

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	24.07.2024 04.09.2024 02.10.2024 16.10.2024 13.11.2024	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	31.07.2024 11.09.2024 10.10.2024 23.10.2024 20.11.2024			
Datum projednání v ZM	11.12.2024		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky – doporučení pro ZM			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže. Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			bod 1) – 5) JUDr. Jana Hronešová bod 6) – 9) Mgr. Michaela Kučerová	
Datum: 22.11.2024 Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová				

1)* (ž.č. 107/24) Pozemky - právo stavby s budoucí koupí

Na základě žádosti [REDAKCE] o prodej p. p. 386, p. p. 389, p. p. 2620/1, p. p. 390/3 a p. p. 392 (celkem 2 657,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník k výstavbě rodinného domu schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 2024-123/4 ze dne 23.09.2024 uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí [REDAKCE]

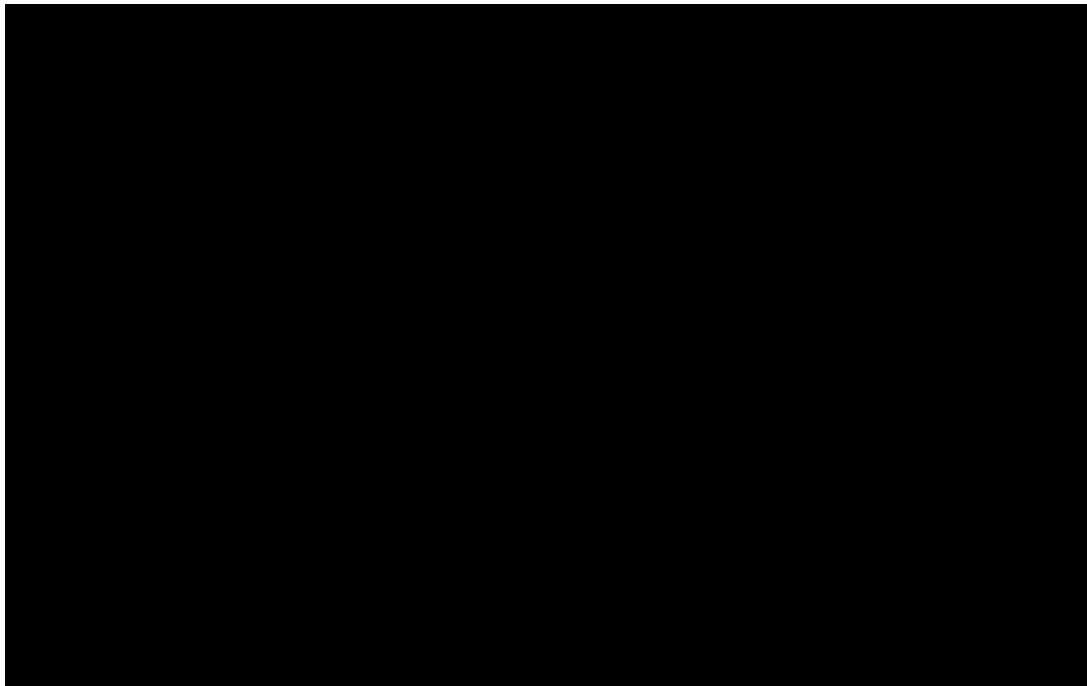
Písařskou chybou nebylo u p. p. 386 v k. ú. Starý Rokytník v usnesení uvedeno, že se jedná o kupní cenu ve výši 400,00 Kč za m² + DPH, ale pouze 400,00 Kč + DPH. Je proto nutné nové schválení prodeje pozemků.



Předchozí usnesení	RM 2024-20/1, RM 2024-778/15, ZM 2024-123/4, RM 2024-1138/20
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 386 (1 545,00 m ²), p. p. 389 (435,00 m ²), p. p. 390/3 (210,00 m ²), p. p. 392 (130,00 m ²), p. p. 2620/1 (337,00 m ²), vše v k. ú. Starý Rokytník [REDACTED] za kupní cenu u p. p. 386 v místě a čase obvyklou, určenou znaleckým posudkem, tj. ve výši 400,00 Kč/m ² + DPH. U p. p. 389, p. p. 390/3, p. p. 392 a p. p. 2620/1 za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 400,00 Kč/m ² (nebude se připočítávat DPH), vše v k. ú. Starý Rokytník. Prodej bude realizován po dokončení hrubé stavby rodinného domu (dokončené první nadzemní podlaží vč. věnce u zděné stavby, dokončená hrubá stavba u dřevostavby). Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 386 (1 545,00 m²), p. p. 389 (435,00 m²), p. p. 390/3 (210,00 m²), p. p. 392 (130,00 m²), p. p. 2620/1 (337,00 m²), vše v k. ú. Starý Rokytník [REDACTED] za kupní cenu u p. p. 386 v místě a čase obvyklou, určenou znaleckým posudkem, tj. ve výši 400,00 Kč/m² + DPH. U p. p. 389, p. p. 390/3, p. p. 392 a p. p. 2620/1 za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 400,00 Kč/m² (nebude se připočítávat DPH), vše v k. ú. Starý Rokytník. Prodej bude realizován po dokončení hrubé stavby rodinného domu (dokončené první nadzemní podlaží vč. věnce u zděné stavby, dokončená hrubá stavba u dřevostavby). Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

2)* (ž.č. 105/24) Pozemky - prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 320/4 (6,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město jako pozemek pod částí stavby v jejím vlastnictví.



