

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., obč. zák., níže uvedeného roku, měsíce a dne mezi:

1. Město Trutnov, IČ 00278360

se sídlem Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 01

zastoupené starostou Ing. arch. Michalem Rosou

adresa pro doručování písemností: Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 01

(dále jen „**kupující**“)

a

2.

bytem

bankovní spojení:

(dále jen „**prodávající**“)

společně také „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- bytové jednotky č. [] vymezené dle zákona o vlastnictví bytů v 1. NP budovy č.p. [] – bytový dům, Dolní Předměstí, stojící na pozemku p.č.st. [], výměra podlahové plochy bytové jednotky je 84,15 m² včetně příslušenství, které tvoří vlastní sklepní a půdní kóje.
- spoluvlastnického podílu o velikosti 4139/69059 na společných částech bytového domu č.p. []
- spoluvlastnického podílu o velikosti 4139/69059 na pozemku p.č.st. [],

vše v k. ú. Trutnov, obec Trutnov, jak zapsáno na LV č. [] a LV č. [] v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „bytová jednotka“).

2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem úplatného převodu bytové jednotky uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy z prodávajícího na kupujícího.

3. Uzavření kupní smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Trutnova č. ZM_2024 - [] ze dne 09.12.2024.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající tímto prodává bytovou jednotku uvedenou v čl. I. této smlouvy a kupující od prodávajícího tuto bytovou jednotku do svého vlastnictví kupuje a přijímá a zavazuje se zaplatit za ni prodávající dohodnutou kupní cenu.

III. Kupní cena

1. Smluvní strany si sjednaly kupní cenu za bytovou jednotku v celkové výši **2.800.000,- Kč (slovy: dva miliony osm set tisíc korun českých)**.
2. Kupní cena bude uhrazena na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do **15 dnů** po zápisu vkladu vlastnického práva k bytové jednotce ve prospěch města Trutnova do katastru nemovitostí.

IV. Stav bytových jednotek

1. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě dobře prohlédl na místě samém a že mu jeho technický a právní stav znám. Popis bytové jednotky s příslušenstvím je obsažen ve znaleckém posudku soudního znalce [REDACTED] ze dne 21. 10. 2024. S obsahem tohoto posudku se kupující seznámil.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné bytové jednotce v době podpisu této smlouvy nevážnou žádné faktické ani právní vady, a že do doby podpisu kupní smlouvy a ani po něm neuzavře žádnou smlouvu, na jejímž základě by ji převedla do vlastnictví třetí osoby, zřídila k ní věcné břemeno, zástavní právo nebo jiné právní povinnosti, zejména nájem, či tuto jinak zatížila v rozporu s dohodou s kupujícím.

V. Další ujednání

1. Vlastnictví k bytové jednotce nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov.
2. Prodávající je povinna kupujícímu předat bytovou jednotku nejpozději **do 15 dnů** po provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí a zároveň po uhrazení kupní ceny v plné výši.
3. Nebezpečí škody na předmětu koupě přejde na kupujícího ke dni převzetí bytové jednotky dle předchozího odstavce.
4. Prodávající doložila ve smyslu ust. § 1186 odst. 3 obč. zák. kupujícímu prohlášení osoby odpovědné za správu domu, že na převáděné bytové jednotce nevážnou dluhy (závazky po době splatnosti) související se správou domu a pozemku. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí.

VI. Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „katastrální úřad“) kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření kupní smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v souladu s kupní smlouvou na výzvu druhé smluvní strany vzájemně úplnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit v termínu ve výzvě stanoveném potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění vad a nedostatků kupní smlouvy a návrhu na vklad tak, aby vklad vlastnického práva do

katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího byl povolen. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž důvodem zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít do 15-ti dnů ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vady novou kupní smlouvu, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové kupní smlouvě budou vady vytykané katastrálním úřadem odstraněny a původní kupní smlouva bude zrušena s tím, že bezvadná ustanovení původní kupní smlouvy budou beze změn transformována do kupní smlouvy nové.

3. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí pro neodstranitelné vady kupní smlouvy, kupní smlouva se od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30-ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí vrátit vše, co na základě kupní smlouvy nabudou.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení u příslušného katastrálního úřadu.
4. Smlouva je platná dnem podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují účastníci svými podpisy.

V Trutnově dne

.....
kupující

.....
prodávající