

**U s n e s e n í**  
**z 25. schůze rady města ze dne 22. listopadu 2011**

**OBSAH**

**Majetek města**

**Nemovitosti - doporučení pro ZM**

- 2011 - 1160/25 Jiráskovo náměstí čp.528, 529 a 530  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1161/25 Kožešnická ul. - garáž bez č.p./č.e.  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1162/25 VAK a.s. Trutnov - nepeněžitý vklad do společnosti  
Mgr. Hendrych

**Nebytové prostory - záměr města**

- 2011 - 1163/25 Dlouhá čp. 644  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1164/25 Školní čp. 13  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1165/25 Havlíčkova čp. 12  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1166/25 Jihoslovanská čp.148  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1167/25 Krakonošovo náměstí čp. 23  
Mgr. Hendrych

**Nebytové prostory - nájemní smlouvy**

- 2011 - 1168/25 Palackého čp. 79  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1169/25 Jihoslovanská čp. 32  
Mgr. Hendrych

**Pozemky - záměr města**

- 2011 - 1170/25 p. p. 231/2, k. ú. Studenec u Trutnova  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1171/25 st. p. 180/2, k. ú. Horní Staré Město  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1172/25 p. p. 2471/7, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1173/25 p. p. 516/3, k. ú. Bohuslavice nad Úpou  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1174/25 p. p. 336/5, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1175/25 st. p. 119, k.ú. Lhota u Trutnova  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1176/25 p. p. 173, k. ú. Lhota u Trutnova  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1177/25 p. p. ■■■■■ k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1178/25 p. p. ■■■■■ k. ú. Voletiny a další  
Mgr. Hendrych

**Pozemky - doporučení pro ZM**

- 2011 - 1179/25 p. p. ■■■■■, k. ú. Starý Rokytník  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1180/25 p. p. ■■■■■, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1181/25 p. p. ■■■■■ k. ú. Trutnov a další  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1182/25 p. p. ■■■■■ k. ú. Bohuslavice nad Úpou  
Mgr. Hendrych

**Pozemky - nájemní smlouvy**

- 2011 - 1183/25 p. p. ■■■■■ k. .ú. Babí  
Mgr. Hendrych

- 2011 - 1184/25 p. p. 780/1, k. ú. Horní Staré Město  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1185/25 p. p. 1278/1 a další, k. ú. Libeč  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1186/25 p. p. 2213/2, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1187/25 p. p. 2227/3, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1188/25 p. p. 2074/3, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1189/25 p. p. 2227/3, k.ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1190/25 p. p. 2074/10 a další, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1191/25 p. p. 2213/15, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1192/25 p. p. 1981/1, k. ú. Horní Staré Město  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1193/25 p. p. 531/1 a další, k. ú. Babí a násl.  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1194/25 p. p. 2861 a další, k. ú. Babí a násl.  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1195/25 p. p. 1105, k. .ú. Babí  
Mgr. Hendrych

#### **Pozemky - různé**

- 2011 - 1196/25 p. p. [REDACTED], k. ú. Poříčí u Trutnova  
Mgr. Hendrych

#### **Bytové záležitosti**

- 2011 - 1197/25 [REDACTED]  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1198/25 Náchodská 18, Pionýrů 388  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1199/25 Bulharská čp. 65 - VŘ  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1200/25 Spojka čp. 142 - VŘ  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1201/25 Krakonošovo náměstí čp. 69 - VŘ  
Mgr. Hendrych

#### **Majetek města - různé**

- 2011 - 1202/25 Plán investic a údržby - Dolce - restaurace,..  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1203/25 Plán investic a údržby - Dolce - kemp, sportoviště  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1204/25 TJ Lokomotiva Trutnov o. s.  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1205/25 Monitorování parkovišť  
Mgr. Hendrych

#### **Finanční záležitosti**

- 2011 - 1206/25 Finanční příspěvky  
Mgr. Adamec
- 2011 - 1207/25 Organizační opatření č. 3/2011  
Mgr. Adamec
- 2011 - 1208/25 Mimořádné odměny ředitelů příspěvkových organizací  
Mgr. Adamec

#### **Různé**

- 2011 - 1209/25 Trutnov - Bojiště - odkanalizování  
Ing. Horynová
- 2011 - 1210/25 Průvodce po cestě bez hranic - VŘ  
Ing. Horynová
- 2011 - 1211/25 Znak města  
Mgr. Adamec
- 2011 - 1212/25 Účelová neinvestiční dotace v PO pro rok 2011  
Mgr. Adamec

- 2011 - 1213/25 ZŠ Komenského - účelový finanční dar  
Mgr. Adamec
- 2011 - 1214/25 OSNADO - změna tarifních podmínek MHD  
Mgr. Adamec
- 2011 - 1215/25 Personální záležitosti MěÚ  
Mgr. Adamec
- 2011 - 1216/25 Příští schůze rady města  
Mgr. Adamec

### **Kontrola plnění usnesení**

- [ 2011 - 1055 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc T : splněn
- [ 2011 - 1156 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Kopecký T : splněn

### **Majetek města**

#### **Nemovitosti - doporučení pro ZM**

[ 2011 - 1160 ]

