (10569 m²) v k. ú. Dolní Staré Město, p. p. 722/20 (383 m²) a p. p. 722/2 (858 m²) v k. ú. Horní Staré Město ve vlastnictví společností ARKADIA a. s. Směna bude realizována bez doplatku s tím, že náklady na

geometrický plán uhradí ARKADIA a. s., daň z převodu nemovitostí bude hrazena každou stranou z jedné poloviny a ostatní náklady spojené s převodem uhradí město Trutnov.

Pozemky - nájemní smlouvy

[2009 - 426]

p. p. 1988/1, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

*

01.01

*

s pronájmem p. p. 1988/1 (cca 280 m²) v k. ú. Trutnov včetně opěrné zdi na p. p. 1988/1 v k. ú. Trutnov (podél st. p. 663) Společenství vlastníků jednotek Pražská 392 v Trutnově na manipulační plochu (zajištění přístupu a příjezdu do garáží v domě čp. 392 a k parkování) za nájemné 10,- Kč/m²/rok na dobu neurčitou. Předmětem pronájmu není schodiště vedoucí do ul. Žižkova.

[2009 - 427]

p. p. 2128/3, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

*

01.01

*

s pronájmem části p. p. 2128/3 (cca 200 m²) v k. ú. Trutnov [redacted] za účelem využití jako zahrady za nájemné 3,- Kč/m²/rok a k umístění pergoly a přístřešku na náradí (6 m²) za nájemné 7,- Kč/m²/rok na dobu neurčitou s tím, že jakákoliv výstavba a výsadba stromů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem. Vykližení pozemku si zajistí žadatelka.

[2009 - 428]

p. p. 2689, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

*

01.01

*

s pronájmem p. p. 2689 (141 m²) v k. ú. Trutnov [redacted] k zahrádkářským účelům za nájemné 3,- Kč/m²/rok na dobu neurčitou s tím, že se povoluje dočasné oplocení pozemku a jakákoliv výstavba a výsadba stromů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem.

[2009 - 429]

p. p. 8/1, k. ú. Dolní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

*

01.01

*

s pronájmem části p. p. 8/1 (cca 1 m²) v k. ú. Dolní Staré Město za účelem umístění reklamní tabule p. [redacted] za nájemné 1500,- Kč/m²/rok.

[2009 - 430]

st. p. 5055, st. p. 5264, k. ú. Trutnov a další

rada města

s o u h l a s í

*

01.01

*

s pronájmem st. p. 5055 (31 m²), st. p. 5264 (5 m²) v k. ú. Trutnov a st. p. 1313 (20 m²) v k. ú. Horní Staré Město p. [redacted] za účelem umístění prodejních stánků s autobusovými zastávkami, které budou sloužit veřejnosti, za nájemné 500,- Kč/m²/rok v k. ú. Trutnov a 350,- Kč/m²/rok v k. ú. Horní Staré Město za pozemky pod stánky a ve výši 50,- Kč/m²/rok za pozemky pod autobusovými zastávkami na dobu určitou do 31.12.2015.

[2009 - 431]

p. p. 2213/1 a další, k. ú. Trutnov

**rada města
s o u h l a s í**

*

01.01

*

s pronájmem čtyř parkovacích automatů na pozemcích p. p. 2213/1 - Krakonošovo náměstí (2x1 m²), p. p. 1720/3 - parkoviště U Studny (1 m²), p. p. 2559 - náměstí Republiky (1 m²), vše v k. ú. Trutnov, k umístění reklamy o rozměrech cca 30 x 15 cm pro firmu Auto Trutnov s. r. o. na dobu určitou 1 rok a to od 16.04.2009 do 15.04.2010 za nájemné 1500,- Kč/m²/rok.

[2009 - 432]

p. p. 1983/12, p. p. 1998/4, k. ú. Trutnov

**rada města
s o u h l a s í**

*

01.01

*

s pronájmem části zábradlí na p. p. 1983/12 a p. p. 1998/4 (celkem 4 m²) v k. ú. Trutnov (křižovatka ul. Palackého a Žižkova) k umístění reklamy o velikosti 2 x 170 x 74 pro Českou podnikatelskou pojišťovnu a. s. na dobu určitou od 01.05.2009 do 30.04.2010 za nájemné ve výši 2,- Kč/m²/den.