Vyjádření ORM: bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m² a pod stavbami (garáže, RD, bytovky) ve výši 200,00 Kč/m².

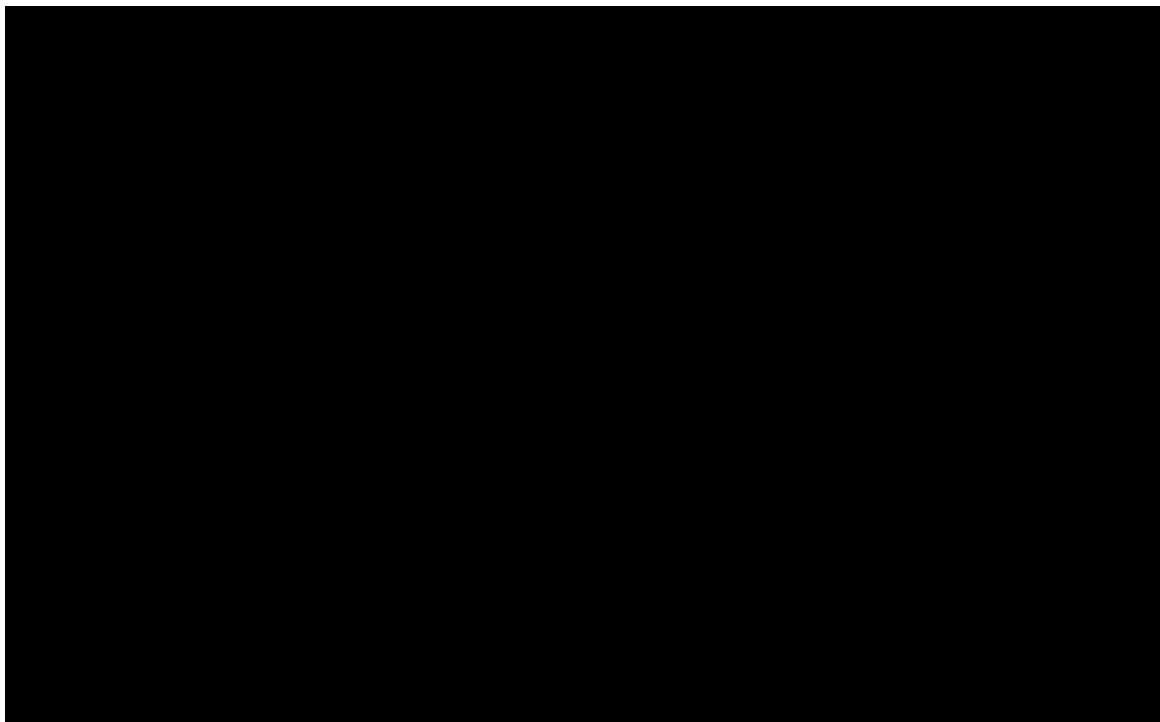
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 1.200,00 Kč/m².

Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- na požadované části p. p. 320/4 v k. ú. Horní Staré Město stojí část stavby, zbývající část stavby stojí na části [REDAKCE]
- žadatelka má v pronájmu část p. p. 320/4 (420,00 m²) na základě nájemní smlouvy č. 300 053 za účelem rozšíření zázemí u domu,
- katastrální úřad vyzval žadatelku k legalizaci stavby. Na stavebním úřadu je domluvena pasportizace objektu, aby mohla být stavba zapsána v katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že stavba stojí částečně na pozemku města, požádala žadatelka o prodej pozemku. Stavba je dle sdělení žadatelky pravděpodobně ze 70. let 20. století. Následně proběhla její rekonstrukce a zřejmě částečné rozšíření. Na pozemku města byla nově položena dlažba,
- žadatelka žádala o prodej části p. p. 320/4 (6,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město již v roce 2023. Prodej byl usnesením ZM 2023-171/6 ze dne 11.12.2024 zamítnut, protože p. p. 320/4 byla vedena v Územním plánu Trutnov jako část regionálního biokoridoru - veřejně prospěšné opatření, s možností vyvlastnění,
- po změně územního plánu je nyní p. p. 320/4 vedena v ÚP jako plochy bydlení v bytových domech,
- žadatelka již požádala katastrální úřad o zápis stavby na části p. p. 320/4, nově označené dle geometrického plánu č. 1711-46/2023 jako st. p. 1684 o výměře 6,00 m² v k. ú. Horní Staré Město,
- dne 07.10.2024 bylo na město doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedené změně v katastru nemovitostí. Nově je požadovaná část p. p. 320/4 označena jako st. p. 1684 o výměře 6,00 m² v k. ú. Horní Staré Město,
- žadatelka kupní cenu ve výši 1.200,00 Kč/m² odsouhlasila.

Záměr města byl zveřejněn od 02.08.2024 do 19.08.2024. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky ani jiné nabídky k záměru.



