

Město Trutnov

Zastupitelstvo města Trutnova

Obecně závazná vyhláška města č. 4/2024 o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Trutnova se na svém zasedání dne 23.09.2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 1, 2 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Město TRUTNOV touto vyhláškou stanovuje:

- a) místní koeficient pro jednotlivé katastrální území,
- b) místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.

Čl. 2

Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území

- (1) Město TRUTNOV touto vyhláškou stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:
 - a) katastrální území Babí ve výši 0,6,
 - b) katastrální území Bezděkov u Trutnova ve výši 0,6,
 - c) katastrální území Bohuslavice nad Úpou ve výši 0,6,
 - d) katastrální území Bojiště u Trutnova ve výši Kč 0,8,
 - e) katastrální území Debrné ve výši 0,6,
 - f) katastrální území Lhota u Trutnova ve výši 0,6,
 - g) katastrální území Libeč ve výši 0,6,
 - h) katastrální území Oblanov ve výši 0,6,
 - i) katastrální území Poříčí u Trutnova ve výši 0,8,
 - j) katastrální území Starý Rokytník ve výši 0,6,
 - k) katastrální území Studenec u Trutnova ve výši 0,6,
 - l) katastrální území Střítež u Trutnova ve výši 0,6,
 - m) katastrální území Volanov ve výši 0,8,
 - n) katastrální území Voletiny ve výši 0,6.

- (2) Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch¹.

Čl. 3

Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

- (1) Město TRUTNOV stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
- vybrané zemědělské pozemky ve výši 1,0,
 - trvalé travní porosty ve výši 1,0,
 - lesní pozemky ve výši 1,0,
 - zemědělské zpevněné plochy pozemku ve výši 1,0,
 - ostatní zpevněné plochy pozemku ve výši 1,0,
 - stavební pozemky ve výši 1,0,
 - nevyužitelné ostatní plochy ve výši 1,0,
 - jiné plochy ve výši 1,0,
 - vybrané ostatní plochy ve výši 1,0,
 - zastavěné plochy a nádvoří ve výši 1,0.
- (2) Město TRUTNOV stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
- rekreační budovy ve výši 1,5,
 - garáže ve výši 1,5,
 - zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 1,0,
 - zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 1,0,
 - zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 1,0,
 - ostatní zdanitelné stavby ve výši 1,0.
- (3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města TRUTNOV².
- (4) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich³.

Čl. 4

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 5/2003, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 16. června 2003.

¹§ 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí

²§ 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí

³§ 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí

Čl. 5
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Ing. arch. Michal Rosa v. r.
starosta města Trutnova

Mgr. Tomáš Hendrych v. r.
místostarosta města Trutnova