[2009 - 433]

st. p. 31, k. ú. Trutnov

**rada města
s o u h l a s í**

*

01.01

*

s pronájmem části st. p. 31 (2 m²) v k. ú. Trutnov (ul. Jihoslovanská) k umístění dvou reklamních poutačů typu "A" [redacted] na dobu určitou od 16.04.2009 do 31.12.2009 za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/den.

[2009 - 434]

p. p. 2227/3, p. p. 1998/4, k. ú. Trutnov

**rada města
s o u h l a s í**

*

01.01

*

s pronájmem části p. p. 2227/3 (1 m²) ul. Horská a části p. p. 1998/4 (1 m²) ul. Palackého, vše v k. ú. Trutnov k umístění dvou reklamních poutačů typu "A" společnosti AD reklama s. r. o. na dobu určitou od 17.05.2009 do 16.05.2010 za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/den.

[2009 - 435]

p. p. 323/1, k. ú. Střítež

**rada města
s o u h l a s í**

*

01.01

*

se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch města Trutnova s vlastníkem p. p. [redacted] v k. ú. Střítež s p. [redacted] pro právo uložení výtlačného řadu TLT 80 a odpadového odtoku vodojemu, dále právo vjezdu, vstupu a oprav a jeho provozování. Výměra věcného břemene je cca 300 m². Jednotková cena činí 50,- Kč/m². Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

[2009 - 436]

p. p. 1823/16 a další, k. ú. Horní Staré Město

**rada města
s o u h l a s í**

*

01.01

*

se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch společnosti MVE Šestidomí, spol. s r. o., na částech p. p. 1823/16, p. p. 2089 a p. p. 2099 v k. ú. Horní Staré Město, spočívajícího v právu uložení, údržby, oprav a provozování stavby kabelového vedení VN. Celkový rozsah věcného břemene je 184 m². Jednotková cena činí 117,- Kč/m² + 19 % DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

[2009 - 437]

p. p. 254/2, k. ú. Volanov

rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch [redacted] na části p. p. 254/2 v k. ú. Volanov, spočívajícího v právu uložení, údržby, oprav a provozování stavby vodovodní přípojky v celkovém rozsahu 30 m². Jednotková cena činí 33.33 Kč/m² + 19 % DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

Bytové záležitosti

[2009 - 438]

rada města
z a p o d m í n k y

* 01.01 *

schválení zastupitelstvem města souhlasí s přidělením bytu v roce 2009 mimo "Zásady č. 4/2003 pro postup při pronájmu obecních bytů" pro [redacted] o vel. 1+2 (1+3) standardní byt (dříve I. kat.), kde nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

[2009 - 439]

rada města
d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:04.05.2009 *

neschválit přidělení bytu pro [redacted] mimo "Zásady č. 4/2003 pro postup při pronájmu obecních bytů"

[2009 - 440]

rada města
r u š í

* 01.01 *

usnesení rady města 2008-980/16 ze dne 01.09.2008

s o u h l a s í

* 02.01 *

se změnou nájemce bytu v čp. 573 Dlouhá z původního nájemce p. [redacted] na nového nájemce p. [redacted]

[2009 - 441]

rada města
n e s o u h l a s í

* 01.01 *

s prominutím dluhů za byt Na Besedě 71, Trutnov u p. [redacted]

Majetek města - různé

[2009 - 442]

Vyřazení majetku z evidence

rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s vyřazením zastaralého movitého majetku s pořizovací cenou 0,- Kč/ks z operativní evidence města, užívaný v organizacích a pronajatých objektech města

[2009 - 443]

TJ Lokomotiva Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením smlouvy na poskytnutí příspěvku s Tělovýchovnou jednotou Lokomotiva Trutnov o. s. dle předloženého rozdělení (mimo bodu 2 - rekonstrukce vytápění na zimním stadionu) a s navýšením poskytnutých prostředků o 109270,- Kč, které budou použity z rozpočtu majetkového odboru - opravy a údržba.

