

U s n e s e n í
ze 14. schůze rady města ze dne 28. června 2010

OBSAH**Majetek města****Nemovitosti - doporučení pro ZM**

2010 - 765/14 Kožešnická bez č.p./č.e.

Mgr. Hendrych

2010 - 766/14 Pražská [REDACTED]

Mgr. Hendrych

2010 - 767/14 Žižkova [REDACTED]

Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - záměr města

2010 - 768/14 Náchodská bez čp. - zahradnictví

Mgr. Hendrych

2010 - 769/14 Benešova čp. 510

Mgr. Hendrych

2010 - 770/14 ZŠ V Domcích 488

Mgr. Hendrych

2010 - 771/14 ZŠ V Domcích 488

Mgr. Hendrych

2010 - 772/14 Mládežnická čp. 536

Mgr. Hendrych

Pozemky - doporučení pro ZM

2010 - 773/14 p. p. 896/5 a další, k. ú. Trutnov

Mgr. Hendrych

Majetek města - různé

2010 - 774/14 Pult centralizované ochrany

Mgr. Hendrych

Finanční záležitosti

2010 - 775/14 Finanční příspěvek

Mgr. Adamec

2010 - 776/14 Finanční příspěvek

Mgr. Hendrych

Různé

2010 - 777/14 Kabiny FK Bohuslavice - financování

Ing. Horynová

2010 - 778/14 VŘ "Rekonstrukce ZŠ kpt. Jaroše"

Ing. Horynová

2010 - 779/14 VŘ "Cyklostezka KČT 22 - úsek cyklostezky"

Ing. Horynová

2010 - 780/14 ZŠ Komenského - investiční úvěr

Mgr. Adamec

2010 - 781/14 Domov pro seniory Trutnov

Mgr. Adamec

2010 - 782/14 Příští schůze rady města

Mgr. Adamec

Kontrola plnění usnesení

[2010 - 129] RM 02.01 Urč.:Mgr. Hendrych

T : 02.08.2010

[2010 - 521] RM 02.01 Urč.:Ing. Kučera

T : 02.08.2010

[2010 - 672] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc

T : splněn

[2010 - 687] RM 02.01 Urč.:pí Bezděková

T : splněn

[2010 - 754] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc

T : splněn

[2010 - 763] RM 03.01 Urč.:Ing. Kopecký

T : splněn

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

[2010 - 765]

Kožešnická bez č.p./č.e.

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:28.06.2010 *

schválit záměr prodeje nemovitostí - objekt garáže bez č.p./č.e. na pozemku st. p. 1298, spolu s pozemkem st. p. 1298, vše v části obce Poříčí, v obci Trutnov, v k. ú. Poříčí u Trutnova, včetně příslušenství, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 06.10.2009, novým obecným zveřejněním na dobu min. 60 dnů, mimo Zásad pro prodej..., bez upřednostnění nájemců nebytových prostor, za nabídkovou cenu 132120,- Kč.

[2010 - 766]

Pražská

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:28.06.2010 *

schválit prodej nemovitostí - nebytové jednotky č. [redacted] Pražská na pozemku st. p. [redacted], včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu čp. [redacted] ul. Pražská a na pozemku st. p. [redacted], vše v části obce Horní Předměstí, v obci Trutnov, v k. ú. Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 18.01.2008 a Prohlášení vlastníka ze dne 18.12.2007, do vlastnictví [redacted] Trutnov a jeho [redacted] Trutnov, za nabídnutou kupní cenu 510000,- Kč.

[2010 - 767]

Žižkova čp. [redacted]

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:28.06.2010 *

schválit prodej bezbariérové bytové jednotky [redacted] ul. Žižkova, na pozemku st. [redacted] včetně příslušenství a podílů na společných částech domu čp. [redacted] a pozemku st. p. [redacted], vše v k. ú. Trutnov, v obci Trutnov, v části obce Horní Předměstí, dle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění a dle Zásad pro prodej..., podle znaleckého posudku soudního znalce [redacted] č. 864/51/2009 ze dne 01.12.2009, zpracovaného dle vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb., do vlastnictví nájemce [redacted] Trutnov, za nabídnutou cenu 214188,- Kč, při slevě dle Zásad pro prodej..., § 14, odst. 1) za 171350,- Kč.

