

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	04.09.2024	Odbor rozvoje města	Zpracoval	Vlastimil Grof
Datum projednání v RM	11.09.2024		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Datum projednání v ZM	23.09.2024			
Název materiálu	Regenerace MPZ Trutnov - dotace z rezervy programu MK ČR a města v r. 2024			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM_2024-458/8			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova d o p o r u č u j e 01.01 zastupitelstvu města schválit přidělení dotace z rezervy Programu regenerace MPR a MPZ Ministerstva kultury ČR a poskytnutí dotace z rozpočtu města v roce 2024 na výměnu dožilé střešní krytiny domu Krakonošovo nám. [REDAKCE] ve vlastnictví [REDAKCE], ve výši 500.000,- Kč dotace MK ČR a ve výši 112.600,- Kč dotace z rozpočtu města.			
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova s c h v a l u j e 01.01 přidělení dotace z rezervy Programu regenerace MPR a MPZ Ministerstva kultury ČR a poskytnutí dotace z rozpočtu města v roce 2024 na výměnu dožilé střešní krytiny domu Krakonošovo nám. [REDAKCE] ve vlastnictví [REDAKCE], ve výši 500.000,- Kč dotace MK ČR a ve výši 112.600,- Kč dotace z rozpočtu města. p o v ě ř u j e 02.01 vedoucího Odboru rozvoje města zajištěním uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rezervy Programu regenerace MPR a MPZ Ministerstva kultury ČR a z rozpočtu města s p. [REDAKCE], dle předloženého návrhu.			
Důvodová zpráva: Pan XXXX XXXX, spoluvlastník domu Krakonošovo nám. [REDAKCE], se na nás obrátil s dotazem, zda by nebylo možné získat finanční podporu na opravu střechy domu. K tomu sdělil následující vysvětlení: V 90. letech 20. stol. v rámci řádné péče o svůj majetek se rozhodl provést kompletní rekonstrukci střechy, při níž vyměnil dožívající šablonovou plechovou střešní krytinu za Beronit, který mu byl doporučen (povolen) závazným stanoviskem odboru památkové péče OkÚ, ačkoliv měl sám v úmyslu zvolit zase krytinu plechovou z důvodu její očekávané vyšší trvanlivosti. (Historicky tam byla břidlice, nahrazená na přelomu 19. a 20. stol. při dostavbě domu tehdy populárním eternitem). V průběhu dalších let se začala projevovat nedostatečná kvalita časem neproověřeného materiálu, který měl být ekologickou náhradou eternitu. První rozsáhlejší výměnu krytiny mu v rámci reklamace zajistil ještě dodavatel, který již v dnešní době neexistuje. V současnosti se střešní krytina nachází v havarijním stavu, rozpadá se, praská a vrstevnatě se loupe a hrozí riziko pádu na ulici, zvláště za silného větru. Tehdy povolený materiál nesplňuje svojí trvanlivostí požadavky na kvalitu a je nyní nutná jeho kompletní výměna. Místy dochází již i k zatékání. V novém stanovisku pam. péče je odsouhlasena plechová krytina. Náklady spojené s realizací oprav jsou vzhledem k velké výměře střechy vysoké. Spoluvlastník prohlásil, že se dostal do této situace nedobrovolně, zaviněním tehdejších orgánů pam. péče, kdy mu byl v dobré víře doporučen materiál krytiny s neznámou trvanlivostí.				

MK ČR umožňuje mimo termín řádných dotací podat žádost o finanční podporu z tzv. rezervy programu, na akce, které jsou závažné, a vznikne jejich potřeba v průběhu roku.

MK ČR dne 18.7. sdělilo, že tuto akci podpoří částkou dotace 500.000,- Kč, přičemž povinná 10% podpora z rozpočtu města činí 112.600,- Kč při celkové ceně díla v rámci dotačně uznatelných nákladů 1.125.634,20 Kč bez DPH.

Rozsah prací v roce 2024 se bude týkat části střechy přivrácené do ulice [REDAKCE] a do Krakonošova náměstí, čili v prostoru, kde dochází k největšímu riziku ohrožení veřejnosti pádem krytiny.

K přidělení dotace dojde pouze v případě, že bude u stavebního úřadu ukončeno řízení ve věci pochybení vlastníka objektu - *unáhlené odstranění nadstřešních částí komínů v havarijním stavu před vyžádáním patřičného úředního povolení* - a to formou obnovy do původního stavu v dohodnutém rozsahu dle památkářů.

Přílohy: Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na výměnu dožilé střešní krytiny na domě Krakonošovo nám. [REDAKCE].

Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORG 5037

Kontrola materiálu provedena oddělením právním dne:

Datum: 28.08.2024

Podpis vedoucího odboru: