

U s n e s e n í
z 2. schůze rady města ze dne 1. února 2010

OBSAH

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

- 2010 - 80/2 Benešova čp. 510
Mgr. Adamec
- 2010 - 81/2 Pražská čp. 15
Mgr. Adamec
- 2010 - 82/2 Polská ul. zahradnictví
Mgr. Adamec

Nebytové prostory - záměr města

- 2010 - 83/2 Pražská čp. 391
Mgr. Adamec
- 2010 - 84/2 Náměstí Horníků čp. 495
Mgr. Adamec
- 2010 - 85/2 Jihoslovanská čp. 148
Mgr. Adamec

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

- 2010 - 86/2 Dlouhá čp. 644
Mgr. Adamec
- 2010 - 87/2 Jihoslovanská čp. 26
Mgr. Adamec
- 2010 - 88/2 Na Struze čp. 228
Mgr. Adamec

Nebytové prostory - různé

- 2010 - 89/2 Dlouhá čp. 646
Mgr. Adamec
- 2010 - 90/2 Pronájem střech za účelem zřízení FE
Mgr. Adamec

Pozemky - záměr města

- 2010 - 91/2 p. p. 2132, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Adamec
- 2010 - 92/2 p. p. 2190/8, p. p. 2850, k. ú. Trutnov
Mgr. Adamec
- 2010 - 93/2 st. p. 3675 a další, k. ú. Trutnov
Mgr. Adamec
- 2010 - 94/2 st. p. 5768, st. p. 1377, k.ú. Trutnov
Mgr. Adamec
- 2010 - 95/2 p. p. 102 a další, k. ú. Dolní Staré Město
Mgr. Adamec
- 2010 - 96/2 p. p. 149/7 a násl., k. ú. Trutnov
Mgr. Adamec
- 2010 - 97/2 p. p. 2085/3, p. p. 2085/12, k. ú. Trutnov
Mgr. Adamec

Pozemky - doporučení pro ZM

- 2010 - 98/2 p. p. ■■■■■ k. ú. Trutnov
Mgr. Adamec
- 2010 - 99/2 p. p. 1/1, k.ú. Střítež u Trutnova
Mgr. Adamec
- 2010 - 100/2 p. p. 11, k.ú. Střítež u Trutnova
Mgr. Adamec

Pozemky - nájemní smlouvy

- 2010 - 101/2 p. p. 1383/3, k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Adamec
- 2010 - 102/2 p. p. 2616/1, p. p. 2617/1, k. ú. Trutnov
Mgr. Adamec
- 2010 - 103/2 p. p. 1240/3 a další, k. ú. Zlatá Olešnice
Mgr. Adamec

- 2010 - 104/2 p. p. 1293, k. ú. Bojiště u Trutnova a další
Mgr. Adamec
- 2010 - 105/2 p. p. 2240/1, k. ú. Zlatá Olešnice a další
Mgr. Adamec
- 2010 - 106/2 p. p. 1650/3, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Adamec
- 2010 - 107/2 p. p. [REDACTED] k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Adamec

Bytové záležitosti

- 2010 - 108/2 [REDACTED]
Mgr. Adamec
- 2010 - 109/2 Barvířská 27 - VŘ
Mgr. Adamec
- 2010 - 110/2 Dlouhá 646 - VŘ
Mgr. Adamec
- 2010 - 111/2 Dlouhá 644 - VŘ
Mgr. Adamec
- 2010 - 112/2 Dlouhá 573 - VŘ
Mgr. Adamec
- 2010 - 113/2 [REDACTED]
Mgr. Adamec
- 2010 - 114/2 [REDACTED]
Mgr. Adamec

Majetek města - různé

- 2010 - 115/2 TJ LOKO Trutnov - provozování zimního stadionu
Mgr. Adamec

Různé

- 2010 - 116/2 Zásady č. 1/2008 - příspěvky na TI a DI
Ing. Horynová
- 2010 - 117/2 Hospodaření SFRB v roce 2009
Ing. Horynová
- 2010 - 118/2 Rekonstrukce komunikace U Hřbitova
Ing. Horynová
- 2010 - 119/2 "Zatraktivnění vojenských památek na Trutnovsku"
Ing. Horynová
- 2010 - 120/2 Rekonstrukce komunikace R. Frimla
Ing. Horynová
- 2010 - 121/2 VŘ "ZŠ V Domcích - výměna oken"
Ing. Horynová
- 2010 - 122/2 Společenské centrum Trutnovska - interiér
Ing. Horynová
- 2010 - 123/2 Záštitá nad sportovní akcí, logo města
Mgr. Adamec
- 2010 - 124/2 Roznáška informačních/propagačních materiálů
Mgr. Adamec
- 2010 - 125/2 Rok Trutnovského draka 2009
Mgr. Adamec
- 2010 - 126/2 Městská policie - smlouva o výpůjčce
Mgr. Adamec
- 2010 - 127/2 Domov pro seniory Trutnov
Mgr. Adamec
- 2010 - 128/2 Speciální základní škola a MŠ Trutnov
Mgr. Adamec
- 2010 - 129/2 Spolupráce s ČVUT Praha
Mgr. Hendrych
- 2010 - 130/2 Personální záležitosti MěÚ
Mgr. Adamec
- 2010 - 131/2 Příští schůze rady města
Mgr. Adamec

