

**U s n e s e n í**  
**z 24. schůze rady města ze dne 7. listopadu 2011**

**OBSAH**

**Majetek města**

**Nemovitosti - doporučení pro ZM**

2011 - 1100/24 Blanická čp. 174  
Mgr. Hendrych

**Nebytové prostory - záměr města**

2011 - 1101/24 Horská čp. 187  
Mgr. Hendrych  
2011 - 1102/24 Krakonošovo náměstí čp. 125 a čp. 126  
Mgr. Hendrych  
2011 - 1103/24 Krakonošovo náměstí čp. 22  
Mgr. Hendrych  
2011 - 1104/24 Na Nivách čp. 57  
Mgr. Hendrych  
2011 - 1105/24 R. Frimla čp. 816  
Mgr. Hendrych  
2011 - 1106/24 Národní čp. 199  
Mgr. Hendrych

**Nebytové prostory - nájemní smlouvy**

2011 - 1107/24 Krakonošovo náměstí čp. 129  
Mgr. Hendrych  
2011 - 1108/24 Krakonošovo náměstí čp. 22  
Mgr. Hendrych

**Nebytové prostory - různé**

2011 - 1109/24 náměstí Republiky čp. 999  
Mgr. Hendrych

**Pozemky - záměr města**

2011 - 1110/24 st. p. 259/2, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych  
2011 - 1111/24 p. p. ■■■■■, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych  
2011 - 1112/24 p. p. ■■■■■ k. ú. Poříčí u Trutnova  
Mgr. Hendrych  
2011 - 1113/24 st. p. 5833, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych  
2011 - 1114/24 p. p. 382/1, k. ú. Babí  
Mgr. Hendrych  
2011 - 1115/24 st. p. 81, p. p. 142, k. ú. Starý Rokytník  
Mgr. Hendrych  
2011 - 1116/24 p. p. 1141/6, k. ú. Poříčí u Trutnova  
Mgr. Hendrych  
2011 - 1117/24 p. p. 105/1, k.ú. Bohuslavice nad Úpou  
Mgr. Hendrych  
2011 - 1118/24 p. p. 2085/3 a další, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych

**Pozemky - doporučení pro ZM**

2011 - 1119/24 p. p. 48, p. p. 50, k. ú. Bojiště u Trutnova  
Mgr. Hendrych

**Pozemky - nájemní smlouvy**

2011 - 1120/24 p. p. 216/19, k. ú. Poříčí u Trutnova  
Mgr. Hendrych  
2011 - 1121/24 p. p. 2189/28, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych  
2011 - 1122/24 p. p. 136/1, k. ú. Poříčí u Trutnova  
Mgr. Hendrych  
2011 - 1123/24 p. p. 788/6, k. ú. Studenec u Trutnova  
Mgr. Hendrych

- 2011 - 1124/24 p. p. 160/2, k. ú. Poříčí u Trutnova  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1125/24 p. p. 38/3, k. ú. Bezděkov u Trutnova  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1126/24 p. p. 84/2, k. ú. Střítež u Trutnova  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1127/24 st. p. 92, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1128/24 st. p. 37, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1129/24 st. p. 31, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1130/24 p. p. 132, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1131/24 p. p. [REDACTED] k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1132/24 p. p. 2656/120, p. p. 2656/477, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1133/24 p. p. [REDACTED] k. ú. Lhota u Trutnova  
Mgr. Hendrych

#### **Bytové záležitosti**

- 2011 - 1134/24 Pořadník na sociální byty na rok 2012  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1135/24 [REDACTED]  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1136/24 [REDACTED]  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1137/24 [REDACTED]  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1158/24 [REDACTED]  
Mgr. Hendrych

#### **Majetek města - různé**

- 2011 - 1138/24 "Rozšíření příměstských lesů Trutnov - Houska"  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1139/24 Inventarizace majetku města  
Mgr. Hendrych
- 2011 - 1140/24 TJ Lokomotiva Trutnov o. s.  
Mgr. Hendrych

#### **Finanční záležitosti**

- 2011 - 1141/24 Hospodaření PO k 30.09.2011  
Mgr. Adamec
- 2011 - 1142/24 Organizační opatření - Oběh účetních dokladů  
Mgr. Adamec
- 2011 - 1143/24 Finanční příspěvky  
Mgr. Adamec
- 2011 - 1144/24 Vyřazení neupotřebitelných předmětů  
Mgr. Adamec

