

## Návrh zadání Změny č. 4 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec

Kraj: Královéhradecký  
Obec: Trutnov  
Pořizovatel: Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov,  
Ing. arch. Martina Rosová  
Schválení pořízení: usnesení ZM Trutnov č. ZM\_2024-142/4 ze dne 23.09.2024  
Určený zastupitel: Mgr. Tomáš Hendrych – místostarosta města Trutnov  
Zpracovatel: [REDACTED]  
Datum: listopad 2024

Návrh zadání Změny č. 4 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec je zpracován v souladu s § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) úřadem územního plánování, Městským úřadem Trutnov, Odborem rozvoje města, oddělením územního plánování (dále jen „pořizovatel“), a to v souladu s § 9 odst. 2 a v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění (dále jen „vyhláška“).

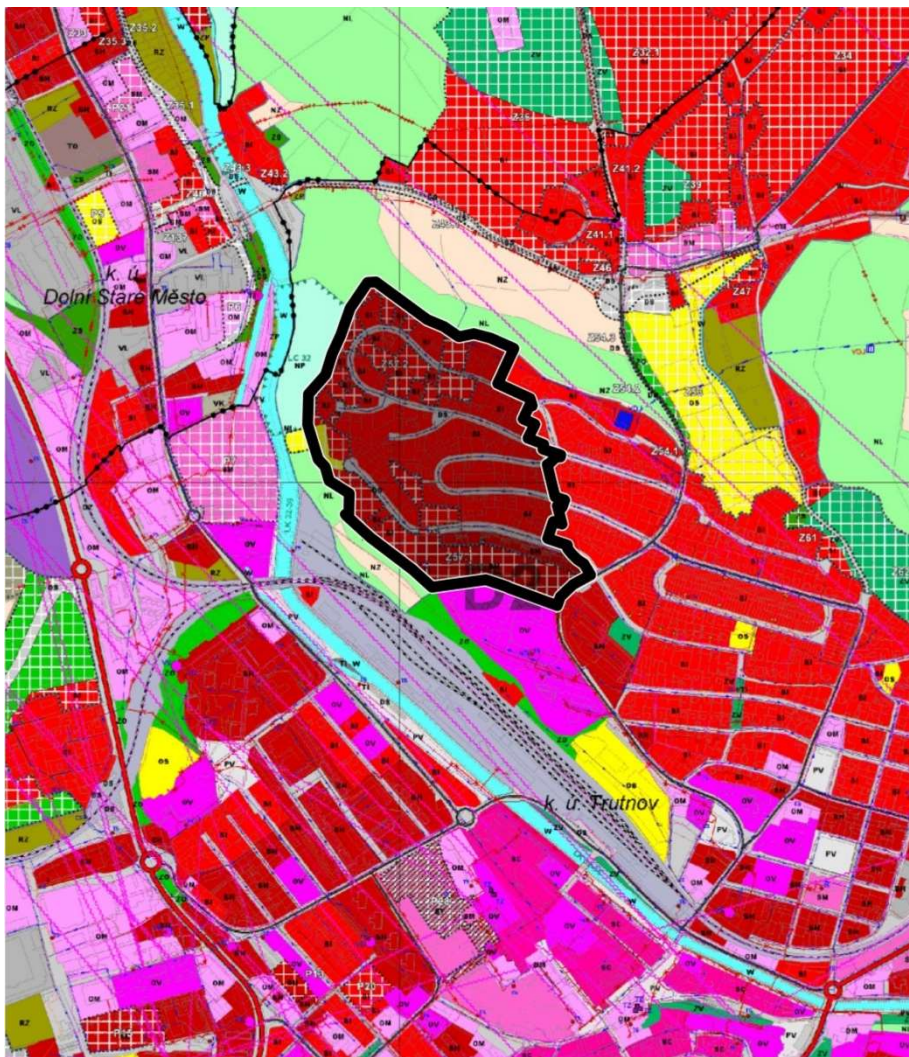
Město Trutnov má v současnosti vydaný Regulační plán Trutnov – Červený kopec ve znění změny č. 3 (dále jen „RP Trutnov – Červený kopec“), jako územně plánovací dokumentaci vydanou podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který není zpracován v jednotném standardu.

Po schválení pořízení a přípravných pracích zpracoval pořizovatel zadání Změny č. 4 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec (dále jen „zadání“).