Předchozí usnesení	ZM 2023-171/6, RM 2024-776/15, RM 2024-1139/20
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej st. p. 1684 (původně část p. p. 320/4 - 6,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.200,00 Kč/m ² jako pozemek pod částí stavby. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej st. p. 1684 (původně část p. p. 320/4 - 6,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.200,00 Kč/m² jako pozemek pod částí stavby. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

=====

podíl na p.p. 1186 o vel. 8/32

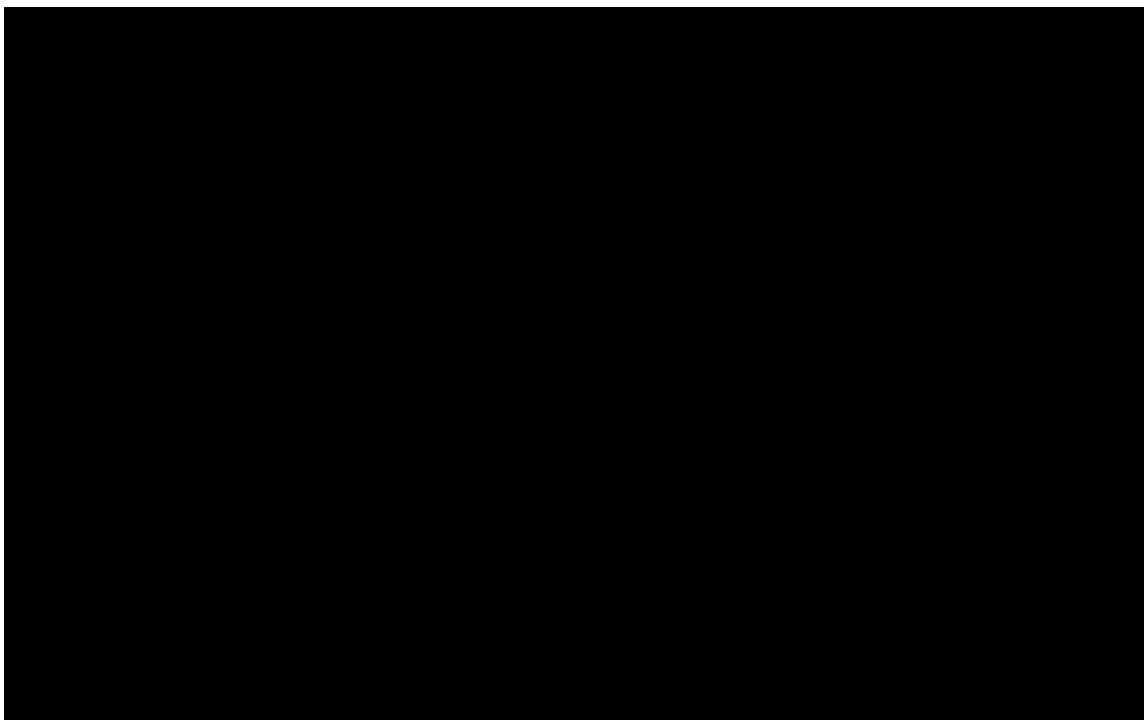
1186

- město Trutnov je vlastníkem podílu o vel. 8/32 na p. p. 1186 v k. ú. Třebnouševě,
- žadatel doložil znalecký posudek, cena v místě a čase obvyklá činí u podílu o vel. 8/32 celkem 128.557,00 Kč,
- žadatel je vlastníkem podílu o vel. 7/32 na p. p. 1186,
- žadatel nevlastní v Trutnově a v integrovaných obcích žádné pozemky.

Předchozí usnesení	RM 2024-947/17, RM 2024-1140/20
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej podílu o velikosti 8/32 na p. p. 1186 (o celkové výměře 9 889,00 m ²) v k. ú. Třebnouševs [REDACTED] za celkovou kupní cenu ve výši 128.557,00 Kč k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej podílu o velikosti 8/32 na p. p. 1186 (o celkové výměře 9 889,00 m²) v k. ú. Třebnouševs [REDACTED] za celkovou kupní cenu ve výši 128.557,00 Kč k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

4)* (ž.č. 106/24) Pozemky - prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 1313 (229,00 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova jako zahradu.



Vyjádření ORM: bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Bojiště u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 1.400,00 Kč/m². Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- žadatelka je [REDAKCE] požadovanou p. p. 1313 měla v pronájmu [REDAKCE]. Nájemní smlouva byla ukončena,
- v případě zamítnutí prodeje má žadatelka zájem aspoň o pronájem pozemku,
- žadatelka kupní cenu ve výši 1.400,00 Kč/m² odsouhlasila.

Záměr města byl zveřejněn od 02.08.2024 do 19.08.2024. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2024-777/15, RM 2024-1141/20
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1313 (229,00 m ²) v k. ú. Bojiště u Trutnova [REDAKCE] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.400,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 1313 (229,00 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova [REDAKCE] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.400,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

5)* Pozemky - výkup

Na základě požadavku p. místostarosty Mgr. Tomáše Eichlera jedná odd. pozemků se spol. ČEZ, a. s., o prodeji p. p. 3109 (279,00 m²) v k. ú. Trutnov městu Trutnov.



