

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	29.05.2024	Odbor sociálních věcí, školství a zdravotnictví	Zpracoval	Mgr. Dušan Rejl
Datum projednání v RM	05.06.2024			
Datum projednání v ZM	24.06.2024		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Projekt „Rekonstrukce bývalé školní budovy v Bohuslavicích nad Úpou pro nájemní bydlení“			
Vyjádření komise	-			
Předchozí usnesení	-			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města vyjádřit souhlas s realizací projektu „Rekonstrukce bývalé školní budovy v Bohuslavicích nad Úpou pro nájemní bydlení“ žadatele Oblastní charita Trutnov, na adrese Ke Hřbitovu 32, 541 01 Trutnov - Bohuslavice na svém území předkládaného do 101. výzvy IROP – Sociální bydlení II.– SC 4.2 (MRR) pro specifický cíl 4.2 Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb.			
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova s o u h l a s í 01.01 s realizací projektu „Rekonstrukce bývalé školní budovy v Bohuslavicích nad Úpou pro nájemní bydlení“ žadatele Oblastní charita Trutnov, na adrese Ke Hřbitovu 32, 541 01 Trutnov - Bohuslavice na svém území předkládaného do 101. výzvy IROP – Sociální bydlení II.– SC 4.2 (MRR) pro specifický cíl 4.2 Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb.			
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Příloha: Vyjádření souhlasu města s realizací projektu				
-				
-				
Datum: 06.06.2024		Podpis vedoucího odboru: Mgr. Dušan Rejl v. r.		

JUDr. Ing. Jiří Špelda, ředitel Oblastní charity Trutnov, se obrátil na město Trutnov se záměrem rekonstruovat budovu bývalé školy v ul. Ke Hřbitovu 32, 541 01 Trutnov – Bohuslavice, a to pro nájemní bydlení. Uvedená budova je ve vlastnictví Oblastní charity Trutnov již několik let. Doposud byla pouze vyčištěna a udržována ve stavu, který odolává povětrnostním vlivům. V rámci plánované rekonstrukce objektu by dle stávající studie mělo vzniknout cca 6 – 10 nových bytů pro sociální bydlení (počet bude v následujících měsících upřesněn). Vlastní realizace je plánována v průběhu let 2025 až 2027.

S ohledem na předpokládané vysoké náklady projektu má Oblastní charita Trutnov záměr využít kromě vlastních zdrojů také finanční prostředky získané v rámci 101. výzvy IROP - Sociální bydlení II. – SC 4.2 (MRR). **Finanční participace města nebude požadována ani při rekonstrukci, ani po jejím dokončení, tj. při vlastním poskytování sociálního bydlení.**

Specifickým cílem projektu je prostřednictvím bydlení socioekonomicky začlenit marginalizované komunity, domácnosti s nízkými příjmy a znevýhodněné skupiny včetně osob se zvláštními potřebami. Cílová skupina budoucích nájemníků je specifikována v bodu 2.3.2. výše uvedené 101. výzvy IROP a je závazná.

Úplné znění výzvy je k dispozici na <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/101vyzvairop>.

Zapojení města v souvislosti s realizací projektu, resp. jeho naplňováním, bude spočívat pouze ve spolupráci se sociálními pracovníky Odboru SVŠZ MěÚ, a to při výběru vhodných nájemníků z dané cílové skupiny. Konečné rozhodnutí o uzavření konkrétní nájemní smlouvy se všemi jejími důsledky bude však na Oblastní charitě Trutnov.

Jednou z podmínek podání žádosti o finanční podporu v rámci 101. výzvy IROP – Sociální bydlení II.– SC 4.2 (MRR) je předložit souhlas zastupitelstva příslušné obce s realizací předkládaného projektu (viz příloha). Proto se také Oblastní charita Trutnov obrací na Zastupitelstvo města Trutnova.

Pozn.:

Pracovníci sociálních služeb, které poskytuje Oblastní charita Trutnov, se podílejí na činnosti Pracovní skupiny pro sociální a dostupné bydlení ve městě a dlouhodobě spolupracují s pracovníky Odboru SVŠZ MěÚ při hledání vhodných forem bydlení u společných klientů, resp. při jejich zabydlování.