#### **Jiráskovo náměstí čp.528, 529 a 530 rada města**

##### **d o p o r u č u j e**

- \* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:12.12.2011 \*
- schválit záměr prodeje nemovitostí - nebytové jednotky garáže č. 528/101 na pozemcích st. p. 1760/1, st. p. 1760/3, st. p. 1760/4 a st. p. 1760/5 v I. nadzemním podlaží domů čp. 528, čp. 529, čp. 530 Jiráskovo náměstí, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domů čp. 528, čp. 529 a čp. 530 a na pozemcích st. p. 1760/1, st. p. 1760/3, st. p. 1760/4 a st. p. 1760/5 Jiráskovo náměstí, vše v části obce Střední Předměstí, v obci a k. ú. Trutnov, obecným zveřejněním na dobu min. 60 dnů mimo Zásad pro prodej..., bez upřednostnění nájemců, za minimální nabídkovou cenu 300000,- Kč.

[ 2011 - 1161 ]

#### **Kožešnická ul. - garáž bez č.p./č.e. rada města**

##### **d o p o r u č u j e**

- \* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:12.12.2011 \*
- schválit záměr prodeje nemovitostí - objekt garáže bez č.p./č.e. na pozemku st. p. 1298, spolu s pozemkem st. p. 1298, vše v části obce Poříčí, v obci Trutnov, v k. ú. Poříčí u Trutnova, včetně příslušenství, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 06.10.2009, novým obecným zveřejněním na dobu min. 60 dnů, mimo Zásad pro prodej..., bez upřednostnění nájemců nebytových prostor, za minimální nabídkovou cenu 100000,- Kč.

[ 2011 - 1162 ]

#### **VAK a.s. Trutnov - nepeněžitý vklad do společnosti rada města**

##### **d o p o r u č u j e**

- \* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:12.12.2011 \*
- schválit nepeněžitý vklad města Trutnova do společnosti Vodovody a kanalizace, a. s., Trutnov, se sídlem Trutnov, Revoluční 19, IČ 60108711, dle souboru majetku určeného k provozování vodovodního a kanalizačního systému města Trutnova, jehož specifikace je uvedena ve znaleckých posudcích znalce [redacted] č. 788-04/2011, č. 789-05/2011 a č. 790-06/2011 ze dne 12.01.2011
- \* 01.02 Urč.:zastupitelstvo města T:12.12.2011 \*
- schválit upsání akcií podle usnesení představenstva společnosti Vodovody a kanalizace, a. s., Trutnov ze dne 29.09.2011 o zvýšení základního kapitálu upisováním nových akcií, jejichž emisní kurs bude splacen nepeněžitými vklady. Město Trutnov upisuje tyto akcie společnosti VAK, a. s., Trutnov
- \* 01.03 Urč.:zastupitelstvo města T:12.12.2011 \*
- schválit převod mezi městem Trutnov (jako předávající) a společností VAK a. s. Trutnov (jako přebírající) následujícího majetku:
- stavba "Prodloužení vodovodu v Trutnově - Libči, v k. ú. Libeč, sestávající zejména z vodovodu DN 80 v délce 326 m, v rozsahu dle ocenění ve znaleckém posudku č. 788-04/2011 ze dne 12.01.2011
  - stavba "Kanalizace pro čp. 182 v ulici 1. máje v Horním Starém Městě", nacházející se v Trutnově, ulici Májová, v k. ú. Horní Staré Město, sestávající zejména z kanalizačního řadu DN 300 v délce 95 m a dvou kanalizačních šachet v rozsahu dle ocenění ve znaleckém posudku č. 789-05/2011 ze dne 12.01.2011
  - stavba "Vodovodní řad Nové Dvory - část III. etapy", sestávající zejména z vodovodu PVC 110-DN 100/4.3 mm v délce 113 m v k. ú. Trutnov, v rozsahu dle ocenění ve znaleckém posudku č. 790-06/2011 ze dne

12.01.2011

### Nebytové prostory - záměr města

[ 2011 - 1163 ]

**Dlouhá čp. 644**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

u nebytového prostoru v čp. 644 ul. Dlouhá, umístěného v I. NP o celkové výměře 47.97 m<sup>2</sup> (1 prodejna 38.36 m<sup>2</sup>, 1 šatna 5.61 m<sup>2</sup>, 1 úklidová komora 1.80 m<sup>2</sup> a 1 WC 2.20 m<sup>2</sup>) s ukončením nájmu dohodou ke dni 31.01.2012 s [REDAKCE], Dvůr Králové nad Labem

\* 01.02 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 644 ul. Dlouhá, umístěné v I. NP o celkové výměře 47.97 m<sup>2</sup> (1 prodejna 38.36 m<sup>2</sup>, 1 šatna 5.61 m<sup>2</sup>, 1 úklidová komora 1.80 m<sup>2</sup> a 1 WC 2.20 m<sup>2</sup>) na dobu určitou 5 let s úvodní cenou pro jednání ve výši 2223,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za prodejnu, kancelář, 1111,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za provozovnu služeb, 695,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za šatnu, úklidovou komoru, WC, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno. Nebude povoleno provozování kasina, herny, videoterminálu a sázkové kanceláře

[ 2011 - 1164 ]

**Školní čp. 13**

**rada města**

**b e r e n a v ě d o m í**

\* 01.01 \*

ukončení nájemní smlouvy na pronájem reklamní plochy na budově čp. 13 ul. Školní, ze strany ul. Horská, o výměře 0.92 m<sup>2</sup> pohledové plochy, ze strany nájemce Karate klub Trutnov, občanské sdružení, ke dni 31.01.2012

**s o u h l a s í**

\* 02.01 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout reklamní plochu pro vývěsku na budově čp. 13 ul. Školní, ze strany ul. Horská, o výměře 0.92 m<sup>2</sup> pohledové plochy, na dobu neurčitou s úvodní cenou pro jednání 1500,- Kč/rok za reklamní plochu. (Vývěska je majetkem původního nájemce reklamní plochy, původní nájemce nabízí vývěsku k odkoupení).

