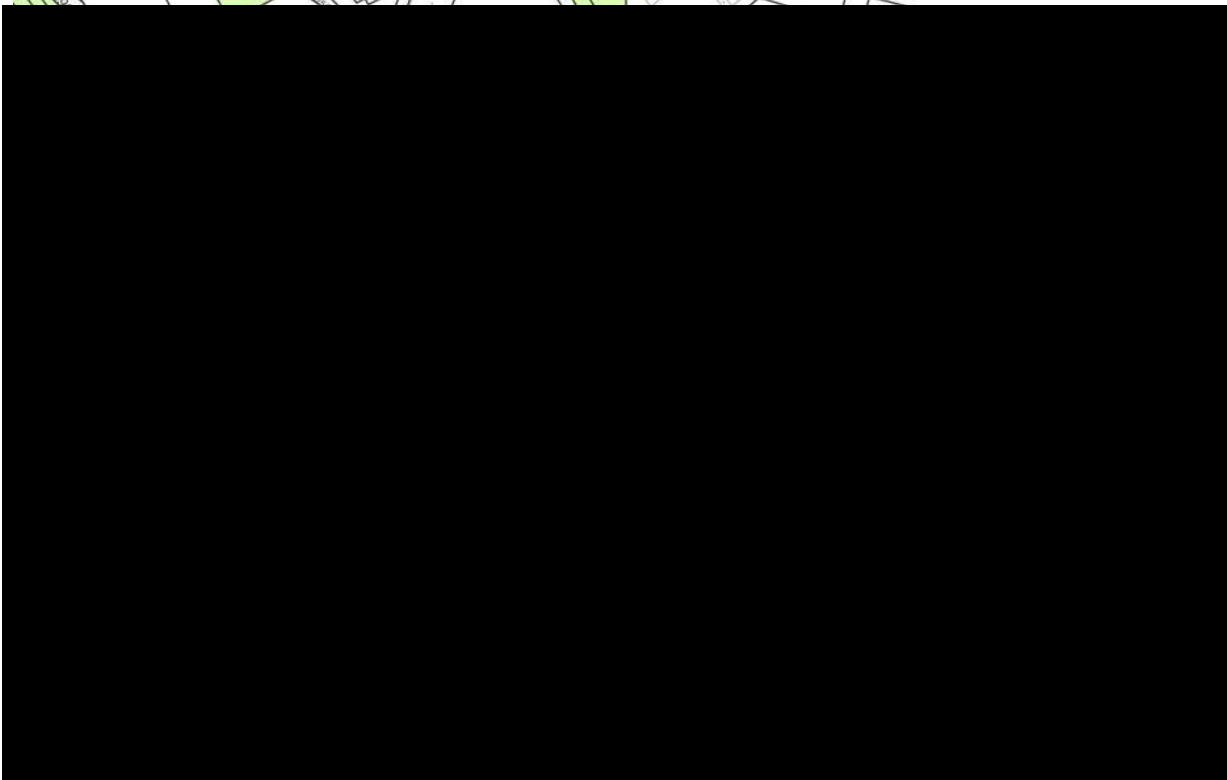


**A****ZM\_04\_M4b4**

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	26.06.2024 24.07.2024	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	03.07.2024 31.07.2024		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	<b>23.09.2024</b>			
Název materiálu	<b>Pozemky - smlouvy</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	bod 1) - 2) Mgr. Michaela Kučerová bod 3) - 5) JUDr. Jana Hronešová			
Datum: 12.09.2024	Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová			

**1)\* (ž.č. 72/24) Pozemky - zamítnutí**

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 113/1 v k. ú. Starý Rokytník ke zpevnění odstavné plochy na auta [REDAKCE]

