

U s n e s e n í
z 26. schůze rady města ze dne 5. prosince 2011

OBSAH

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

2011 - 1217/26 R. A. Dvorského čp. 311

Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - záměr města

2011 - 1218/26 Dlouhá čp. 645

Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

2011 - 1219/26 Krakonošovo náměstí čp. 125 a čp. 126

Mgr. Hendrych

2011 - 1220/26 Krakonošovo náměstí čp. 22

Mgr. Hendrych

2011 - 1221/26 R. Frimla čp. 816

Mgr. Hendrych

2011 - 1222/26 Národní čp. 199

Mgr. Hendrych

2011 - 1223/26 Školní čp. 13

Mgr. Hendrych

2011 - 1224/26 Rekreační středisko Dolce - restaurace, kiosek č. 1

Mgr. Hendrych

2011 - 1225/26 Rekreační středisko Dolce - kemp a sportoviště

Mgr. Hendrych

2011 - 1226/26 náměstí Republiky čp. 999

Mgr. Hendrych

Pozemky - záměr města

2011 - 1227/26 st. p. 707 a další, k. ú. Horní Staré Město

Mgr. Hendrych

2011 - 1228/26 p. p. 933/13, k. ú. Horní Staré Město

Mgr. Hendrych

Pozemky - doporučení pro ZM

2011 - 1229/26 st. p. [REDACTED], k. ú. Trutnov

Mgr. Hendrych

2011 - 1230/26 p. p. 1409/1, k. ú. Poříčí u Trutnova

Mgr. Hendrych

2011 - 1231/26 st. p. 5833, k. ú. Trutnov

Mgr. Hendrych

2011 - 1232/26 st. p. 259/2, k. ú. Trutnov

Mgr. Hendrych

2011 - 1233/26 p. p. 2085/3 a další, k. ú. Trutnov

Mgr. Hendrych

2011 - 1234/26 p. p. [REDACTED] a další, k. ú. Starý Rokytník

Mgr. Hendrych

Pozemky - nájemní smlouvy

2011 - 1235/26 p. p. 382/1, k. ú. Babí

Mgr. Hendrych

2011 - 1236/26 st. p. 81, p. p. 142, k. ú. Starý Rokytník

Mgr. Hendrych

2011 - 1237/26 p. p. 1141/6, k. ú. Poříčí u Trutnova

Mgr. Hendrych

2011 - 1238/26 p. p. 105/1, k. ú. Bohuslavice nad Úpou

Mgr. Hendrych

2011 - 1239/26 p. p. 2227/2, k. ú. Trutnov

Mgr. Hendrych

2011 - 1240/26 p. p. 132, k. ú. Trutnov

Mgr. Hendrych

- 2011 - 1241/26 p. p. 2213/15, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1242/26 p. p. 2227/3, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1243/26 p. p. 150/1 a další, k.ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1244/26 p. p. 2227/3, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1245/26 p. p. 2227/3, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1246/26 p. p. 2841 a další, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1247/26 p. p.2271/8, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1248/26 p. p. [REDACTED] k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1249/26 p. p. 1151, k. ú. Bojiště u Trutnova
Mgr. Hendrych

Pozemky - různé

- 2011 - 1250/26 p. p. 2215/8, p. p. 139/1, k.ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

Bytové záležitosti

- 2011 - 1251/26 R. A. Dvorského čp. 311
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1252/26 Hluboký příkop 147 - VŘ
Mgr. Hendrych

Majetek města - různé

- 2011 - 1253/26 TJ Lokomotiva Trutnov - ceník služeb
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1254/26 Lesy a parky - ceník pohřebnictví
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1255/26 Lesy a parky - provozní řády
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1256/26 Lesy a parky - řád veřejných pohřebišť
Mgr. Hendrych

Finanční záležitosti

- 2011 - 1257/26 Rozpočet města na rok 2011-rozpočtové opatření č.4
Mgr. Adamec
- 2011 - 1258/26 Rozpočtové provizorium města na rok 2012
Mgr. Adamec
- 2011 - 1259/26 Finanční příspěvky
Mgr. Adamec
- 2011 - 1260/26 Státní fond rozvoje bydlení - dodatek ke smlouvě
Mgr. Adamec
- 2011 - 1261/26 SFRB - předčasné splacení úvěru
Mgr. Adamec
- 2011 - 1262/26 Novela obecně závazné vyhlášky
Mgr. Adamec
- 2011 - 1263/26 Zákon č. 106/1999 Sb. - sazebník úhrad
Mgr. Adamec