#### **Různé**

- 2011 - 1145/24 Trutnov - Bojiště - odkanalizování  
Ing. Horynová
- 2011 - 1146/24 Eurofond Euroregionu Glacensis  
Ing. Horynová
- 2011 - 1147/24 Společenské centrum Trutnovska....  
Ing. Horynová
- 2011 - 1148/24 Rekonstrukce významných ploch zeleně města  
Ing. Horynová
- 2011 - 1149/24 Internetová televize - TV JS  
Mgr. Adamec
- 2011 - 1150/24 Letecké fotografie Trutnova - licenční smlouva  
Mgr. Adamec
- 2011 - 1151/24 Znak města  
Mgr. Adamec

- 2011 - 1152/24 [redacted] výměna bytu v DPS  
Mgr. Adamec
- 2011 - 1153/24 ZŠ Komenského  
Mgr. Adamec
- 2011 - 1154/24 Muzeum Podkrkonoší v Trutnově  
Mgr. Adamec
- 2011 - 1155/24 Stanovisko pro Ministerstvo životního prostředí ČR  
Mgr. Adamec
- 2011 - 1156/24 Prodej na veřejném prostranství  
Mgr. Adamec
- 2011 - 1157/24 Personální záležitosti MěÚ  
Mgr. Adamec
- 2011 - 1159/24 Příští schůze rady města  
Mgr. Adamec

### Kontrola plnění usnesení

- |   |            |
|---|------------|
| [ 2011 - 838 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc     | T : splněn |
| [ 2011 - 849 ] RM 03.01 Urč.:               | T : splněn |
| [ 2011 - 1053 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc    | T : splněn |
| [ 2011 - 1066 ] RM 01.01 Urč.:Ing. Karpíšek | T : splněn |
| [ 2011 - 1091 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc    | T : splněn |

### Majetek města

#### Nemovitosti - doporučení pro ZM

[ 2011 - 1100 ]

#### **Blanická čp. 174**

rada města

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:12.12.2011 \*

schválit prodej volné bytové jednotky č. 174/2 o velikosti 1+2 v I. NP o celkové výměře 79.45 m<sup>2</sup> v domě čp. 174 na st. p. 924 v ul. Blanická, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 26.06.2006, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku st. p. 924, v části města Střední Předměstí, v obci a k. ú. Trutnov nabídkovým řízením odlišným od "Zásad pro prodej...", bez uplatnění 20 % slevy z nabídnuté ceny, obecným zveřejněním za minimální nabídkovou cenu 320000,- Kč.

#### Nebytové prostory - záměr města

[ 2011 - 1101 ]

#### **Horská čp. 187**

rada města

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 187 Horská, v I. NP o celkové výměře 73.23 m<sup>2</sup> (3 místnosti 24.02 m<sup>2</sup>, 11.64 m<sup>2</sup>, 21.01 m<sup>2</sup> s výklenkem 6.40 m<sup>2</sup>, chodba u sociálního zařízení 2.81 m<sup>2</sup>, 2 komory 1.96 m<sup>2</sup> a 1.83 m<sup>2</sup>, 2 soc. zařízení 1.66 m<sup>2</sup> a 1.90 m<sup>2</sup>) na dobu neurčitou s úvodní cenou pro jednání ve výši 817,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za prodejnu, kancelář, 558,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za sklad, provozovnu služeb, výrobní, chodbu, 492,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za sociální zařízení, komoru, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno. Nebude povoleno provozování kasina, herny a sázkové kanceláře. Objekt je nabízen k prodeji.

[ 2011 - 1102 ]

#### **Krakonošovo náměstí čp. 125 a čp. 126**

rada města

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 125 a čp. 126 Krakonošovo náměstí, umístěné v I. NP o celkové výměře 75.47 m<sup>2</sup> (1 prodejna 28.03 m<sup>2</sup>, 4 sklady o celkové výměře 37.99 m<sup>2</sup>, z toho je jeden sklad v čp. 125 s vchodem z podloubí, a 1 WC 9.45 m<sup>2</sup>) [redacted] s místem podnikání Krakonošovo náměstí 125, Trutnov, na dobu určitou 5 let za nájemné dohodou ve výši 111312,-

Kč/rok za celý nebytový prostor, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny akvaristiky a potřeb pro chovatele. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

[ 2011 - 1103 ]

**Krakonošovo náměstí čp. 22**

rada města

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 22 Krakonošovo náměstí, umístěné v I. NP o celkové výměře 48.43 m<sup>2</sup> (prodejna 20.42 m<sup>2</sup>, 2 výlohy o celkové výměře 2.40 m<sup>2</sup>, kancelář 8.61 m<sup>2</sup>, sklad 17.00 m<sup>2</sup>) [redacted], s místem podnikání Krakonošovo náměstí 22, Trutnov, na dobu určitou dalších 5 let za nájemné dohodu ve výši 88752,- Kč/rok za celý nebytový prostor, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny - klenoty, zlatnictví. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