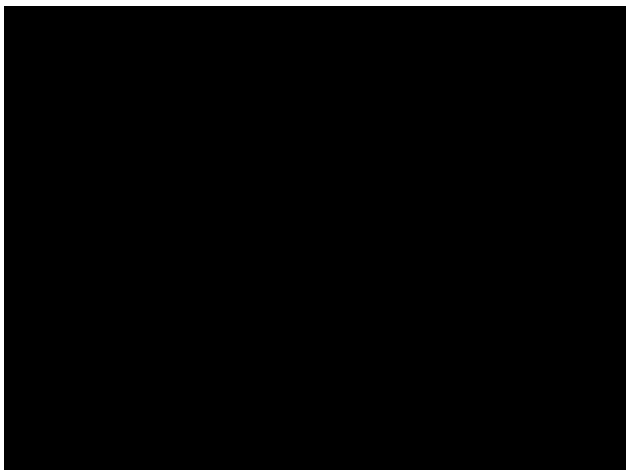


**Vyjádření ORM:** nedoporučujeme. Je vyhotovená zastavovací studie na pozemky v majetku města.

Připomínky ORM byly zpracovány.

Odd. pozemků:

- dle sdělení žadatelů chtějí na požadované části p. p. 113/1 vybudovat zpevněné odstavné parkoviště, které bude sloužit k lepší průjezdnosti stávající komunikace [redacted]
- jedná se o svažitý pruh pozemku podél komunikace,
- kontrolou v programu T-mapy bylo zjištěno, že si žadatel zakreslil do žádosti i část p. p. 2596/1 o výměře cca 18,00 m<sup>2</sup>. U části p. p. 113/1 se jedná o výměru cca 190,00 m<sup>2</sup>,
- komunikace na p. p. 113/1 bude sloužit jako přístupová komunikace k pozemkům v majetku města, určeným na výstavbu RD, z tohoto důvodu není prodej vhodný.