[ 2011 - 1165 ]

**Havlíčková čp. 12**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v I. NP o celkové výměře 114.70 m<sup>2</sup> (5 místností 26.80 m<sup>2</sup>, 17.80 m<sup>2</sup>, 14.90 m<sup>2</sup>, 25.50 m<sup>2</sup>, 8.40 m<sup>2</sup>, 2 výlohy o celkové výměře 1.80 m<sup>2</sup>, 2 chodby 5.20 m<sup>2</sup> a 5.50 m<sup>2</sup>, 2 sklady 3.70 m<sup>2</sup> a 1.80 m<sup>2</sup>, 1 úklidová komora 1.10 m<sup>2</sup>, 1 umývárna 1.10 m<sup>2</sup> a 1 WC 1.10 m<sup>2</sup>) takto:

- 13.50 % ideální plochy nebytového prostoru

[REDAKCE]

provozovna služeb - kadeřnictví

- 25.20 % ideální plochy nebytového prostoru

T SPLIT TOUR s. r. o., kpt. Jaroše 324, Trutnov

cestovní kancelář

- 17.75 % ideální plochy nebytového prostoru

[REDAKCE]

prodejna drobného elektro zboží s příslušenstvím a náhradními díly

- 32.50 % ideální plochy nebytového prostoru

Centr - drogerie s. r. o., Kmochova 416, Trutnov

specializovaný maloobchod - drogerie, kosmetika

- 11.05 % ideální plochy nebytového prostoru

[REDAKCE]

provozovna - holičství

na dobu určitou 5 let za nájemné dohodou ve výši 170640,- Kč/rok včetně uplatnění meziročního inflačního

nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

[ 2011 - 1166 ]

### **Jihoslovanská čp.148**

**rada města**

**b e r e n a v ě d o m í**

\* 01.01 \*

Žádost p. [REDAKCE] o obnovení nájemní smlouvy na nebytový prostor v čp. 148 Jihoslovanská ve dvou alternativách

\* 01.02 \*

Žádost [REDAKCE] ve věci schválení uzavření podnájemní smlouvy na část nebytových prostor v čp. 148 Jihoslovanská do 15.04.2012

**s o u h l a s í**

\* 02.01 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 148 Jihoslovanská v I. NP o celkové výměře 15.95 m<sup>2</sup> (prodejna 13.00 m<sup>2</sup>, výloha 0.50 m<sup>2</sup>, WC 2.45 m<sup>2</sup>) p [REDAKCE] s místem [REDAKCE], Trutnov, na dobu určitou dalších 5 let za nájemné dohodou ve výši 33336,- Kč/rok včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování opravny hodin, hodinek a veškerých hodinářských prací, prodej hodin a hodinek. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru uhrazeno.

[ 2011 - 1167 ]

### **Krakonošovo náměstí čp. 23**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

u nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 23 Krakonošovo náměstí - lékárna s ukončením nájemní smlouvy ke dni uzavření nové nájemní smlouvy s [REDAKCE], Trutnov, ke dni uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem.

\* 01.02 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 23 Krakonošovo náměstí o celkové výměře 320.74 m<sup>2</sup> :

- I. NP o výměře 133.00 m<sup>2</sup> (prodejna 50.30 m<sup>2</sup>, 2 výlohy o celkové výměře 3.00 m<sup>2</sup>, příjem léků 9.10 m<sup>2</sup>, sklad 37.10 m<sup>2</sup>, umývárna 10.70 m<sup>2</sup>, laboratoř 19.80 m<sup>2</sup>, WC 1.60 m<sup>2</sup>, úklidová komora 1.40 m<sup>2</sup>)

- II. NP o výměře 80.21 m<sup>2</sup> (4 místnosti 14.90 m<sup>2</sup>, 18.72 m<sup>2</sup>, 12.74 m<sup>2</sup>, 11.20 m<sup>2</sup> + sprchový kout 1.20 m<sup>2</sup>, WC 1.20 m<sup>2</sup>, chodba 8.25 m<sup>2</sup>, 3 schodiště 12.00 m<sup>2</sup>)

- III. NP o výměře 84.00 m<sup>2</sup> (1 půda 84.00 m<sup>2</sup>)

PP o výměře 23.53 m<sup>2</sup> (sklep 22.20 m<sup>2</sup>, chodbička 1.33 m<sup>2</sup>)

obchodní firmě Lékárny Lloyds s. r. o., se sídlem Praha 5 - Smíchov, Nádražní 344/23 na dobu určitou 10 let s výpovědní lhůtou 3 měsíce za nájemné dohodou ve výši 346428,- Kč/rok za celé nebytové prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování lékárny "U Zlaté Hvězdy".

Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytového prostoru k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

### **Nebytové prostory - nájemní smlouvy**

[ 2011 - 1168 ]

### **Palackého čp. 79**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 79 Palackého, umístěné v I. NP o celkové výměře 89.25 m<sup>2</sup> (2 prodejny 37.24 m<sup>2</sup>, 32.76 m<sup>2</sup>, 2 výlohy o celkové výměře 1.75 m<sup>2</sup>, 1 sklad 14.10 m<sup>2</sup> a 1 soc. zařízení 3.40 m<sup>2</sup>) [REDAKCE], na dobu určitou 5 let za nájemné

dohodou ve výši 177624,- Kč/rok za celý nebytový prostor, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny pro zahrádkáře. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

[ 2011 - 1169 ]

**Jihoslovanská čp. 32**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

u nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 32 Jihoslovanská ul., umístěné v I. NP o celkové výměře 22.20 m<sup>2</sup> (2 místnosti: 6.00 m<sup>2</sup>, 16.20 m<sup>2</sup>) s místem podnikání na adrese Jihoslovanská 32, Trutnov, pro nově zakládanou firmu v ČR [redacted] vojvodství dolnoslezské.

### Pozemky - záměr města

[ 2011 - 1170 ]

**p. p. 231/2, k. ú. Studenec u Trutnova**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 231/2 (cca 1 m<sup>2</sup>) v k. ú. Studenec u Trutnova společnosti Vodafone Czech Republic a. s., k umístění stožáru s trafem na dobu určitou 10 let za roční nájemné 100,- Kč, které bude uhrazeno jednorázově v první platbě.

[ 2011 - 1171 ]

**st. p. 180/2, k. ú. Horní Staré Město**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout část st. p. 180/2 (cca 14 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Staré Město společnosti ČEZ Distribuce a. s., za účelem stavby trafostanice na dobu určitou do doby kolaudace stavby, t.j. do 31.12.2014, za nájemné 30,- Kč/m<sup>2</sup>/rok s tím, že nájemce vzhled trafostanice projedná na odboru rozvoje města

[ 2011 - 1172 ]

**p. p. 2471/7, k. ú. Trutnov**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města dát do výpůjčky část p. p. 2471/7 (cca 39 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov [redacted] na dobu určitou do 31.12.2012 za účelem vybudování chodníku, který bude následně převeden na město Trutnov

[ 2011 - 1173 ]

**p. p. 516/3, k. ú. Bohuslavice nad Úpou**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 516/3 (cca 15 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou [redacted] na dobu určitou do 31.12.2015 za účelem umístění přístřešku pro auto za nájemné 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok s tím, že jakákoliv jiná výstavba musí být odsouhlasena pronajímatelem.

[ 2011 - 1174 ]

**p. p. 336/5, k. ú. Trutnov**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 336/5 (cca 25 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov [redacted] na dobu určitou do 31.12.2015 za účelem vybudování výhybny za nájemné 100,- Kč/rok s tím, že jakákoliv jiná výstavba musí být odsouhlasena pronajímatelem a projednána s odborem rozvoje města a územního plánování.

[ 2011 - 1175 ]

**st. p. 119, k.ú. Lhota u Trutnova**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout st. p. 119 (18 m<sup>2</sup>) v k. ú. Lhota u Trutnova [REDACTED],  
pozemek pod chatou, na dobu určitou 5 let za nájemné 7,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

**d o p o r u č u j e**

\* 02.01 Urč:zastupitelstvo města T:12.12.2011 \*

nesouhlasit s prodejem st. p. [REDACTED] v k. ú. Lhota u Trutnova [REDACTED]

[ 2011 - 1176 ]

**p. p. 173, k. ú. Lhota u Trutnova**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 173 (cca 830 m<sup>2</sup>) v k. ú. Lhota u Trutnova [REDACTED]  
[REDACTED] na dobu určitou 5 let k zahrádkářským účelům za nájemné 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok s tím, že jakákoliv  
výstavba či výsadba stromů musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.

[ 2011 - 1177 ]

**p. p. [REDACTED] k. ú. Trutnov**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města prodat část p. p. [REDACTED] v k. ú. Trutnov [REDACTED]  
[REDACTED], ale jen v případě, že odsouhlasí kupní cenu ve výši 700,- Kč/m<sup>2</sup> a s tím, že náklady spojené  
s převodem, mimo daně z převodu nemovitostí, hradí kupující.

[ 2011 - 1178 ]

**p. p. [REDACTED] k. ú. Voletiny a další**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města směnit část p. p. [REDACTED] v k. ú. Voletiny v majetku [REDACTED]  
[REDACTED] v k. ú. Poříčí u Trutnova v majetku města Trutnova s tím, že na nového  
vlastníka přecházejí nájemní vztahy dle nájemní smlouvy č. 270071 a č. 290022. Smlouva bude uzavřena  
po výmazu zástavního práva na p. p. [REDACTED] v k. ú. Voletiny. Náklady na převod,  
mimo daně z převodu nemovitostí, budou hrazeny každou stranou z jedné poloviny.