Nebytové prostory - záměr města

[2010 - 768]

Náchodská bez čp. - zahradnictví

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru pronájmu nemovitostí - objekt bez čp/če na pozemku st. p. 3642, spolu s pozemkem st. p. 3642 o výměře 904 m² a pozemkem p. p. 722/22 o výměře 3030 m², vše v části obce Dolní Předměstí, v obci a k. ú. Trutnov do doby uskutečnění prodeje, s úvodní cenou pro jednání ve výši 70000,- Kč/rok za předmět pronájmu, bez uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování činnosti v souladu s územním plánem (občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - plochy převážně komerční občanské vybavenosti - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny). Před podáním žádosti na pronájem nemovitostí je nutno předmět pronájmu vidět. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy předmětu pronájmu k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení předmětu pronájmu nájemci uhrazeno. V současné době probíhá prodej nemovitostí bez upřednostnění nájemce.

[2010 - 769]

Benešova čp. 510

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytový dům čp. 510 Benešova ul, na pozemku st. p. 192/4, spolu s pozemkem st. p. 192/4, v části města Poříčí, v obci Trutnov, v k. ú. Poříčí u Trutnova. Jedná se o prostory o celkové výměře 411.00 m² (2 restaurace 250.00 m² a 68.00 m², 2 chodby o celkové výměře 33.00 m², 3 sklady o celkové výměře 20.00 m², 2 šatny o celkové výměře 17.00 m² a 5 WC o celkové výměře 23.00 m²). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do doby uskutečnění prodeje, s úvodní cenou pro jednání ve výši 300000,- Kč/rok za předmět pronájmu, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Před podáním žádosti na pronájem nemovitosti je nutno objekt vidět. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy objektu k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení objektu nájemci uhrazeno. Nebude povoleno provozování kasina, herny, videoterminálu a sázkové kanceláře. V současné době probíhá prodej nemovitostí bez upřednostnění nájemce.

[2010 - 770]

ZŠ V Domcích 488

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 488 V Domcích (budova ZŠ), umístěné v I. a II. NP o celkové výměře 291.30 m² (posluchárna - místnost č. 8 o výměře 70.50 m², počítačová učebna - místnost č. 17 o výměře 77.48 m², 2 seminární učebny o celkové výměře cca 130 m², kabinet - místnost č. 8 o výměře 13.32 m²) Českému vysokému učení technickému v Praze, Fakulta elektrotechnická, Technická 2, Praha 6, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s podmínkou dokončení již zahájeného běhu výuky, za nájemné dohodou ve výši 100,- Kč za kalendářní rok, bez uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování činnosti spojené s výukou v jednotlivých semestrech a ve zkouškovém období. Nájemce bude dále hradit zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor (dodávka tepla, teplé užitkové vody, elektřiny, studené vody, přístup k internetu). Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši záloh na služby do výše skutečných cen a dle spotřeby. Úklid nebytových prostor si zajistí nájemce na své náklady formou dohody se stávajícím zaměstnancem školy.