Různé

- 2011 - 1264/26 Přijetí finanční spoluúčasti
Ing. Horynová
- 2011 - 1265/26 Regenerace MPZ
Ing. Horynová
- 2011 - 1266/26 Eurofond Euroregionu Glacensis
Ing. Horynová
- 2011 - 1267/26 Půjčka ze SFRB - [REDACTED]
Ing. Horynová
- 2011 - 1268/26 Trutnov, Volanov - splašková kanalizace a chodník
Ing. Horynová
- 2011 - 1269/26 Půjčky ze Státního fondu rozvoje bydlení
Ing. Horynová

- 2011 - 1270/26 Půjčky ze SFRB - vzdání se zástavního práva
Ing. Horynová
- 2011 - 1271/26 Dětské hřiště v ul. Slévárenská
Ing. Horynová
- 2011 - 1272/26 Organizační opatření č. 2/2003
Mgr. Adamec
- 2011 - 1273/26 Znak města
Mgr. Adamec
- 2011 - 1274/26 Kino Vesmír
Mgr. Adamec
- 2011 - 1275/26 Městské jesle - změna zřizovací listiny
Mgr. Adamec
- 2011 - 1276/26 Platové záležitosti ředitelů ZŠ, ZUŠ, MŠ a SVC
Mgr. Adamec
- 2011 - 1277/26 Domov pro seniory Trutnov
Mgr. Adamec
- 2011 - 1278/26 Výkon činnosti stavebního úřadu
Mgr. Adamec
- 2011 - 1279/26 Správa sportovišť Trutnov, s. r. o.
Mgr. Adamec
- 2011 - 1280/26 Příští schůze rady města
Mgr. Adamec

Kontrola plnění usnesení

- [2011 - 1147] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc T : splněn
[2011 - 1209] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc T : splněn
[2011 - 1212] RM 02.01 Urč.:Mgr. Rathouský T : 19.12.2011

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

[2011 - 1217]

R. A. Dvorského čp. 311

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:12.12.2011 *

neschválit prodej podílu v rozsahu ideálních 3/4 na domě čp. 311 R. A. Dvorského na pozemku st. p. 1278, spolu s podílem v rozsahu ideálních 3/4 na pozemku st. p. 1278 a s podílem v rozsahu ideálních 3/4 na pozemku p. p. 253/50, v části obce Střední Předměstí, obci Trutnov, k. ú. Trutnov, včetně příslušenství, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 28.01.2010 do vlastnictví společnosti Old river, s. r. o., se sídlem Všenory, Panská zahrada 479, PSČ 252 28, IČ 28927150, za nabídnutou cenu 500000,- Kč. Nemovitost bude nadále nabízena k prodeji prostřednictvím realitní kanceláře 1. KRKONOŠSKÁ REALITNÍ, spol. s r. o., Pražská 88, Trutnov na základě platné zprostředkovatelské smlouvy

* 01.02 Urč.:zastupitelstvo města T:12.12.2011 *

nesouhlasit se smluvní odměnou realitní kanceláři I. Krkonošská realitní, spol. s r. o, ve výši 0.3 % + DPH pro nedodržení čl. II. Smlouvy o zprostředkování prodeje nemovitosti o minimální kupní ceně

Nebytové prostory - záměr města

[2011 - 1218]

Dlouhá čp. 645

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 645 Dlouhá, umístěné v I. NP o celkové výměře 73.53 m² (prodejna 45.80 m², sklad 13.82 m², šatna 9.20 m², úklidová komora 2.51 m² a WC 2.20 m²) na dobu určitou 5 let s úvodní cenou pro jednání ve výši 2223,- Kč/m²/rok za prodejnu, kancelář, 1111,- Kč/m²/rok za sklad, provozovnu služeb, 695,- Kč/m²/rok za úklidovou komoru, šatnu, WC, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno. Nebude povoleno provozování kasina, herny, videoterminálu a sázkové kanceláře.

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

[2011 - 1219]

Krakonošovo náměstí čp. 125 a čp. 126

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 125 a čp. 126 Krakonošovo náměstí, umístěné v I. NP o celkové výměře 75.47 m² (1 prodejna 28.03 m², 4 sklady o celkové výměře 37.99 m², z toho je jeden sklad v čp. 125 s vchodem z podloubí, a 1 WC 9.45 m²) s místem podnikání Krakonošovo náměstí 125, Trutnov, na dobu určitou 5 let za nájemné dohodou ve výši 111312,- Kč/rok za celý nebytový prostor, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny akvaristiky a potřeb pro chovatele. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

[2011 - 1220]

Krakonošovo náměstí čp. 22

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 22 Krakonošovo náměstí, umístěné v I. NP o celkové výměře 48.43 m² (prodejna 20.42 m², 2 výlohy o celkové výměře 2.40 m², kancelář 8.61 m², sklad 17.00 m²) s místem podnikání Krakonošovo náměstí 22, Trutnov, na dobu určitou dalších 5 let za nájemné dohodou ve výši 88752,- Kč/rok za celý nebytový prostor, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny - klenoty, zlatnictví. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

