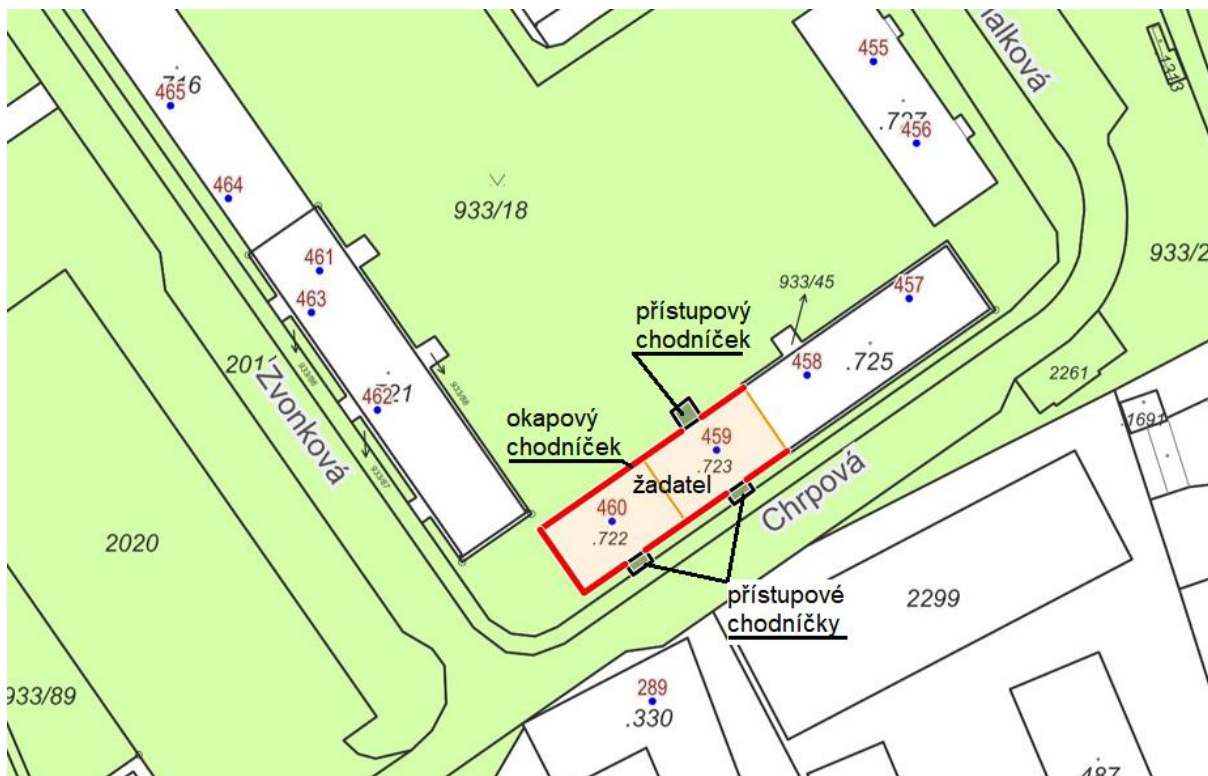


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	29.05.2024 26.06.2024 24.07.2024 04.09.2024	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	05.06.2024 03.07.2024 31.07.2024 11.09.2024			
Datum projednání v ZM	<b>23.09.2024</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	<b>Pozemky - smlouvy</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	bod 1) - 2), 8) Mgr. Michaela Kučerová bod 3), 7) JUDr. Jana Hronešová bod 4) - 6) Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 13.09.2024	Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová			

### 1)\* (ž.č. 66/24) Pozemky - smlouvy

Žádost subjektu BYTOVÉ DRUŽSTVO DELTA o prodej části p. p. 933/18 v k. ú. Horní Staré Město jako okapové chodníčky a vchody.



**Vyjádření ORM:** bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků e ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá při obdobných prodejkch (okapové a přístupové chodníčky) činí 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Odd. pozemků:

- žadatel chce opravit přístupové a okapové chodníčky u domu čp. 459 a 460 v ul. Chrpová,
- žadatel kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> odsouhlasil.

Záměr města byl zveřejněn od 07.06.2024 do 24.06.2024. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2024-595/12, RM 2024-718/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 933/18 (cca 71,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Horní Staré Město subjektu BYTOVÉ DRUŽSTVO DELTA za kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m <sup>2</sup> jako okapové a přístupové chodníčky. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> <b>01.01</b> <b>prodej části p. p. 933/18 (cca 71,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Staré Město subjektu BYTOVÉ DRUŽSTVO DELTA za kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> jako okapové a přístupové chodníčky. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

## 2)\* Pozemky - směna

Žádost spol. ANDALOT s. r. o. o směnu části [REDAKCE] za část p. p. 1955/3 (cca 752,00 m<sup>2</sup>) v majetku města Trutnov, vše v k. ú. Trutnov:

### Žádost o projednání směny pozemků s Městem Trutnov v orgánech Města, k.ú. Trutnov

Vážený pane starosto,

společnost ANDALOT s.r.o., se sídlem Anglická 336/21, 120 00 Praha 2, IČ 210 58 806, žádá tímto Radu města a Zastupitelstvo města Trutnov o projednání, pokud možno na nejbližším možném jednání, námi nabízené směny pozemků, formou uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě směnné, a to v rámci našeho záměru stavby obchodního centra.

Jedná se o směnu části pozemku parc.č. 1955/3 v obci Trutnov, k.ú. Trutnov, o výměře cca 752 m<sup>2</sup> jehož vlastníkem je Město Trutnov a který je vyznačen v příloze č. 2 a zároveň je tento dotčeným pozemkem naší plánované stavby, [REDAKCE] v obci Trutnov, k.ú. Trutnov, o výměře cca 6.537 m<sup>2</sup>, který je vyznačen v příloze č. 1.

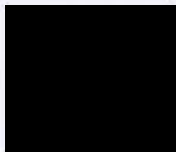
V příloze č. 3 je k této žádosti připojena Situace s vyznačením zákresu naší plánování stavby v této lokalitě. Logo LIDL, prosím, berte pouze jako logo orientační.

Na část pozemku parc.č.1955/1 a na část pozemku parc.č. 1955/2 má naše obchodní společnost uzavřenou Smlouvu o budoucí kupní smlouvě s vlastníky těchto pozemků.