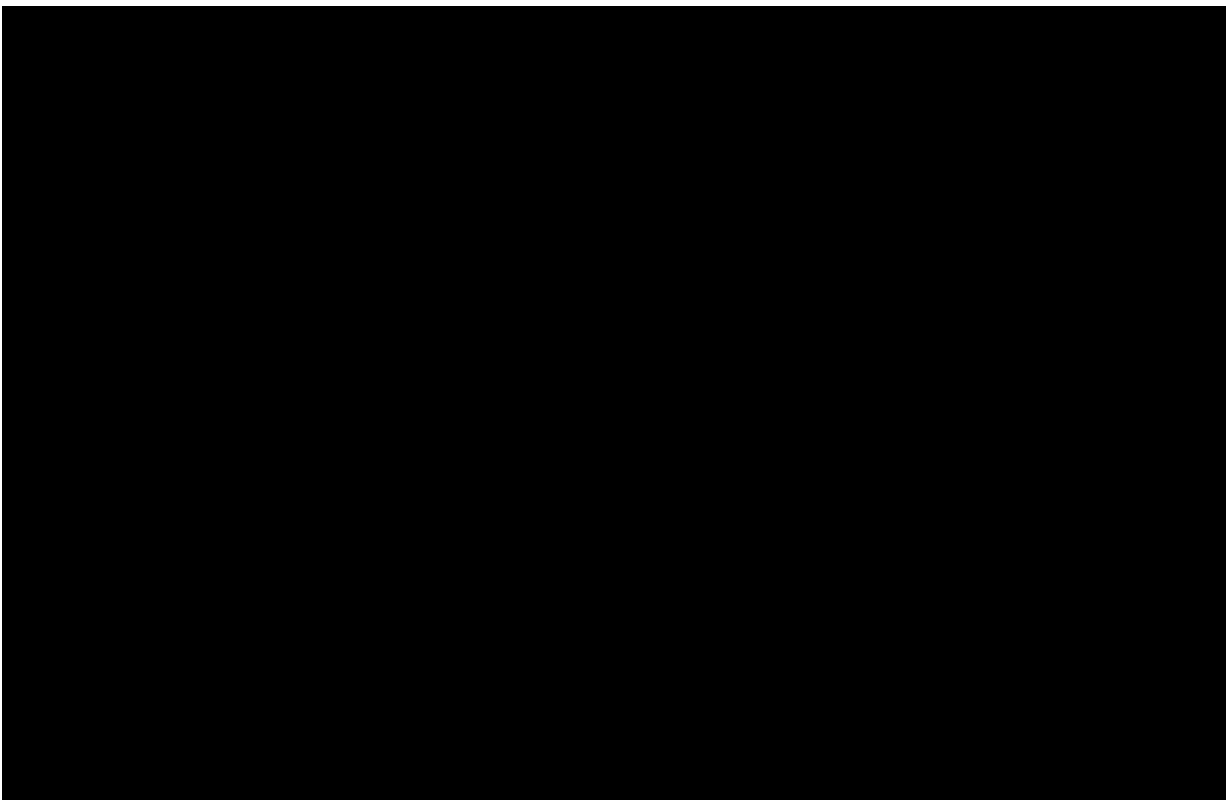
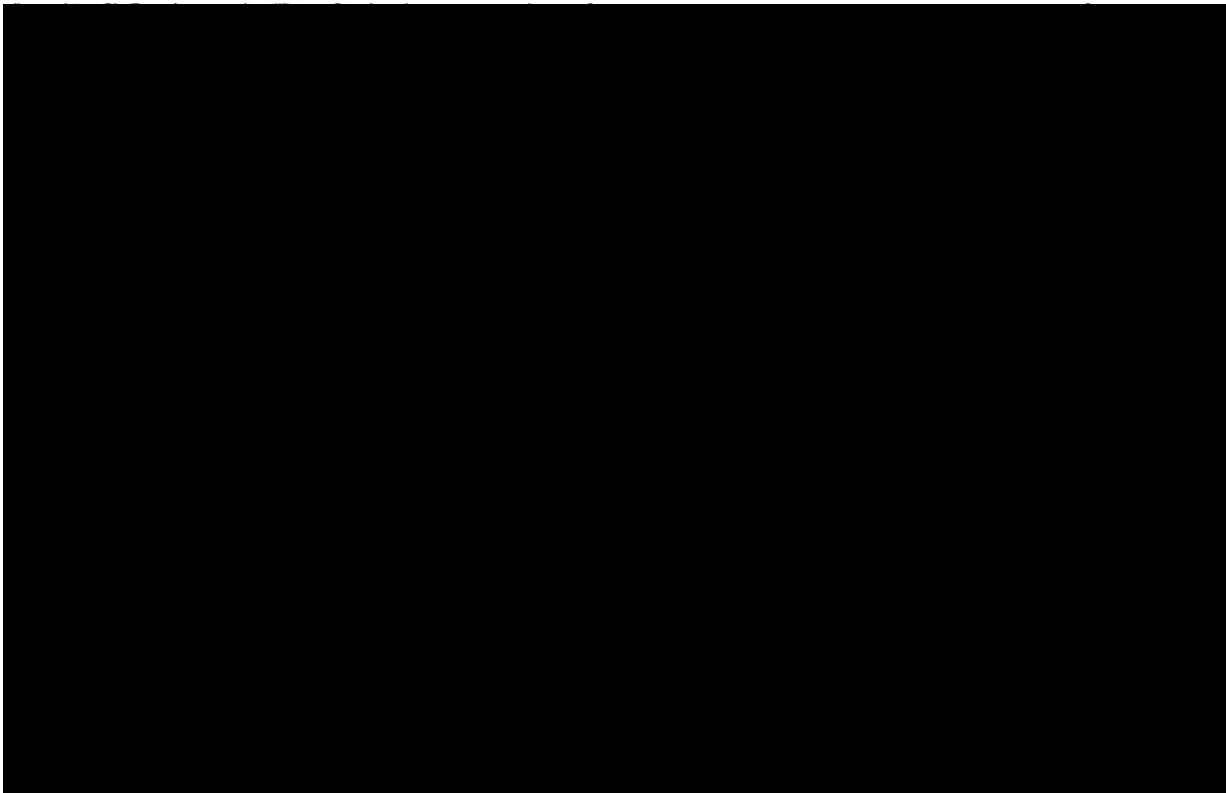