[2011 - 1221]

R. Frimla čp. 816

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytový prostor v čp. 816 R. Frimla (budova ZŠ), umístěný v I. patře pavilonu sportovní haly, č. dveří 41 o velikosti 47 m², Pionýrské skupině Trutnov, se sídlem Trutnov - Střední Předměstí, Smetanova 809, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 696,- Kč/m²/rok za místnost, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování volnočasové aktivity pro dětské oddíly. Nájemce bude dále hradit veškeré energie spojené s užíváním nebytového prostoru.

u k l á d á

* 02.01 Urč:Mgr. Libřická T:19.12.2011 *

uzavřít nájemní smlouvu s Pionýrskou skupinou Trutnov, se sídlem Trutnov – Střední Předměstí, Smetanova 809

[2011 - 1222]

Národní čp. 199

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 199 ul. Národní, umístěné ve II. NP o celkové výměře 47.42 m² (kancelář č. 15 o výměře 17.64 m², kancelář č. 16 o výměře 24.38 m², chodbička o výměře 5.40 m² - kanceláře jsou pod jedním uzamčením, propojeny chodbičkou) s Ďyvadlem Neklid o. s., se sídlem Trutnov - Voletiny 176, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za nájemné dohodou ve výši 5000,- Kč/rok za celý nebytový prostor, bez uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování zkušebny, kostymérny a rekvizitárny Ďyvadla Neklid o. s. Nájemce bude dále hradit zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru, 1x ročně provede pronajímatel vyúčtování služeb (el. energie, vodné a stočné, odvoz odpadu, úklid)

u k l á d á

* 02.01 Urč:BcA. Libor Kasík T:19.12.2011 *

uzavřít nájemní smlouvu s Ďyvadlem Neklid o. s., se sídlem Trutnov - Voletiny 176

[2011 - 1223]

Školní čp. 13
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 13 Školní ul., umístěné v suterénu budovy o celkové výměře 30 m² (2 sklady 17.90 m² a 12.10 m²) s [redacted], s místem podnikání Křížíkova 553, Trutnov, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 695,- Kč/m²/rok za sklady, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem zřízení skladových prostor s didaktickými pomůckami pro ZŠ a MŠ. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno. Počátek nájemního vztahu od 01.01.2012.

u k l á d á

* 02.01 Urč:Mgr. Tomáš Komárek T:19.12.2011 *

uzavřít nájemní smlouvu na nebytové prostory [redacted]

[2011 - 1224]

Rekreační středisko Dolce - restaurace, kiosky č.1
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 601/09/M ze dne 13.07.2010 na pronájem restaurace, kiosku č. 1 a části přilehlého pozemku v areálu rekreačního střediska Dolce, uzavřené s p [redacted] ve věci úhrady nájemného za nemovitý majetek platbami dle předloženého návrhu s účinností od ledna 2012.

[2011 - 1225]

Rekreační středisko Dolce - kemp a sportoviště
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 600/09/M ze dne 13.07.2010 na pronájem kempu a sportoviště v areálu rekreačního střediska Dolce, uzavřené s p [redacted] ve věci úhrady nájemného za nemovitý majetek platbami dle předloženého návrhu s účinností od ledna 2012.

[2011 - 1226]

náměstí Republiky čp. 999
rada města
n e s o u h l a s í

* 01.01 *

u nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 999 náměstí Republiky, umístěné v I. PP a I. NP o celkové výměře 192.70 m² (I. NP o výměře 125.50 m²: kavárna 104.30 m², zázemí kavárny 13.10 m², provozní schodiště 4.30 m², úklidová místnost 2.90 m², provozní výtah 0.90 m², I. PP o výměře 67.20 m²: sklad kavárny 27.60 m², zázemí kavárny 19.30 m², šatna 10.90 m², provozní schodiště 8.50 m², provozní výtah 0.90 m²) s prominutím nájemného za nebytové prostory obchodní firmě U Kostela, s. r. o., se sídlem Trutnov, Školní 154, z důvodu prováděných oprav v období 15. - 21. 08. 2011.

Pozemky - záměr města

[2011 - 1227]

st. p. 707 a další, k. ú. Horní Staré Město
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města prodat st. p. 707 (211 m²) a část st. p. 708 (cca 171 m²) v k. ú. Horní Staré Město vlastníků jednotek v domě čp. 449 a 448 ul. Rozmarýnová na st. p. 708 a 709 v k. ú. Horní Staré Město, a to v rozsahu v jakém tito vlastníci mají spoluvlastnický podíl na společných částech domu, za kupní cenu ve výši 200,- Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí.