Odd. pozemků:

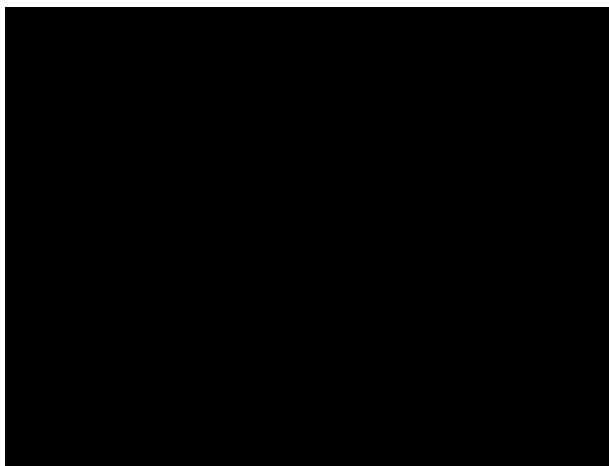
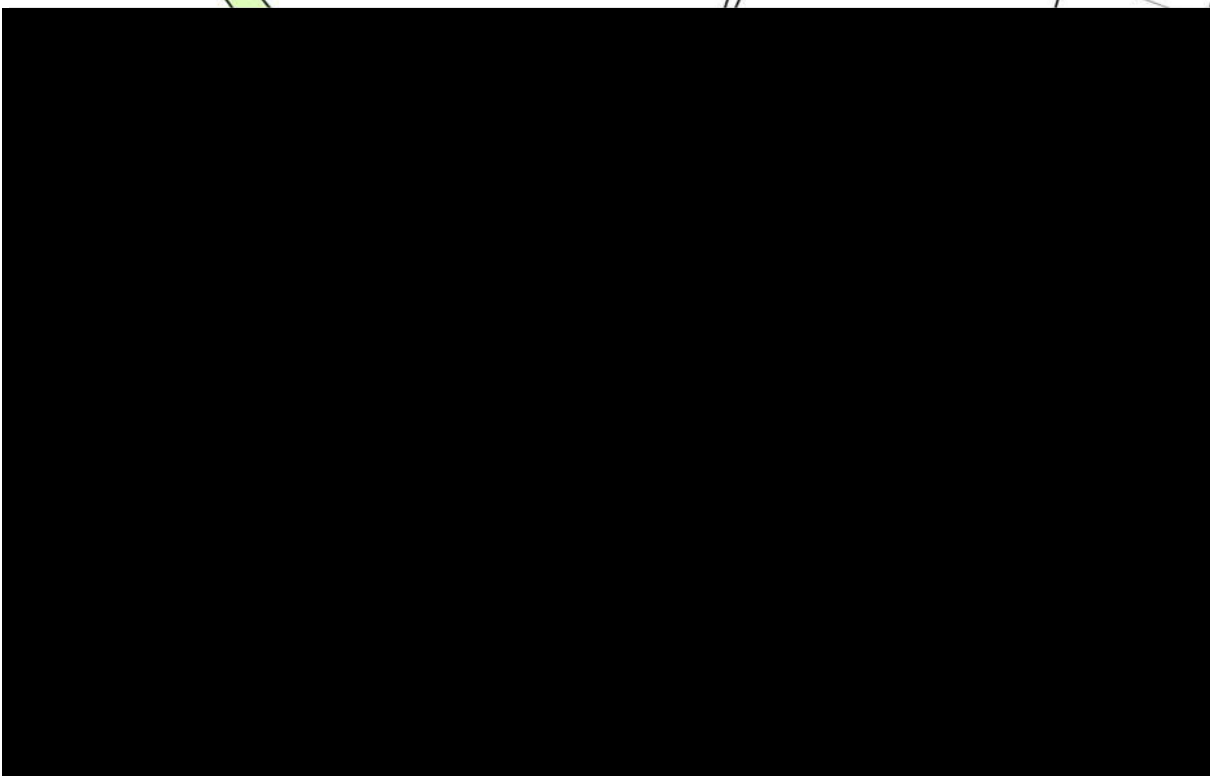
- p. p. 3109 v k. ú. Trutnov se nachází uprostřed p. p. 1070/3 v majetku města,
- v územním plánu jsou pozemky vedeny jako plochy specifické – rekultivovaná skládka,
- po jednáních se zástupcem vlastníka bylo dohodnuto, že město nechá vypracovat znalecký posudek, projedná výkup v orgánech města, a v případě schválení výkupu zašle žádost na spol. ČEZ, a. s.,
- dle sdělení pracovnice spol. ČEZ, a. s., je pro vedení cena dle předloženého znaleckého posudku akceptovatelná.

Předchozí usnesení	RM 2024-1137/20
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup p. p. 3109 (279,00 m ²) v k. ú. Trutnov od spol. ČEZ, a. s. za kupní cenu v místě a čase obvyklou, určenou znaleckým posudkem, tj. ve výši 250,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí město.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup p. p. 3109 (279,00 m ²) v k. ú. Trutnov od spol. ČEZ, a. s. za kupní cenu v místě a čase obvyklou, určenou znaleckým posudkem, tj. ve výši 250,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí město.

