

U s n e s e n í
z 27. schůze rady města ze dne 20. prosince 2011

OBSAH

Majetek města

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

- 2011 - 1281/27 Havlíčkova čp. 12
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1282/27 Jihoslovanská čp. 148
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1283/27 Krakonošovo náměstí čp. 23
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1284/27 Slovanské náměstí čp. 143
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1285/27 Krakonošovo náměstí čp. 22
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1286/27 Max. Gorkého čp. 261
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1287/27 Barviřská čp. 24
Mgr. Hendrych

Pozemky - záměr města

- 2011 - 1288/27 p. p. 2222, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1289/27 p. p. 349/26, k. ú. Oblanov
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1290/27 st. p. 5036, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1291/27 p. p. 2731, p. p. 1717/7, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1292/27 p. p. 960/3, k. ú. Bojiště u Trutnova
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1293/27 p. p. 1608, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1294/27 p. p. 1999/4 a další, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych

Pozemky - doporučení pro ZM

- 2011 - 1295/27 p. p. [redacted] k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1296/27 p. p. [redacted] a další, k. ú. Voletiny
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1297/27 p. p. [redacted] k. ú. Volanov
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1298/27 p. p. [redacted], k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

Pozemky - nájemní smlouvy

- 2011 - 1299/27 p. p. 623, k.ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1300/27 p. p. 2471/7, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1301/27 p. p. 231/2, k. ú. Studenec u Trutnova
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1302/27 st. p. 180/2, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1303/27 p. p. 516/3, k. ú. Bohuslavice nad Úpou
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1304/27 p. p. 336/5, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1305/27 st. p. 119, k. ú. Lhota u Trutnova
Mgr. Hendrych

- 2011 - 1306/27 p. p. 173, k. ú. Lhota u Trutnova
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1307/27 p. p. 2471/7, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1308/27 p. p. 2213/17, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1309/27 p. p. 1614, k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1310/27 p. p. 2227/3, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1311/27 p. p. 2227/3, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1312/27 st. p. 37, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1313/27 p. p. 2197/1, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1314/27 st. p. 14/1, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1315/27 p. p. 2213/16, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1316/27 p. p. 2213, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

Bytové záležitosti

- 2011 - 1317/27 [redacted] - výměna bytu
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1318/27 Dlouhá čp. 573 - VŘ
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1319/27 Voletiny čp. 18 - neobsazení bytu
Mgr. Hendrych

Majetek města - různé

- 2011 - 1320/27 Pult centralizované ochrany
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1321/27 Návštěvní řád "Městského parku"
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1322/27 Návštěvní řád "Lesoparku"
Mgr. Hendrych

Finanční záležitosti

- 2011 - 1323/27 Městská hromadná doprava - OSNADO
Mgr. Adamec
- 2011 - 1324/27 Zpráva škodní komise
Mgr. Adamec
- 2011 - 1325/27 Finanční příspěvky
Mgr. Adamec

Různé

- 2011 - 1326/27 Vodovod Lhota - Bezděkov
Ing. Horynová
- 2011 - 1327/27 Půjčka ze SFRB - vzdání se zástavního práva
Ing. Horynová
- 2011 - 1328/27 VŘ "Technologické centrum,..."
Mgr. Adamec
- 2011 - 1329/27 Prodej PC společnosti Televize-JS
Mgr. Adamec
- 2011 - 1330/27 Veřejná služba
Mgr. Adamec
- 2011 - 1331/27 Žádost [redacted] - přidělení bytu v DPS
Mgr. Adamec
- 2011 - 1332/27 Domov pro seniory - ceník služeb
Mgr. Adamec
- 2011 - 1333/27 Městské jesle – úplata za pobyt a stravné
Mgr. Adamec
- 2011 - 1334/27 Městské jesle - zásady pro přijímání dětí...
Mgr. Adamec

- 2011 - 1335/27 Terminál pro sjednávání povinného ručení
Mgr. Adamec
- 2011 - 1336/27 Personální záležitosti MěÚ
Mgr. Adamec
- 2011 - 1337/27 VŘ na pozici jednatele společnosti MBP
Mgr. Adamec
- 2011 - 1338/27 Příští schůze rady města
Mgr. Adamec

