

Změna č. 5 územního plánu Trutnov – doplnění zadání

Bod č.	Katastrální území	Dotčené pozemky	Zastavěné území / Nezastavěné území/ Zastavitelná plocha	Důvod pro doplnění do zadání Změny č. 5 územního plánu Trutnov
1	Lhota u Trutnova	█ v k.ú. Lhota u Trutnova	Nezastavěné území	Navrácení pozemku do zastavěného území, plocha BV (pozemek byl v Změnou č. 4 územního plánu Trutnov v roce 2024 zařazen do nezastavěného území), avšak mezitím na pozemku došlo k vydání územního rozhodnutí na přípojky inž. sítí pro RD.
2	Voletiny	█	Nezastavěné území	Navrácení pozemku do zastavěného území, plocha BV (pozemek byl v Změnou č. 4 územního plánu Trutnov v roce 2024 zařazen do nezastavěného území ale splňoval podmínky pro to, aby zůstal v zastavěném území).
3	Horní Staré Město	█	Zastavitelná plocha Z22	Rozpor mezi grafickou a textovou částí územního plánu. V grafické části označeno jako Z22 – BI (Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské). V textové části označeno jako Z22 – BH (Plochy bydlení v bytových domech). V grafické části bude upraveno jako Z22 – BH.
4	Trutnov	█	Zastavitelná plocha Z 57.1	Pro bytové domy v této zastavitelné ploše specifická podmínka 1,5 parkovacího stání/byt. Zachování požadavku ve znění územního plánu, které bylo platné v době vydání koordinovaného stanoviska k záměru.
5	Týká se všech ploch BV a BI	Týká se všech ploch BV a BI	Týká se všech ploch BV a BI	Podmínka minimální velikosti pozemku pro rodinný dům se bude týkat zastavitelných ploch. Ve stabilizovaných plochách nebude požadavek na minimální velikost pozemku pro rodinný dům.
6	Trutnov	█	Zastavitelná plocha z 74.2	Provéřit možnost zvětšení výšky zástavby v této ploše na 18 m.
7	Dolní Staré Město	█	Zastavitelná plocha Z40	Upravit velikost okružní křižovatky (zmenšit ji) v zastavitelné ploše Z40 v návaznosti na zpracovanou územní studii. Upravit hranici mezi plochou DS a SM na p.p.č. █ v návaznosti na zmenšenou okružní křižovatku.

8	Horní Staré Město		Zastavitelná plocha Z24	Územní studie Z24 zpracovaná v roce 2023, schválena možnost využití. Úprava specifických podmínek zastavitelné plochy Z24 v souladu s touto územní studií (v rozsahu příslušícím územnímu plánu).
9	Dolní Staré Město, Horní Staré Město, Trutnov		Zastavitelné plochy BI	Doplnění specifické podmínky – parcelace v území řešeném Regulačním plánem Trutnov – Nové Dvory bude v souladu s tímto RP (tj. nebude podmínka 1000m ² pro pozemek pro rodinný dům).