6)* (ž.č. 76/24) Pozemky – směna

=====

Žádost [REDACTED] o směnu [REDACTED] za část p. p. 379 v majetku města, vše v k. ú. Střítež u Trutnova.



Vyjádření ORM: bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².

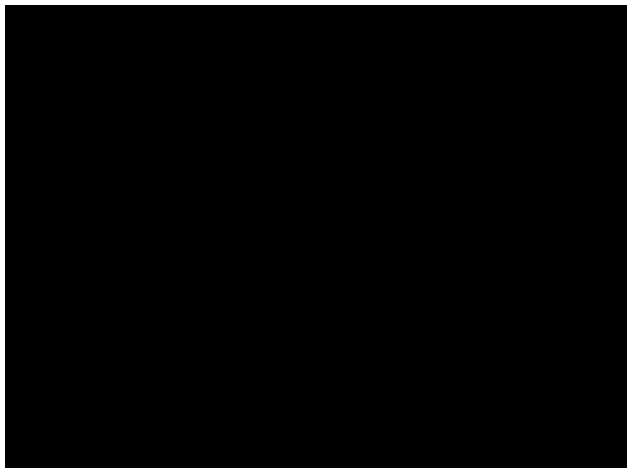
Cena v místě a čase obvyklá u části p. p. 379 v k. ú. Střítež u Trutnova, zjištěná znaleckým posudkem, činí 100,00 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá [REDACTED] v k. ú. Střítež u Trutnova, zjištěná znaleckým posudkem, činí 175,00 Kč/m².

Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- na části [REDACTED]
- část požadované p. p. 379 je [REDACTED]
- jedná se o nápravu stávajícího stavu,
- žadatelka odsouhlasila směnu pozemků s doplatkem z její strany za rozdílnou cenu pozemků,
- cena části p. p. 379 (cca 95,00 m²) činí 14.250,00 Kč, [REDACTED] činí 2.975,00 Kč. Přesná výměra a cena budou známy po zaměření pozemků geodetem.



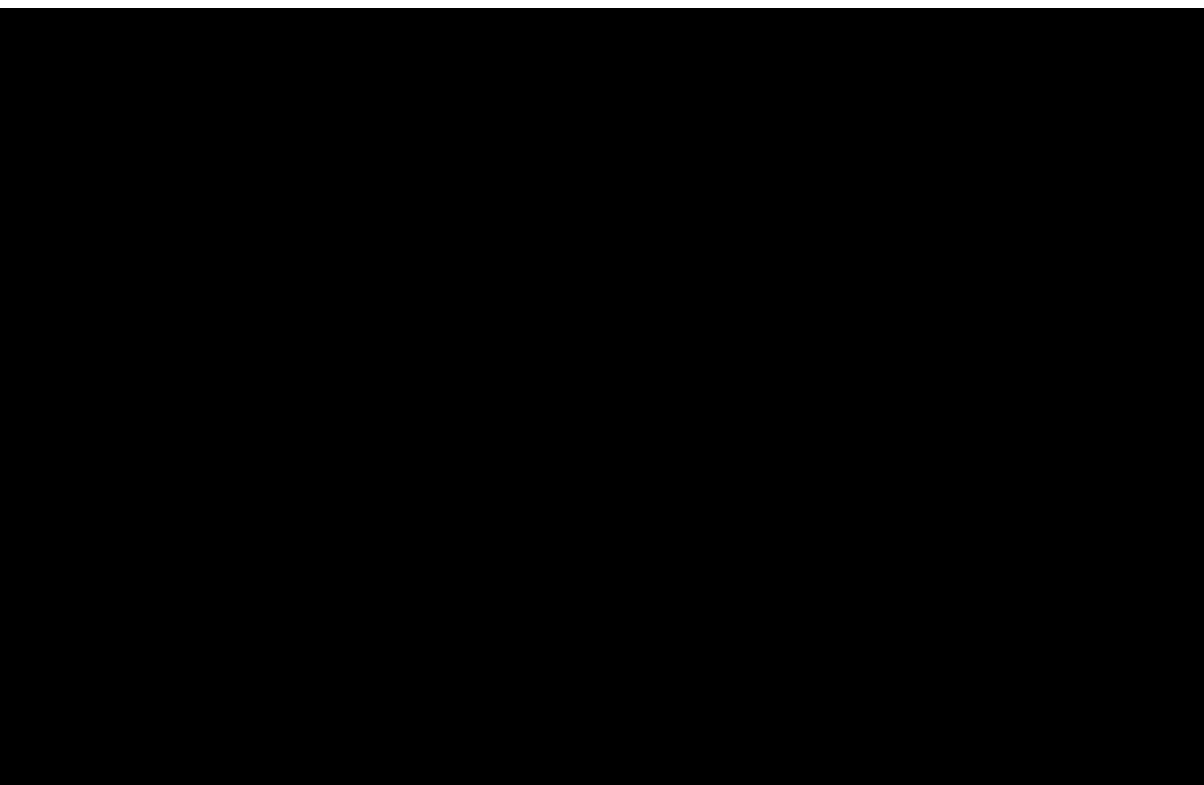
Záměr města byl zveřejněn od 15.10.2024 do 31.10.2024. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2024-1078/19, RM 2024-1246/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu části p. p. 379 (cca 95,00 m ²) v majetku města Trutnova za cenu ve výši 150,00 Kč/m ² , za část [REDACTED] za cenu ve výši 175,00 Kč/m ² , vše v k. ú. Střítež u Trutnova, s doplatkem za rozdílnou cenu pozemků ze strany žadatelky. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z ½.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu části p. p. 379 (cca 95,00 m²) v majetku města Trutnova za cenu ve výši 150,00 Kč/m², za část [REDACTED] [REDACTED] za cenu ve výši 175,00 Kč/m², vše v k. ú. Střítež u Trutnova, s doplatkem za rozdílnou cenu pozemků ze strany žadatelky. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z ½.