### a) Vymezení řešeného území

Kraj: Královéhradecký  
Obec: Trutnov  
Katastrální území: Trutnov  
Část města: Střední předměstí  
Nadřazená ÚPD: Územní plán Trutnov (2011), ve znění Změny č. 4 (2024)  
Plocha: Zastavitelná plocha Z57.1 a Z57.2 o výměře 20,860 ha

Území řešené regulačním plánem Trutnov - Červený kopec se z hlediska prostorového uspořádání nachází v centrální části města severně nad železničním nádražím Trutnov – hlavní nádraží.



Obrázek č. 1: Územní plán Trutnov ve znění změny č. 4, hlavní výkres, Zdroj: TENET, architektonický ateliér s.r.o., 2024

## b) Popis obsahu Změny č. 4 RP Trutnov – Červený kopec

Usnesením zastupitelstva města Trutnov byly do Změny č. 4 zařazeny všechny 4 evidované podněty na změnu této územně plánovací dokumentace. Jedná se o následující podněty, přičemž všechny obsahují návrh zadání:

### Podnět č. 1

Pozemky dotčené podnětem (vymezení řešeného území): [REDAKCE], k. ú. Trutnov.

Popis obsahu navrhované změny ÚPD: Požadavek na sloučení dotčených pozemků (dle katastru jsou pozemky již sloučeny).

Popis účelu navrhované změny ÚPD: Zvětšení zahrady RD a uvedení do souladu s katastrem nemovitostí.

### Podnět č. 2

Pozemky dotčené podnětem (vymezení řešeného území): [REDAKCE], k. ú. Trutnov.

Popis obsahu navrhované změny ÚPD: Požadavek na sloučení p. p. č. [REDAKCE].

Popis účelu navrhované změny ÚPD: Důvodem je zvětšení zahrady k rodinnému domu postavenému na parcele p.č. [REDAKCE].

### **Podnět č. 3**

Pozemky dotčené podnětem (vymezení řešeného území): [REDACTED], k. ú. Trutnov.

Popis obsahu navrhované změny ÚPD: Požadavek na změnu stavby pro bydlení z typu A na typ B.

Popis účelu navrhované změny ÚPD: Důvodem je využití potenciálu, velikosti a umístění parcely. Stavby typu B umožňují vhodnější orientaci, tvar i formu domu na parcele, a to i vzhledem k provozně energetickým faktorům.

### **Podnět č. 4**

Pozemky dotčené podnětem (vymezení řešeného území): [REDACTED], k. ú. Trutnov.

Popis obsahu navrhované změny ÚPD: Požadavek na úpravu velikosti pozemků p. p. č. [REDACTED].

Pozemek p.č. [REDACTED] má být zmenšen o 114 m<sup>2</sup>. Pozemek [REDACTED] má být o těchto 114 m<sup>2</sup> zvětšen.

Popis účelu navrhované změny ÚPD: Důvodem je záměr výstavby většího rodinného domu na pozemku p. p. č. [REDACTED].

Obsahem změny č. 4 RP Trutnov – Červený kopec je dále uvedení do souladu s jednotným standardem v souladu s ustanovením § 59 stavebního zákona a s § 34 vyhlášky. Dále je předmětem této změny ověření souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací v souladu s ustanovením § 104 nového stavebního zákona. Rovněž bude provedena aktualizace zastavěného území dle platného katastru. V souladu s ustanovením § 321 odst. 3 stavebního zákona bude obsah RP Trutnov – Červený kopec uveden do souladu s ustanoveními stavebního zákona o obsahu regulačního plánu.

### **c) Popis účelu Změny č. 4 RP Trutnov – Červený kopec**

Účelem Změny č. 4 RP Trutnov – Červený kopec je prověření 4 evidovaných podnětů na změnu této územně plánovací dokumentace. Všechny 4 podněty obsahují návrh zadání. V rámci Změny č. 4 RP Trutnov – Červený kopec budou dále splněny zákonné povinnosti vyplývající z nového stavebního zákona pro regulační plány, tedy připravit dokumentaci v jednotném standardu, a zajistit soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, což je nezbytné pro vydání územně plánovací dokumentace schvalujícím orgánem.

V Trutnově dne 05.11.2024

Ing. arch. Martina Rosová  
vedoucí oddělení územního plánování