### **Pozemky - doporučení pro ZM**

[ 2011 - 1179 ]

**p. p. [REDACTED], k. ú. Starý Rokytník**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:12.12.2011 \*

nesouhlasit s výkupem p. p. [REDACTED] v k. ú. Starý Rokytník od [REDACTED] za kupní cenu 36800,-  
Kč.

[ 2011 - 1180 ]

**p. p. [REDACTED] k. ú. Trutnov**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:12.12.2011 \*

souhlasit s prodejem p. p. [REDACTED] v k. ú. Trutnov p. p. [REDACTED] za kupní cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>  
s tím, že veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující.

[ 2011 - 1181 ]

**p. p. 501/6, k. ú. Trutnov a další**  
**rada města**  
**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:12.12.2011 \*  
souhlasit se směnou p. p. [redacted] v k. ú. Trutnov, která je v majetku [redacted], za část p. p. [redacted] v k. ú. Bojiště u Trutnova, která je v majetku města Trutnova, bez doplatku a s tím, že náklady spojené s převodem budou hrazeny každou stranou z jedné poloviny a [redacted] berou na vědomí nájemní vztah dle nájemní smlouvy č. 240797.

[ 2011 - 1182 ]

**p. p. [redacted] k. ú. Bohuslavice nad Úpou**  
**rada města**  
**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:12.12.2011 \*  
nesouhlasit s bezúplatným převodem části p. p. [redacted] v k. ú. Bohuslavice nad Úpou od Královéhradeckého kraje, Správy silnic Královéhradeckého kraje

### **Pozemky - nájemní smlouvy**

[ 2011 - 1183 ]

**p. p. 2924/1, k. ú. Babí**  
**rada města**  
**n e s o u h l a s í**

\* 01.01 \*  
s pronájmem části p. p. 2924/1 v k. ú. Babí [redacted] z důvodu, že se jedná o komunikaci

[ 2011 - 1184 ]

**p. p. 780/1, k. ú. Horní Staré Město**  
**rada města**  
**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*  
s rozšířením účelu nájmu v nájemní smlouvě č. 220410 uzavřené s [redacted] na pronájem části p. p. 780/1 (70 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Staré Město o umístění dočasné stavby chatky a pergoly (cca 15 m<sup>2</sup>) za nájemné 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

[ 2011 - 1185 ]

**p. p. 1278/1 a další, k. ú. Libeč**  
**rada města**  
**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*  
s pronájmem p. p. 1278/1, p. p. 1278/14, parcely vedené ve zjednodušené evidenci, přidělový plán, č. 392/1 a č. 392/2 a parcelu PK č. 391, vše v k. ú. Libeč, České lesnické akademii Trutnov, střední škole a vyšší odborné škole za roční nájemné 200,- Kč/ha/rok na dobu určitou do 31.12.2034. O pozemky bude rozšířena stávající nájemní smlouva č. 270050 ve znění pozdějších dodatků.

[ 2011 - 1186 ]

**p. p. 2213/2, k. ú. Trutnov**  
**rada města**  
**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*  
s pronájmem části p. p. 2213/2 (celkem 2 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov, [redacted] za účelem umístění reklamního stojanu (1 m<sup>2</sup>) a reklamní plachty (1 m<sup>2</sup>) na zábradlí u čp. 11 na dobu určitou od 01.01.2012 do 31.12.2012 za nájemné ve výši 3,- Kč/m<sup>2</sup>/den

[ 2011 - 1187 ]

**p. p. 2227/3, k. ú. Trutnov**  
**rada města**  
**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*  
s pronájmem části p. p. 2227/3 (1 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov, ul. Horská, firmě Tini CZ, s. r. o., k umístění reklamního poutače typu "A" na dobu určitou od 01.12.2011 do 30.11.2012 za nájemné ve výši 3,- Kč/m<sup>2</sup>/den



[ 2011 - 1188 ]

**p. p. 2074/3, k. ú. Trutnov**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s pronájmem části p. p. 2074/3 (1 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov, ul. Komenského [redacted] k umístění reklamního stojanu na dobu určitou od 01.12.2011 do 30.11.2012 za nájemné ve výši 2,- Kč/m<sup>2</sup>/den s tím, že bude před podpisem smlouvy uhrazen poplatek za bezsmluvní užívání části p. p. 2074/3 (1 m<sup>2</sup>) v termínu od 01.11. do 30.11.2011 ve výši 2,- Kč/m<sup>2</sup>/den

[ 2011 - 1189 ]

**p. p. 2227/3, k.ú. Trutnov**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s pronájmem části p. p. 2227/3 (1 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov, ul. Horská, k umístění reklamního stojanu typu "A" a část p. p. 2213/2 (2 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov, ul. Hradební, k umístění reklamní plachty na zábradlí u [redacted] na dobu určitou od 26.11.2011 do 25.11.2012 za nájemné ve výši 3,- Kč/m<sup>2</sup>/den

[ 2011 - 1190 ]