Předchozí usnesení	RM 2024-716/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 113/1 (cca 190,00 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 2596/1 (cca 18,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Starý Rokytník [redacted]
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje</b> 01.01 prodej části p. p. 113/1 (cca 190,00 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 2596/1 (cca 18,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Starý Rokytník [redacted]

**2)\* (ž.č. 91/24) Pozemky - zamítnutí**

=====

Žádost [redacted] za část p. p. 925/2 (cca 540,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov v majetku města za účelem [redacted]



**Vyjádření ORM:** nedoporučujeme. Není v souladu s územním plánem.

Připomínky ORM byly zpracovány.

Odd. pozemků:

- p. p. 925/2, včetně p. p. 925/3 a pozemků v soukromém vlastnictví, vše v k. ú. Trutnov, je vedena v územním plánu jako Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI),
- [redacted] navazuje z jedné strany na p. p. 2573/1 a z druhé strany na p. p. 3996, které jsou v majetku města. Okolní pozemky jsou v majetku Lesů ČR a spol. THERMAL TREND spol. s r.o.,
- [redacted] e vedena v katastru nemovitostí jako lesní pozemek, nejedná se o komunikaci.

Předchozí usnesení	RM 2024-717/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu části p. p. 925/2 (cca 540,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov v majetku města za [redacted]
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje</b> 01.01 <b>směnu části p. p. 925/2 (cca 540,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov v majetku města za [redacted]</b>

### 3)\* (ž.č. 89/24) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 115 (cca 1540,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník k výstavbě rodinného domu.