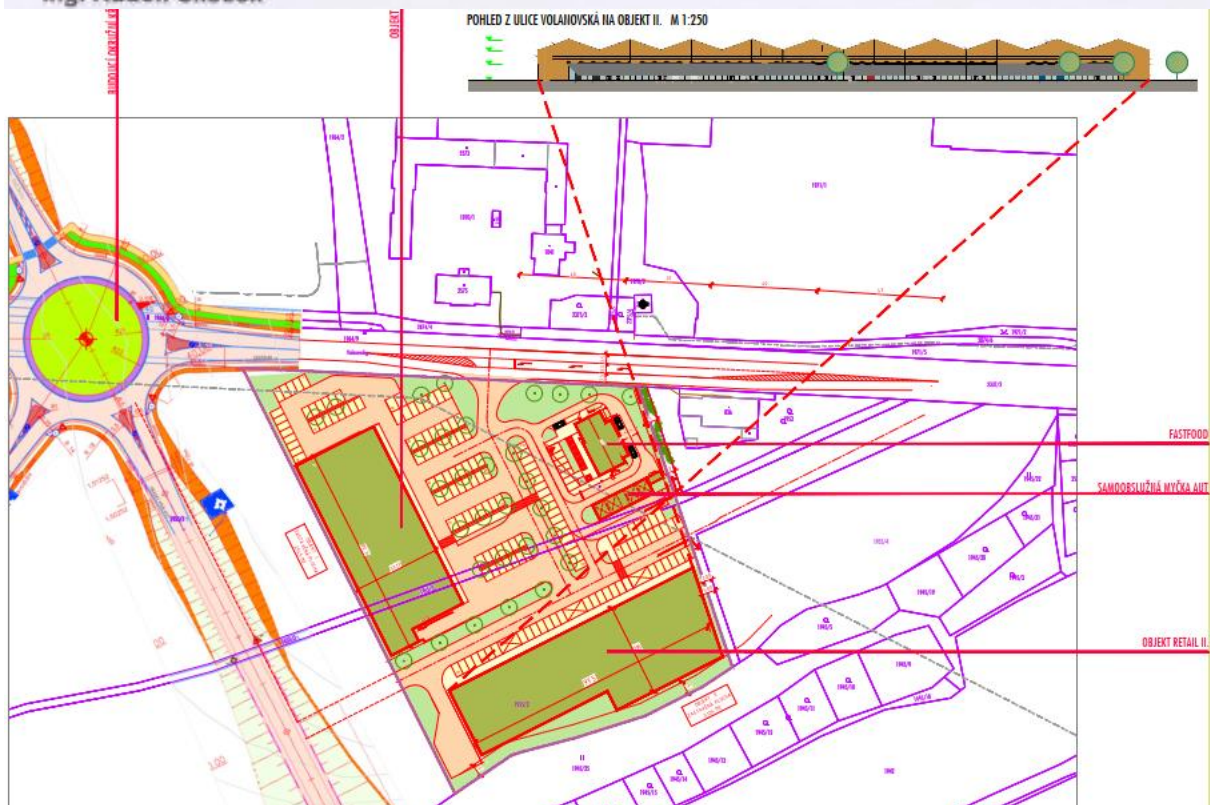
Tato nabízená směna by byla pro Město Trutnov bez finančního doplatku.

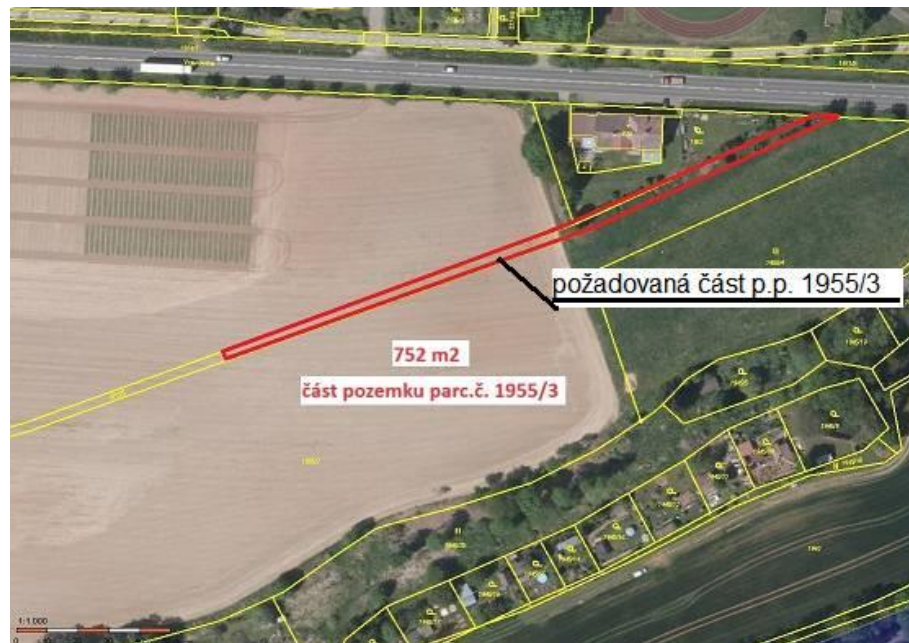
Za předložení této žádosti na nejbližších jednáních příslušných orgánů Města předem děkujeme.

