

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	04.09.2024	Odbor finanční	Zpracoval	Bc. Zbyněk Rus
Datum projednání v RM	11.09.2024			
Datum projednání v ZM	23.09.2024		Předkládá	Ing. arch. Michal Rosa
Název materiálu	Obecně závazná vyhláška o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí			
Vyjádření komise	-			
Předchozí usnesení	-			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města vydat obecně závaznou vyhlášku města č. 4/2024 o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí v předloženém znění.			
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova vydává 01.01 obecně závaznou vyhlášku města č. 4/2024 o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí v předloženém znění.			
<p>Důvodová zpráva:</p> <p>V důsledku schválení konsolidačního balíčku došlo mimo jiné i k zákonné úpravě zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. Tato úprava se týkala změny sazeb, které jsou vybírány za jednotlivé pozemky a stavby (průměrný nárůst o cca 80% za rok 2024) a od 01.01.2025 dojde ke sjednocení koeficientů dle velikosti obce – tj. pro určité typy nemovitostí (stavební pozemek, rodinný dům, obytný dům, příslušenství k rodinnému a obytnému domu, jednotky užívané pro bydlení, a ostatní zdanitelné jednotky – tj. skupiny F, H, I, R a Z) již nebude možné stanovit nižší koeficienty, než používá město Trutnov podle velikosti obce a ten činil a od 1. 1. 2025 bude činit pro všechny katastrální území Trutnova 2,5 (dle přechodných ustanovení zavedených zákonem č. 349/2023 Sb. čl. XIII se původně schválené koeficienty naposledy použijí pro zdaňovací období roku 2024). Pro ostatní druhy pozemků a staveb je stanovena cena v Kč/m² a koeficient 1. Je možné stanovit místní koeficient podle katastrálních území, místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků a pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek. V navržené vyhlášce jsou tyto koeficienty stanoveny tak, aby výsledná výše zdanění co nejvíce odpovídala původní vyhlášce.</p> <p>U katastrálních území obcí, které měly koeficient stanovený ve výši 1,4 (Babí, Bohuslavice, Lhota, Libeč, Oblanov, Starý Rokytník, Strátež, Studenec, Voletiny) bude toto navýšení u skupin F, H, I, R a Z činit 7,14%.</p> <p>U katastrálních území obcí, které měly koeficient stanovený ve výši 2,0 (Bojiště, Poříčí, Volanov) zůstane tento po přepočtu zachován.</p> <p>U katastrálních území Trutnov, Dolní a Horní Staré Město zůstane koeficient stejný.</p> <p>Koeficient, který byl stanoven ve výši 3,5 pro část města v katastrálním území Trutnov tímto zaniká. Použit by mohl být pouze v případě, že by se navýšily koeficienty na celé katastrální území Trutnov. Koeficient bude nově 2,5 a uvedené snížení výběru bude činit cca Kč 60.000,- (tj. -0,18%). Podle predikcí by celkové navýšení mělo činit Kč 96.836,- za všechny KÚ, což je zvýšení oproti předpokládanému výběru v roce 2024 o 0,3%.</p> <p>I na základě výše uvedeného připomínám fakt, že na základě úpravy uvedeného zákona nám sice vzrostl výnos daně z nemovitostí, ale současně nám byl snížen podíl na výběru ostatních daní dle rozpočtového určení z 25,84% na 24,92%.</p> <p>Příloha: OZV o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí</p>				
<i>Příjem prostředků je součástí rozpočtu na kalendářní rok ve 100% výši.</i>				
<i>Kontrola materiálu právníkem</i>				
Datum: 13.09.2024		Podpis vedoucího odboru		