[ 2011 - 1104 ]

**Na Nivách čp. 57**

rada města

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

u nebytových prostor v čp. 57 Na Nivách (Country club Bonanza), umístěných v I. NP o celkové výměře 123.80 m<sup>2</sup> (restaurace 43.00 m<sup>2</sup>, bar 22.80 m<sup>2</sup>, kuchyň 16.00 m<sup>2</sup>, přípravná 18.00 m<sup>2</sup>, sklady 13.00 m<sup>2</sup>, chodba 5.00 m<sup>2</sup>, 2x WC o celkové výměře 6.00 m<sup>2</sup>, dále uzamčené zadní vnitřní schodiště) s ukončením nájmu dohodou s [redacted] Trutnov, ke dni 31.12.2011.

\* 01.02 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 57 Na Nivách (Country club Bonanza), umístěné v I. NP o celkové výměře 123.80 m<sup>2</sup> (restaurace 43.00 m<sup>2</sup>, bar 22.80 m<sup>2</sup>, kuchyň 16.00 m<sup>2</sup>, přípravná 18.00 m<sup>2</sup>, sklady 13.00 m<sup>2</sup>, chodba 5.00 m<sup>2</sup>, 2x WC o celkové výměře 6.00 m<sup>2</sup>, dále uzamčené zadní vnitřní schodiště) na dobu určitou 5 let s úvodní cenou pro jednání ve výši 73000,- Kč/rok za celý nebytový prostor, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno. Nebude povoleno provozování kasina, herny, videoterminálu a sázkové kanceláře. Nájemce bere na vědomí současný technický stav nebytového prostoru včetně skutečnosti, že dochází k občasnému průsaku vody ze stráně do nebytového prostoru a současně souhlasí s tím, že případné vzniklé škody si bude řešit vlastním pojištěním. Počátek nájemního vztahu nejdříve od 01.01.2012.

[ 2011 - 1105 ]

**R. Frimla čp. 816**

rada města

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytový prostor v čp. 816 R. Frimla (budova ZŠ), umístěný v I. patře pavilonu sportovní haly, č. dveří 41 o velikosti 47 m<sup>2</sup>, Pionýrské skupině Trutnov, se sídlem Trutnov - Střední Předměstí, Smetanova 809, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 696,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za místnost, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování volnočasové aktivity pro dětské oddíly. Nájemce bude dále hradit veškeré energie spojené s užíváním nebytového prostoru.

[ 2011 - 1106 ]

**Národní čp. 199**

rada města

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 199 ul. Národní, umístěné ve II. NP o celkové výměře 47.42 m<sup>2</sup> (kancelář č. 15 o výměře 17.64 m<sup>2</sup>, kancelář č. 16 o výměře 24.38 m<sup>2</sup>, chodbička o výměře 5.40 m<sup>2</sup> - kanceláře jsou pod jedním uzamčením, propojeny chodbičkou) sdružení Ďyvadlo Neklid o. s., se sídlem Trutnov - Voletiny 176, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za nájemné dohodu ve výši 5000,- Kč/rok za celý nebytový prostor, bez uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování zkušebny, kostymérny a rekvizitárny Ďyvadla Neklid o. s. Nájemné bude dále hradit zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru, 1x ročně provede pronajímatel vyúčtování služeb

(el. energie, vodné a stočné, odvoz odpadu, úklid)

### **Nebytové prostory - nájemní smlouvy**

[ 2011 - 1107 ]

**Krakonošovo náměstí čp. 129**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 129 Krakonošovo náměstí v I. NP o celkové výměře 57.80 m<sup>2</sup> (1 prodejna 27.80 m<sup>2</sup>, 2 výlohy o celkové výměře 3.50 m<sup>2</sup>, 1 kancelář 7.20 m<sup>2</sup>, 1 kuchyňka 5.50 m<sup>2</sup> a 1 sklad 13.80 m<sup>2</sup>) s [redacted] Trutnov - Oblanov, na dobu dalších 5 let, za nájemné dohodou ve výši 104808,- Kč/rok za celý 20,nebytový prostor, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejní galerie uměleckých předmětů. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

[ 2011 - 1108 ]

**Krakonošovo náměstí čp. 22**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 22 Krakonošovo náměstí, umístěné v I. NP a suterénu o celkové výměře 96.20 m<sup>2</sup> (1 prodejna 50.50 m<sup>2</sup>, 2 sklady o celkové výměře 21.70 m<sup>2</sup>, 1 chladicí box 2.50 m<sup>2</sup>, 1 schodiště 4.90 m<sup>2</sup>, 1 WC 0.80 m<sup>2</sup> a 4 kotelna + uhelna o celkové výměře 15.80 m<sup>2</sup>) [redacted], s místem podnikání Krakonošovo náměstí 22, Trutnov, na dobu dalších 5 let za nájemné dohodou ve výši 154080,- Kč/rok za celý nebytový prostor, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny květin. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

### **Nebytové prostory - různé**

[ 2011 - 1109 ]

**náměstí Republiky čp. 999**

**rada města**

**n e s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

u nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 999 náměstí Republiky, umístěné v I. NP a I. PP o celkové výměře 192.70 m<sup>2</sup> (I. NP o výměře 125.50 m<sup>2</sup>: kavárna 104.30 m<sup>2</sup>, zázemí kavárny 13.10 m<sup>2</sup>, provozní schodiště 4.30 m<sup>2</sup>, úklidová místnost 2.90 m<sup>2</sup>, provozní výtah 0.90 m<sup>2</sup>, I. PP o výměře 67.20 m<sup>2</sup>: sklad kavárny 27.60 m<sup>2</sup>, zázemí kavárny 19.30 m<sup>2</sup>, šatna 10.90 m<sup>2</sup>, provozní schodiště 8.50 m<sup>2</sup>, provozní výtah 0.90 m<sup>2</sup>) s prominutím nájemného za nebytové prostory obchodní firmě U Kostela, s. r. o., se sídlem Trutnov, Školní 154, z důvodu prováděných oprav v období 15. - 21. 08. 2011

### **Pozemky - záměr města**

[ 2011 - 1110 ]

**st. p. 259/2, k. ú. Trutnov**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města prodat část st. p. 259/2 (cca 67 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov Českéoslovenské obchodní bance, a. s., za kupní cenu 1600,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující.

[ 2011 - 1111 ]

**p. p. [redacted] k. ú. Trutnov**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout a následně prodat v k. ú. Trutnov část p. [redacted] a část p. [redacted] za účelem výstavby garáže za kupní cenu 700,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kolaudace staveb budou do 31.12.2014, kupní smlouvy se uzavřou do 60 dnů

po kolaudaci stavby a do doby prodeje budou uzavřeny nájemní vztahy na dobu určitou do 31.12.2014 za nájemné 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Veškeré náklady spojené s převodem, mimo daně z převodu nemovitostí, hradí kupující.

[ 2011 - 1112 ]

**p. p. [redacted] k. ú. Poříčí u Trutnova**  
**rada města**  
**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města prodat do ideálního spoluvlastnictví v k. ú. Poříčí u Trutnova p. p. [redacted] za účelem rozšíření pozemku u domu a přístupové cesty s tím, že odsouhlasí odkoupení 726 m<sup>2</sup> za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> a 862 m<sup>2</sup> za cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup>. Veškeré náklady spojené s převodem, mimo daně z převodu nemovitostí, hradí kupující. Zveřejnění zaslat [redacted].

[ 2011 - 1113 ]

**st. p. 5833, k. ú. Trutnov**  
**rada města**  
**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města prodat st. p. 5833 (5 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov společnosti České dráhy, a. s., za kupní cenu 1600,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že veškeré náklady spojené s převodem, mimo daně z převodu nemovitostí, hradí kupující.

[ 2011 - 1114 ]

**p. p. 382/1, k. ú. Babí**  
**rada města**  
**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout p. p. 382/1 (9853 m<sup>2</sup>) v k. ú. Babí společnosti DOROSTOVÁ UNIE - sdružení křesťanských dorostů o. s. za účelem provozování dětského stanového tábora v termínu od 01.01.2012 - 31.12.2017 za nájemné 150,- Kč/rok.

[ 2011 - 1115 ]

**st. p. 81, p. p. 142, k. ú. Starý Rokytník**  
**rada města**  
**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout st. p. 81 (132 m<sup>2</sup>) a p. p. 142 (218 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník, z toho 12 m<sup>2</sup> za nájemné 7,- Kč/m<sup>2</sup>/rok k umístění kolny a 338 m<sup>2</sup> k zahrádkářským účelům za nájemné 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok p. [redacted] na dobu neurčitou s tím, že jakákoliv výstavba či výsadba stromů musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.

[ 2011 - 1116 ]

**p. p. 1141/6, k. ú. Poříčí u Trutnova**  
**rada města**  
**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 1141/6 (cca 315 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova za nájemné 0.20 Kč/m<sup>2</sup>/rok [redacted] za účelem sečení na dobu určitou 5 let s tím, že jakákoliv výstavba či výsadba stromů musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.