S pozdravem



Ing. Rudolf Skoček

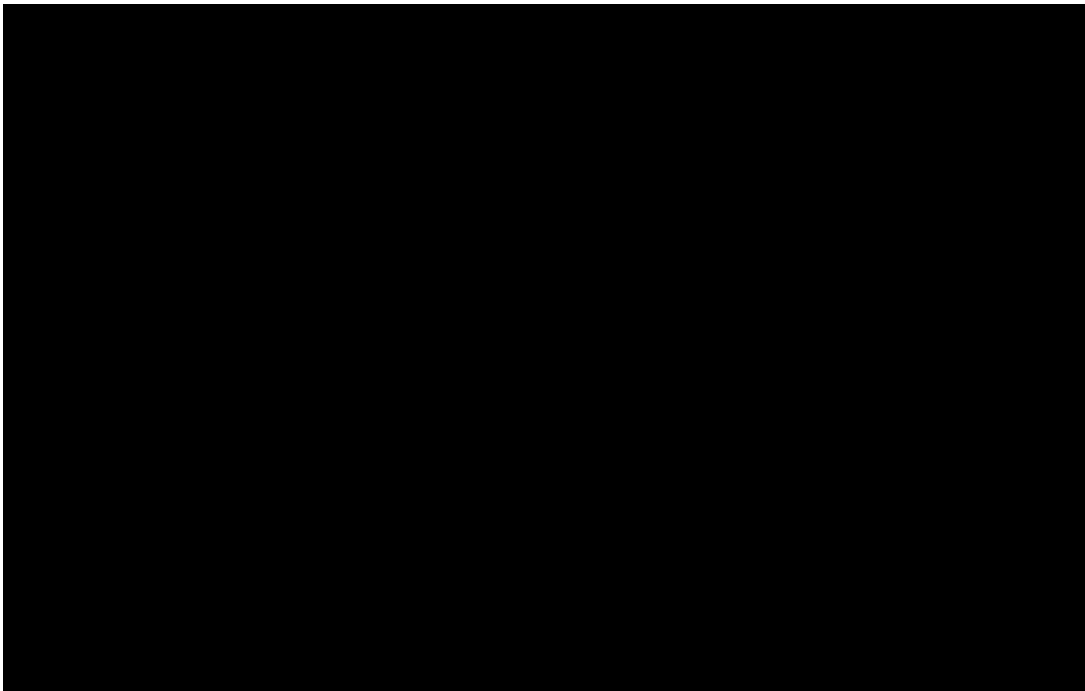




**Vyjádření ORM:** bez připomínek.

Odd. pozemků:

- p. p. 1955/3 v k. ú. Trutnov má v pronájmu od města Trutnov na základě nájemní smlouvy č. 011 020, ve znění dodatku č. 1, [redacted] k provozování zemědělské činnosti, a k diagnostické, zkušební a poradenské činnosti v ochraně rostlin. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, nájem zaniká výpovědí jednou ze smluvních stran bez udání důvodů s roční výpovědní lhůtou, a to ke dni 1. října běžného roku, nebo vzájemnou dohodou. Nájemní smlouva přejde na budoucího vlastníka,
- [redacted]
- v případě schválení směny bude s žadatelem do doby odkupu pozemků od soukromých vlastníků uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí směnné.

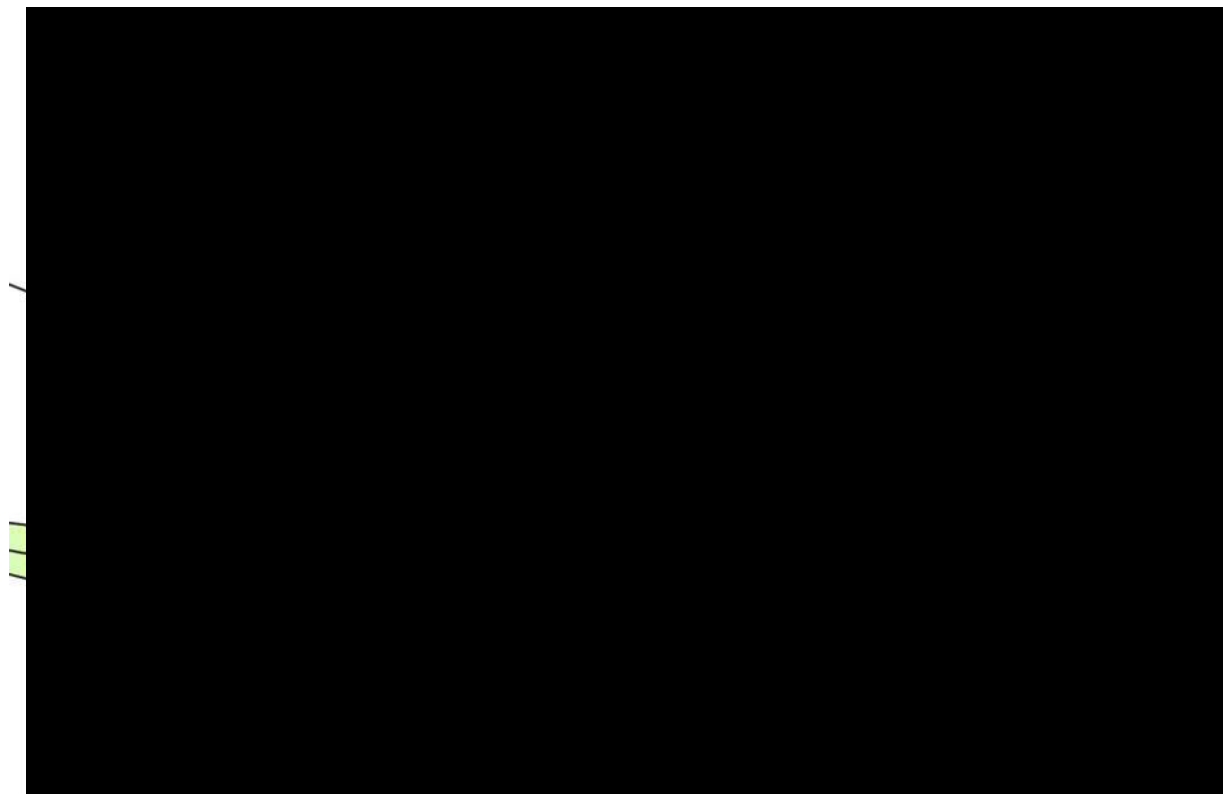


Záměr města byl zveřejněn od 07.06.2024 do 24.06.2024. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2024-603/12, RM 2024-719/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu části p. p. 1955/3 (cca 752,00 m <sup>2</sup> ) v majetku města Trutnov, za část [REDACTED] s budoucím vlastníkem pozemku, tj. se spol. ANDALOT s. r. o., vše v k. ú. Trutnov. Směna proběhne bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí žadatel.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu části p. p. 1955/3 (cca 752,00 m<sup>2</sup>) v majetku města Trutnov, za část [REDACTED] s budoucím vlastníkem pozemku, tj. se spol. ANDALOT s. r. o., vše v k. ú. Trutnov. Směna proběhne bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí žadatel.</b>

### 3)\* (ž.č. 97/24) Pozemky - výkup

Nabídka [redacted] (celkem 384,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov za  
kupní cenu ve výši 230.000,00 Kč.