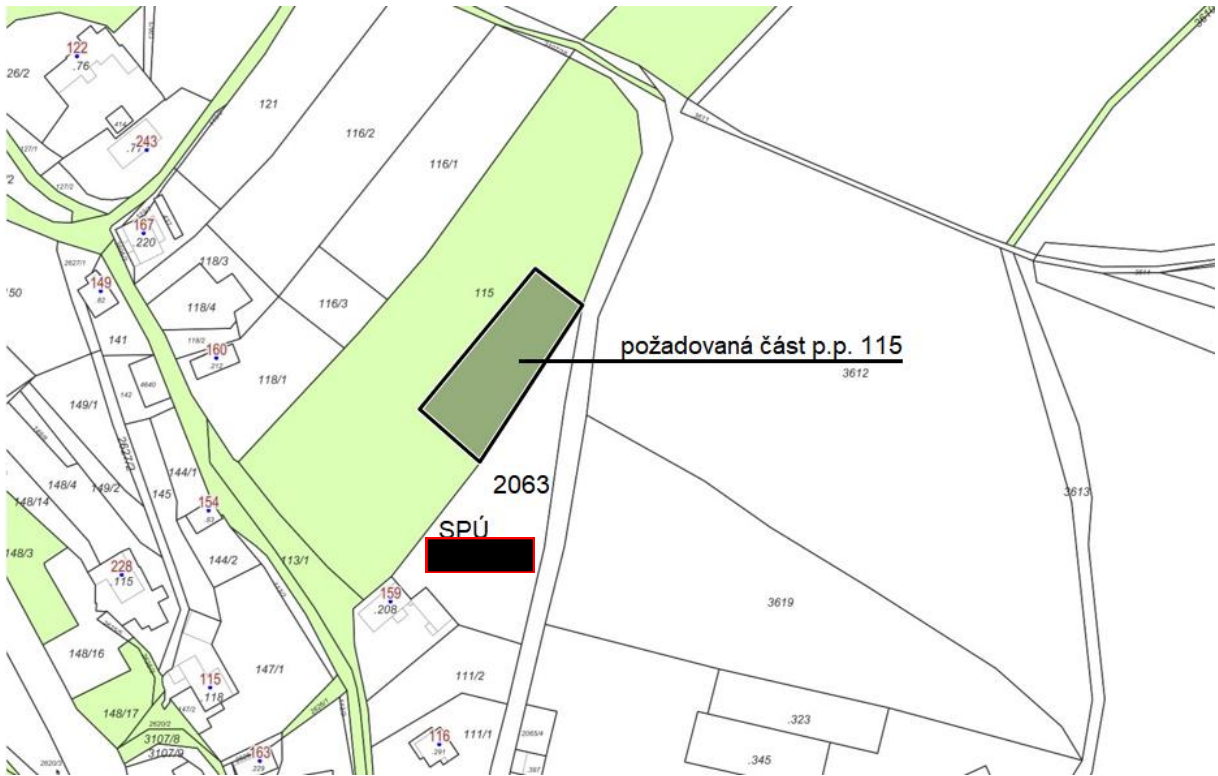
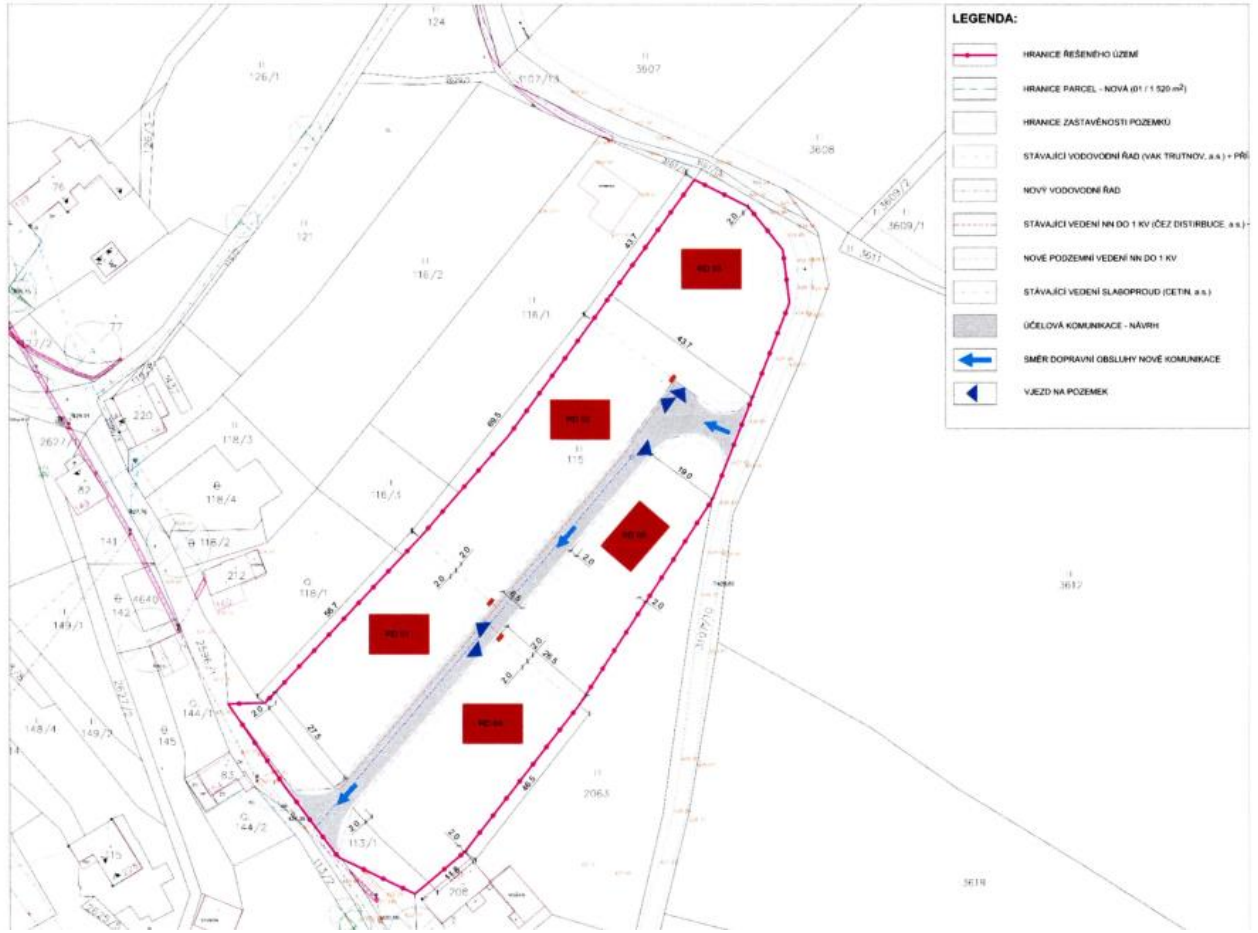