[ 2011 - 1117 ]

**p. p. 105/1, k.ú. Bohuslavice nad Úpou**  
**rada města**  
**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města výpůjčky části p. p. 105/1 (cca 1 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou Společnosti Horní Labe a. s., za účelem umístění, vybudování a následně dlouhodobého provozu a údržby hydrogeologického vrtu TB-8 ke kvalifikovanému sledování vlivů a provozování všech zařízení na kvalitu podzemních vod ve sledované oblasti zájmového území na dobu určitou 30 let.

[ 2011 - 1118 ]

**p. p. 2085/3 a další, k. ú. Trutnov**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout a následně prodat část p. p. 2085/3, část p. p. 2085/12, část st. p. 4861/1, část st. p. 4862/1 a část p. p. 2087/2, celkem cca 15979 m<sup>2</sup>, v k. ú. Trutnov společnosti Protivítr - invest s. r. o., Náchod, k výstavbě bytových domů se čtyřmi podlažními s využitým podkrovím a možností využití části objektů na občanskou vybavenost dle architektonické studie, která má doporučující stanovisko komise pro výstavbu a rozvoj města a za níže uvedených podmínek:

- nájemní vztah bude uzavřen na dobu určitou do 30.11.2018 za nájemné 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok 2012 s 20 % meziročním nárůstem oproti nájemnému za předchozí kalendářní rok, počínaje 01.01.2013 a zároveň bude složena jistota 1300000,- Kč/rok na účet města Trutnova k zajištění plnění závazků vyplývajících ze smlouvy, přičemž úroky z jistoty případnou městu. Součástí výstavby musí být zřízení 1.5 odstavného stání pro osobní auta na 1 bytovou jednotku, z nich minimálně 50 % bude umístěno v objektech

- pozemky budou prodány za nabídnutou kupní cenu 817.50 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kupní cena bude částečně kryta ze složené jistoty při splnění podmínek smlouvy. Na účtu města musí vždy zůstat částka jistoty minimálně ve výši 1.3 mil. Kč.

- prodej pozemků bude realizován ve třech etapách:

1. etapa - kolaudace stavby bude do 31.12.2014

2. etapa - kolaudace stavby bude do 31.12.2016, stavební povolení do 31.12.2014

3. etapa - kolaudace stavby bude do 31.12.2018, stavební povolení do 31.12.2016

Přesná výměra 1. - 3. etapy bude dána geometrickým plánem, který bude součástí kupní smlouvy.

- Kupní smlouvy budou podepsány vždy po vydání stavebního povolení a na zakoupených pozemcích bude zřízeno předkupní právo pro město Trutnov za stejných cenových podmínek.

Zájemce na vlastní náklady z pozemků odstraní náletové stromy a keře, demontuje a likviduje zbytky nedokončených staveb, zvláště železobetonových nosných sloupů. V případě nedodržení termínu kolaudace stavby nebude město Trutnov vázáné vyšší kupní ceny, pronájem se prodlouží vždy o rok a nájemce zaplatí smluvní pokutu ve výši 1300000,- Kč za každý i započatý rok za nedodržení termínu kolaudace stavby bytových domů. Smluvní pokutu lze uhradit z poskytnuté jistoty.

Všechny stupně projektové dokumentace i v jejich rozpracovanosti budou konzultovány s odborem rozvoje města i komisí pro výstavbu a rozvoj města.

\* 01.02 \*

se zveřejněním záměru města dát do výpůjčky část p. p. 2085/3, část p. p. 2085/12, část st. p. 4861/1, část st. p. 4862/1 a část p. p. 2087/2, celkem cca 3456 m<sup>2</sup>, v k. ú. Trutnov stavebně investiční společnosti Protivítr - invest s. r. o., Náchod, na dobu určitou do 31.12.2014 za účelem výstavby nové komunikace spojující ul. Jana Roháče z Dubé a Chodská.

Komunikace bude realizovaná v celém rozsahu již při výstavbě I. etapy dle dokumentace schválené městem Trutnov. Po kolaudaci stavby bude stavba komunikace bezúplatně převedena na město Trutnov.

### **Pozemky - doporučení pro ZM**

[ 2011 - 1119 ]

**p. p. 48, p. p. 50, k. ú. Bojiště u Trutnova**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:12.12.2011 \*

souhlasit s bezúplatným převodem p. p. 48 a p. p. 50 v k. ú. Bojiště u Trutnova z Pozemkového fondu ČR na město Trutnov dle zákona č. 95/1999 Sb.