Kontrola plnění usnesení

[2010 - 11]	RM 02.01 Urč.:Mgr. Tomáš Komárek	T : splněn
[2010 - 64]	RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2010 - 65]	RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2010 - 66]	RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2010 - 74]	RM 02.01 Urč.:Mgr. Rathouský	T : splněn

Majetek města

Nemovitosti - doporučení do ZM

[2010 - 80]

Benešova čp. 510

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:22.02.2010 *

schválit nové zveřejnění záměru města prodat nebytový dům v čp. 510 Benešova (Odeon) na st. p. 192/4, spolu s pozemkem st. p. 192/4, v části města Poříčí, v obci Trutnov, v k. ú. Poříčí u Trutnova, obecným zveřejněním mimo Zásady pro prodej..., bez uplatnění 20 % slevy ze sjednané ceny, za nabídkovou kupní cenu 2581500,- Kč s dobou zveřejnění min. 30 dnů.

[2010 - 81]

Pražská čp. 15

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:22.02.2010 *

schválit záměr prodeje nemovitostí - nebytové jednotky č. 15/1 v čp. 15 ul. Pražská na pozemku st. p. 223, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu čp. 15 ul. Pražská a na pozemku st. p. 223, vše v části obce Horní Předměstí, v obci Trutnov, v k. ú. Trutnov, obecným zveřejněním na dobu min. 60 dnů mimo Zásad pro prodej..., bez upřednostnění nájemců, za nabídkovou cenu 300000,- Kč.

[2010 - 82]

Polská ul. zahradnictví

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:22.02.2010 *

schválit nové zveřejnění prodeje nemovitostí - objekt bez čp/če na pozemku st. p. 3642, spolu s pozemkem st. p. 3642 o výměře 904 m² a pozemkem p. p. 722/22 o výměře 3030 m², vše v části obce Dolní Předměstí, v obci a k. ú. Trutnov, obecným zveřejněním na dobu min. 60 dnů, mimo Zásady pro prodej..., za nabídkovou cenu 7000000,- Kč.

Nebytové prostory - záměr města

[2010 - 83]

Pražská čp. 391

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 391 Pražská, umístěné v I. NP a suterénu o celkové výměře 298.38 m² (restaurace 71.94 m², výčep 21.00 m², kuchyň 47.01 m², kancelář 10.32 m², 5 umývárén + WC o celkové výměře 13.30 m², 6 skladů o celkové výměře 68.41 m², sklep 7.16 m², 3 šatny o celkové výměře 10.61 m², komora 8.66 m², 4 chodby o celkové výměře 31.01 m², 2 zádveří o celkové výměře 8.96 m²) [redacted] Trutnov, na dobu určitou dalších 5 let za nájemné dohodou ve výši 270964,- Kč/rok za celý nebytový prostor, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování restaurace. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

[2010 - 84]

Náměstí Horníků čp. 495

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 495 náměstí Horníků, umístěné v I. NP a

sklepu o celkové výměře 192.30 m² (1 prodejna 57.00 m², 2 výlohy o celkové výměře 9.20 m², 1 kancelář 5.80 m², 1 sklad 44.00 m², 1 schodiště 3.70 m², 1 strojovna + výtah 5.20 m², 1 umývárna 3.20 m², 1 WC 1.10 m², 2 komory o celkové výměře 4.70 m² a 3 sklepy o celkové výměře 58.40 m²) [redacted], [redacted], na dobu určitou dalších 5 let za nájemné ve výši 1375,- Kč/m²/rok za prodejnu, výlohy, kancelář, 685,- Kč/m²/rok za sklad, schodiště, strojovna + výtah, 550,- Kč/m²/rok za umývárnu, WC, komory, 415,- Kč/m²/rok za sklepy, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny rybářských potřeb a krmiva pro drobné zvířectvo. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

[2010 - 85]

Jihoslovanská čp. 148

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

u nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 148 Jihoslovanská, umístěné v I. NP o celkové výměře 35.50 m² (1 prodejna 30.00 m² a 1 sklad 5.50 m²) s ukončením nájemní smlouvy s [redacted], ke dni uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem.

* 01.02 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 148 Jihoslovanská, umístěné v I. NP o celkové výměře 35.50 m² (1 prodejna 30.00 m² a 1 sklad 5.50 m²) [redacted], Trutnov, na dobu určitou 5 let za nájemné ve výši 1650,- Kč/m²/rok za prodejnu a 1095,- Kč/m²/rok za sklad, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny dárkového zboží, tapet, bytového textilu a bytových doplňků. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

[2010 - 86]

Dlouhá čp. 644

rada města

n e s o u h l a s í

* 01.01 *

s převedením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 644, umístěné v I. NP o celkové výměře 47.97 m² (1 prodejna 38.36 m², 1 šatna 5.61 m², 1 úklidová komora 1.80 m² a 1 WC 2.20 m²) ze současného nájemce [redacted], Pilníkov, na jiného nájemce.

[2010 - 87]

Jihoslovanská čp. 26

rada města

n e s o u h l a s í

* 01.01 *

s převedením nájemní smlouvy na nebytový prostor v čp. 26 Jihoslovanská, umístěný v I. NP o výměře 6.20 m² (1 místnost) ze současného nájemce [redacted] Trutnov, na obchodní firmu CENTRUM ZDRAVÍ CZ s. r. o., se sídlem Praha 2, Americká 444/4.

* 01.02 *

u nebytového prostoru v čp. 26 Jihoslovanská, umístěného v I. NP o výměře 6.20 m² (1 místnost) s uzavřením podnájemní smlouvy.

[2010 - 88]

Na Struze čp. 228

rada města

n e s o u h l a s í

* 01.01 *

s převedením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 228 Na Struze, umístěné v I. NP o celkové výměře 21.96 m² (1 místnost 20.48 m² a 1 WC 1.48 m²) ze současného nájemce [redacted] Trutnov, na obchodní firmu CENTRUM ZDRAVÍ CZ s. r. o., se sídlem Praha 2, Americká 444/4

Nebytové prostory - různé

[2010 - 89]

Dlouhá čp. 646
rada města
n e s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 646 ul. Dlouhá, umístěné v I. NP o celkové výměře 73.53 m² (1 prodejna 45.80 m², 1 sklad 13.82 m², 1 úklidová komora 2.51 m², 1 šatna 9.20 m² a 1 WC 2.20 m²) s pí [REDACTED], Trutnov 4, za nabízené nájemné.

[2010 - 90]

Pronájem střech za účelem zřízení FE
rada města
r u š í

* 01.01 *

část usnesení 2010-8/1 ze dne 18.01.2010 - zveřejnění záměru města pronajmout střechy
- vypouští znění "Novodvorská 317, Úpská 10"
- doplňuje znění "Novodvorská 617, Úpská 559"

Pozemky - záměr města

[2010 - 91]

p. p. 2132, k. ú. Horní Staré Město
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města odprodat Společenství pro dům čp. 577, 578, 579 ul. Dlouhá, Trutnov 4, část p. p. 2132 (cca 200 m²) v k. ú. Horní Staré Město za účelem okapového chodníku za nabízenou kupní cenu 1,- Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí.

[2010 - 92]

p. p. 2190/8, p. p. 2850, k. ú. Trutnov
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města odprodat Společenství vlastníků jednotek domu čp. 609 ulice Slévárenská v Trutnově p. p. 2190/8 (cca 120 m²) a p. p. 2850 (7 m²) v k. ú. Trutnov za účelem okapového chodníku za nabízenou kupní cenu 1,- Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí.

[2010 - 93]

st. p. 3675 a další, k. ú. Trutnov
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout st. p. 3675 (12 m²), st. p. 3787 (16 m²), st. p. 3788 (8 m²), st. p. 3790 (12 m²) a st. p. 3791 (16 m²) v k. ú. Trutnov Českému zahrádkářskému svazu, ZO Trutnov, k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 0.30 Kč/m²/rok. O pozemky bude rozšířena stávající nájemní smlouva č. 970062. Jedná se o pozemky pod chatkami fyzických osob nacházejících se v zahrádkářské kolonii na Kryblici.

[2010 - 94]

st. p. 5768, st. p. 1377, k.ú. Trutnov
rada města
d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:22.02.2010 *

souhlasit s uznáním vlastnického práva ke stavbě technické vybavenosti (trafostanice) stojící na nově zaměřené st. p. 5768 v k. ú. Trutnov společností ČEZ Distribuce a. s.

s o u h l a s í

* 02.01 *

se zveřejněním záměru města prodat část st. p. 1377 (cca 22 m²) v k. ú. Trutnov (t.j. nově vzniklá st. p. 5768) společnosti ČEZ Distribuce, a. s. za kupní cenu 1500,- Kč/m² s tím, že náklady spojené s převodem, mimo daně z převodu nemovitostí, hradí kupující.

[2010 - 95]

p. p. 102 a další, k. ú. Dolní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout následující parcely - p. p. 102 (24859 m²), p. p. 179/29 (33843 m²), p. p. 494/4 (1110 m²), p. p. 105 (10569 m²), p. p. 496/1 (1400 m²), p.p. 179/28 (63070 m²), p. p. 179/7 (18625 m²), p. p. 179/50 (5234 m²), p. p. 106/1 (4581 m²), p. p. 106/3 (203 m²) v k. ú. Dolní Staré Město a p. p. 2175/1 (21868 m²), p. p. 2175/2 (20622 m²), p. p. 980 (2093 m²), p. p. 2183/5 (7748 m²), p. p. 2181 (884 m²) a část p. p. 2183/1 (cca 10700 m²) v k. ú. Trutnov společnosti MAPON, a. s. Pozemky budou pronajaty za účelem výstavby objektů, zpevněných ploch a přístupových komunikací v souladu s územním plánem. Pronájem bude uzavřen na dobu určitou do 31.12.2012 na výše uvedené pozemky za nájemné 1,- Kč/m²/rok.

* 01.02 *

se zveřejněním záměru města prodat následující parcely - p. p. 102 (24859 m²), p. p. 179/29 (33843 m²), p. p. 494/4 (1110 m²), p. p. 105 (10569 m²), p. p. 496/1 (1400 m²), p.p. 179/28 (63070 m²), p. p. 179/7 (18625 m²), p. p. 179/50 (5234 m²), p. p. 106/1 (4581 m²), p. p. 106/3 (203 m²) v k. ú. Dolní Staré Město a p. p. 2175/1 (21868 m²), p. p. 2175/2 (20622 m²), p. p. 980 (2093 m²), p. p. 2183/5 (7748 m²), p. p. 2181 (884 m²) a část p. p. 2183/1 (cca 2300 m²) v k. ú. Trutnov společnosti MAPON, a. s. Pozemky budou pronajaty za účelem výstavby objektů, zpevněných ploch a přístupových komunikací v souladu s územním plánem. Pozemky budou prodány za kupní cenu 30 mil. Kč, pokud společnost MAPON a. s. zajistí provedení a financování díla v hodnotě 60 mil. Kč, t.j. provedení příslušné dopravní a technické infrastruktury pro zajištění základního provozu průmyslové zóny Krkonošská a za následujících podmínek:

- prodej cca 1/3 pozemků, t.j. část p. p. 179/28, část p. p. 179/29, část p. p. 102, část p. p. 496/1, část p. p. 179/7 a část p. p. 494/4 v k. ú. Dolní Staré Město dle předloženého nákresu, který bude součástí smlouvy, bude realizován po vydání územního rozhodnutí za účelem výstavby objektů, zpevněných ploch a přístupových komunikací v souladu s územním plánem

- prodej zbývajících cca 2/3 pozemků bude realizován po vydání územního rozhodnutí za účelem výstavby objektů a zpevněných ploch a přístupových komunikací v souladu s územním plánem a provedení příslušné dopravní a technické infrastruktury pro zajištění základního provozu průmyslové zóny Krkonošská

- zajistí provedení další potřebné dopravně technické infrastruktury pro průmyslovou zónu Krkonošská

- nově vybudovaná příjezdová komunikace musí být veřejně přístupnou účelovou komunikací

- společnost MAPON a. s. bude povinna zajistit realizaci záměru "Průmyslové zóna Krkonošská" v souladu s rozhodnutím ministra průmyslu a obchodu č. 8/2006 ze dne 20.01.2006 č.j.: 13344/0604200/01000 a č. 132/2006 ze dne 30.06.2006, č.j.: 22634/0604200/01000 nejpozději do 07.11.2016

- pozemky budou pronajaty na dobu určitou do 31.12.2012 za nájemné ve výši 1,- Kč/m²/rok

- žádost o vydání územního rozhodnutí na příslušnou stavbu dle územního plánu bude podána nejpozději dne 31.08.2011

- nájemce (budoucí kupující) bere na vědomí, že na okrajovou část průmyslové zóny probíhá v současné době změna územního plánu (nyní doprovodná zeleň)

- ve prospěch vlastníka parcely č. 179/4 a 179/56 v k. ú. Dolní Staré Město bude na části nově vybudované přístupové komunikaci na parcelách 102, 179/29, 179/28, 494/4 k. ú. Dolní Staré Město zřízeno věcné břemeno práva chůze a jízdy

- na části p. p. 2183/1, která bude zastavěna přístupovou komunikací, bude zřízeno věcné břemeno práva chůze, jízdy, provedení a budoucího provozu a údržby obchvatu města Trutnova.

[2010 - 96]

p. p. 149/7 a násl., k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města poskytnout do výpůjčky následující parcely - část p. p. 149/7 (cca 330 m²), p. p. 149/18 (82 m²), část p. p. 2227/1 (cca 4000 m²), část p. p. 2227/2 (cca 200 m²), část p. p. 2785/1 (cca 680 m²), část p. p. 2236 (cca 130 m² – plocha stávajícího chodníku), p. p. 2787 (195 m²) a st. p. 4841 (9 m²) v k. ú. Trutnov společnosti Trutnov Centrum s. r. o. Pozemky budou vypůjčeny za účelem provedení Obchodního centra Trutnova a provedení nových chodníků, dopravní komunikace a vysázení zeleně s podmínkou, že nesmí být přerušen provoz na komunikaci Horská. Výpůjčka bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2011.

[2010 - 97]

p. p. 2085/3, p. p. 2085/12, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 2085/3 (cca 7150 m²) a p. p. 2085/12 (841 m²) v k.ú. Trutnov společnosti Protivítr-invest s. r. o. za kupní cenu 817,50 Kč/m² za účelem výstavby bytových domů se čtyřmi podlažími s využitím podkroví a možností využití části objektů na občanskou vybavenost dle urbanistické studie vybrané a schválené Radou města Trutnova, k provedení nových chodníků, dopravní komunikace a vysázení zeleně, a to v souladu s vydaným územním rozhodnutím č. 2009/5739/V/PEI – 1198. Součástí výstavby bytových domů musí být vybudování 1,5 odstavného stání pro osobní automobily na jednu bytovou jednotku, z nichž minimálně 50 % bude umístěno v samotných objektech domů. Kupní smlouva bude podepsána až po vydání stavebního povolení. Na zakoupených pozemcích bude zřízeno předkupní právo pro město Trutnov za stejných cenových podmínek. Do doby prodeje pozemků zůstává v platnosti nájem dle nájemní smlouvy č. 280001.

d o p o r u č u j e

* 02.01 Urč:zastupitelstvo města T:22.02.2010 *

souhlasit se změnou termínu na vydání stavebního povolení na budoucí stavby v prostoru bývalých kasáren společnosti Protivítr-invest s. r. o. z 31.12.2009 na 30.06.2010.

Pozemky - doporučení pro ZM

[2010 - 98]

p. p. ■■■■, k. ú. Trutnov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:22.02.2010 *

souhlasit se změnou termínu kolaudace stavby z 31.12.2009 na 31.12.2012, která vyplývá z nájemní smlouvy č. 270102, uzavřené s ■■■■ na pronájem p. p. ■■■■ v k. ú. Trutnov za účelem výstavby domu se smíšenou funkcí, za nájemné 30,- Kč/m²/rok do doby kolaudace stavby.

[2010 - 99]

p. p. 1/1, k.ú. Střítež u Trutnova

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:22.02.2010 *

souhlasit s bezúplatným převodem p. p. 1/1 v k. ú. Střítež u Trutnova z Pozemkového fondu ČR na město Trutnov. Pozemek je určen územním plánem k výstavbě domu. Žádost bude podána dle § 5 zákona č. 95/1999 Sb.

[2010 - 100]

p. p. 11, k.ú. Střítež u Trutnova

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:22.02.2010 *

souhlasit s tím, že město Trutnov nebude žádat Pozemkový fond ČR o převod p. p. 11 v k. ú. Střítež u Trutnova.

Pozemky - nájemní smlouvy

[2010 - 101]

p. p. 1383/3, k. ú. Poříčí u Trutnova

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s ukončením pronájmu p. p. 1383/3 (1287 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova dle nájemní smlouvy č. 290038, uzavřené s ■■■■, dohodou k 31.01.2010.

[2010 - 102]

p. p. 2616/1, p. p. 2617/1, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se změnou nájemní smlouvy č. 270083, t.j. ukončení pronájmu části p. p. 2616/1 (cca 660 m²) a části p. p. 2617/1 (cca 40 m²) v k. ú. Trutnov, uzavřené s [REDACTED], dohodou k 31.03.2010.

[2010 - 103]

p. p. 1240/3 a další, k. ú. Zlatá Olešnice

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem p. p. 1240/3 (15 m²), p. p. 1240/1 (120 m²), p. p. 1247/3 (95 m²) v k. ú. Zlatá Olešnice od [REDACTED] za účelem vybudování naučné stezky a jejího následného provozování a údržby na dobu určitou 50 let za nájemné 1,- Kč/m²/rok.

[2010 - 104]

p. p. 1293, k. ú. Bojiště u Trutnova a další

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch města Trutnova s vlastníkem pozemků Ředitelství silnic a dálnic ČR pro právo umístění a provozu (t.j. vjíždět a vstupovat na dotčené nemovitosti za účelem údržby a oprav stavby) zemního kabelového vedení NN a sloupů veřejného osvětlení na dotčených parcelách p. p. 1293 v k. ú. Bojiště u Trutnova a p. p. 390 v k. ú. Střítež u Trutnova v celkové délce 145 m. Věcné břemeno bude zřízeno nejpozději do kolaudace stavby a za jednorázovou finanční náhradu ve výši 13973,- Kč včetně DPH, která bude uhrazena nejpozději do doby splatnosti faktury. Veškeré náklady spojené s vkladem smlouvy o věcném břemenu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

[2010 - 105]

p. p. 2240/1, k. ú. Zlatá Olešnice a další

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene na pozemcích (vodní plochy) p. p. 2240/1 v k. ú. Zlatá Olešnice a p. p. 1006/1 a p. p. 1006/2 v k. ú. Debrné ve prospěch města Trutnova s vlastníkem pozemků Lesy České republiky s. p., spočívajícího v právu umístění (vybudování) a provozování stavby lávek a mostku, právo vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s jejich výstavbou, dále zajištění jejich provozu, oprav, údržby, odstraňování havárií nebo jiné způsobené škody po dobu stavby nebo k tomuto pověřit třetí osobu. Dále právo jízdy a chůze na výše uvedených stavbách při provozování naučné stezky. Věcné břemeno bude zřízeno v rámci investiční akce města Trutnov "Zatraktivnění vojenských památek na Trutnovsku" za jednorázovou úhradu stanovenou dle zákona o oceňování č. 151/(1997 Sb., dle § 18 a samotná úhrada provedena před vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Veškeré náklady spojené s vkladem smlouvy o věcném břemenu do katastru nemovitostí a s vyhotovením geometrického plánu uhradí oprávněný.

[2010 - 106]

p. p. 1650/3, k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch města Trutnova s vlastníkem pozemku Správa železniční dopravní cesty pro právo umístění a provozu kanalizace na dotčené parcele p. p. 1650/3 v k. ú. Horní Staré Město v rozsahu cca 20 m². Věcné břemeno bude zřízené za jednorázovou finanční úhradu ve výši 5000,- Kč + 20 % DPH. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

[2010 - 107]

p. p. [redacted] k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch města Trutnova s vlastníkem pozemku [redacted] [redacted] pro právo umístění a provozu kanalizace na dotčené parcele p. p. [redacted] v k. ú. Horní Staré Město v rozsahu cca 50 m². Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou finanční úhradu ve výši 2000,- Kč. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správní poplatky související s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

Bytové záležitosti

[2010 - 108]

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s prominutím placení poloviny poplatku z prodlení z dluhu na nájemném z bytu [redacted] ve výši 7588,- Kč (platební rozkaz Ro 6C 153/99-30) a částku ve výši 18589.50 Kč (platební rozkaz Ro 6C 72/98-27)

[2010 - 109]

Barvířská 27 - VŘ

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

přidělení bytové jednotky na základě výběrového řízení žadateli s nejvyšší nabídkou na adrese:

Barvířská 27 o vel. 1+1 standardní byt (dříve I. kat.)

měsíční nájemné předplatné nájemné

1. [redacted] 4341,- Kč 51000,- Kč

Nájemní smlouva bude uzavřena vč. složení předplatného nájemného do tří týdnů po vyrozumění o přidělení bytu.

[2010 - 110]

Dlouhá 646 - VŘ

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

přidělení bytové jednotky na základě výběrového řízení žadateli s nejvyšší nabídkou vč. náhradníků na adrese:

Dlouhá 646 o vel. kk + 1 standardní byt (dříve I. kat.)

předplatné nájemné

1. [redacted] 151000,- Kč

2. [redacted] 60000,- Kč

3. [redacted] 51000,- Kč

Pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy vč. složení předplatného nájemného do tří týdnů po vyrozumění o přidělení bytu, bude předmětný byt nabídnut dalšímu v pořadí. V případě, že žadatel bude u více bytů na prvních místech bude vyzván, aby si vybral pouze jeden byt. Ostatní, které si nevybere, budou nabídnuty dalším žadatelům v pořadí.

s o u h l a s í

* 02.01 *

s vyřazením z výběrového řízení na bytovou jednotku Dlouhá 646 [redacted]

[2010 - 111]

Dlouhá 644 - VŘ

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

přidělení bytové jednotky na základě výběrového řízení žadateli s nejvyšší nabídkou vč. náhradníků na adrese:

Dlouhá 644 o vel. 1 + 1 standardní byt (dříve I. kat.)

	předplatné nájemné
1. [redacted], vrátí byt 1+1	333333,- Kč
2. [redacted] vrátí byt 1+0	311000,- Kč
3. [redacted]	70011,- Kč
4. - [redacted]	70000,- Kč
4. - [redacted]	70000,- Kč
6. [redacted]	51000,- Kč

Pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy vč. složení předplatného nájemného do tří týdnů po vyrozumění o přidělení bytu, bude předmětný byt nabídnut dalšímu v pořadí. V případě, že žadatel bude u více bytů na prvních místech bude vyzván, aby si vybral pouze jeden byt. Ostatní, které si nevybere, budou nabídnuty dalším žadatelům v pořadí.

s o u h l a s í

* 02.01 *

s vyřazením z výběrového řízení na bytovou jednotku Dlouhá 644 [redacted]

[2010 - 112]

Dlouhá 573 - VŘ

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

přidělení bytové jednotky na základě výběrového řízení žadateli s nejvyšší nabídkou vč. náhradníků na adrese:

Dlouhá 573 o vel. 0 + 1 standardní byt (dříve I. kat.)

	předplatné nájemné
1. [redacted]	367000,- Kč
2. [redacted]	151000,- Kč
3. [redacted]	60000,- Kč
4. [redacted]	51000,- Kč

Pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy vč. složení předplatného nájemného do tří týdnů po vyrozumění o přidělení bytu, bude předmětný byt nabídnut dalšímu v pořadí. V případě, že žadatel bude u více bytů na prvních místech bude vyzván, aby si vybral pouze jeden byt. Ostatní, které si nevybere, budou nabídnuty dalším žadatelům v pořadí.

[2010 - 113]

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:22.02.2010 *

trvat na neschválení přidělení bytu pro [redacted] mimo "Zásady č. 4/2003 pro postup při pronájmu obecních bytů"

[2010 - 114]

rada města

n e s o u h l a s í

* 01.01 *

s odepsáním nevymahatelného dluhu ve výši 13861,- Kč na bytě [redacted]

Majetek města - různé

[2010 - 115]

TJ LOKO Trutnov - provozování zimního stadionu

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením předložené smlouvy o některých podmínkách provozování Zimního stadionu v Trutnově mezi TJ Lokomotivou Trutnov, o. s., HS Trutnov, o. s. a Hokejovým klubem Draci, o. s.

Různé

[2010 - 116]

Zásady č. 1/2008 - příspěvky na TI a DI

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:22.02.2010 *

schválit změnu Zásad č. 1/2008 o poskytování příspěvku na technickou a dopravní infrastrukturu za účelem podpory bytové výstavby v navrženém znění

[2010 - 117]

Hospodaření SFRB v roce 2009

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:22.02.2010 *

schválit

a) hospodaření SFRB za rok 2009 - 15000000,- Kč

b) hospodaření SFRB za rok 2009 - 25000000,- Kč

c) hospodaření SFRB za rok 2009 - 24006568,- Kč

[2010 - 118]

Rekonstrukce komunikace U Hřbitova

rada města

b e r e n a v ě d o m í

* 01.01 *

způsob financování akce pro rok 2010 a 2011

d o p o r u č u j e

* 02.01 Urč:zastupitelstvo města T:22.02.2010 *

schválit způsob financování akce "Rekonstrukce komunikace U Hřbitova v Trutnově" v letech 2010 a 2011 dle předloženého návrhu

[2010 - 119]

"Zatraktivnění vojenských památek na Trutnovsku"

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s Královéhradeckým krajem na projekt "Zatraktivnění vojenských památek na Trutnovsku" dle předloženého znění

[2010 - 120]