7)* (ž.č. 139/24) Pozemky – prodej

=====

Žádost paní [REDAKCE] o prodej části p. p. 560/1 (cca 88,00 m²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou jako příjezdovou cestu a zahradu.

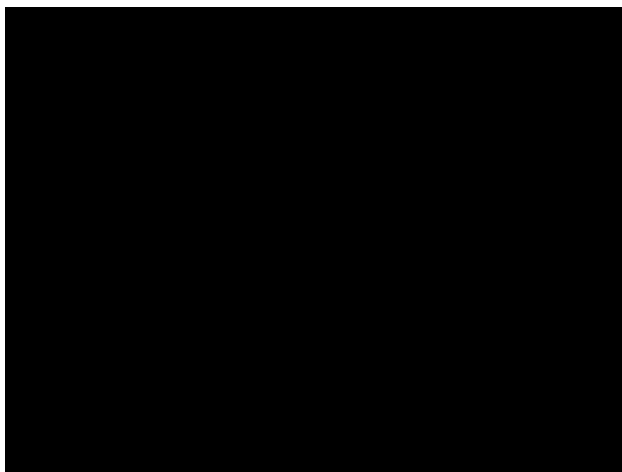


Vyjádření ORM: bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích na zahrádky a k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 400,00 Kč/m². Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- požadovaná část p. p. 560/1 v k. ú. Bohuslavice nad Úpou není pronajatá,
- žadatelka podala žádost o prodej pozemku na základě výzvy Odboru majetku města. Místním šetřením (Ing. Blanka Machová) bylo zjištěno, že má žadatelka část p. p. 560/1 oplocenou bez právního vztahu (cca 30,00 m²),
- žadatelka má zájem o zarovnání hranice vlastních pozemků, kupní cenu ve výši 400,00 Kč/m² odsouhlasila.