### **Pozemky - nájemní smlouvy**

[ 2011 - 1120 ]

**p. p. 216/19, k. ú. Poříčí u Trutnova**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s podáním výpovědi z nájemní smlouvy č. 280072 (část p. p. 216/19 v k. ú. Poříčí u Trutnova) [redacted]  
[redacted] k 31.12.2011 na základě žádosti ZŠ Náchodská 18, Trutnov 3

[ 2011 - 1121 ]

**p. p. 2189/28, k. ú. Trutnov**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s pronájmem části p. p. 2189/28 (cca 25 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov [REDACTED] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

[ 2011 - 1122 ]

**p. p. 136/1, k. ú. Poříčí u Trutnova**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s pronájmem části p. p. 136/1 (cca 108 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova [REDACTED] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

[ 2011 - 1123 ]

**p. p. 788/6, k. ú. Studenec u Trutnova**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s pronájmem p. p. 788/6 (157 m<sup>2</sup>) v k. ú. Studenec u Trutnova, vedené ve zjednodušené evidenci, Společenství vlastníků jednotek Studenec čp. 64 za účelem přístupové cesty a sečení za nájemné 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitou s tím, že jakákoliv výstavba či výsadba stromů musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.

[ 2011 - 1124 ]

**p. p. 160/2, k. ú. Poříčí u Trutnova**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s pronájmem části p. p. 160/2 (cca 20 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova [REDACTED] za účelem umístění stávající dřevěné kůlny za nájemné 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu určitou 5 let

[ 2011 - 1125 ]

**p. p. 38/3, k. ú. Bezděkov u Trutnova**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s pronájmem p. p. 38/3 (360 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bezděkov u Trutnova [REDACTED], z toho cca 7.5 m<sup>2</sup> za účelem umístění objektu stávající malé vodní elektrárny za nájemné 100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a cca 352.5 m<sup>2</sup> za účelem manipulační plochy za nájemné 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu určitou 5 let

[ 2011 - 1126 ]

**p. p. 84/2, k. ú. Střítež u Trutnova**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s pronájmem části p. p. 84/2 (cca 135 m<sup>2</sup>) v k. ú. Střítež u Trutnova [REDACTED] za účelem manipulační plochy za nájemné 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitou s tím, že jakákoliv výstavba není na pozemku povolena.

[ 2011 - 1127 ]

**st. p. 92, k. ú. Trutnov**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s pronájmem části st. p. 92 (1 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov, Krakonošovo náměstí, [REDACTED] k umístění reklamního poutače typu "A" na dobu určitou od 11.11.2011 do 30.09.2012 za nájemné ve výši 3,- Kč/m<sup>2</sup>/den s tím, že bude před podpisem smlouvy uhrazen poplatek za bezesmluvní užívání části st. p. 92 (1 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov k umístění reklamního stojanu typu "A" v termínu od 01.10. do 10.11.2011 ve výši 3,- Kč/m<sup>2</sup>/den



[ 2011 - 1128 ]

**st. p. 37, k. ú. Trutnov**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s pronájmem části st. p. 37 (1 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov, ul. Jihoslovanská, [redacted] (Jeans móda) k umístění stojanu za účelem vystavení zboží na dobu určitou od 01.12.2011 do 30.11.2012 za nájemné ve výši 3,- Kč/m<sup>2</sup>/den

[ 2011 - 1129 ]

**st. p. 31, k. ú. Trutnov**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s pronájmem části st. p. 31 (1 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov, ul. Jihoslovanská, firmě Centr - drogerie s. r. o. k umístění reklamního stojanu typu "A" na dobu určitou od 21.11.2011 do 20.11.2012 za nájemné ve výši 3,- Kč/m<sup>2</sup>/den

[ 2011 - 1130 ]

**p. p. 132, k. ú. Trutnov**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s pronájmem části p. p. 132 (1 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov, Malé náměstí, firmě Full Trade, spol. s r. o., k umístění reklamního stojanu na dobu určitou od 11.11.2011 do 10.11.2012 za nájemné ve výši 3,- Kč/m<sup>2</sup>/den

[ 2011 - 1131 ]

**p. p. [redacted], k. ú. Trutnov**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch [redacted], spočívajícího v právu uložení a provozování stavby kanalizační přípojky na p. p. [redacted] v k. ú. Trutnov v celkovém rozsahu 12 m<sup>2</sup>. Jednotková cena činí 50,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávnění.