[2011 - 1228]

p. p. 933/13, k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 933/13 (cca 81 m²) v k. ú. Horní Město Společenství vlastníků jednotek domu čp. 448 449 ulice Rozmarýnová v Trutnově 4, z toho 35 m² (okapový chodník) za kupní cenu ve výši 1,- Kč/m² a 46 m² (přístupové chodníky ke vchodům) za 200,- Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí.

Pozemky - doporučení pro ZM

[2011 - 1229]

st. p. [REDAKCE] k. ú. Trutnov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T: 12.12.2011*

souhlasit se změnou termínu kolaudace stavby v nájemní smlouvě s dohodou o budoucí koupi č. 011010, uzavřené s [REDAKCE] za účelem výstavby dvou garáží na [REDAKCE] v k. ú. Trutnov, z 31.12.2011 na 30.09.2012.

[2011 - 1230]

p. p. 1409/1, k. ú. Poříčí u Trutnova

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:12.12.2011 *

souhlasit s výkupem části p. p. 1409/1 (cca 826 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova od ČR - Správa železniční dopravní cesty s. o. za kupní cenu dle znaleckého posudku za účelem vybudování komunikace a parkovací plochy.

[2011 - 1231]

st. p. 5833, k. ú. Trutnov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:12.12.2011 *

souhlasit s prodejem st. p. 5833 (5 m²) v k. ú. Trutnov spol. České dráhy, a. s., za kupní cenu 1600,- Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s převodem, mimo daně z převodu nemovitostí, hradí kupující.

[2011 - 1232]

st. p. 259/2, k. ú. Trutnov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:12.12.2011 *

souhlasit s prodejem části st. p. 259/2 (cca 67 m²) v k. ú. Trutnov Československé obchodní bance, a. s., za kupní cenu 1600,- Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující.

[2011 - 1233]

p. p. 2085/3 a další, k. ú. Trutnov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:12.12.2011 *

souhlasit s prodejem části p. p. 2085/3, části p. p. 2085/12, části st. p. 4861/1, části st. p. 4862/1 a části p. p. 2087/2, celkem cca 15979 m², v k. ú. Trutnov společnosti Protivítr - invest s. r. o., Náchod, k výstavbě bytových domů se čtyřmi podlažími s využitým podkrovím a možností využití části objektů na občanskou vybavenost dle architektonické studie, která má doporučující stanovisko komise pro výstavbu a rozvoj města a za níže uvedených podmínek:

- do doby prodeje bude uzavřen nájemní vztah

- součástí výstavby musí být zřízení 1.5 odstavného stání pro osobní auta na 1 bytovou jednotku, z nich min. 50 % bude umístěno v objektech

- pozemky budou prodány za nabídnutou kupní cenu 817,50 Kč/m² s tím, že kupní cena bude každý kalendářní rok navyšována o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu

spotřebitelských cen dle údajů ČSÚ. Takové navyšení bude provedeno za období od 01.01.2013 do dne

uzavření kupní smlouvy. Kupní cena bude částečně kryta za složené jistoty při splnění podmínek smlouvy. Na účtu města musí vždy zůstat částka jistoty minimálně ve výši 1.3 mil. Kč

- prodej pozemků bude realizován ve třech etapách:

1. etapa - kolaudace stavby bude do 31.12.2014

2. etapa - kolaudace stavby bude do 31.12.2016, stavební povolení do 31.12.2014

3. etapa - kolaudace stavby bude do 31.12.2018, stavební povolení do 31.12.2016

- přesná výměra 1. - 3. etapy bude dána geometrickým plánem, který bude součástí kupní smlouvy

- kupní smlouvy budou podepsány vždy po vydání stavebního povolení a na zakoupených pozemcích bude zřízeno předkupní právo pro město Trutnov za stejných cenových podmínek

- zájemce na vlastní náklady z pozemků odstraní náletové stromy a keře, demontuje a zlikviduje zbytky nedokončených staveb, zvláště železobetonových nosných sloupů

- v případě nedodržení termínu kolaudace stavby nebude město Trutnov vázáno výší kupní ceny, pronájem se prodlouží vždy o rok a nájemce zaplatí smluvní pokutu ve výši 1300000,- Kč za každý i započatý rok za nedodržení termínu kolaudace stavby bytových domů

- smluvní pokutu lze uhradit z poskytnuté jistoty

- všechny stupně projektové dokumentace i v jejich rozpracovanosti budou konzultovány s odborem rozvoje města i komisí pro výstavbu a rozvoj města

s o u h l a s í

* 02.01 *

s pronájmem části p. p. 2085/3, části p. p. 2085/12, části st. p. 4861/1, části

st. p. 4862/1 a části p. p. 2087/2, celkem cca 15979 m², v k. ú. Trutnov společnosti Protivítr - invest s. r. o.,