**p. p. 2074/10 a další, k. ú. Trutnov**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zřízením úplatného věcného břemene pro spol. VČP Net, s. r. o., na částech p. p. 2074/10, p. p. 2074/1, p. p. 2070/5, p. p. 2012/4, p. p. 2343/3, p. p. 2343/2, p. p. 2468/1, p. p. 2135/9, p. p. 2074/3, p. p. 2074/26, p. p. 2468/2 a st. p. 2792/1 v k. ú. Trutnov, spočívajícího v právu uložení a provozování stavby plynárenského zařízení NTL plynovodu v rámci rekonstrukce celého rozvodu včetně domovních přípojek v oblasti ul. Křížíkova, Komenského a Čsl. armády v rozsahu cca 1348 m<sup>2</sup>. Jednotková cena činí 133.33 Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

[ 2011 - 1191 ]

**p. p. 2213/15, k. ú. Trutnov**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a. s., Děčín, spočívajícího v právu uložení a provozování stavby kabelového vedení NN včetně uložení nové kabelové skříně na části p. p. 2213/15 v k. ú. Trutnov v celkovém rozsahu 4 m<sup>2</sup>. Jednotková cena činí 133.33 Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

[ 2011 - 1192 ]

**p. p. 1981/1, k. ú. Horní Staré Město**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a. s., Děčín, spočívajícího v právu uložení a provozování stavby kabelového vedení NN na části p. p. 1981/1 v k. ú. Horní Staré Město v celkovém rozsahu 7 m<sup>2</sup>. Jednotková cena činí 117.- Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

[ 2011 - 1193 ]

**p. p. 531/1 a další, k. ú. Babí a násl.**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s uzavřením dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. 4314N05/54 na část p. p. 531/1 (cca 285 m<sup>2</sup>), část p. p. 2835/2 (cca 650 m<sup>2</sup>) v k. ú. Babí a na část p. p. 2254/1 (cca 120 m<sup>2</sup>) v k. ú. Zlatá Olešnice s Pozemkovým fondem ČR, a to na dobu neurčitou s účinností od 15.12.2011 za účelem realizace stavby "Zatraktivnění vojenských památek na Trutnovsku" za nájemné 5275,- Kč/rok

[ 2011 - 1194 ]

**p. p. 2861 a další, k. ú. Babí a násl.**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s uzavřením podnájemní smlouvy na část p. p. 2861 (cca 335 m<sup>2</sup>) v k. ú. Babí a část p. p. 1313/1 (cca 140 m<sup>2</sup>) v k. ú. Zlatá Olešnice se společností FARMERS s. r. o., a to na dobu určitou od zahájení stavebních prací do kolaudace stavby za účelem realizace stavby "Zatraktivnění vojenských památek na Trutnovsku" za nájemné 17,- Kč/rok

\* 01.02 \*

s uzavřením podnájemní smlouvy na část p. p. 962 (cca 660 m<sup>2</sup>) v k. ú. Babí se společností LOM Babí, a. s., a to na dobu určitou od zahájení stavebních prací do kolaudace stavby za účelem realizace stavby "Zatraktivnění vojenských památek na Trutnovsku" za nájemné 100,- Kč/rok

\* 01.03 \*

s uzavřením podnájemní smlouvy na část p. p. 1157/1 (cca 1850 m<sup>2</sup>) v k. ú. Babí s [redacted] a to na dobu určitou od zahájení stavebních prací do kolaudace stavby za účelem realizace stavby "Zatraktivnění vojenských památek na Trutnovsku" za nájemné 27,- Kč/rok

[ 2011 - 1195 ]

**p. p. 1105, k. ú. Babí**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s uzavřením smluvního vztahu na povrch komunikace na p. p. 1105 (1902 m<sup>2</sup>) v k. ú. Babí s Lesy České republiky, s. p., na dobu určitou po dobu stavby cyklotrasy na daném úseku za nájemné stanovené jako cena obvyklá znaleckým posudkem, t.j. ve výši 8.50 Kč/m<sup>2</sup>/rok za účelem vybudování nového povrchu cesty.

### Pozemky - různé

[ 2011 - 1196 ]

**p. p. [redacted], k. ú. Poříčí u Trutnova**

**rada města**

**b e r e n a v ě d o m í**

\* 01.01 \*

odstoupení [redacted] od žádosti na odkoupení části pozemku p. p. [redacted] v k. ú. Poříčí u Trutnova

### Bytové záležitosti

[ 2011 - 1197 ]

**Kateřina Lukešová, Palackého 82**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s uzavřením nové nájemní smlouvy na byt Palackého 82 o vel. 1+2 standardní byt s [redacted] na dobu určitou 6 měsíců. Podmínkou je řádné placení nájemného, služeb, hrazení dluhu na bytě Palackého 82 a nákladů spojených s podáním žaloby na dluh měsíční částkou ve výši 3000,- Kč počínaje měsícem prosincem 2011

[ 2011 - 1198 ]

**Náchodská 18, Pionýrů 388**

**rada města**

**s o u h l a s í ,**

\* 01.01 \*

aby služební byty při ZŠ Náchodská 18, byt v ulici Náchodská 18 o vel. 1+2 standardní byt a byt v ulici Pionýrů 388 o vel. 1+2 standardní byt byly vyjmuty z bytového fondu a tyto prostory byly využity jako nebytové prostory pro odbornou učebnu a studovnu pro žáky, zázemí a zasedací místnost učitele a vychovatelek za podmínky:

- změnu způsobu užívání bytů na nebytové prostory bude nájemce řešit s odborem výstavby
- náklady se změnou způsobu užívání bude hradit nájemce

[ 2011 - 1199 ]