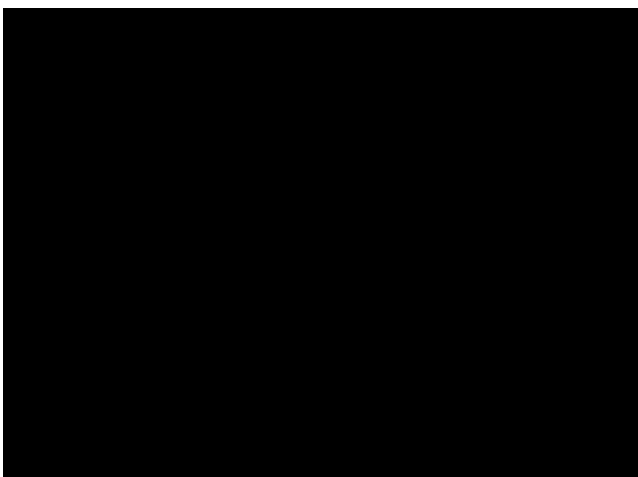


**Vyjádření ORM:** v regulačním plánu jsou pozemky vedeny jako ochranná a doprovodná zeleň. V budoucnu by mohly být pozemky využity na umístění chodníku. Při stavbě plánované okružní křižovatky se může zasáhnout do nabízených pozemků.

Připomínky ORM byly zpracovány.

#### Odd. pozemků:

- žadatel koupil [redacted] v loňském roce. Bývalý vlastník pozemků žadateli tvrdil, že na pozemku lze postavit zahradní domek a pozemky užívat jako zahradu,
- nyní žadatel zjistil, že pozemky nelze k požadovanému účelu využít, a že město plánuje vedle nabízených pozemků postavit kruhový objezd, proto nabízí pozemky městu,
- navržená kupní cena ve výši 230.000,00 Kč, tj. 599,00 Kč/m<sup>2</sup>, je stejná za jakou pozemky v r. 2023 koupil, nebrání se ale případné domluvě,
- nabízené pozemky jsou v územním plánu vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), přípustné využití je jako plochy zeleně s městským mobiliářem,
- pozemky jsou z jedné strany ohraničeny komunikací a ze dvou stran nadzemním teplovodem.



Předchozí usnesení	RM 2024-788/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Porada vedení doporučuje alt. A) ALTERNATIVNĚ Rada města Trutnova A) doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup p. p. 2613 (164,00 m <sup>2</sup> ) a p. p. 2615 (220,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov od [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 230.000,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí žadatel. B) nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup p. p. 2613 (164,00 m <sup>2</sup> ) a p. p. 2615 (220,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov od [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 230.000,00 Kč.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup p. p. 2613 (164,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 2615 (220,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov od [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 230.000,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí žadatel.</b>

#### 4)\* (ž.č. 129/18) Pozemky – směna

Na základě žádosti společnosti Lesy a parky Trutnov, s. r. o., o výkup části p. p. 882/1 v k. ú. Lhota u Trutnova za účelem odvodnění komunikace v majetku města přijalo zastupitelstvo města 24.09.2018 následující usnesení:

ZM\_2018-124/4

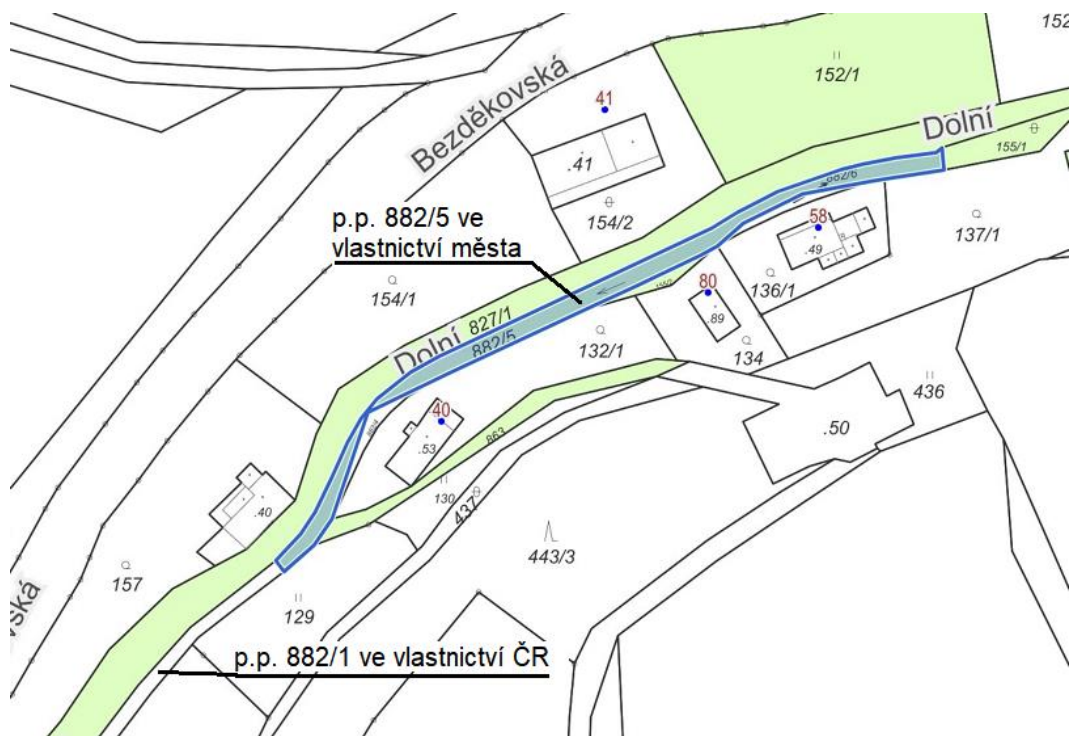
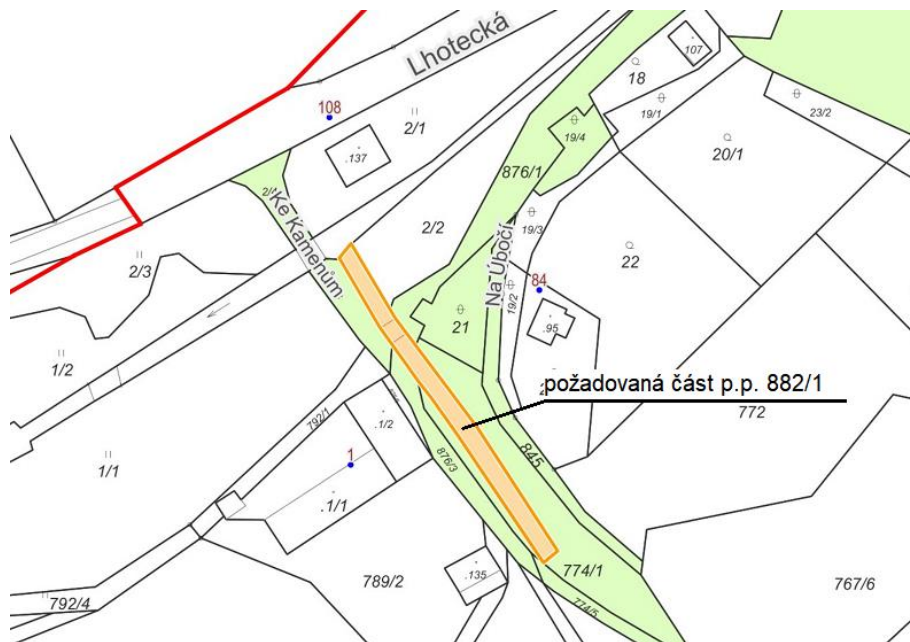
p. p. 882/1, k. ú. Lhota u Trutnova