**Vyjádření ORM:** na pozemek je vypracovaná územní studie zastavění. Požadovanou část pozemku nelze nyní prodat, nejdříve se musí vybudovat komunikace.

Připomínky ORM byly zapracovány.

#### Odd. pozemků:

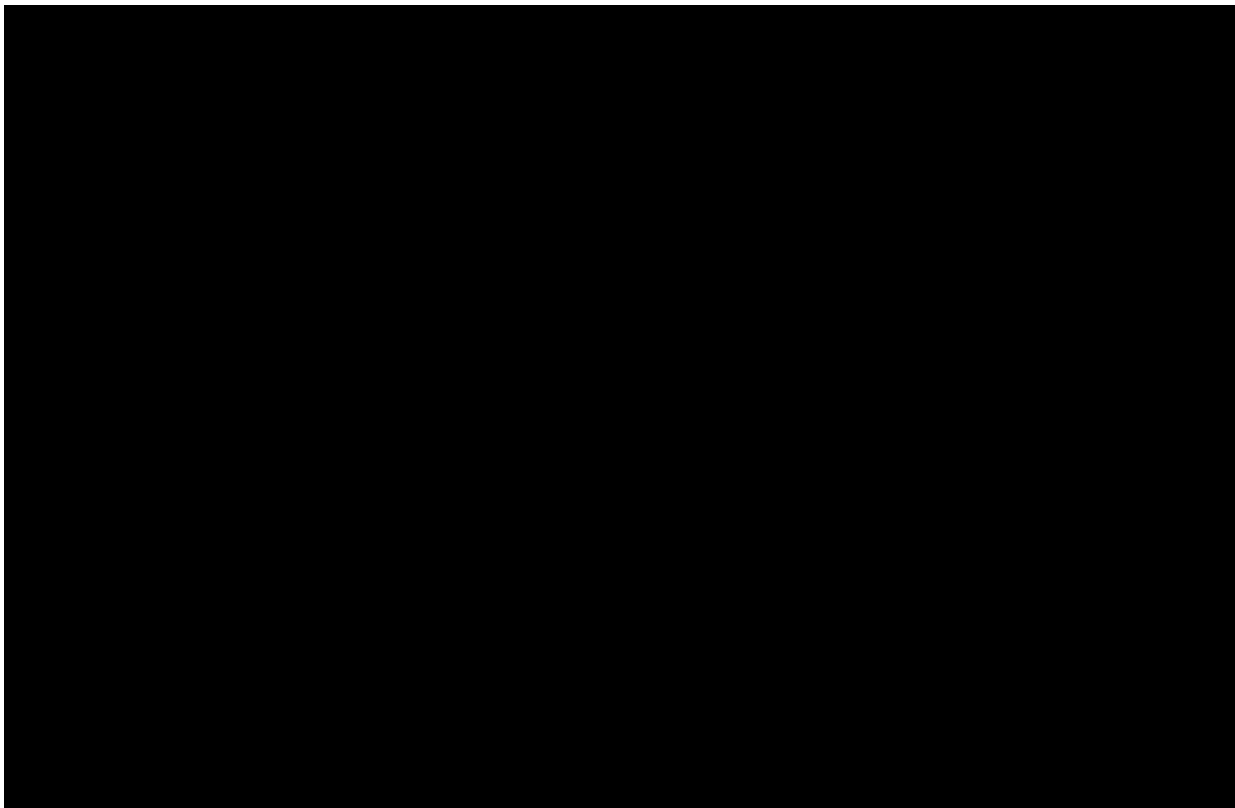
- na požadovanou část p. p. 115 v k. ú. Starý Rokytník není v současné době přístup z komunikace,
- ORM v letošním roce připraví projekt na komunikaci a následně ji vybuduje,
- do doby vybudování komunikace nelze přesně určit hranice na oddělení požadované části pozemku.