Náchod, k výstavbě bytových domů se čtyřmi podlažími s využitím podkrovím a možností využití částí objektů na občanskou vybavenost dle architektonické studie, která má doporučující stanovisko komise pro výstavbu a rozvoj města a za níže uvedených podmínek:

- nájemní vztah bude uzavřen na dobu určitou do 30.11.2018 za nájemné 10,- Kč/m²/rok 2012 s 20 %

meziroční nárůstem oproti nájemnému za předchozí kalendářní rok, počínaje 01.01.2013 a zároveň bude složena jistota 1300000,- Kč/rok na účet města k zajištění plnění závazků vyplývajících ze smlouvy, přičemž úroky z jistoty případnou městu

- součástí výstavby musí být zřízení 1.5 odstavného stání pro osobní auta na 1 bytovou jednotku, z nich min. 50 % bude umístěno v objektech

- zájemce na vlastní náklady z pozemků odstraní náletové stromy a keře, demontuje a zlikviduje zbytky nedokončených staveb, zvláště železobetonových nosných sloupů

- kupní smlouvy budou podepsány vždy po vydání stavebního povolení

- v případě nedodržení termínu kolaudace stavby nebude město Trutnov vázáno výší kupní ceny, pronájem se prodlouží vždy o rok a nájemce zaplatí smluvní pokutu ve výši 1300000,- Kč za každý i započatý rok za nedodržení termínu kolaudace stavby bytových domů

- smluvní pokutu lze uhradit z poskytnuté jistoty

- všechny stupně projektové dokumentace i v jejich rozpracovanosti budou konzultovány s odborem rozvoje města i komisí pro výstavbu a rozvoj města

* 02.02 *

s výpůjčkou části p. p. 2085/3, části p. p. 2085/12, části st. p. 4861/1, části st. p. 4862/1 a části p. p. 2087/2, celkem cca 3459 m², v k. ú. Trutnov investiční společnosti Protivítr - invest s. r. o., Náchod, na dobu určitou do 31.12.2014 za účelem výstavby nové komunikace spojující ul. Jana Roháče z Dubé a Chodská.

Komunikace bude realizovaná v celém rozsahu již při výstavbě I. etapy dle dokumentace schválené městem Trutnovem. Po kolaudaci stavby bude stavba komunikace včetně parkovacích ploch bezúplatně převedena na město Trutnov

[2011 - 1234]

**p. p. [redacted] a další, k. ú. Starý Rokytník
rada města**

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:12.12.2011 *

souhlasit s výkupem pozemků p. p. [redacted]

[redacted] s lesním porostem v k. ú. Starý Rokytník od [redacted]

[redacted] s tím, že žadatelé odsouhlasí kupní cenu ve výši 40 % ceny znaleckého posudku. Náklady spojené s převodem, mimo daně z převodu nemovitostí, hradí kupující.

Pozemky - nájemní smlouvy

[2011 - 1235]

p. p. 382/1, k. ú. Babí
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem p. p. 382/1 (9853 m²) v k. ú. Babí společnosti DOROSTOVÁ UNIE - sdružení křesťanských dorostů o. s. za účelem provozování dětského stanového tábora v termínu od 01.01.2012 - 31.12.2017 za nájemné 150,- Kč/rok.

[2011 - 1236]

st. p. 81, p. p. 142, k. ú. Starý Rokytník
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem st. p. 81 (132 m²) a p. p. 142 (218 m²) v k. ú. Starý Rokytník, z toho 12 m² za nájemné 7,- Kč/m²/rok k umístění kolny a 338 m² k zahrádkářským účelům za nájemné 2,- Kč/m²/rok p. [REDAKCE] na dobu neurčitou s tím, že jakákoliv výstavba či výsadba stromů musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.

[2011 - 1237]

p. p. 1141/6, k. ú. Poříčí u Trutnova
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 1141/6 (cca 315 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova za nájemné 0.20 Kč/m²/rok [REDAKCE] za účelem sečení na dobu určitou 5 let s tím, že jakákoliv výstavba či výsadba stromů musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.

[2011 - 1238]

p. p. 105/1, k. ú. Bohuslavice nad Úpou
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s výpůjčkou části p. p. 105/1 (cca 1 m²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou Společnosti Horní Labe a. s., za účelem umístění, vybudování a následně dlouhodobého provozu a údržby hydrogeologického vrtu TB-8 ke kvalifikovanému sledování vlivů a provozování všech zařízení na kvalitu podzemních vod ve sledované oblasti zájmového území na dobu určitou 30 let.

[2011 - 1239]

p. p. 2227/2, k. ú. Trutnov
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 2227/2 (110 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Horská, společnosti INFO – D, s. r. o. za účelem pořádání Vánočních trhů na dobu 2 let (2012 - 2013), a to vždy v termínu od 04.12. do 25.12. za nájemné ve výši 3000,- Kč/rok. O pozemek bude rozšířena stávající nájemní smlouva č. 290063.