zastupitelstvo města

schvaluje

\*01.01\*

výkup části p. p. 882/1 (cca 375,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Lhota u Trutnova od České republiky – Lesů České republiky, s.p., za cenu dle znaleckého posudku. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

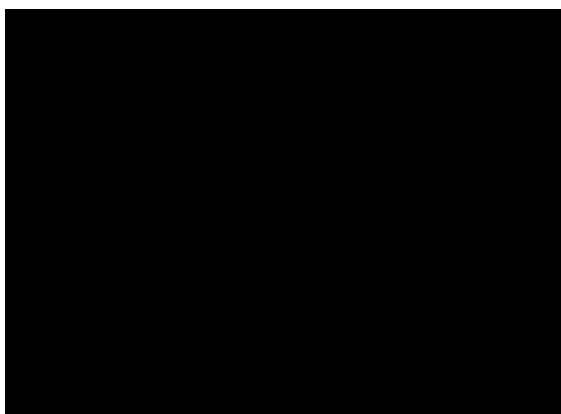




**Vyjádření ORM:** bez připomínek.

Odd. pozemků:

- p. p. 882/1 v k. ú. Lhota u Trutnova je v katastru nemovitostí vedena jako vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- v případě zrealizování směny bude o pozemek rozšířena nájemní smlouva, uzavřená mezi městem Trutnov a spol. Lesy a parky Trutnov, s. r. o.,
- spol. Lesy a parky Trutnov, s. r. o., má časté spory s [REDACTED] který vlastní pozemky poblíž p. p. 882/1,
- dřevěnou stavbu užívá [REDACTED],
- při kontrole pozemků bylo zjištěno, že je město Trutnov vlastníkem p. p. 882/5 v k. ú. Lhota u Trutnova, pozemek je v katastru nemovitostí veden jako vodní plocha a navazuje na p. p. 882/1 z druhé strany,
- odd. pozemků jednalo s vlastníkem p. p. 882/1 o možnosti směny části p. p. 882/1 za p. p. 882/5,
- směna byla zástupcem vlastníka odsouhlasena,
- zastupitelstvo města dne 10.12.2019 schválilo usnesením č. 2019-181/5, směnu p. p. 882/5 (574,00 m<sup>2</sup>) v majetku města Trutnova za část p. p. 882/1 (cca 375,00 m<sup>2</sup>) v majetku České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., vše v k. ú. Lhota u Trutnova, s doplatkem určeným v souladu se znaleckým posudkem za rozdílnou výměru pozemků ze strany ČR,
- vzhledem k tomu, že Lesy ČR měly připomínky k posudku, vypracovanému ze strany města a nedošlo k dohodě, uplynula nepřiměřeně dlouhá doba od zveřejnění záměru a schválení směny zastupitelstvem, bylo nutné záměr znovu projednat. Cena stanovená posudkem v r. 2022 činila u části p. p. 821/1 celkem 19.000,00 Kč a u p. p. 882/5 celkem 86.000,00 Kč,
- nyní doložily Lesy ČR nový posudek. Cena v místě a čase obvyklá činí u pozemku v majetku města činí 67.670,00 Kč, a u pozemku v majetku ČR činí 62.790,00 Kč,
- doplatek ze strany ČR za rozdílnou výměru pozemků činí, včetně nákladů na směnu (znalecké posudky, atd.), celkem 10.870,00 Kč.