Kontrola plnění usnesení

- | | |
|--|----------------|
| [2011 - 1013] RM 02.02 Urč.:Ing. Franc | T : splněn |
| [2011 - 1212] RM 02.01 Urč.:Mgr. Rathouský | T : splněn |
| [2011 - 1221] RM 02.01 Urč.:Mgr. Libřická | T : splněn |
| [2011 - 1222] RM 02.01 Urč.:BcA. Libor Kasík | T : 16.01.2012 |
| [2011 - 1223] RM 02.01 Urč.:Mgr. Tomáš Komárek | T : splněn |
| [2011 - 1267] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc | T : splněn |
| [2011 - 1268] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc | T : splněn |
| [2011 - 1270] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc | T : splněn |

Majetek města

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

[2011 - 1281]

Havlíčková čp. 12 rada města s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v I. NP o celkové výměře 114.70 m² (5 místností 26.80 m², 17.80 m², 14.90 m², 25.50 m², 8.40 m², 2 výlohy o celkové výměře 1.80 m², 2 chodby 5.20 m² a 5.50 m², 2 sklady 3.70 m² a 1.80 m², 1 úklidová komora 1.10 m², 1 umývárna 1.10 m² a 1 WC 1.10 m²) takto:

- 13.50 % ideální plochy nebytového prostoru

provozovna služeb - kadeřnictví

- 25.20 % ideální plochy nebytového prostoru

T SPLIT TOUR s. r. o., kpt. Jaroše 324, Trutnov
cestovní kancelář

- 17.75 % ideální plochy nebytového prostoru

prodejna drobného elektro zboží s příslušenstvím a náhradními díly

- 11.05 % ideální plochy nebytového prostoru

provozovna - holičství

- 32.50 % ideální plochy nebytového prostoru

Centr - drogerie s. r. o., Kmochova 416, Trutnov
specializovaný maloobchod - drogerie, kosmetika

na dobu určitou 5 let za nájemné dohodou ve výši 170640,- Kč/rok včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno. Pokud některý z nájemců ukončí nájemní vztah na jím pronajatou část nebytových prostor, bude zůstávajícím nájemcům nebytový prostor přednostně nabídnut k pronájmu.

[2011 - 1282]

Jihoslovanská čp. 148 rada města s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 148 Jihoslovanská v I. NP o celkové výměře 15.95 m² (prodejna 13.00 m², výloha 0.50 m², WC 2.45 m²) s [redacted] s místem podnikání

[redacted] Trutnov, na dobu určitou dalších 5 let za nájemné dohodou ve výši 33336,- Kč/rok včetně

uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování opravy hodin, hodinek a

veškerých hodinářských prací, prodej hodin a hodinek. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy

nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude

zhodnocení nebytového prostoru uhrazeno.

[2011 - 1283]

Krakonošovo náměstí čp. 23

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 23 Krakonošovo náměstí o celkové výměře 320.74 m² :

- I. NP o výměře 133.00 m² (prodejna 50.30 m², 2 výlohy o celkové výměře 3.00 m², příjem léků 9.10 m², sklad 37.10 m², umývárna 10.70 m², laboratoř 19.80 m², WC 1.60 m², úklidová komora 1.40 m²)

- II. NP o výměře 80.21 m²(4 místnosti 14.90 m², 18.72 m², 12.74 m², 11.20 m² + sprchový kout 1.20 m², WC 1.20 m², chodba 8.25 m², 3 schodiště 12.00 m²)

- III. NP o výměře 84.00 m² (1 půda 84.00 m²)

- PP o výměře 23.53 m² (sklep 22.20 m², chodbička 1.33 m²)

s obchodní firmou Lékárny Lloyds s. r. o., se sídlem Praha 5 - Smíchov, Nádražní 344/23 na dobu určitou 10 let s výpovědní lhůtou 3 měsíce za nájemné dohodou ve výši 346428,- Kč/rok za celé nebytové prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování lékárny "U Zlaté Hvězdy". Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytového prostoru k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

* 01.02 *

u návrhu nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 23 Krakonošovo náměstí o celkové výměře 320.74 m² u Článku 7 "Zvláštní ujednání" s doplnění2 o znění:

"7. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že případné provedené technické zhodnocení bude nájemcem ke dni ukončení nájmu odstraněno.

8. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce jím provedené technické zhodnocení daňově odepisoval."

