

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem Královéhradeckého kraje
IČO: 70889546
jako **budoucí dárce** na straně jedné

a

MĚSTO TRUTNOV

se sídlem: Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov
zastoupené: Ing. arch. Michalem Rosou, starostou města
IČO: 00278360
jako **budoucí obdarovaný** na straně druhé

uzavírají tuto

smlouvu o smlouvě budoucí darovací

dle § 1785 a násl. a ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Budoucí dárce je vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 1523/2, ostatní plocha – zeleň o výměře 16 144 m², v k. ú. a obci Trutnov.

II.

Předmětem této smlouvy je budoucí bezúplatný převod – darování části nemovité věci – pozemku p. č. 1523/2, ostatní plocha – zeleň, v k. ú. a obci Trutnov, do výlučného vlastnictví budoucího obdarovaného, a to v předpokládaném rozsahu 51 m², jak odpovídá trvalému záboru vymezeném *záborovým elaborátem*, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, když přesná výměra trvalého záboru bude určena geodetickým zaměřením po dokončení stavby „*Chodník k nemocnici, ul. Pod Chmelnicí, Trutnov*“ dle *situačního výkresu* (dále jen „*stavba*“), který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy, v režii budoucího obdarovaného, a stane se předmětem převodu (dále jen „*dar*“); náklady na geodetické zaměření hradí budoucí obdarovaný.

Budoucí dárce se tímto zavazuje převést bez zbytečného prodlení, nejpozději do 6 měsíců od obdržení výzvy k uzavření darovací smlouvy od budoucího obdarovaného, jejíž přílohou bude kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí opravňujícího užívat stavbu a příslušný geometrický plán, vlastnické právo k daru ve prospěch budoucího obdarovaného ve veřejném zájmu za účelem provozování a údržby veřejné komunikace – chodníku.

III.

Budoucí dárce je dobře obeznámen s projektem stavby a tímto uděluje budoucímu obdarovanému jako stavebníkovi právo provést stavbu v rozsahu přílohy č. 2 této smlouvy a zavazuje se mu poskytnout veškerou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Budoucí obdarovaný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva budoucího dárce a dále se zavazuje uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemek určený přílohou č. 2 této smlouvy pro dočasný zábor po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání.

S vědomím skutečnosti, že při realizaci stavby dojde k demontáži části stávajícího oplocení dotčeného pozemku ve vlastnictví budoucího dárce, zavazuje se budoucí obdarovaný na vlastní náklady zajistit na hranici trvalého záboru – daru oplocení v rozsahu a kvalitě, jak odpovídá *detailu oplocení*, který je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Smluvní strany berou na vědomí, že pozemek p. č. 1523/2 v k. ú. a obci Trutnov, jehož je dar k dnešnímu dni součástí, je zatížen věcným břemenem ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., spočívající v právu umístit a provozovat elektrorozvodné zařízení v rozsahu dle GP 5372-318/2022, jak je patrné z příslušného listu vlastnictví č. 48 pro k. ú. a obec Trutnov.

V.

Smluvní strany se dohodly, že součástí vlastní darovací smlouvy bude zákaz zcizení, a to jako právo věcné sjednané bezúplatně k tíži budoucího obdarovaného, kterým se budoucí obdarovaný výslovně zaváže, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k daru třetí osobě a o dar bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně pro provoz a údržbu veřejné komunikace – chodníku, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne.

VI.

Budoucí dárce je oprávněn bez dalšího od této smlouvy odstoupit v případě, že ze strany budoucího obdarovaného dojde k porušení kterékoliv smluvní povinnosti budoucího dárce; toto právo si vyhrazuje i ve vlastní darovací smlouvě.

Závazek smluvních stran uzavřít vlastní darovací smlouvu bez dalších nároků kterékoliv strany zaniká, ukáže-li se účel této smlouvy jako nemožný nebo neuskutečnitelný nebo změní-li se okolnosti do takové míry, že nebude možné po druhé straně spravedlivě požadovat, aby svému závazku dostála.

VII.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením ZK/... dne 9. 9. 2024 a současně Zastupitelstvem města Trutnov usnesením ... dne ..., když záměr převodu daru byl ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží shodně jedno pare.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv; smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a tísně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek; na důkaz toho k ní oprávnění zástupci smluvních stran připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- 1) *záborový elaborát*
- 2) *situační výkres*
- 3) *detail oplocení*

V Hradci Králové dne:
za budoucího dárce:

V Trutnově dne:
za budoucího obdarovaného:

Mgr. Martin Červíček
hejtman Královéhradeckého kraje

Ing. arch. Michal Rosa
starosta města Trutnov