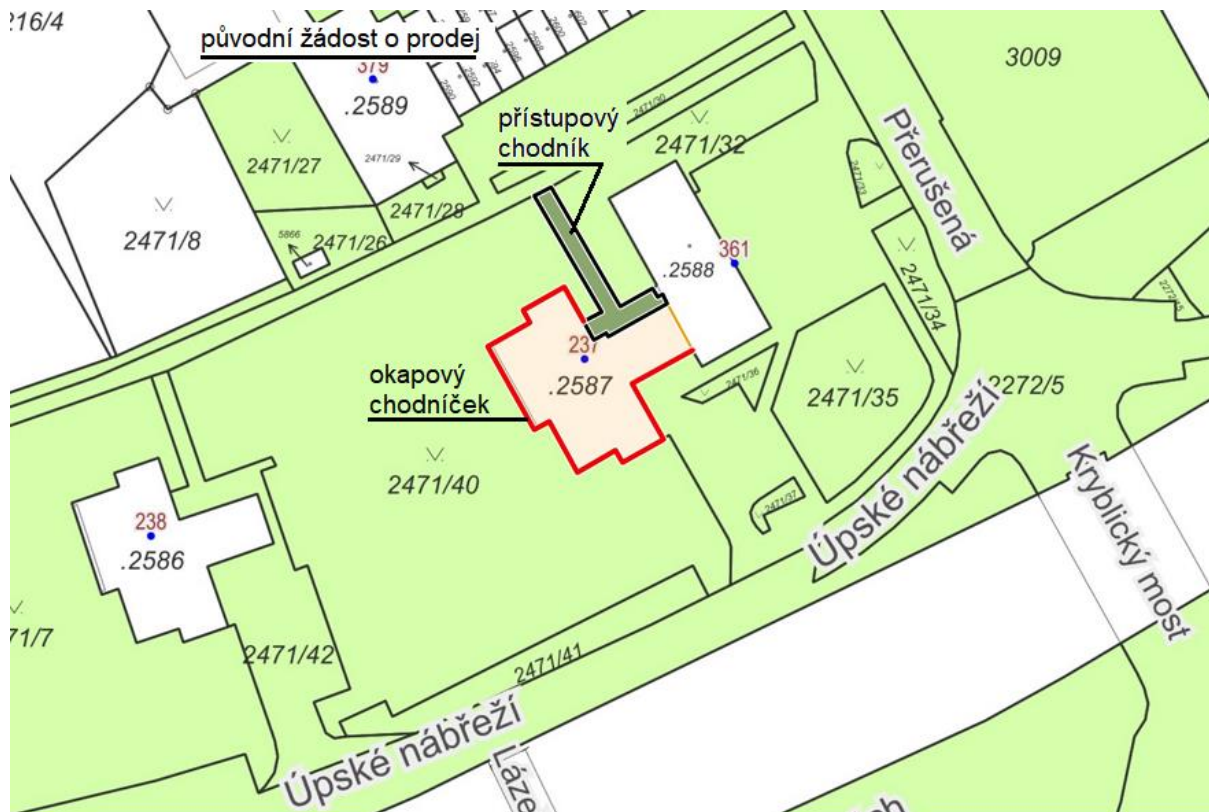


Záměr města byl zveřejněn od 21. 06. 2024 do 08. 07. 2024. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2018-710/14, ZM 2018-124/4, RM 2019-943/18, RM 2019-1040/20, ZM 2019-181/5, RM 2024-662/13, RM 2024-954/17
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu p. p. 882/5 (574,00 m <sup>2</sup> ) v majetku města Trutnova za část p. p. 882/1 (cca 375,00 m <sup>2</sup> ) v majetku České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., vše v k. ú. Lhota u Trutnova, s doplatkem ze strany ČR ve výši 10.870,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z ½ (kolek), 01.02 zastupitelstvu města vzít na vědomí, že usnesení ZM 2018-124/4 a ZM 2019-181/5 nebyla realizována.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu p. p. 882/5 (574,00 m<sup>2</sup>) v majetku města Trutnova za část p. p. 882/1 (cca 375,00 m<sup>2</sup>) v majetku České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., vše v k. ú. Lhota u Trutnova, s doplatkem ze strany ČR ve výši 10.870,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z ½ (kolek), bere na vědomí 02.01 že usnesení ZM 2018-124/4 a ZM 2019-181/5 nebyla realizována.</b>

## 5)\* (ž.č. 80/24) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků domu Úpské nábřeží 237, 541 01 Trutnov, o prodej části p. p. 2471/40 a části p. p. 2471/21 (celkem 87,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov jako okapový chodník.

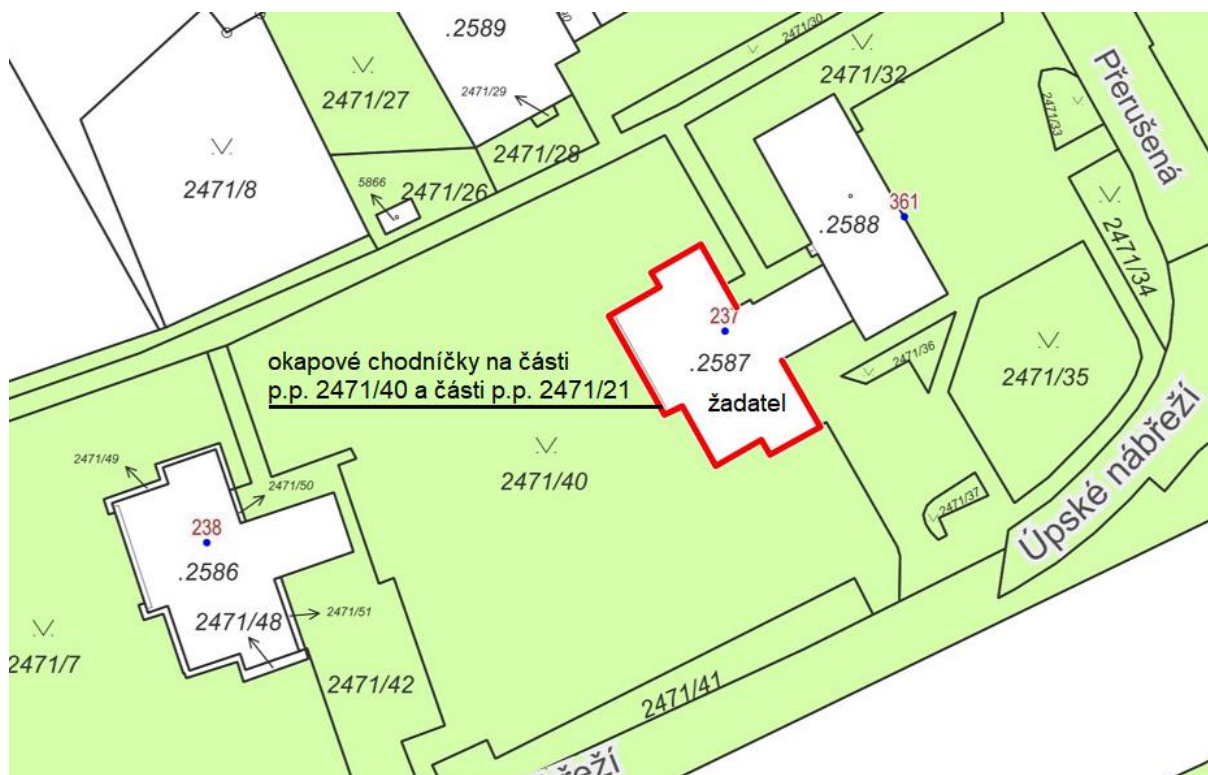


**Vyjádření ORM:** bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá, u obdobných prodejů (chodníčky u panelových či bytových domů) činí v současné době 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### Odd. pozemků:

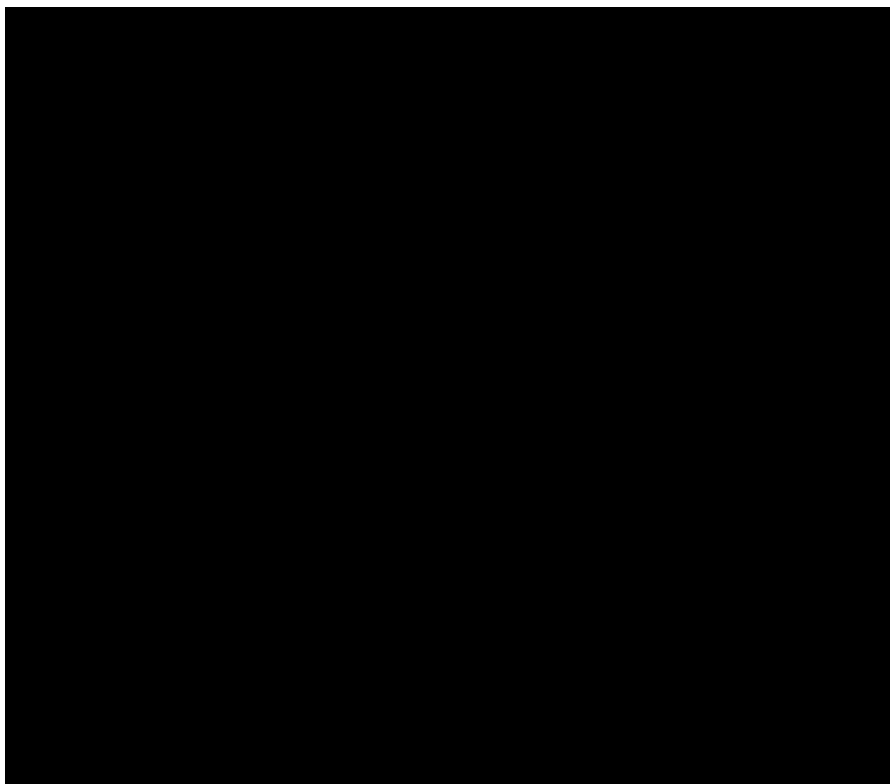
- kontrolním měřením bylo zjištěno, že se jedná u části p. p. 2471/40 o výměru cca 30,00 m<sup>2</sup> a u části p. p. 2471/21 o výměru cca 85,00 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Trutnov,
- přesná výměra bude zjištěna po zaměření geodetem,
- žadatel kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> odsouhlasil,
- záměr města byl zveřejněn od 04. 07. 2024 do 22. 07. 2024. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru,
- záměr byl po zveřejnění předložen radě města, usnesení RM 2024-784/15 bylo zasláno žadateli,
- následně sdělil žadatel písemně, že na schůzi společenství vlastníků bylo rozhodnuto, že se budou ucházet pouze o koupi části p. p. 2471/40 (cca 30 m<sup>2</sup>), o přístupové chodníčky na části p. p. 2471/21 nemají zájem. Důvodem je, že v současné době probíhá nákladná investiční akce „Zateplení bytového domu Úpské nábřeží 237, Trutnov“, a z finančních důvodů nemají zájem kupovat cokoli, co nebude nezbytně nutné, aby neodčerpávali finanční prostředky,
- sousední dům čp. 238 také odkoupil od města pouze okapové chodníčky, o přístupové chodníčky z finančních důvodů (zateplování domu) neměl zájem,
- žadateli bylo sděleno, že okapové chodníčky jsou i na části p. p. 2471/21, bez této části pozemku není možné zateplit dům z východní strany,
- žadatel, v zastoupení paní Voborníkovou, telefonicky 28.08.2024 odsouhlasil odkup části p. p. 2471/21 o výměře cca 10,00 m<sup>2</sup> (okapové chodníčky).



Předchozí usnesení	RM 2024-706/14, RM 2024-784/15, RM 2024-955/17
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2471/40 (cca 30,00 m <sup>2</sup> ) a část p. p. 2471/21 (cca 10,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků domu Úpské nábřeží 237, 541 01 Trutnov, za kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m <sup>2</sup> jako okapové chodníčky. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2471/40 (cca 30,00 m<sup>2</sup>) a část p. p. 2471/21 (cca 10,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků domu Úpské nábřeží 237, 541 01 Trutnov, za kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> jako okapové chodníčky. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

## 6)\* (ž.č. 79/24) Pozemky – prodej

Žádost [redacted] o prodej p. p. 226, p. p. 225 a p. p. 233/7 (celkem 719,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Voletiny jako zahradu a k včelaření.



**Vyjádření ORM:** bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12. 09. 2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Voletiny k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 80,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### Odd. pozemků:

- požadované pozemky nejsou pronajaté a [redacted]
- žadatel odsouhlasil kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Záměr města byl zveřejněn od 04. 07. 2024 do 22. 07. 2024. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2024-705/14, RM 2024-856/17
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 225 (45,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 226 (576,00 m <sup>2</sup> ) a p. p. 233/7 (98,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Voletiny [redacted] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků (zahradu a včelaření). Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 <b>prodej p. p. 225 (45,00 m<sup>2</sup>), p. p. 226 (576,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 233/7 (98,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Voletiny [redacted] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků (zahradu a včelaření). Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

## 7)\* (ž.č. 107/24) Pozemky - právo stavby s budoucí koupí

Žádost [redacted] o prodej p. p. 386, p. p. 389, p. p. 2620/1, p. p. 390/3 a p. p. 392 (celkem 2 657,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník k výstavbě rodinného domu.



**Vyjádření ORM:** bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Starý Rokytník k výstavbě rodinného domu ve výši 250,00 Kč/m<sup>2</sup>, na zahrady a k rozšíření pozemku u domu ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 400,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### Odd. pozemků:

- žadatel chce na p. p. 386 v k. ú. Starý Rokytník postavit rodinný dům,
- p. p. 389, p. p. 2620/1, p. p. 390/3 a p. p. 392, vše v k. ú. Starý Rokytník, budou z části sloužit k vybudování přístupové komunikace,
- p. p. 386 v k. ú. Starý Rokytník je pronajata na základě nájemní smlouvy č. 020 040 [redacted], [redacted] k sečení na dobu neurčitou, po dobu nájmu je povoleno dočasné oplocení, nájemní smlouva bude ukončena,
- záměr byl nájemkyni zaslán. Rada města usnesením č. 2024-957/17 schválila podání výpovědi nájemkyni s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- žadatel kupní cenu odsouhlasil.