**Bulharská čp. 65 - VŘ**

rada města

u r č u j e ,

\* 01.01 \*

že byt na adrese Trutnov, Bulharská 65 o vel. 1+2 standardní byt, č. bytu 1, 2. podlaží (kuchyň 10.00 m<sup>2</sup>, 1. pokoj 28.00 m<sup>2</sup>, 2. pokoj 21.00 m<sup>2</sup>, topení etážové plynové, k bytu patří koupelna 3.00 m<sup>2</sup>, WC 1.00 m<sup>2</sup>- vlastní mimo byt, spíž 1.00 m<sup>2</sup>, předsiň 6.00 m<sup>2</sup> a sklep 7.50 m<sup>2</sup>, měsíční nájemné 3998,- Kč) bude pronajímán na základě výsledku výběrového řízení, kde se bude nabízet měsíční nájemné a zároveň předplacení nájemného. Předplacení nájemného bude v minimální výši 50000,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

[ 2011 - 1200 ]

**Spojka čp. 142 - VŘ**

rada města

s c h v a l u j e

\* 01.01 \*

přidělení bytové jednotky na základě výběrového řízení žadateli včetně náhradníka na adrese:

**Spojka 142 o vel. 1+1 standardní byt**

	měsíční nájemné	předplatné nájemné
1. [redacted] (vrátí byt 1+1)	4298,- Kč	94757,- Kč
2. [redacted]	3600,- Kč	50000,- Kč

Pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy vč. složení předplatného nájemného do tří týdnů po vyrozumění o přidělení bytu, bude předmětný byt nabídnut dalšímu v pořadí. V případě, že žadatel bude u více bytů na prvních místech, bude vyzván, aby si vybral pouze jeden byt.

[ 2011 - 1201 ]

**Krakonošovo náměstí čp. 69 - VŘ**

rada města

s c h v a l u j e

\* 01.01 \*

přidělení bytové jednotky na základě výběrového řízení žadateli na adrese:

**Krakonošovo náměstí 69 o vel. 1+1 standardní byt**

	měsíční nájemné	předplatné nájemné
1. [redacted] (vrátí byt 1+3)	6177,- Kč	50000,- Kč

Pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy vč. složení předplatného nájemného do tří týdnů po vyrozumění o přidělení bytu, bude předmětný byt nabídnut dalšímu v pořadí. V případě, že žadatel bude u více bytů na prvních místech, bude vyzván, aby si vybral pouze jeden byt.

**Majetek města - různé**

[ 2011 - 1202 ]

**Plán investic a údržby - Dolce - restaurace,..**

rada města

b e r e n a v ě d o m í

\* 01.01 \*

v rozpočtu na rok 2011 u Rekreačního střediska DOLCE - restaurace, kiosek č. 1 a část přilehlého pozemku převedení částky ve výši 131236,- Kč z plánovaných prostředků pro reinvestice kempu a sportoviště na reinvestice restaurace areálu Dolce

s o u h l a s í

\* 02.01 \*

s využitím investičního fondu pro restauraci v areálu rekreačního střediska Dolce pro rok 2012 ve výši 202798,- Kč

- objekt restaurace - v průběhu 02-04/2012 bude realizována rekonstrukce venkovního sociálního zařízení pod terasou restaurace

- majetkový odbor MěÚ Trutnov ve spolupráci s provozovatelem zajistí výkaz výměr pro potřeby poptávky při výběru zhotovitele rekonstrukce venkovního sociálního zařízení (předpoklad nákladu cca do 200 tis. Kč)

[ 2011 - 1203 ]

**Plán investic a údržby - Dolce - kemp, sportoviště**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

v rozpočtu Rekreačního střediska Dolce - kemp a sportoviště na rok 2011 s převedením částky ve výši 131236,- Kč z plánovaných prostředků pro reinvestice na reinvestice restaurace areálu Dolce

\* 01.02 \*

s využitím reinvestičního fondu pro kemp a sportoviště v areálu rekreačního střediska Dolce pro rok 2012 ve výši 1363234,- Kč (nevyčerpaná částka z roku 2011 ve výši 552034,- Kč + plánovaná částka roku 2012 a 2013 ve výši 2 x 405600,- Kč) na rekonstrukci vytápění chatek v kempu - předběžný propočít 1.4 - 1.7 mil Kč bez DPH.

[ 2011 - 1204 ]

**TJ Lokomotiva Trutnov o. s.**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s uzavřením smlouvy o poskytnutí příspěvku na rok 2012 Tělovýchovné jednotě Lokomotiva Trutnov o. s. na provoz a údržbu předmětu nájmu dle nájemní smlouvy 240779 a s předloženým splátkovým kalendářem na poskytnutí finančního příspěvku, a to v případě, že bude požadovaná výše příspěvku schválena Zastupitelstvem města Trutnova. Příspěvek bude poskytován vždy do 3. dne v měsíci

[ 2011 - 1205 ]

**Monitorování parkovišť**

**rada města**

**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

monitorování parkovišť s elektronickými závorami

- parkoviště u nemocnice

- parkoviště u kina

- parkoviště u ČSOB

- parkoviště u pivovaru

Roční sazba monitoringu činí celkem 30200,- Kč vč. DPH.