[2011 - 1284]

Slovanské náměstí čp. 143

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s přidělením nebytového prostoru na základě výsledků výběrového řízení žadateli s nejvyšší nabídkou včetně náhradníků na adrese:

čp. 143 Slovanské nám., umístěné v I. NP o celkové výměře 29.64 m² (prodejna 22.28 m², výloha 1.80 m², chodba 2.94 m² a WC 2.62 m²)

1. [redacted], Trutnov, za nájemné ve výši 61200,- Kč/rok za celý nebytový prostor, za účelem zřízení prodejny dámského prádla

2. [redacted], Trutnov, za nájemné ve výši 2300,- Kč/m²/rok za prodejnu, výlohu, 1150,- Kč/m²/rok za chodbu, 700,- Kč/m²/rok za WC, celkem 60599,- Kč/rok, za účelem zřízení prodejny bytového textilu LENTEX

3. [redacted], za nájemné dohodou ve výši 60000,- Kč/rok za celé nebytové prostory, za účelem zřízení prodejny s originálním zbožím ze zemí z celého světa (oblečení, šperky, hudební nástroje, dekorativní a dárkové předměty, případně doplňkově pak vybrané druhy čajů, kávy, koření a čokolád z produkce Fairtrade apod.)

4. DOBRÉ BYDLO, s. r. o., se sídlem Trutnov, Jihoslovanská 36, za nájemné dohodou ve výši 48000,- Kč/rok za celé nebytové prostory, za účelem zřízení kanceláře.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

Pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory do 14 dnů od vyrozumění o přidělení nebytového prostoru, bude předmětný nebytový prostor nabídnut dalšímu v pořadí.

b e r e n a v ě d o m í

* 02.01 *

odstoupení z výběrového řízení [redacted], Trutnov, před ukončením výběrového řízení

s o u h l a s í

* 03.01 *

s vrácením kauce ve výši 6000,- Kč [redacted] Trutnov

[2011 - 1285]

Krakonošovo náměstí čp. 22

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s přidělením nebytového prostoru na základě výsledků výběrového řízení žadateli s nejvyšší nabídkou včetně náhradníků na adrese :

v čp. 22 Krakonošovo náměstí, umístěné v I. NP o celkové výměře 69.70 m² (místnost 33.10 m², výstavní místnost 33.60 m², 1 WC 3.00 m²)

1. Jihočeská textilní s. r. o., zastoupená jednatelem p. Robertem Nejedlým, se sídlem Kácov 125, Kácov, za nájemné ve výši 3554,- Kč/m²/rok za prodejnu, výstavní místnost, 983,- Kč/m²/rok za Wc, celkem 240000,- Kč/rok, za účelem zřízení podnikové prodejny JTX - JIHOČESKÁ TEXTILNÍ

2. [redacted] Trutnov, za nájemné ve výši 3500,- Kč/m²/rok za prodejnu, výstavní místnost, 695,- Kč/m²/rok za WC, celkem 235535,- Kč/rok za účelem zřízení provozovny služeb - manikúra, pedikúra

3. [redacted], za nájemné ve výši 170968,- Kč/rok za celý nebytový prostor za účelem zřízení prodejny dárkového zboží (ruční textilní práce, keramika, gobelínové obrazy, svíčky, atd.)

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

Pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory do 14 dnů od vyznění o přidělení nebytového prostoru, bude předmětný nebytový prostor nabídnut dalšímu v pořadí.

[2011 - 1286]

Max. Gorkého čp. 261

rada města

r u š í

* 01.01 *

část usnesení rady města ze dne 24.10.2011 2011-1064/23, bod 01.01

RM bere na vědomí u nebytového prostoru v čp. 261. M. Gorkého, umístěného v I. NP a sklepě (pravá strana) o celkové výměře 247,00 m² (1 prodejna 90.70 m², 6 výloh o celkové výměře 4.80 m², 1 kancelář 9.50 m², 2 sklady 28.10 m² a 38.60 m², 4 sociální zařízení o celkové výměře 10.80 m², 1 zásobovací rampa 28.50 m² a 6 sklepů o celkové výměře 36.00 m²) ukončení nájemní smlouvy ze strany nájemce pí Ilony Humeličkové ke dni 31.12.2011

s o u h l a s í

* 02.01 *

u nebytového prostoru v čp. 261. M. Gorkého, umístěného v I. NP a sklepě (pravá strana) o celkové výměře 247,00 m² (1 prodejna 90.70 m², 6 výloh o celkové výměře 4.80 m², 1 kancelář 9.50 m², 2 sklady 28.10 m² a 38.60 m², 4 sociální zařízení o celkové výměře 10.80 m², 1 zásobovací rampa 28.50 m² a 6 sklepů o celkové výměře 36.00 m²) s ukončením nájemní smlouvy ze strany nájemce [redacted] ke dni 31.01.2012

[2011 - 1287]

Barvířská čp. 24

rada města

b e r e n a v ě d o m í

* 01.01 *

u nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 24 Barvířská, umístěné v I. NP o celkové výměře 185.08 m² (1 prodejna 135.52 m², 2 výlohy 4.80 m², 1 sklad 22.36 m², 1 šatna 8.00 m², 1 umývárna 8.00 m² a 1 WC 6.40 m²) s ukončením nájmu na část nebytových prostor ve výši ideálních 35 % plochy nebytového prostoru ke dni 29.02.2012 ze strany nájemce - obchodní firmy MODELA TRUTNOV s. r. o., se sídlem Čsl. armády 233, Trutnov

Pozemky - záměr města

[2011 - 1288]

p. p. 2222, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 2222 (cca 85 m²) v k. ú. Trutnov [redacted]

██████████ za účelem sjezdu na p. p. 2000/1 a p. p. 3023/1 v k. ú. Trutnov za nájemné 5,- Kč/m²/rok do doby kolaudace, t.j. 31.12.2012

nesouhlasí

* 02.01 *

s pronájmem části p. p. 2222 (cca 110 m²) v k. ú. Trutnov ██████████
za účelem manipulační plochy

[2011 - 1289]

p. p. 349/26, k. ú. Oblanov

rada města

souhlasí

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout ██████████ část p. p. 349/26 (cca 200 m²) v k. ú. Oblanov, z toho 194 m² k zahrádkářským účelům za nájemné 2,- Kč/m²/rok a 6 m² za nájemné 7,- Kč/m²/rok za účelem umístění stávající kůlny na dobu určitou 5 let s tím, že jakákoliv výstavba a výsadba stromů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem.

[2011 - 1290]

st. p. 5036, k. ú. Trutnov

rada města

souhlasí

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout st. p. 5036 (23 m²) v k. ú. Trutnov ██████████ za účelem umístění stávajícího prodejního stánku potravin a smíšeného zboží, za nájemné 600,- Kč/m²/rok na dobu určitou 5 let.

[2011 - 1291]

p. p. 2731, p. p. 1717/7, k. ú. Trutnov

rada města

souhlasí

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 2731 (1.5 m²) a část p. p. 1717/7 (1.5 m²) v k. ú. Trutnov společnosti ██████████ - RAFFAEL-art za účelem umístění dvou skleněných vitrín s mapou města a firemními logy za podmínky, že odsouhlasí nájemné ve výši 1000,- Kč/m²/rok.

[2011 - 1292]

p. p. 960/3, k. ú. Bojiště u Trutnova

rada města

souhlasí

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout p. p. 960/3 (73 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova ██████████ k zahrádkářským účelům za nájemné 3,- Kč/m²/rok na dobu neurčitou s tím, že jakákoliv výstavba a výsadba stromů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem.

[2011 - 1293]

p. p. 1608, k. ú. Trutnov

rada města

souhlasí

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 1608 (3 m²) v k. ú. Trutnov ██████████ za účelem trvalého umístění stávající studny a jejího zajištění proti úrazu cizích osob za nájemné 10,- Kč/m²/rok na dobu neurčitou.

[2011 - 1294]

p. p. 1999/4 a další, k. ú. Horní Staré Město

rada města

souhlasí

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 1999/4 (cca 55 m²), p. p. 322/1 (cca 137 m²), p. p. 321/2 (cca 62 m²), p. p. 1982/1 (cca 111 m²), p. p. 1792/1 (cca 316 m²), p. p. 2005/1 (cca 72 m²), p. p. 320/2 (cca 643 m²), p. p. 320/3 (cca 1011 m²), p. p. 362 (cca 662 m²) a p. p. 1998/2 (cca 113 m²) v k. ú. Horní Staré Město společnosti INGPROservis - pozemky budou dotčeny dočasnými zábory při opravě mostu ev. č. 14-

069

v Horním Starém Městě. Pronájem bude uzavřen na dobu určitou 2 let za nájemné 20,- Kč/m²/rok s účinností ode dne zahájení stavby.

Pozemky - doporučení pro ZM

[2011 - 1295]

p. p. [REDACTED] ú. Poříčí u Trutnova

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:20.02.2012 *

souhlasit s prodejem do ideálního spoluvlastnictví p. p. [REDACTED] v k. ú. Poříčí u Trutnova [REDACTED] [REDACTED], z toho [REDACTED] za kupní cenu 500,- Kč/m² a [REDACTED] za kupní cenu 300,- Kč/m² za účelem rozšíření svých pozemků u domu. Veškeré náklady spojené s převodem, mimo daně z převodu nemovitostí, hradí kupující.

[2011 - 1296]

p. p. [REDACTED] a další, k. ú. Voletiny

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:20.02.2012 *

souhlasit se směnou části p. p. [REDACTED] v k. ú. Voletiny v majetku [REDACTED] za p. p. [REDACTED] v k. ú. Poříčí u Trutnova v majetku města Trutnova s tím, že na nového vlastníka přecházejí nájemní vztahy dle nájemní smlouvy č. 270071 a č. 290022. Smlouva bude uzavřena po výmazu zástavního práva na p. p. [REDACTED] v k. ú. Voletiny. Náklady na převod, mimo daně z převodu nemovitostí, budou hrazeny každou stranou z jedné poloviny.

[2011 - 1297]

p. p. [REDACTED], k. ú. Volanov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:20.02.2012 *

nesouhlasit s prodejem p. p. [REDACTED] v k. ú. Volanov [REDACTED] za nabízenou kupní cenu 20,- Kč/m².

[2011 - 1298]

p. p. [REDACTED] k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části [REDACTED] a části p. p. [REDACTED] pozemky v k. ú. Trutnov, za účelem výstavby garáží na dobu určitou do 31.12.2014 (tj. termín kolaudace stavby) za nájemné 10,- Kč/m²/rok.

d o p o r u č u j e

* 02.01 Urč:zastupitelstvo města T:20.02.2012 *

souhlasit s prodejem části p. p. [REDACTED] [REDACTED], pozemky v k. ú. Trutnov, účelem výstavby garáží za kupní cenu 700,- Kč/m² s tím, že kolaudace staveb budou do 31.12.2014, kupní smlouvy se uzavřou do 60 dnů po kolaudaci stavby a do doby prodeje budou uzavřeny nájemní vztahy na dobu určitou do 31.12.2014. Veškeré náklady spojené s převodem, mimo daně z převodu nemovitostí, hradí kupující.

Pozemky - nájemní smlouvy

[2011 - 1299]

p. p. 623, k.ú. Poříčí u Trutnova

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s rozšířením účelu nájmu p. p. 623 v k. ú. Poříčí u Trutnova v nájemní smlouvě č. 280021, uzavřené s p. Pavlem Krupičkou na dobu neurčitou o umístění kolny na ustájení koz a ovcí (cca 12 m²), přístřešku na dřevo (2 m²) a králíkárný (4 m²) za nájemné 10,- Kč/m²/rok.

[2011 - 1300]

p. p. 2471/7, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s ukončením nájemního vztahu na část p. p. 2471/7 v k. ú. Trutnov se spol. Centrum čelistní ortopedie a dětské stomatologie s. r. o. dohodou k 31.12.2011 z důvodu žádosti nájemce

[2011 - 1301]

p. p. 231/2, k. ú. Studenec u Trutnova

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 231/2 (cca 1 m²) v k. ú. Studenec u Trutnova společnosti Vodafone Czech Republic a. s., na dobu určitou 10 let za roční nájemné 100,- Kč, které bude uhrazeno jednorázově v první platbě.

[2011 - 1302]

st. p. 180/2, k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části st. p. 180/2 (cca 14 m²) v k. ú. Horní Staré Město společnosti ČEZ Distribuce a. s., za účelem stavby trafostanice na dobu určitou do doby kolaudace stavby, t.j. do 31.12.2014, za nájemné 30,- Kč/m²/rok s tím, že nájemce vzhled trafostanice projedná na odboru rozvoje města

[2011 - 1303]

p. p. 516/3, k. ú. Bohuslavice nad Úpou

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 516/3 (cca 15 m²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou [redacted] na dobu určitou do 31.12.2015 za účelem umístění přístřešku pro auto za nájemné 10,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv jiná výstavba musí být odsouhlasena pronajímatelem.

[2011 - 1304]

p. p. 336/5, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 336/5 (cca 25 m²) v k. ú. Trutnov [redacted] na dobu určitou do 31.12.2015 za účelem vybudování výhybny za nájemné 100,- Kč/rok s tím, že jakákoliv jiná výstavba musí být odsouhlasena pronajímatelem a projednána s odborem rozvoje města a územního plánování.