Rekonstrukce komunikace R. Frimla

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. R/03/09, který řeší úpravu DPH

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:15.02.2010 *

zajistit uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo se zhotovitelem akce M-SILNICE a.s. Pardubice

[2010 - 121]

VŘ "ZŠ V Domcích - výměna oken"

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

výsledek výběrového řízení na akci ZŠ V Domcích - výměna oken

* 01.02 *

a) firmu PFT s. r. o. Jičín na 1. místě s cenou vč. DPH 4814330,- Kč

b) firmu Window Holding a. s. Praha na 2. místě s cenou vč. DPH 5273832,- Kč

c) firmu KOBLA s. r. o. Pečky na 3. místě s cenou vč. DPH 5636400,- Kč

d) firmu PROPLAST-K s. r. o. Nové Město nad Metují na 4. místě s cenou vč. DPH 5333369,- Kč

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:15.02.2010 *
zajistit uzavření smlouvy s vítěznou firmou PFT Jičín

[2010 - 122]

Společenské centrum Trutnovska - interiér

rada města

v y p i s u j e

* 01.01 *

výběrové řízení na dodavatele interiéru pro Společenské centrum Trutnovska

s c h v a l u j e

* 02.01 *

zadávací dokumentaci a pokyny ke zpracování nabídky

* 02.02 *

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek v navrženém složení

[2010 - 123]

Záštitá nad sportovní akcí, logo města

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s převzetím záštity nad akcí "Trutnovská 50 České spořitelny"

* 01.02 *

s převzetím záštity nad akcí "Světový pohár FIS Masters"

* 01.03 *

s bezúplatným použitím loga města Trutnova na tiskových materiálech k akci "Světový pohár FIS Masters"

[2010 - 124]

Roznáška informačních/propagačních materiálů

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

uzavření smlouvy s Českou poštou, s. p., o "Roznášce informačních/propagačních materiálů" - Radniční listy, dle předloženého návrhu

[2010 - 125]

Rok Trutnovského draka 2009

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

vyhodnocení subjektů, které se zapojily do Roku trutnovského draka 2009 dle předloženého návrhu

* 01.02 *

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 25000,- Kč následujícím subjektům:

Mateřská škola Trutnov, Komenského 485, Trutnov

Trutnov - město draka, o. s., Železničářská 485, Trutnov

Přátelé dobrého vína, o. s., Pražská 392, Trutnov

██████████, Trutnov

* 01.03 *

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5000,- Kč následujícím subjektům:

Městská knihovna s regionálními funkcemi v Trutnově

Dům kultury Trutnov

Speciální základní škola a Mateřská škola Trutnov

Základní škola V Domcích Trutnov

Středisko volného času Trutnov

██████████, Trutnov 3

HBV Motorsport, klub v AČR, Velké Svatoňovice

██████████, Trutnov

██████████ Trutnov 4

* 01.04 *

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10000,- Kč občanskému sdružení Trutnov – město draka v souvislosti s udělením Řádu trutnovského draka panu ██████████ in memoriam

[2010 - 126]

Městská policie - smlouva o výpůjčce

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením smlouvy o výpůjčce na radiostanice pro městskou policii dle předloženého návrhu

[2010 - 127]

Domov pro seniory Trutnov

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

Organizační řád Domova pro seniory Trutnov dle předloženého návrhu

* 01.02 *

pravidla a kritéria pro hodnocení žadatele o umístění do Domova pro seniory Trutnov dle předloženého návrhu

[2010 - 128]

Speciální základní škola a MŠ Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s využitím prostor budovy Speciální základní školy a Mateřské školy Trutnov za účelem rozšíření služeb pro zdravotně postižené děti dle předloženého návrhu

[2010 - 129]

Spolupráce s ČVUT Praha

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

uzavření Dohody o spolupráci s ČVUT Fakultou elektrotechnickou o zajištění výuky 1. ročníku FEL ČVUT v Trutnově dle předloženého návrhu

u k l á d á

* 02.01 Urč:Mgr. Hendrych T:15.02.2010 *

zajistit uzavření dohody dle předloženého návrhu

[2010 - 130]

Personální záležitosti MěÚ

rada města

j m e n u j e

* 01.01 *

Mgr. Leoše Křemenského do funkce vedoucího správního odboru s platností od 1.února 2010

[2010 - 131]

Příští schůze rady města

rada města

s t a n o v u j e

* 01.01 *

termín konání příští schůze na pondělí 15.02.2010 od 11.00 hod v zasedací místnosti č. 301 MěÚ.

Zapsala :Matoušová

Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnova

Ing. Hana Horynová
místostarostka