Záměr města byl zveřejněn od 02.08.2024 do 19.08.2024. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2024-778/15, RM 2024-957/17
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k p. p. 386 (1 545,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 389 (435,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 390/3 (210,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 392 (130,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 2620/1 (337,00 m <sup>2</sup> ), vše v k. ú. Starý Rokytník s [redacted] ke stavbě rodinného domu

	<p>venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let,</li> <li>- stavební plat je stanoven za část pozemku (200,00 m<sup>2</sup>) ve výši 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH, za zbývající část pozemků (2 457,00 m<sup>2</sup>) ve výši 2,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH,</li> <li>- stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby,</li> <li>- hrubá stavba rodinného domu (dokončené první nadzemní podlaží vč. věnce u zděné stavby, dokončená hrubá stavba u dřevostavby) bude dokončena nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy,</li> <li>- prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po oznámení o dokončení hrubé stavby,</li> <li>- kupní cena je u p. p. 386 (1 545,00 m<sup>2</sup>) stanovena za cenu v místě a čase obvyklou, určenou znaleckým posudkem, tj. ve výši 400,00 Kč + DPH. U p. p. 389 (435,00 m<sup>2</sup>), p. p. 390/3 (210,00 m<sup>2</sup>), p. p. 392 (130,00 m<sup>2</sup>), p. p. 2620/1 (337,00 m<sup>2</sup>), je kupní cena stanovena za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 400,00 Kč/m<sup>2</sup> (nebude se připočítávat DPH), vše v k. ú. Starý Rokytník,</li> <li>- v případě nedodržení termínu dokončení hrubé stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby dokončení hrubé stavby,</li> <li>- v případě nedokončení hrubé stavby ani do 6 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu,</li> <li>- zatížení práva stavby není povoleno,</li> <li>- veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatek KÚ) hradí kupující,</li> </ul> <p>schvaluje 02.01 podání výpovědi paní Taťáně Hodrové z nájemní smlouvy č. 020 040 na pronájem p. p. 386 v k. ú. Starý Rokytník s tříměsíční výpovědní lhůtou.</p>
<p>Návrh na usnesení ZM</p>	<p><b>Zastupitelstvo města Trutnova</b> <b>schvaluje</b> <b>01.01</b></p> <p><b>uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k p. p. 386 (1 545,00 m<sup>2</sup>), p. p. 389 (435,00 m<sup>2</sup>), p. p. 390/3 (210,00 m<sup>2</sup>), p. p. 392 (130,00 m<sup>2</sup>), p. p. 2620/1 (337,00 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Starý Rokytník s [REDAKCE] ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let,</li> <li>- stavební plat je stanoven za část pozemku (200,00 m<sup>2</sup>) ve výši 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH, za zbývající část pozemků (2 457,00 m<sup>2</sup>) ve výši 2,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH,</li> <li>- stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby,</li> <li>- hrubá stavba rodinného domu (dokončené první nadzemní podlaží vč. věnce u zděné stavby, dokončená hrubá stavba u dřevostavby) bude dokončena nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy,</li> <li>- prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po oznámení o dokončení hrubé stavby,</li> <li>- kupní cena je u p. p. 386 (1 545,00 m<sup>2</sup>) stanovena za cenu v místě a čase obvyklou, určenou znaleckým posudkem ve výši 400,00 Kč + DPH. U p. p. 389 (435,00 m<sup>2</sup>), p. p. 390/3 (210,00 m<sup>2</sup>), p. p. 392 (130,00 m<sup>2</sup>), p. p. 2620/1 (337,00 m<sup>2</sup>), je kupní cena stanovena za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 400,00 Kč/m<sup>2</sup> (nebude se připočítávat DPH), vše v k. ú. Starý Rokytník,</li> <li>- v případě nedodržení termínu dokončení hrubé stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby dokončení hrubé stavby,</li> <li>- v případě nedokončení hrubé stavby ani do 6 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu,</li> <li>- zatížení práva stavby není povoleno,</li> <li>- veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatek KÚ) hradí kupující.</li> </ul>

## 8)\* Pozemky – dobrovolná dražba

Město Trutnov je vlastníkem st. p. 54 (228,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 163/2 (931,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Pec pod Sněžkou.



### Odd. pozemků:

- cena v místě a čase obvyklá, určená znaleckým posudkem činí 8.700.000,00 Kč, posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků,
- původní chata „Bažina“ vyhořela, v současné době je st. p. 54, na které chata stála, vedena v katastru nemovitostí jako zbořeniště,
- k p. p. 163/2 a st. p. 54 není přístup po komunikaci, přístup (pro pěší) je přes pozemky v soukromém vlastnictví,
- hospodaření se svěřeným majetkem obce je v katastru nemovitostí zapsáno pro Základní školu kpt. Jaroše, Trutnov, Gorkého 38,
- Odbor sociálních věcí, školství a zdravotnictví byl požádán o zajištění vynětí práva hospodaření se svěřeným majetkem obce pro Základní školu kpt. Jaroše, Trutnov, Gorkého 38, u st. p. 54 (228,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 163/2 (931,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Pec pod Sněžkou ze zřizovací listiny školy,
- škodní událost v souvislosti s vyhořením chaty „Bažina“ je již s pojišťovnou ukončena.

Předchozí usnesení	RM 2024-959/17
Návrh na usnesení PV	-
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit zpeněžení nemovité věci st. p. 54 (228,00 m <sup>2</sup> ) a p. p. 163/2 (931,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Pec pod Sněžkou ve veřejné dobrovolné dražbě dle zákona o veřejných dražbách, přičemž dražebníkem bude město Trutnov, dražba bude elektronická, a nejnižší podání bude činit částku 8.700.000,00 Kč, 01.02 zastupitelstvu města svěřit radě města pravomoc rozhodovat o dalších následných úkonech v rámci přípravy a realizace elektronické dražby (zejména schválení dražební vyhlášky a zajištění zveřejnění záměru).
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 zpeněžení nemovité věci st. p. 54 (228,00 m <sup>2</sup> ) a p. p. 163/2 (931,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Pec pod Sněžkou ve veřejné dobrovolné dražbě dle zákona o veřejných dražbách, přičemž dražebníkem bude město Trutnov, dražba bude elektronická a nejnižší podání bude činit částku 8.700.000,00 Kč, <b>svěřuje</b> 02.01 radě města pravomoc rozhodovat o dalších následných úkonech v rámci přípravy a realizace elektronické dražby (zejména schválení dražební vyhlášky a zajištění zveřejnění záměru).