[ 2011 - 1132 ]

**p. p. 2656/120, p. p. 2656/477, k. ú. Trutnov**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zřízením úplatného věcného břemene pro oprávněnou společnost HUMLNET s. r. o. o zřízení věcného břemene na částech p. p. 2656/120 a p. p. 2656/477 v k. ú. Trutnov, spočívajícího v právu uložení, údržby, oprav a provozování stavby optického kabelu v celkovém rozsahu 567 m<sup>2</sup>. Jednotková cena činí 133.33 Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

[ 2011 - 1133 ]

**p. p. [redacted] k. ú. Lhota u Trutnova**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch [redacted], spočívajícího v právu uložení a provozování stavby vodovodní přípojky na p. p. [redacted] v k. ú. Lhota u Trutnova v celkovém rozsahu 18 m<sup>2</sup>. Jednotková cena činí 30,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

### **Bytové záležitosti**

[ 2011 - 1134 ]

**Pořadník na sociální byty na rok 2012**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s přidělením sociálního bytu v r. 2012 pro žadatelku [redacted]

o vel. 1+0 (1+1) standardní byt a zařazením na 1. místo pořadníku sociálních bytů r. 2012

\* 01.02 \*

s vyřazením těchto žadatelů z pořadníku na sociální byty v roce 2012 : [REDACTED]

[ 2011 - 1135 ]

**rada města  
d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:12.12.2011 \*

schválit odepsání nevymahatelného dluhu ve výši 84154,- Kč za byt [REDACTED]

[ 2011 - 1136 ]

**rada města  
s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s odepsáním nevymahatelného dluhu ve výši 8854,- Kč za byt [REDACTED]

[ 2011 - 1137 ]

**rada města  
s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s odepsáním nevymahatelného dluhu ve výši 9122,- Kč za byt [REDACTED]

[ 2011 - 1158 ]

**rada města  
s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s přidělením náhradního bytu pro [REDACTED] o vel. 1+2, standardní byt a zařadit na 1. místo v pořadníku na náhradní byty r. 2012 za podmínky vrácení bytu na adrese [REDACTED] o vel. 1+2, standardní byt

### Majetek města - různé

[ 2011 - 1138 ]

**"Rozšíření příměstských lesů Trutnov - Houska"**

**rada města  
b e r e n a v ě d o m í**

\* 01.01 \*

výsledek hodnocení veřejné zakázky "Rozšíření příměstských lesů Trutnov - Houska"

**s c h v a l u j e**

\* 02.01 \*

firmu Vladislav Mertlík, [REDACTED], vítězem veřejné zakázky

[ 2011 - 1139 ]

**Inventarizace majetku města**

**rada města  
v y d á v á**

\* 01.01 \*

směrnici pro inventarizaci majetku města s účinností od 01.10.2011

[ 2011 - 1140 ]

**TJ Lokomotiva Trutnov o. s.**

**rada města  
s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí příspěvku na rok 2011, uzavřené s TJ Lokomotiva Trutnov, o. s., kterým budou navýšeny dotace na provoz a údržbu předmětu nájmu dle nájemní smlouvy

011005. Podmínkou je, že o požadovanou částku 1.8 mil. Kč bude zastupitelstvem města navýšen rozpočet města Trutnova.

### **Finanční záležitosti**

[ 2011 - 1141 ]

#### **Hospodaření PO k 30.09.2011**

rada města

**b e r e n a v ě d o m í**

\* 01.01 \*

výsledky hospodaření příspěvkových organizací města k 30.09.2011

[ 2011 - 1142 ]

#### **Organizační opatření - Oběh účetních dokladů**

rada města

**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

organizační opatření č. 2/2011 - Oběh účetních dokladů

[ 2011 - 1143 ]

#### **Finanční příspěvky**

rada města

**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

finanční příspěvek ve výši 14400,- Kč KOMPAKTU s. r. o. Poděbrady na pronájem reklamní plochy na sociální vůz dle předloženého návrhu

\* 01.02 \*

finanční příspěvek ve výši 20000,- Kč Zdravotnické záchranné službě Královéhradeckého kraje jako příspěvek na úpravu prostoru výjezdu u rekonstruovaného VS Zdravotnické záchranné služby Královéhradeckého kraje

**d o p o r u č u j e**

\* 02.01 Urč:zastupitelstvo města T:12.12.2011 \*

schválit finanční příspěvek ve výši 3000,- Kč Fotbalovému klubu Trutnov jako příspěvek na halový turnaj hráčů ročníku 2003

[ 2011 - 1144 ]

#### **Vyřazení neupotřebitelných předmětů**

rada města

**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

vyřazení neupotřebitelných předmětů z evidence dle předloženého návrhu

### **Různé**

[ 2011 - 1145 ]

#### **Trutnov - Bojiště - odkanalizování**

rada města

**v y p i s u j e**

\* 01.01 \*

výběrové řízení formou jednacního řízení bez uveřejnění na akci "Trutnov - Bojiště - odkanalizování" - vícepráce

**s c h v a l u j e**

\* 02.01 \*

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídky v navrženém složení

**p o v ě ř u j e**

\* 03.01 Urč:Ing. Franc \*

jednáním o ceně nabídky s uchazečem - firmou BAK a. s. Trutnov

[ 2011 - 1146 ]