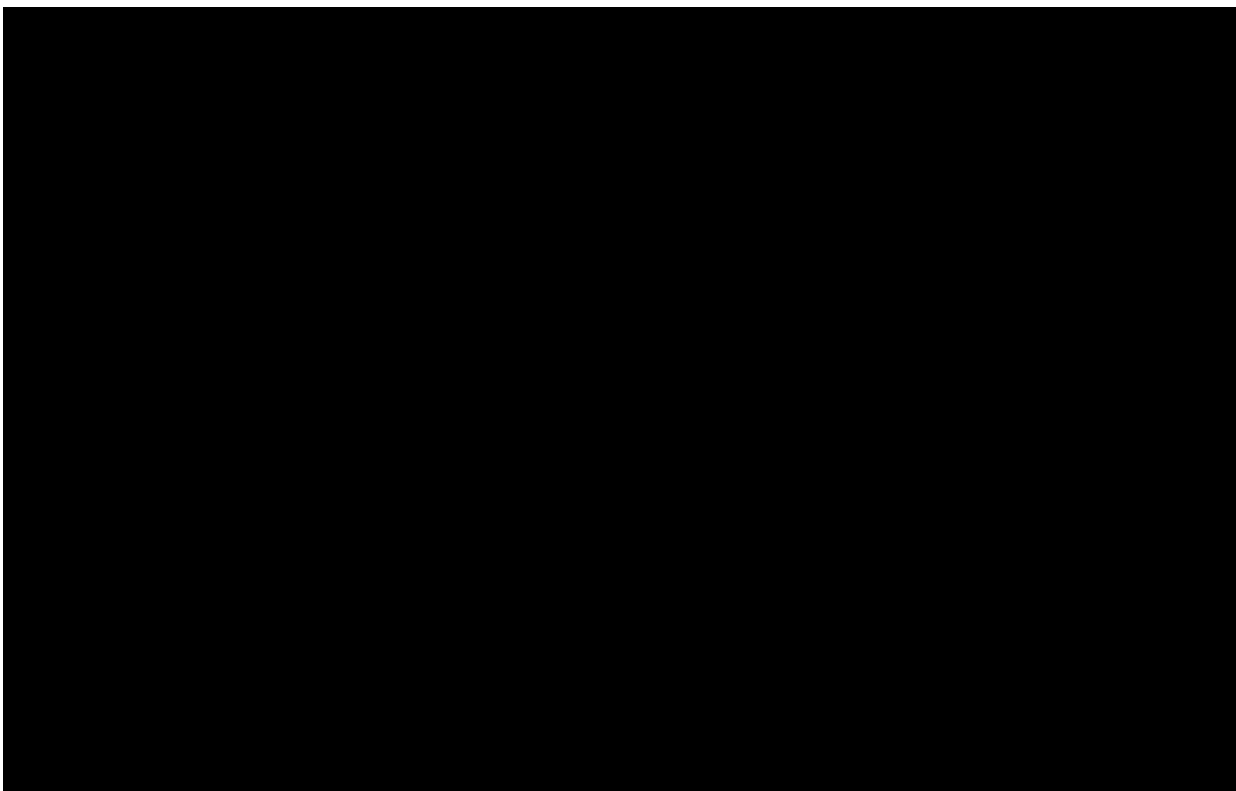


Záměr města byl zveřejněn od 25.10.2024 do 11.11.2024. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2024-1131/20, RM 2024-1247/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 560/1 (cca 88,00 m ²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 400,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 560/1 (cca 88,00 m²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 400,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

8)* (ž.č. 136/24) Pozemky – prodej

Žádost [REDACTED] o prodej části p. p. 560/1 (cca 47,00 m²) a části p. p. 560/5 (cca 10,00 m²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou jako zahradu.

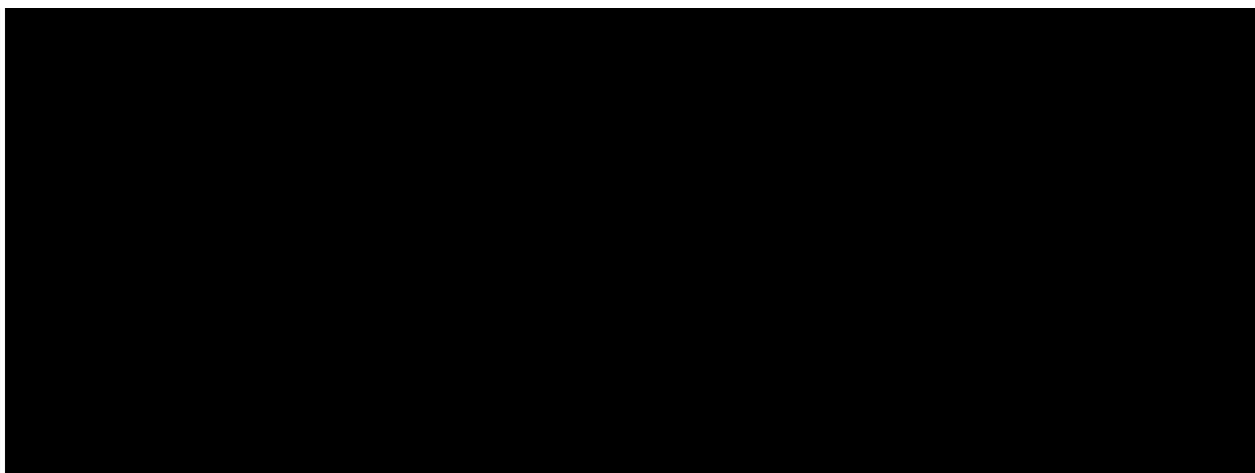


Vyjádření ORM: bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích na zahrádky a k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 400,00 Kč/m². Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- požadovanou část p. p. 560/1 má žadatel pod jedním oplocením s vlastními pozemky, dále žádá o část p. p. 560/5, kterou má v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 017 007 k sečení,
- žadatel podal žádost o prodej pozemků na základě výzvy Odboru majetku města. Místním šetřením (Ing. Blanka Machová) bylo zjištěno, že má žadatel část p. p. 560/1 oplocenou bez právního vztahu,
- žadatel kupní cenu ve výši 400,00 Kč/m² odsouhlasil.