[2011 - 1305]

st. p. 119, k. ú. Lhota u Trutnova

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem st. p. 119 (18 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova [redacted], pozemek pod chatou, za nájemné 7,- Kč/m²/rok na dobu určitou 5 let.

[2011 - 1306]

p. p. 173, k. ú. Lhota u Trutnova

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 173 (cca 830 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova [redacted] na dobu určitou 5 let k zahrádkářským účelům za nájemné 2,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba či výsadba stromů musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.

[2011 - 1307]

p. p. 2471/7, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s výpůjčkou části p. p. 2471/7 (cca 39 m²) v k. ú. Trutnov [redacted] na dobu určitou do 31.12.2012 za účelem vybudování chodníku, který bude následně převeden na město Trutnov

[2011 - 1308]

p. p. 2213/17, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 2213/17 (1 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Barvířská, společnosti NOR a. s., k umístění reklamního stojanu na dobu určitou od 01.01.2012 do 31.12.2012 za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/den

[2011 - 1309]

p. p. 1614, k. ú. Poříčí u Trutnova

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 1614 (1 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova, ul. Petříkovická, společnosti G - Team Progres, spol. s r. o., k umístění atrapy plynových lahví na dobu určitou od 23.12.2011 do 17.11.2012 za nájemné ve výši 2,- Kč/m²/den s tím, že bude před podpisem smlouvy uhrazen poplatek za bezesmluvní užívání části p. p. 1614 (1 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova v termínu od 18.11. do 22.12.2011 ve výši 2,- Kč/m²/den.

[2011 - 1310]

p. p. 2227/3, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 2227/3 (celkem 19 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Horská, [redacted] k umístění reklamního stojanu typu "A" (1 m²) za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/den a předzahrádky k vystavování jízdních kol (18 m²) za nájemné ve výši 1.50 Kč/m²/den na dobu určitou od 10.01.2012 do 09.01.2013

[2011 - 1311]

p. p. 2227/3, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 2227/3 (1 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Horská, [redacted] k umístění reklamního stojanu na dobu určitou od 30.12.2011 do 30.11.2012 za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/den.

[2011 - 1312]

st. p. 37, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části st. p. 37 (1 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Jihoslovanská, [redacted] k umístění dvou stojanů se zbožím (každý o vel. 0.50 x 1 m) na dobu určitou od 30.12.2011 do 30.11.2012 za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/den

[2011 - 1313]

p. p. 2197/1, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 2197/1 (4.3 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Horská, firmě Sport Plecháč s. r. o. k umístění dvou reklamních plachet (2.3 m² a 2 m²) na plot u čp. 482 na dobu určitou od 30.12.2011 do 30.11.2012 za nájemné ve výši 2,- Kč/m²/den. Smlouvu uzavře s žadatelem organizace Městské jesle Trutnov, zastoupená ředitelkou pí Jaroslavou Andělovou, nájem případně Městským jeslím Trutnov.

[2011 - 1314]

st. p. 14/1, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části st. p. 14/1 (1 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Havlíčkova, [redacted] k umístění reklamního stojanu na dobu určitou od 01.02.2012 do 31.01.2013 za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/den.

[2011 - 1315]

p. p. 2213/16, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 2213/16 (2 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Kostelní, společnosti U Kostela s. r. o., k umístění dvou reklamních stojanů typu "A" na dobu určitou od 01.01.2012 do 31.12.2012 za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/den s tím, že bude před podpisem smlouvy uhrazen poplatek za bezesmluvní užívání části p. p. 2213/16 (2 m²) v k. ú. Trutnov, k umístění dvou reklamních stojanů typu "A" v termínu od 09.11.2011 do 31.12.2011 ve výši 3,- Kč/m²/den

[2011 - 1316]

p. p. 2213, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a. s., Děčín, spočívajícího v právu uložení a provozování stavby kabelového vedení NN na části p. p. 2213 v k. ú. Trutnov v celkovém rozsahu 2 m². Jednotková cena činí 133.33 Kč/m² + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

Bytové záležitosti

[2011 - 1317]

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním výměny nájemců bytů [redacted] č. bytu 1, I. NP o vel. 1+2, standardní byt (kuchyň 13.19 m², 1. pokoj 26.15 m², 2. pokoj 12.54 m², WC, koupelna, předsíň a společný sklep, kde současným nájemcem je [redacted] s měsíčním nájemným ve výši 8550,- Kč a bytu [redacted], č. bytu 1, I. NP o vel. 1+1, standardní byt (kuchyň 8.75 m², 1. pokoj 23.20 m², koupelna + WC 3.75 m², předsíň 4.72 m² a sklep 6.80 m², kde současný nájemce je p. [redacted] s měsíčním nájemným ve výši 4209,- Kč. Nájemní smlouvy u bytů budou uzavřeny na dobu neurčitou.