Finanční záležitosti

[2009 - 444]

Finanční příspěvky

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

finanční příspěvek ve výši 100000,- Kč Leteckému klubu ultralehkého létání Trutnov na opravu příjezdové komunikace (75000,- Kč) a úpravu vzletové a přistávací dráhy (25000,- Kč)

* 01.02 *

finanční příspěvek ve výši 10000,- Kč p. [REDAKCE] - hudební skupina Jarní vánek na obnovu nástrojového a technického vybavení skupiny

* 01.03 *

finanční příspěvek ve výši 3000,- Kč Centru nezávislého života v Českém ráji a v Podkrkonoší na zajištění dopravy na léčebně rekondiční pobyt v Příchovicích

* 01.04 *

finanční příspěvek ve výši 10000j,- Kč [REDAKCE] na částečné krytí nákladů spojených s účastí na Mistrovství Evropy v bowlingu.

* 01.05 *

finanční příspěvek ve výši 5000,- Kč Nadačnímu fondu SPŠ v Trutnově na 2 sportovní akce - 10. ročník okresního závodu v orientačním běhu a 13. ročník okresních školních cyklistických závodů.

[2009 - 445]

Zvláštní cena za obdržení Ceny Fair play

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

finanční částku ve výši 5000,- Kč p. [REDAKCE] v souvislosti s udělením čestným uznáním za obdržení Ceny Fair play

Různé

[2009 - 446]

Městský znak

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s bezplatným použitím znaku města Trutnova Střediskem česko-německého porozumění Trutnov v tištěných materiálech ke konferenci "Česko-německé vztahy na Trutnovsku v proměnách času", kterou organizuje Středisko česko-německého porozumění Trutnov ve dnech 21. - 24. 05. 2009

* 01.02 *

s bezplatným použitím znaku města Trutnova Klubem českých turistů Bohuslavice nad Úpou na webových stránkách bohuslavaci.eu

* 01.03 *

s bezplatným použitím znaku města Trutnova Občanským sdružením Trutnov - město draka na tiskoviny určené k propagaci trutnovských dračích slavností "Už ho nesou! Aneb O losování první městské rady", které se budou konat ve dnech 08. - 09. 05 2009. Zároveň souhlasí s užíváním uvedených veřejných prostor pro tuto akci dle předloženého návrhu a s vyvěšením kovového draka na věž Staré

radnice v souvislosti s touto akcí.

[2009 - 447]

Cyklotrasa KČT č. 22

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:04.05.2009 *
schválit výkup pozemku p. p. [REDACTED] (trvalý zábor cca 6.1 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova dle předloženého návrhu

* 01.02 Urč:zastupitelstvo města T:04.05.2009 *
uložit vedoucímu majetkového odboru Ing. Kučerovi zajistit uzavření smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy s [REDACTED] v termínu do 30.06.2009

[2009 - 448]

Půjčky ze SFRB – Společenství pro dům Novodvorská105

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:04.05.2009 *
schválit vzdání se zástavního práva na bytové jednotce č. 105/4 v domě čp. 105 ul. Novodvorská Trutnov

[2009 - 449]

Půjčky ze SFRB - p. [REDACTED]

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *
dodatek č. 1 ke smlouvě č. R/30/08 o poskytnutí prostředků ze Státního fondu rozvoje bydlení dle předloženého návrhu

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:27.04.2009 *
zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. R/30/08 o poskytnutí prostředků ze SFRB s p. [REDACTED]

[2009 - 450]

VŘ "Obnova podstavce sochy Josefa II."

rada města

v y p i s u j e

* 01.01 *
výběrové řízení na akci "Obnova podstavce sochy Josefa II."

s c h v a l u j e

* 02.01 *
text výzvy a zadávací podmínky výběrového řízení dle předloženého návrhu

* 02.02 *
okruh navržených firem k obeslání výzvou

j m e n u j e

* 03.01 *
komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v navrženém složení

[2009 - 451]

VŘ "Oprava fasády kaple v Babí"

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *
výsledek výběrového řízení na zhotovitele stavby "Oprava fasády kaple v Trutnově - Babí"

* 01.02 *
firmu Luboš Serbousek, stavební práce, Trutnov s cenovou nabídkou ve výši 1527526.10 Kč vč. DPH jako vítěze výběrového řízení

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:27.04.2009 *
zajistit uzavření smlouvy o dílo s firmou Luboš Serbousek, stavební práce, Trutnov

[2009 - 452]

VŘ "Oprava západního průčelí Staré radnice"

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *
výsledek výběrového řízení na zhotovitele stavby "Oprava západního průčelí Staré radnice čp. 72 v Trutnově"

* 01.02 *
firmu KV+ZL, stavební společnost, s. r. o. Žacléř s cenovou nabídkou ve výši 1045500,- Kč vč. DPH jako vítěze výběrového řízení

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:27.04.2009 *
zajistit uzavření smlouvy o dílo s firmou KV+ZL, stavební společnost s. r. o. Žacléř

[2009 - 453]

VŘ "Zajištění svahu a výstavba opěrné gabionové stěny.."