[2011 - 1240]

p. p. 132, k. ú. Trutnov
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 132 (2 m²) v k. ú. Trutnov, Malé náměstí, firmě ARTFUTURE s. r. o. k umístění reklamní plachty na zábradlí u čp. 40 na dobu určitou od 01.01.2012 do 31.12.2012 za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/den.

[2011 - 1241]

p. p. 2213/15, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 2213/15 (4 m²) v k. ú. Trutnov, Svatojanské náměstí, společnosti Compel s. r. o., zastoupené Ing. Petrem Luhanem, k umístění dvou reklamních plachet na plot u čp. 1 na dobu určitou od 01.01. do 31.12.2012 za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/den,

[2011 - 1242]

p. p. 2227/3, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 2227/3 (1 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Horská, společnosti KMC, spol. s r. o., k umístění reklamního stojanu na dobu určitou od 01.01. do 31.12.2012 za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/den.

[2011 - 1243]

p. p. 150/1 a další, k.ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 150/1 (2 m²), ul. Horská, část p. p. 2227/3 (2 m²) ul. Horská, část p. p. 2213/3 (2 m²) ul. Školní a část st. p. 112 (1 m²) Krakonošovo náměstí, vše v k. ú. Trutnov, firmě TERGAST, spol. s r. o., k umístění 7 reklamních stojanů na dobu určitou od 01.01. do 31.12.2012 za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/den.

[2011 - 1244]

p. p. 2227/3, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 2227/3 (1 m²) v k. ú. Trutnov, [redacted] k umístění reklamního stojanu typu "A" na dobu určitou od 01.01. do 31.12.2012 za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/den.

[2011 - 1245]

p. p. 2227/3, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 2227/3 (1 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Horská, p. [redacted] k umístění reklamního stojanu na dobu určitou od 15.12.2011 do 15.06.2012 za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/den.

[2011 - 1246]

p. p. 2841 a další, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a. s., Děčín, spočívajícího v právu uložení a provozování stavby kabelového vedení VN na částech p. p. 2841, p. p. 3151 a st. p. 5793 v k. ú. Trutnov v celkovém rozsahu 49 m². Jednotková cena činí 133.33 Kč/m² + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

[2011 - 1247]

p. p.2271/8, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a. s., Děčín, spočívajícího v právu uložení a provozování stavby kabelového vedení NN na části p. p. 2271/8 v k. ú. Trutnov v celkovém rozsahu 2 m². Jednotková cena činí 50,- Kč/m² + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

[2011 - 1248]

p. p. [REDACTED], k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene pro [REDACTED], spočívajícího v právu uložení a provozování stavby kanalizační přípojky na části p. p. [REDACTED] k. ú. Horní Staré Město v celkovém rozsahu 6 m². Jednotková cena činí 40,- Kč/m² + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

[2011 - 1249]

p. p. 1151, k. ú. Bojiště u Trutnova

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením bezúplatného věcného břemene ve prospěch města Trutnova na p. p. 1151 v k. ú. Bojiště u Trutnova, spočívajícího v právu uložení a provozování stavby kanalizační přípojky. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

Pozemky - různé

[2011 - 1250]

p. p. 2215/8, p. p. 139/1, k.ú. Trutnov

rada města

b e r e n a v ě d o m í,

* 01.01 *

že k výběrovému řízení na prodej části p. p. 2215/8 (cca 100 m²) a p. p. 139/1 (398 m²) v k. ú. Trutnov nebyla podána žádná nabídka.

Bytové záležitosti

[2011 - 1251]

R. A. Dvorského čp. 311

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s neobsazením bytu na adrese R. A. Dvorského 311 o vel. 1+1 byt se sníženou kvalitou, č. bytu 1, 1. podlaží, před prodejem tohoto bytu

[2011 - 1252]

Hluboký příkop 147 - VŘ

rada města

u r ě u j e,

* 01.01 *

že byt na adrese Trutnov, Hluboký příkop 147, o vel. 1+1, standardní byt, č. bytu 2, 1. podlaží (kuchyň 11.00 m², pokoj 21.60 m², topení etážové plynové, k bytu patří koupelna + WC 4.21 m², předsíň 5.74 m² a sklep 6.80 m², měsíční nájemné 5092,- Kč) bude pronajímán na základě výsledku výběrového řízení, kde se bude nabízet měsíční nájemné a zároveň předplacení nájemného. Předplacení nájemného bude v minimální výši 50000,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Majetek města - různé

[2011 - 1253]