[2011 - 1318]

Dlouhá čp. 573 - VŘ

rada města

u r č u j e ,

* 01.01 *

že byt na adrese Trutnov, Dlouhá 573, o vel. kk + 1, standardní byt, č. bytu 20, 5. podlaží (1. pokoj 22.95 m², k bytu patří předsíň 5.16 m², koupelna + WC 5.04 m² a sklep 2.34 m², dálkové topení, měsíční nájemné 1122,- Kč) bude pronajímán na dobu neurčitou na základě výsledku výběrového řízení formou předplacení nájemného. Předplacení nájemného bude v minimální výši 50000,- Kč.

[2011 - 1319]

Voletiny čp. 18 - neobsazení bytu

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s neobsazením bytu na adrese Voletiny 18 o vel. 1+3, standardní byt, č. bytu 1, I. podlaží, před prodejem objektu Voletiny 18

Majetek města - různé

[2011 - 1320]

Pult centralizované ochrany

rada města

b e r e n a v ě d o m í

* 01.01 *

písemnou výpověď o ukončení smlouvy č. 70/02/TU o monitorování objektu EZS znějící na Domov pro seniory Trutnov, zastoupený ředitelkou pí Irenou Vondráčkovou, R. Frimla 936, Trutnov ke dni 31.12.2011

* 01.02 *

písemnou výpověď o ukončení smlouvy č. 16/02/TU o monitorování objektu EZS znějící na ČS MORAVAGAS s. r. o., zastoupené jednatelem p. Janem Zapadlem, Královédvorská 505, Trutnov, ke dni 31.12.2011

s o u h l a s í

* 02.01 *

se zařazením objektu PROBAČNÍ a MEDIAČNÍ SLUŽBA, zastoupená PaedDr. Jitkou Čadovou, Hybernská 18, Praha 1 do II. kategorie dle ceníku služeb za monitorování signálu EZS na pult centralizované ochrany

[2011 - 1321]

Návštěvní řád "Městského parku"

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

změnu Návštěvního řádu "Městského parku" kulturní nemovité památky dle předloženého návrhu

[2011 - 1322]

Návštěvní řád "Lesoparku"

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

změnu Návštěvního řádu "Lesoparku" dle předloženého návrhu

Finanční záležitosti

[2011 - 1323]

Městská hromadná doprava - OSNADO

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

dodatek č. 4 Smlouvy o závazku veřejné služby k provozování městské hromadné dopravy v Trutnově pro r. 2012 dle předloženého návrhu

[2011 - 1324]

Zpráva škodní komise

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

v obou případech řešení navrhovaná škodní komisí

u k l á d á

* 02.01 Urč:Mgr. Hendrych T:16.01.2012 *

zajistit provedení tohoto usnesení

[2011 - 1325]

Finanční příspěvky

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

žádost FK Poříčí o rozšíření účelu použití finančního příspěvku a to na každoroční setkání Poříčí a na částečné krytí nákladů opravy střechy na kabinách FK

Různé

[2011 - 1326]

Vodovod Lhota - Bezděkov

rada města

r u š í

* 01.01 *
výběrové řízení na provedení stavby vodovodu Lhota - Bezděkov

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:31.12.2011 *
informovat uchazeče o zrušení výběrového řízení

[2011 - 1327]

Půjčka ze SFRB - vzdání se zástavního práva

rada města

b e r e n a v ě d o m í

* 01.01 *
vzdání se zástavního práva na nemovitostech [redacted]
Trutnov, ze dne 31.05.2004 pro zajištění pohledávky a půjčky ze SFRB do výše 225000,- Kč

* 01.02 *
vzdání se zástavního práva na nemovitostech pí [redacted] Trutnov ze dne
24.05.2006 pro zajištění pohledávky a půjčky ze SFRB do výše 105000,- Kč