**Eurofond Euroregionu Glacensis**

**rada města**

**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

úhradu jednorázového členského příspěvku do Eurofondu Euroregionu Glacensis ve výši 124020,- Kč ve dvou stejných splátkách po 62010,- Kč v letech 2012 a 2013

[ 2011 - 1147 ]

**Společenské centrum Trutnovska....**

**rada města**

**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

dodatek č. 6 ke Smlouvě o poskytnutí dotace č. HK/0262/S na projekt "Společenské centrum Trutnovska pro kulturu a volný čas" z Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod dle předloženého návrhu

**u k l á d á**

\* 02.01 Urč:Ing. Franc T:30.11.2011 \*

zajistit uzavření dodatku s Regionální radou regionu soudržnosti Severovýchod, Hradec Králové

[ 2011 - 1148 ]

**Rekonstrukce významných ploch zeleně města**

**rada města**

**v y p i s u j e**

\* 01.01 \*

výběrové řízení na dodavatele projektu "Rekonstrukce významných ploch zeleně města Trutnova"

**s c h v a l u j e**

\* 02.01 \*

zadávací dokumentaci veřejné zakázky

\* 02.02 \*

komisi pro otevírání obálek s nabídkami v navrženém složení

\* 02.03 \*

komisi pro hodnocení nabídek v navrženém složení

**p o v ě ř u j e**

\* 03.01 \*

firmu Gordion s. r. o. Praha zajištěním organizace veřejné soutěže

[ 2011 - 1149 ]

**Internetová televize - TV JS**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s uzavřením dodatku č. 1 (ukončení smlouvy) ke smlouvě o výrobě reportáží s p. [REDACTED], v navrženém znění

[ 2011 - 1150 ]

**Letecké fotografie Trutnova - licenční smlouva**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s uzavřením smlouvy o udělení práva užití k autorskému právu s [REDACTED], v navrženém znění

[ 2011 - 1151 ]

**Znak města**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s bezplatným použitím znaku města Školským zařízením pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Královéhradeckého kraje, pracoviště Trutnov, Horská 5, na diplomy pro okresní, krajské soutěže a olympiády

žáků základních a středních škol.

[ 2011 - 1152 ]

**[redacted] - výměna bytu v DPS**

**rada města**

**n e s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s výměnou bytu v DPS [redacted]

[ 2011 - 1153 ]

**ZŠ Komenského**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s přijetím účelového finančního daru Základní školou, Trutnov, Komenského 399, od [redacted]  
[redacted], Trutnov, dle předloženého návrhu

[ 2011 - 1154 ]

**Muzeum Podkrkonoší v Trutnově**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:12.12.2011 \*

souhlasit s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o zajištění regionální funkce Muzea Podkrkonoší v Trutnově

[ 2011 - 1155 ]

**Stanovisko pro Ministerstvo životního prostředí ČR**

**rada města**

**n e s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s tím, aby Ministerstvo životního prostředí ČR stanovilo průzkumné území Trutnovsko pro vyhledávání  
vyhrazeného nerostu ropy a zemního plynu

[ 2011 - 1156 ]

**Prodej na veřejném prostranství**

**rada města**

**p o v o l u j e**

\* 01.01 \*

[redacted] prodej jmelí a vánočních svícnů pod podloubím obchodního domu Elmont-Ch na Horské  
ulici od 01.12. do 23.12.2011

\* 01.02 \*

[redacted] prodej vánočního jmelí a popcornu pod podloubím obchodního domu firmy Centr  
drogerie s. r. o. na Horské ulici. Prodej bude uskutečňován v období od 23.11. do 24.12.2011

**u k l á d á**

\* 02.01 Urč.:Ing. Kopecký T:09.11.2011 \*

informovat žadatele o rozhodnutí rady města

[ 2011 - 1157 ]

**Personální záležitosti MěÚ**

**rada města**

**b e r e n a v ě d o m í**

\* 01.01 \*

vzdání se funkce vedoucího odboru PaedDr. Karlem Rouhou ke dni 31.12.2011

**p o v ě ř u j e**

\* 02.01 \*

Bc. Zdeňka Nýdrleho, tajemníka MěÚ, zajištěním vypsání příslušného výběrového řízení

[ 2011 - 1159 ]

**Příští schůze rady města**

**rada města**

**s t a n o v u j e**

\* 01.01 \*

termín konání příští schůze rady města na pondělí 21. listopadu 2011 od 15.00 hod v zasedací místnosti  
č. 301 MěÚ

Zapsala :Matoušová

Mgr. Ivan Adamec  
starosta města Trutnova

Mgr. Tomáš Hendrych  
místostarosta