**Finanční záležitosti**

[ 2011 - 1206 ]

**Finanční příspěvky**

**rada města**

**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

finanční příspěvek ve výši 10000,- Kč [redacted] jako příspěvek na závod SP v Levi a EP v Ruce (oboje Finsko)

\* 01.02 \*

finanční příspěvek ve výši 5000,- Kč Nadačnímu fondu SLŠ a VOŠL Trutnov jako příspěvek na činnost Trubačského kroužku na České lesnické akademii

\* 01.03 \*

finanční příspěvek ve výši 10000,- Kč Tělovýchovné jednotě Poříčí - oddíl kuželek – na částečnou úhradu nákladů na energie

**d o p o r u č u j e**

\* 02.01 Urč:zastupitelstvo města T:12.12.2011 \*

schválit finanční příspěvek ve výši 10000,- Kč Tělovýchovné jednotě Jiskra Bohuslavice jako příspěvek na údržbu závlahového systému

**n e s c h v a l u j e**

\* 03.01 \*

finanční příspěvek Klubu českých turistů Bohuslavice nad Úpou na částečné krytí nákladů na výrobu diplomů a razítek na rok 2012 a kalendářů 2012

[ 2011 - 1207 ]

**Organizační opatření č. 3/2011**

**rada města**

**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

organizační opatření č. 3/2011 - časové rozlišení, opravné položky, podrozvahové účty

[ 2011 - 1208 ]

**Mimořádné odměny ředitelů příspěvkových organizací**

**rada města**

**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

mimořádné odměny ředitelů příspěvkových organizací dle předloženého návrhu

**Různé**

[ 2011 - 1209 ]

**Trutnov - Bojiště - odkanalizování**

**rada města**

**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

výsledek výběrového řízení formou jednacích řízení bez uveřejnění na akci "Trutnov - Bojiště - odkanalizování - VŘ na vícepráce"

\* 01.02 \*

firmu BAK stavební společnost a. s. Trutnov vítězem výběrového řízení

**u k l á d á**

\* 02.01 Urč:Ing. Franc T:05.12.2011 \*

zajistit podepsání dodatku č. 2 smlouvy o dílo s firmou BAK stavební společnost a. s. Trutnov

[ 2011 - 1210 ]

**Průvodce po cestě bez hranic - VŘ**

**rada města**

**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

výsledek výběrového řízení na přípravu a výrobu tištěného průvodce "Po stopách války 1866 na Trutnovsku" v rámci mikroprojektu Průvodce po cestě bez hranic, reg. č. CZ.3.22/3.3.02/11.02379

\* 01.02 \*

pořadí firem na prvním až třetím místě takto:

1. firmu Jiří Štěpánek, Purkyňova 465, Náchod, IČ 11050314

s nabídkovou cenou 629400,- Kč vč DPH na 1. místě VŘ

2. firmu Jiří Semerák, Pod Lesem 747, Česká Skalice, IČ 10491236

s nabídkovou cenou 644880,- Kč vč. DPH na 2. místě VŘ

3. firmu Ing. Ivan Adam, Prostřední Lánov 303, Lánov, IČ 63182084

s nabídkovou cenou 651960,- Kč vč. DPH na 3. místě VŘ

**u k l á d á**

\* 02.01 Urč:Ing. Franc T:31.12.2011 \*

zajistit uzavření smlouvy o dílo s vítěznou firmou Jiří Štěpánek, Náchod

[ 2011 - 1211 ]

**Znak města**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s bezplatným použitím znaku města Trutnova k potisku 20 kusů triček pro Klub přátel turistiky, zastoupený pí Alenou Sobotkovou, Tovární 597, Trutnov 4

[ 2011 - 1212 ]

**Účelová neinvestiční dotace v PO pro rok 2011**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s uzavřením smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace v požární ochraně na výdaje Jednotky sboru dobrovolných hasičů města Trutnova pro rok 2011 ve výši 16410,- Kč

**u k l á d á**

\* 02.01 Urč:Mgr. Rathouský T:05.12.2011 \*

zajistit uzavření smlouvy s Královéhradeckým krajem

[ 2011 - 1213 ]

**ZŠ Komenského - účelový finanční dar**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s přijetím účelového finančního daru Základní školou, Trutnov, Komenského 399 od firmy Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s., Revoluční 19, Trutnov, dle předloženého návrhu

[ 2011 - 1214 ]

**OSNADO - změna tarifních podmínek MHD**

**rada města**

**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

tarifní podmínky MHD s platností od 01.01.2012 dle předloženého návrhu

[ 2011 - 1215 ]

**Personální záležitosti MěÚ**

**rada města**

**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

zrušení jednoho funkčního místa na odboru výstavby, oddělení územního řízení a stavebního řádu, s platností k 15.02.2012

**u k l á d á**

\* 02.01 Urč:Bc. Nýdrle T:31.12.2011 \*

promítnout změny do organizačního schématu MěÚ

[ 2011 - 1216 ]

**Příští schůze rady města**

**rada města**

**s t a n o v u j e**

\* 01.01 \*

termín konání příští schůze rady města na pondělí 5. prosince 2011 od 15.00 hod v zasedací místnosti č. 301 MěÚ

Zapsala :Matoušová

Mgr. Ivan Adamec  
starosta města Trutnova

Mgr. Tomáš Hendrych  
místostarosta