* 01.03 *
vzdání se zástavního práva na nemovitostech Bytového družstva Krakonoš, se sídlem Náchodská 342,
Trutnov ze dne 22.04.2004 pro zajištění pohledávky a půjčky ze SFRB do výše 1800000,- Kč

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:16.01.2012 *
zajistit provedení výmazu zástavního práva na nemovitostech [redacted]

* 02.02 Urč:Ing. Franc T:16.01.2012 *
zajistit provedení výmazu zástavního práva na nemovitostech [redacted]

* 02.03 Urč:Ing. Franc T:16.01.2012 *
zajistit provedení výmazu zástavního práva na nemovitostech Bytového družstva Krakonoš

[2011 - 1328]

VR "Technologické centrum,...

rada města

v y p i s u j e

* 01.01 *
veřejnou zakázku na "Technologické centrum, elektronickou spisovou službu a vnitřní integraci úřadu ORP
Trutnov"

s c h v a l u j e

* 02.01 *
zadávací dokumentaci veřejné zakázky

* 02.02 *
komisi pro otevírání obálek s nabídkami v navrženém složení

* 02.03 *
komisi pro hodnocení nabídek v navrženém složení

[2011 - 1329]

Prodej PC společnosti Televize-JS

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *
s prodejem 2 ks PC společnosti Televize-JS, Pod Městem 625, Úpice, za zůstatkovou cenu 25000,- Kč.

[2011 - 1330]

Veřejná služba

rada města

ber e n a v ě d o m í

* 01.01 *

ukončení činností spojených s delegací veřejné služby z důvodu změny zákonné úpravy

s o u h l a s í

* 02.01 *

s uzavřením dodatků ke smlouvám o delegaci veřejné služby v předloženém znění

[2011 - 1331]

Žádost [REDAKCE] - přidělení bytu v DPS

rada města

n e s o u h l a s í

* 01.01 *

se zařazením [REDAKCE] na pořadník k přidělení bytů v DPS

[2011 - 1332]

Domov pro seniory - ceník služeb

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s výší úhrad za jednotlivé služby poskytované Domovem pro seniory Trutnov dle předloženého návrhu s účinností od 1. ledna 2012

[2011 - 1333]

Městské jesle - úplata za pobyt a stravné

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

výši úplaty za pobyt v Městských jeslích Trutnov s účinností od 01.01.2012 dle předloženého návrhu

* 01.02 *

výši stravného v Městských jeslích Trutnov s účinností od 01.01.2012 dle předloženého návrhu

[2011 - 1334]

Městské jesle - zásady pro přijímání dětí...

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

Zásady pro přijímání dětí do Městských jeslí Trutnov a způsob ukončení jejich docházky s účinností od 01.01.2012 dle předloženého návrhu

[2011 - 1335]

Terminál pro sjednávání povinného ručení

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením smlouvy o umístění terminálu pro sjednávání povinného ručení v objektu Autostylu (Horská 932) v chodbě před kanceláři dopravně správních agend správního odboru Městského úřadu Trutnov, za předpokladu udělení souhlasu od vlastníka a nájemce objektu.

[2011 - 1336]

Personální záležitosti MěÚ

rada města

j m e n u j e

* 01.01 *

Mgr. Dušana Rejla vedoucím odboru sociálních věcí, školství a zdravotnictví s platností od 01.01.2012

* 01.02 *

PaedDr. Karla Rouhu zástupcem vedoucího odboru sociálních věcí, školství a zdravotnictví s platností od 01.01.2012

[2011 - 1337]

VŘ na pozici jednatele společnosti MBP

rada města

v y h l a š u j e

* 01.01 *

výběrové řízení na pozici jednatele společnosti Městský bytový podnik Trutnov, s. r. o.

s c h v a l u j e

* 02.01 *

podmínky výběrového řízení na pozici jednatele dle předloženého návrhu

j m e n u j e

* 03.01 *

komisi pro hodnocení nabídek v předloženém znění

p o v ě ř u j e

* 04.01 *

Ing. Petra Kučeru výkonem funkce jednatele společnosti Městský bytový podnik Trutnov s. r. o. do jmenování nového jednatele.

[2011 - 1338]

Příští schůze rady města

rada města

s t a n o v u j e

* 01.01 *

termín konání příští schůze rady města na pondělí 16. ledna 2012 od 15.00 hod v zasedací místnosti č. 301 MěÚ.

Zapsala :Matoušová

Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnova

Mgr. Tomáš Hendrych
místostarosta