Předchozí usnesení	RM 2024-785/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 115 (cca 1540,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Starý Rokytník [REDACTED].
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 115 (cca 1540,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník [REDACTED]</b>

#### 4)\* (ž.č. 98/24) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDACTED] o prodej části p. p. 560/1 cca 202,00 m<sup>2</sup> v k. ú. Bohuslavice nad Úpou k parkování osobních automobilů.

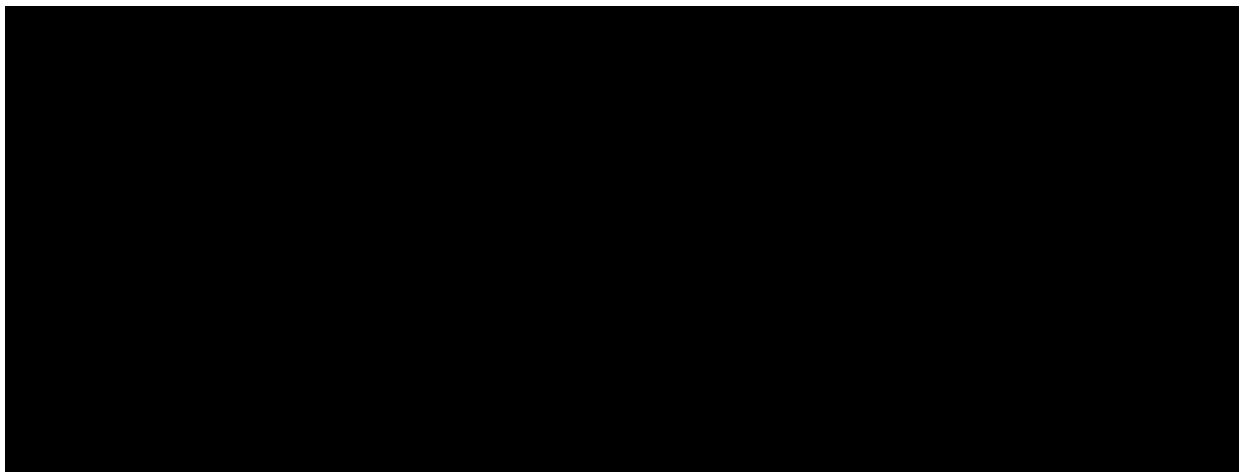


**Vyjádření ORM:** nedoporučujeme, na části pozemku je komunikace.

Připomínky ORM byly zapracovány.

Odd. pozemků:

- žadatelé chtějí odkoupit část p. p. 560/1 v k. ú. Bohuslavice nad Úpou k parkování automobilů s tím, že se o pozemek dlouhodobě starají a udržují ho v ještě větším rozsahu, než požadují,
- místním šetřením (Ing. Šormová, paní Šitinová) bylo zjištěno, že na pozemku je nepořádek (např. složený materiál, kolečko, sudy) a parkují na něm auta,
- na pozemku je vyústění odvodňovacího kanálu z pozemku města, na požadované části pozemku je otočka,
- usnesením RM 2024-612/12 bylo schváleno na dané parcele vybudování příjezdové cesty na [REDACTED]
- žadatelé budou vyzváni k vyklizení pozemku.