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *
výsledek výběrového řízení na akci "Zajištění svahu a výstavba opěrné gabionové stěny na p. p. 2061 a 2064/9 v Trutnově" (areál garáží Čsl. armády)

* 01.02 *
firmu ██████████ - KAMPA, stavební a kamenické práce, Jilemnice na zhotovitele akce s cenovou nabídkou ve výši 351072,- Kč vč. DPH jako vítěze výběrového řízení

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:27.04.2009 *
zajistit uzavření smlouvy o dílo s firmou ██████████ - KAMPA Jilemnice

[2009 - 454]

VŘ na dodavatele kancelářských potřeb pro MěÚ

rada města

v y p í s u j e

* 01.01 *
výběrové řízení na dodavatele kancelářských potřeb pro Městský úřad Trutnov dle předloženého návrhu

s c h v a l u j e

* 02.01 *
seznam firem, které budou obeslány dle předloženého návrhu

j m e n u j e

* 03.01 *
komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v navrženém složení

[2009 - 455]

Logo města

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s bezplatným použitím loga města Trutnova mateřským centrem KAROLínka, Náchodská 359, Trutnov

* 01.02 *

s bezplatným použitím loga města Trutnova občanským sdružením WING 49 CZ, Čechova 1662, Dvůr Králové nad Labem

[2009 - 456]

Stacionář pro zdravotně oslabené.. - ceník služeb

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se změnou ceníku poskytovaných služeb uživatelů Stacionáře pro zdravotně oslabené a tělesně postižené Trutnov dle předloženého návrhu s účinností od 01. května 2009

[2009 - 457]

VŘ "ZŠ R. Frimla - výměna oken - 3. etapa"

rada města

v y p i s u j e

* 01.01 *

vyzývací řízení na akci "Výměna oken v Základní škole Trutnov, R. Frimla 816 - 3. etapa" dle předloženého návrhu

j m e n u j e

* 02.01 *

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek včetně náhradníků dle předloženého návrhu

[2009 - 458]

DPS-pořadník žadatelů na přidělení bytu na r. 2009

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

pořadník žadatelů na přidělení bytu v DPS pro rok 2009 dle předloženého návrhu

n e s o u h l a s í

* 02.01 *

se zařazením žádosti pí Heleny Bělové, bytem M. Gorkého 259, Trutnov, do pořadníku na přidělení bytu v DPS

[2009 - 459]

VŘ "ZŠ Náchodská-stavební úpravy sociálních zařízení"

rada města

v y p i s u j e

* 01.01 *

výběrové řízení na akci "Stavební úpravy sociálních zařízení ZŠ Trutnov 3, Náchodská 18" dle předloženého návrhu

j m e n u j e

* 02.01 *

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek včetně náhradníků v navrženém složení

[2009 - 460]

VR "ZŠ V Domcích - rekonstrukce střechy"

rada města

s c h v a l u j e

*

01.01

*

výsledek výběrového řízení na akci "Rekonstrukce střechy ZŠ V Domcích 488, Trutnov - II. etapa" dle předloženého návrhu

u k l á d á

*

02.01 Urč:Ing. Zuzana Horáková Radová

T:27.04.2009 *

uzavřít smlouvu o dílo s firmou Izolex izolace staveb, s. r. o., Horova 36, Hradec Králové

[2009 - 461]

Prodej na veřejném prostranství

rada města

p o v o l u j e

*

01.01

*

p. [REDAKCE] prodej jarních řezaných květin na Horské ulici (v podloubí OD Máj) a to v období od 15.04. do 20.05.2009

u k l á d á

*

02.00 Urč:Ing. Kopecký

T:27.04.2009 *

informovat žadatele o rozhodnutí rady města

[2009 - 462]

Příští schůze rady města

rada města

s t a n o v u j e

*

01.01

*

termín konání příští schůze rady města na pondělí 27. dubna 2009 od 15.00 hod v zasedací místnosti č. 301 MěÚ

Zapsala :Matoušová

Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnova

Mgr. Tomáš Hendrych
místostarosta