TJ Lokomotiva Trutnov - ceník služeb

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s předloženým návrhem ceníku dle varianty A za služby poskytované Tělovýchovnou jednotou Lokomotiva Trutnov od 01.01.2012

[2011 - 1254]

Lesy a parky - ceník pohřebnictví

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

Ceník pohřebnictví dle předloženého návrhu

[2011 - 1255]

Lesy a parky - provozní řády

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

změnu provozního řádu "Smuteční a obřadní síně" a "Administrativní správní budovy" dle předloženého návrhu

[2011 - 1256]

Lesy a parky - řád veřejných pohřebišť

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

změnu Řádu veřejných pohřebišť města Trutnova dle předloženého návrhu

Finanční záležitosti

[2011 - 1257]

Rozpočet města na rok 2011-rozpočtové opatření č.4

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:12.12.2011 *

schválit "Změny rozpočtu města Trutnova na rok 2011 - rozpočtové opatření č. 4" dle předloženého návrhu

[2011 - 1258]

Rozpočtové provizorium města na rok 2012

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:12.12.2011 *

schválit "Rozpočtové provizorium města Trutnova na první dva měsíce roku 2012" dle předloženého návrhu

[2011 - 1259]

Finanční příspěvky

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

odklad čerpání finančního příspěvku na natočení hudebního CD hudební skupiny Ztracená Iluze a to do 30.06.2012

n e s c h v a l u j e

* 02.01 *

finanční příspěvek ZO Českého zahrádkářského svazu Trutnov na dofinancování výstavy Svět květin

[2011 - 1260]

Státní fond rozvoje bydlení - dodatek ke smlouvě

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:12.12.2011 *

schválit dodatek č. 7 ke Smlouvě o úvěru, registrační číslo 191/396-05 ze dne 22.06.2005, se Státním fondem rozvoje bydlení se sídlem v Olomouci, kterým se mění článek VIII. zajištění úvěru (jedná se o snížení ve výši 357720,- Kč)

* 01.02 Urč:zastupitelstvo města T:12.12.2011 *

zplnomocnit starostu města k podpisu smluvních dokumentů

[2011 - 1261]

SFRB - předčasné splacení úvěru

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:12.12.2011 *

schválit předčasné splacení úvěru ze Státního fondu rozvoje bydlení, registrační číslo 164/396-03, ve 4. čtvrtletí roku 2011 dle předloženého návrhu

[2011 - 1262]

Novela obecně závazné vyhlášky

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:12.12.2011 *

vydat obecně závaznou vyhlášku č. 3/2011 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterní terminál a herní místo lokálního herního systému v předloženém znění

[2011 - 1263]

Zákon č. 106/1999 Sb. - sazebník úhrad

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

Sazebník úhrad nákladů za poskytnuté služby dle zákona č. 106/1999 Sb. na rok 2012 dle předloženého návrhu

Různé

[2011 - 1264]

Přijetí finanční spoluúčasti

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

přijetí daru finanční spoluúčasti, celkem 4368,- Kč, na osazení zrcadla v ul. Československé armády proti výjezdu od čp. 206 městu Trutnov od [REDACTED]

[2011 - 1265]

Regenerace MPZ

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:12.12.2011 *

schválit zařazení objektů do programu regenerace Městské památkové zóny Trutnov dle předloženého návrhu

[2011 - 1266]

Eurofond Euroregionu Glacensis

rada města

r u š í

* 01.01 *

usnesení rady města 2011-1146/24 ze dne 07.11.2011 v plném rozsahu

d o p o r u č u j e

* 02.01 Urč:zastupitelstvo města T:12.12.2011 *

schválit úhradu jednorázového členského příspěvku do Eurofondu Euroregionu Glacensis ve výši 124020,- Kč ve dvou stejných splátkách po 62010,- Kč v letech 2012 a 2013

[2011 - 1267]

Půjčka ze SFRB - [REDACTED]

rada města

b e r e n a v ě d o m í

* 01.01 *

vzdání se zástavního práva na nemovitostech [REDACTED], oba bytem [REDACTED] Trutnov, ze dne 06.08.2004 pro zajištění pohledávky a půjčky ze Státního fondu rozvoje bydlení do výše 540000,- Kč

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:19.12.2011 *

zajistit provedení výmazu zástavního práva na nemovitostech

[2011 - 1268]

Trutnov, Volanov - splašková kanalizace a chodník

rada města

v y l u č u j e

* 01.01 *

z další účasti v zadávacím řízení tyto zájemce:

1. Stavoka Kosice, a. s., z důvodu, že tento zájemce neprokázal splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů v požadovaném rozsahu
2. "Sdružení Trutnov, Volanov - splašková kanalizace a chodník", které tvoří M-SILNICE a. s. a Held & Francke CZ s. r. o. a Held & Francke Baugesellschaft m.b.H. z důvodu, že tento zájemce neprokázala splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů v požadovaném rozsahu
3. Chemkostav, a. s., z důvodu, že tento zájemce neprokázal splnění základních kvalifikačních předpokladů v požadovaném rozsahu
4. CGM Czech, a. s., z důvodu, že tento zájemce neprokázal splnění základních kvalifikačních předpokladů v požadovaném rozsahu
5. POHL cz, a. s., z důvodu, že tento zájemce neprokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů v požadovaném rozsahu
6. ZEPRIŠ s. r. o., z důvodu, že tento zájemce neprokázal splnění profesních kvalifikačních předpokladů v požadovaném rozsahu

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:19.12.2011 *

zajistit odeslání rozhodnutí o vyloučení z další účasti v zadávacím řízení určených zájemcům

[2011 - 1269]

Půjčky ze Státního fondu rozvoje bydlení

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:12.12.2011 *

schválit poskytnutí prostředků ze Státního fondu rozvoje bydlení dle předloženého návrhu

[2011 - 1270]

Půjčky ze SFRB - vzdání se zástavního práva

rada města

b e r e n a v ě d o m í

* 01.01 *

vzdání se zástavního práva na nemovitostech Společenství vlastníků jednotek P. Holého 439 - 443, Trutnov, se sídlem P. Holého 442, Trutnov, ze dne 04.02.2005 pro zajištění pohledávky a půjčky ze Státního fondu rozvoje bydlení do výše 3000000,- Kč

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:19.12.2011 *

zajistit provedení výmazu zástavního práva na nemovitostech Společenství vlastníků jednotek P. Holého 439-443, Trutnov

[2011 - 1271]

Dětské hřiště v ul. Slévárenská

rada města

n e s o u h l a s í

* 01.01 *

s přemístěním prvků vybavení dětského hřiště v ul. Slévárenská

[2011 - 1272]

Organizační opatření č. 2/2003

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:12.12.2011 *

zrušit organizační opatření č. 2/2003, zásady pro poskytování bezúročných sociálních půjček dle předloženého návrhu

[2011 - 1273]

Znak města

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s bezplatným použitím znaku města Trutnova p [REDACTED] pro florbalový oddíl

[2011 - 1274]

Kino Vesmír

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:12.12.2011 *

schválit zařazení projektu digitalizace kina Vesmír do plánu a rozpočtu města na rok 2012 s vyčleněnou částkou do 4000000,- Kč na zabezpečení financování digitalizace trutnovského kina ve výši rozdílu mezi náklady na digitalizaci a dotaci Státního fondu ČR pro podporu a rozvoje české kinematografie

* 01.02 Urč:zastupitelstvo města T:12.12.2011 *

požádat o mimořádný grant na technický rozvoj a modernizaci české kinematografie - V. vlna digitalizace kin do 13.01.2012

[2011 - 1275]

Městské jesle - změna zřizovací listiny

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:12.12.2011 *

schválit dodatek č. 1 zřizovací listiny příspěvkové organizace Městské jesle Trutnov dle předloženého návrhu

[2011 - 1276]

Platové záležitosti ředitelů ZŠ, ZUŠ, MŠ a SVC

rada města

s t a n o v u j e

* 01.01 *

ředitelům škol a školského zařízení zřizovaných městem Trutnov s účinností od 01.01.2012 výši osobního příplatku dle předloženého návrhu

s c h v a l u j e

* 02.01 *

odměny ředitelům škol a školského zařízení zřizovaných městem Trutnov dle předloženého návrhu

[2011 - 1277]

Domov pro seniory Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pořízením dlouhodobého majetku Domovem pro seniory Trutnov dle předloženého návrhu

[2011 - 1278]

Výkon činnosti stavebního úřadu

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením veřejnoprávní smlouvy na výkon činnosti stavebního úřadu s obcí Malá Úpa dle předloženého návrhu

[2011 - 1279]

Správa sportovišť Trutnov, s. r. o.

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:12.12.2011 *

vzít na vědomí informaci k postupu změny způsobu užívání sportovišť města Trutnova

* 01.02 Urč:zastupitelstvo města T:12.12.2011 *

souhlasit se založením obchodní společnosti Správa sportovišť Trutnov, s. r. o., do 31.12.2011

* 01.03 Urč:zastupitelstvo města T:12.12.2011 *

schválit zakladatelskou listinu obchodní společnosti Správa sportovišť Trutnov, s. r. o.

[2011 - 1280]

Příští schůze rady města

rada města

s t a n o v u j e

* 01.01 *

termín konání příští schůze rady města na pondělí 19.12.2011 od 15.00 hod v zasedací místnosti č. 301
MěÚ

Zapsala :Matoušová

Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnova

Mgr. Tomáš Hendrych
místostarosta