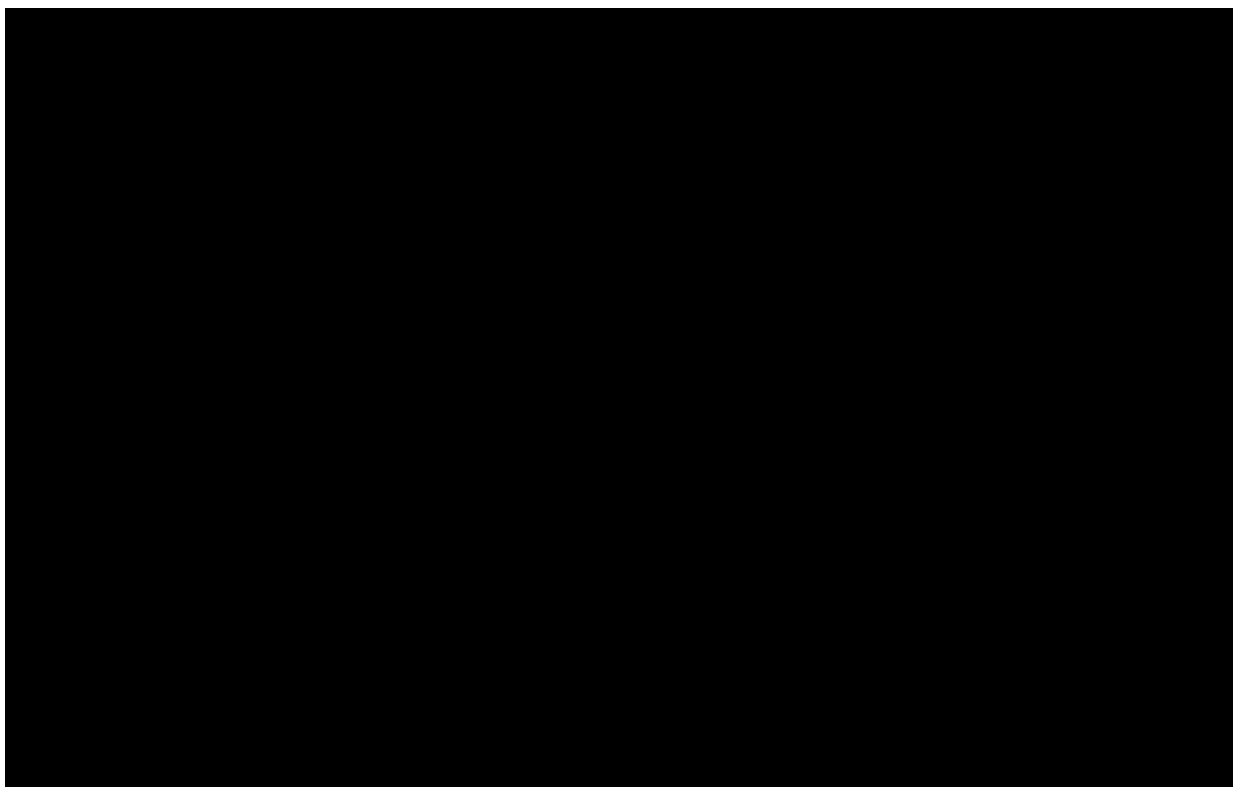


Předchozí usnesení	RM 2024-786/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 560/1 (cca 202,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou [REDACTED]
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 560/1 (cca 202,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou</b> [REDACTED]

5)\* (ž.č. 94/24) Pozemky - zamítnutí

=====

Žádost [redacted] o prodej p. p. 1099/9 (812,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků [redacted]



**Vyjádření ORM:** nedoporučujeme prodej do doby dokončení dálnice. Navrhujeme pouze pronájem.

Připomínky ORM byly zapracovány.

Odd. pozemků:

- [redacted]

- požadovaná p. p. 1099/9 není pronajatá, v katastru nemovitostí je vedena jako ostatní plocha - jiná plocha. Město pozemek nijak nevyužívá,
- v případě zamítnutí prodeje bude s žadatelem jednáno o možnosti pronájmu.

Předchozí usnesení	RM 2024-787/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1099/9 (812,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Poříčí u Trutnova p [redacted]
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje</b> 01.01 <b>prodej p. p. 1099/9 (812,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted]</b>