[2010 - 771]

ZŠ V Domcích 488

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 488 V Domcích (budova ZŠ), umístěné v I. NP o celkové výměře 142.05 m² (posluchárna - místnost č. 8 o výměře 70.50 m², počítačová učebna - místnost č. 9 o výměře 33.11 m², kancelář - místnost č. 6 o výměře cca 28.84 m², kuchyňka - místnost č. 7 o výměře 5.00 m², komora - místnost č. 8 o výměře 4.60 m²) Slezské univerzitě v Opavě, Opava, Na Rybníčku 1, na dobu určitou od 01.09.2010 do 30.06.2013 s možností prodloužení, která musí být uplatněna nejpozději 01.09.2012, za nájemné dohodou ve výši 500,- Kč za jeden den pronájmu nebytových prostor, bez uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování činnosti spojené s výukou v jednotlivých semestrech a ve zkouškovém období. Nájemce bude dále hradit zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši 500,- Kč/den za dodávku tepla, 500,- Kč/den za dodávku elektřiny, 50,- Kč/den za dodávku vody. Úhrada za internet bude upřesněna dohodou. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši záloh na služby do výše skutečných cen a dle spotřeby. Úklid nebytových prostor si zajistí nájemce na své náklady formou dohody se stávajícím zaměstnancem školy.

[2010 - 772]

Mládežnická čp. 536

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 536 ul. Mládežnická (budova ZŠ) o celkové výměře 93 m² (učebna 68 m² a pracovní kout 25 m²) s firmou BoGi o. s., se sídlem Bří Čapků 341, Trutnov - Kryblice, s účinností od 01.09.2010 na dobu neurčitou za nájemné dohodou ve výši 46500,- Kč/rok za celý nebytový prostor, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování anglického klubu pro děti předškolního a mladšího školního věku. Nájemce bude hradit náklady za služby spojené s užíváním nebytového prostoru. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytového prostoru k

požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

u k l á d á

* 02.01 Urč:Mgr. Géc T:02.08.2010 *
uzavřít nájemní smlouvu s firmou BoGi o. s., se sídlem Bří Čapků 341, Trutnov - Kryblice

Pozemky - doporučení pro ZM

[2010 - 773]

p. p. [redacted] a další, k. ú. Trutnov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:23.09.2010 *

souhlasit s prodejem p. p. [redacted] v
k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu 1000000,- Kč. Na kupujícího přechází
veškeré nájemní vztahy. Náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí, hradí kupující.

Majetek města - různé

[2010 - 774]

Pult centralizované ochrany

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zrušením smlouvy č. 24/02/TU znějící na jméno [redacted] - Zlatnictví, IČO 45986061,
Hněvčeves 4, Nechanice, dohodou ke dni 30.06.2010

* 01.02 *

se zrušením smlouvy č. 176/09/TU, znějící na jméno Jednota Dvůr Králové n. L., Legionářská 3031,
dohodou ke dni 30.06.2010

Finanční záležitosti

[2010 - 775]

Finanční příspěvek

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

finanční příspěvek ve výši 10000,- Kč [redacted] na nákup sportovních dresů

[2010 - 776]

Finanční příspěvek

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

finanční příspěvek ve výši 30000,- Kč ZŠ Komenského na částečné krytí nákladů spojených s pořádáním
Olympijských her dětí Trutnova

Různé

[2010 - 777]

Kabiny FK Bohuslavice - financování

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T: *

odsouhlasit, aby TJ Jiskra Bohuslavice podala žádost na ČSTV o dotaci na výstavbu kabin fotbalového
hřiště v Bohuslavicích s tím, že akci město dofinancuje, pokud bude dotace z ČSTV menší než je na stavbu
potřeba

[2010 - 778]

VŘ "Rekonstrukce ZŠ kpt. Jaroše"

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

výsledek výběrového řízení na zhotovitele stavby "Rekonstrukce ZŠ kpt. Jaroše"

* 01.02 *

vyřazení nabídky firmy PANELOPA Investment a. s. z důvodu neprokázání kvalifikačních předpokladů dle § 53, odst. 2, § 54, písm. d) a § 56, odst. 3, písm. a) zákona č. 137/2006 Sb.