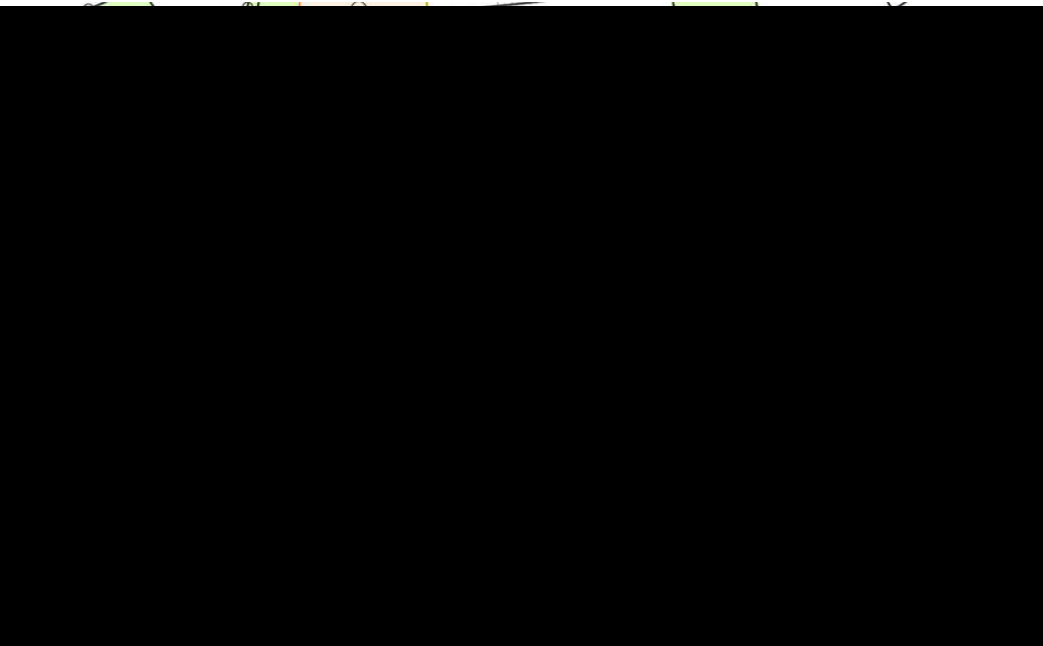


Záměr města byl zveřejněn od 25.10.2024 do 11.11.2024. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2024-1132/20, RM 2024-1248/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 560/1 (cca 47,00 m ²) a část p. p. 560/5 (cca 10,00 m ²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 400,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 560/1 (cca 47,00 m²) a část p. p. 560/5 (cca 10,00 m²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 400,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

9)* (ž.č. 146/24) Pozemky – prodej

Žádost [REDACTED] o prodej části 560/1 v k. ú. Bohuslavice nad Úpou jako přístupovou cestu.

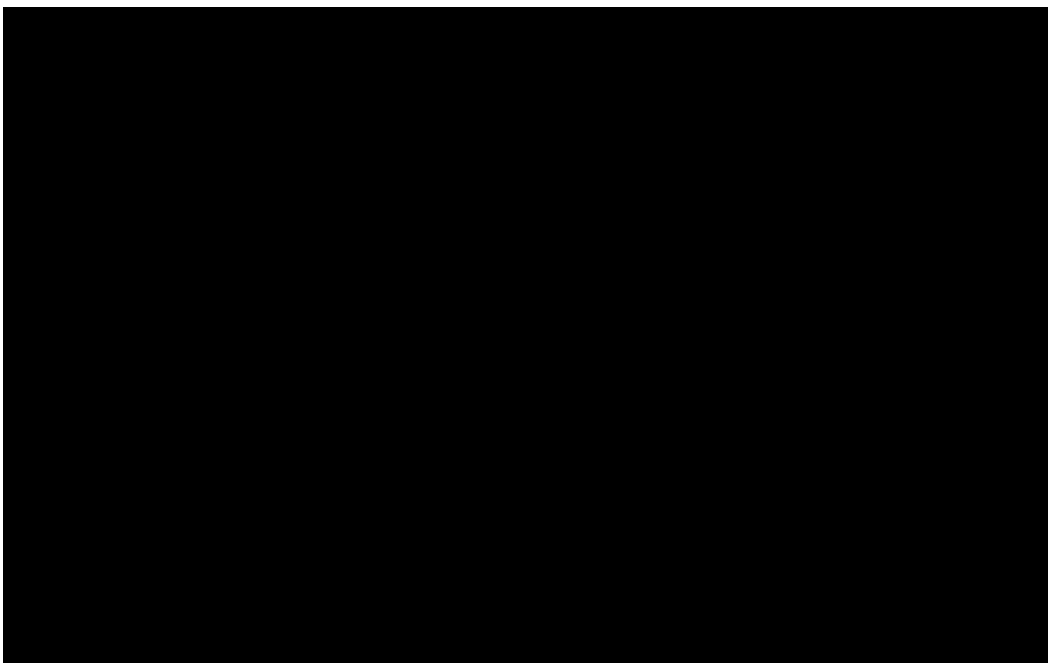


Vyjádření ORM: bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích na zahrádky a k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 400,00 Kč/m². Posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- požadovaná část p. p. 560/1 v k. ú. Bohuslavice nad Úpou slouží žadateli jako přístup k domu,
- žadatel podal žádost o prodej pozemků na základě výzvy Odboru majetku města. Místním šetřením (Ing. Blanka Machová) bylo zjištěno, že má žadatel část p. p. 560/1 oplocenou bez právního vztahu,
- část p. p. 560/1 má pod jedním oplocením se svými pozemky [REDACTED] která si požádala o pronájem pozemku, tato část nebude předmětem prodeje,
- při místním šetření (Ing. Šormová, paní Šitinová) požádal [REDACTED]
- zřízení věcného břemene schválila rada města usnesením č. 2024-1133/20, břemeno se bude zřizovat v případě schválení prodeje části p. p. 560/1 žadateli,
- žadatel kupní cenu ve výši 400,00 Kč/m² odsouhlasil.



Záměr města byl zveřejněn od 25.10.2024 do 11.11.2024. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2024-1133/20, RM 2024-1249/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 560/1 (cca 70,00 m ²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou [redacted] za kupní cenu ve výši 400,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků (přístupová cesta). Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 560/1 (cca 70,00 m²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou [redacted] za kupní cenu ve výši 400,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků (přístupová cesta). Náklady spojené s převodem hradí kupující.