

Vojtěch Novotný, Ing.

Vedoucí oddělení investic

Město Trutnov

budova Slovanské náměstí 165, Trutnov

Věc: Záběr výkresu chaty Bažina

30. 9. 2021

Vážený pane inženýre,

Na základě naší domluvy Vám zasílám oficiální vyjádření k následujícím bodům dle požadavků pana Ing. Jelínka z 29. 7. 2021:

3. přístup k objektu chaty Bažina bych rozdělil na dvě fáze. I fáze výstavba, zde bych se chtěl dohodnout zdali by bylo možné zřídit provizorní kolejiště pro systém vozíku geda. II. fáze po stavbě bych navrhoval zřídit věcné břemeno chůze v navrženém koridoru a věcné břemeno pro vrátek tak, aby byl umožněn přístup do chaty bažina. jedná se o pozemek 157/1 případně o pozemek 163/5.

4. Chtěl bych Vás [REDAKCE] poprosit nad zamyšlením zdali by bylo možné uvažovat o dočasném zařízení staveniště v místech, kde bylo zřízeno při výstavbě vašeho domu. Další otázkou k řešení bude příjezdová cesta, kterou máte ve společném vlastnictví. Zde navrhuji před výstavbou uzavřít smlouvu o výpůjčce.

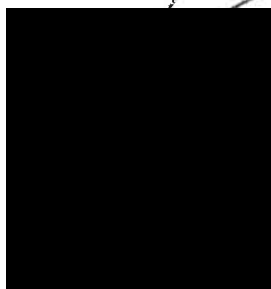
Mé vyjádření k daným bodům:

3. S věcným břemenem na 163/5 nesouhlasím

4. Se zřízením příjezdové cesty k Bažině přes můj pozemek nesouhlasím

Pokud budete mít nějaké dotazy, určitě mi dejte vědět.

S pozdravem



Město Trutnov
Mgr.Ivan Adamec
Slovanské náměstí 165
541 01 Trutnov

Na vědomí:
Ing.David Jelínek
Odbor rozvoje města
oddělení investic

15.10.2021

Věc: Bažina-vyjádření k požadavkům a žádost o odkup pozemku.

Vážený pane starosto,

Dopisem ze dne 3.9.2021 nás pan David Jelínek žádá o oficiální stanovisko k pěti bodům v souvislosti s Vaším stavebním záměrem na zbořeništi Bažina. Naše stanovisko jsem již 15.8.2021 zaslal emailem na jeho stejný požadavek v emailu z 29.7.2021.

Zde je tedy znovu naše stanovisko:

1. Se směnou pozemku nesouhlasíme.
2. Přípojka kanalizace je provedena provizorně (zřejmě stavba bez stavebního povolení) a v rozporu s technickými požadavky na kanalizační přípojky a proto není uzavření věcného břemene pro nás přijatelné.
3. I.fáze – ze zřízením kolejiště v této fázi nesouhlasíme.
II.fáze – o zřízení věcného břemene chůze a na dosud užívaný typ vrátku lze jednat.
4. Se zřízením zařízení staveniště na našich pozemcích nesouhlasíme.
5. Se zřízením parkovacích míst pro Bažinu nesouhlasíme.

Chtěli bychom vyslovit poděkování panu Jelínkovi, že ke konci září zajistil vyklizení větší části našich pozemků od zbytků odpadů po požáru objektu Bažina.

Dále bych rád připomenul záležitosti z pohledu dotčení našich pozemků Vaším zbořeništěm, které bude nutné co nejdříve řešit.

- A. Část pozůstatků konstrukce zbořeniště Bažiny stále zasahuje na naše pozemky. Část pozůstatku konstrukcí dokonce zasahuje do ochranného pásma kanalizačního řadu, což je nepřijatelné a je třeba bezodkladně zjednat nápravu.
- B. V prostoru zbořeniště je uloženo velké množství nebezpečného odpadu. Odhadem cca 90tun. Tento nebezpečný odpad není zjevně uložen a zabezpečen v souladu se zákonem o odpadech. Je ho tedy třeba také odstranit.
- C. Zbořeniště je aktuálně provizorně oploceno. Provedení je však velmi vetché a na některých místech už se rozpadá. Je ho tedy třeba pro zajištění bezpečnosti náležitě udržovat.

Závěrem uvádíme, že prostor zbořeniště a přilehlý pozemek nám není lhostejný. Rádi bychom tento prostor obhospodařovali. Máme zájem o pozemek p.č.163/2 a zastavěnou plochu p.č.54 to vše v katastrálním území Pec pod Sněžkou koupit.

Pokud by byl prodej výše uvedených nemovitých věcí řešením výše uvedených záležitostí nebo o prodeji jakkoli uvažujete dejte nám prosím vědět. Jsme připraveni jednat o Vašem návrhu ceny nebo ceně dle znaleckého posudku. Současně prověřujeme zda bychom Vám byli schopni nabídnout směnou nějaký pozemek/objekt vhodný k Vašemu záměru školní chaty.

Pouze pro informaci uvádíme, že jsme aktuálně s vlastníky okolních pozemků o výměře v součtu cca 7 hektarů ve fázi zakládání Spolku pro společné hospodaření na Velké Pasece. Vaše výše uvedené pozemky jsou uprostřed našich a jejich začlenění do našich pozemků by hospodaření nepochybně prospělo.

Věříme, že náš přístup chápete a jsme s pozdravem a přáním hezkých dnů