* 01.03 *

vyřazení nabídky firmy AZ STAVEBNÍ Heřmanův Městec s. r. o. z důvodu nedodržení podmínek zadavatele stanovených v zadávací dokumentaci

* 01.04 *

pořadí firem na prvním až osmém místě takto:

1. firmu A+K s.r. o., s nabídkovou cenou 16557339.83 Kč bez DPH na 1. místě
2. firmu CGM CZECH a. s. s nabídkovou cenou 16673772.00 Kč bez DPH na 2. místě
3. firmu FATO, a. s., člen holdingu FATO s nabídkovou cenou 15204652.00 Kč bez DPH na 3. místě
4. firmu ASJ s. r. o. s nabídkovou cenou 17753029.00 Kč bez DPH na 4. místě
5. firmu KAZIKO a. . s nabídkovou cenou 17809831.00 Kč bez DPH na 5. místě
6. firmu AGS BOHEMIASTAV a. s. s nabídkovou cenou 17807000.00 Kč bez DPH na 6. místě
7. firmu BREX, spol. s r. o., s nabídkovou cenou 19899522.00 Kč bez DPH na 7. místě
8. firmu HANZL - stavby, modernizace, rekonstrukce, a. s., s nabídkovou cenou 19799811.00 Kč bez DPH na 8. místě

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:02.08.2010 *

zajistit uzavření smlouvy o dílo s vítěznou firmou

[2010 - 779]

VŘ "Cyklostezka KČT 22 - úsek cyklostezky"

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

výsledek výběrového řízení na zhotovitele stavby "Cyklostezka KČT 22 Trutnov - Poříčí - úsek cyklostezky"

* 01.02 *

vyřazení nabídky firmy DYNAST s. r. o. z důvodu neprokázání kvalifikačních předpokladů dle § 54, písm. a), b), dále dle § 54, písm. d) zákona č. 137/2006 Sb. - nedoložení autorizace v oboru a § 55, odst.1, písm. b) a § 56, odst. 3, písm. a) zákona č. 137/2006 Sb.

* 01.03 *

vyřazení nabídky firmy BREX, spol. s r. o. z důvodu neprokázání kvalifikačních předpokladů dle § 53, odst. 1, písm. i), a § 56, odst. 3, písm. a) zákona č. 137/2006 Sb.

* 01.04 *

vyřazení nabídky firmy STATUS a. s. z důvodu nesplnění kvalifikačních předpokladů dle § 56, odst. 3, písm. a) zákona č. 137/2006 Sb.

* 01.05 *

pořadí firem na prvním až třetím místě takto:

1. firmu TORKRET - Zdeněk Bartoň, s. r. o., s nabídkovou cenou 12147253,- Kč bez DPH na 1. místě
2. firmu M-SILNICE a. s., s nabídkovou cenou 12333835,- Kč bez DPH na 2. místě
3. firmu EUROVIA, a. s., s nabídkovou cenou 12165185,- Kč bez DPH na 3. místě

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:02.08.2010 *

zajistit uzavření smlouvy o dílo s vítěznou firmou

[2010 - 780]

ZŠ Komenského - investiční úvěr

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

realizaci jednacního řízení o poskytnutí úvěru s jedním nebo více uchazeči bez uveřejnění o veřejné zakázce na financování fotovoltaické elektrárny

u k l á d á

* 02.01 Urč:Mgr. Hásek, ředitel školy T:02.08.2010 *
zajistit návrh smluvních podmínek bez podstatné změny zadání

[2010 - 781]

Domov pro seniory Trutnov

rada města

p ř i z n á v á

* 01.01 *

pí Ireně Vondráčkové, ředitelce Domovu pro seniory Trutnov, mimořádnou odměnu dle předloženého návrhu

[2010 - 782]

Příští schůze rady města

rada města

s t a n o v u j e

* 01.01 *

termín konání příští schůze rady města na pondělí 2. srpna 2010 od 15.00 hod v zasedací místnosti č. 301
MěÚ

Zapsala :Matoušová

Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnova

Mgr. Tomáš Hendrych
místostarosta