

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	03.04.2024 17.05.2024 29.05.2024	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	10.04.2024 22.05.2024 05.06.2024			
Datum projednání v ZM	24.06.2024		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -				
Kontrola materiálu právníkem před PV	bod 1) JUDr. Jana Hronešová bod 2) - 3) Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 07.06.2024	Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová			

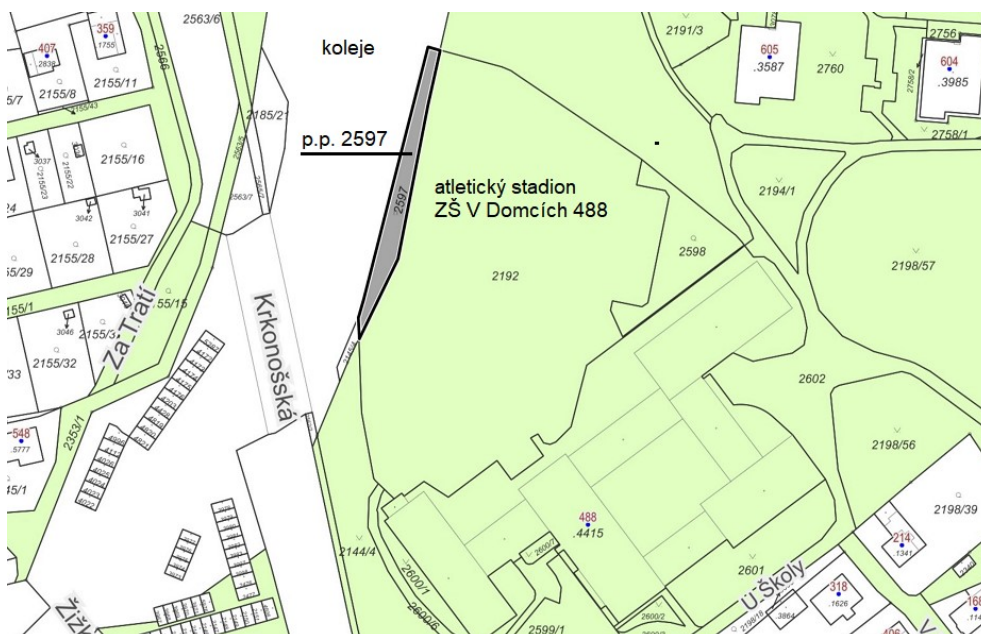
1)* (ž.č. 226/22) Pozemky - výkup

Na základě nabídky Správy železnic, státní organizace přijalo zastupitelstvo města dne 14.11.2022 následující usnesení:

ZM_2022-201/5

p. p. 2597 a další, k. ú. Trutnov
Zastupitelstvo města Trutnova
schvaluje
01.01

výkup p. p. 2597 (487,00 m²), p. p. 2565/7 (90,00 m²), p. p. 2562/2 (20,00 m²) a p. p. 2064/16 (194,00 m²) v k. ú. Trutnov od Správy železnic, státní organizace, za cenu dle znaleckého posudku.



Odd. pozemků:

- po schválení výkupu pozemků zastupitelstvem města byla na Správu železnic zaslána žádost o prodej pozemku,
- p. p. 2597 je součástí atletického stadionu ZŠ V Dmcích 488,
- nyní byla městu Trutnov od Správy železnic zaslána k odsouhlasení kupní cena u p. p. 2597:

Prodej pozemku p. č. 2597 v k. ú. Trutnov

Vážená paní inženýrko,

k Vaší žádosti o prodej výše uvedené nemovitosti sdělujeme, že prodej připravujeme k projednání ve správní radě Správy železnic, státní organizace (dále jen „Správa železnic“) s navrženou kupní cenou 285 000,- Kč bez DPH (slovy: dvě stě osmdesát pět tisíc korun českých), která vychází ze znaleckého posudku na zjištění ceny zjištěné s připočtením veškerých nákladů spojených s prodejem. Upozorňujeme však na možnost, že se námi navržená kupní cena může po projednání žádosti o souhlas s prodejem správní radou Správy železnic a dalším řízením na Ministerstvu dopravy a v meziresortním připomínkovém řízení změnit.

(Poznámka k DPH: nelze vyloučit, že ke kupní ceně tohoto nemovitého majetku bude připočtena DPH v platné zákonné výši. Rozhodné posouzení případného uplatnění a realizace DPH bude provedeno v rámci procesu uzavírání kupní smlouvy, tj. v okamžiku po vydání souhlasného usnesení vlády České republiky k prodeji majetku státu, se kterým má Správa železnic, státní organizace, právo hospodařit, a to dle v tu dobu platné a účinné legislativy.)

Žádáme Vás o písemné odsouhlasení navrhované kupní ceny příslušným usnesením zastupitelstva, které nám zašlete na adresu sídla Správy železnic.

S pozdravem

S O U H L A S S N A V R H O V A N O U K U P N Í C E N O U

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název: Město Trutnov
Sídlo: Slovanské náměstí 165, Vnitřní Město, 54101 Trutnov
IČO: 00278360
Zastoupen: starostou Ing. arch. Michalem Rosou

(dále jen „ÚSC“)

jako budoucí kupující na základě usnesení zastupitelstva č. ze dne tímto prohlašuje, že souhlasí s navrhovanou kupní cenou ve výši 285 000,- Kč bez DPH (slovy: dvě stě osmdesát pět tisíc korun českých) za Předmětný majetek dle dopisu č. j. S037960/2023-SŽ-SŽF-RČ(6) ze dne 17. 04. 2024.

v Trutnově dne

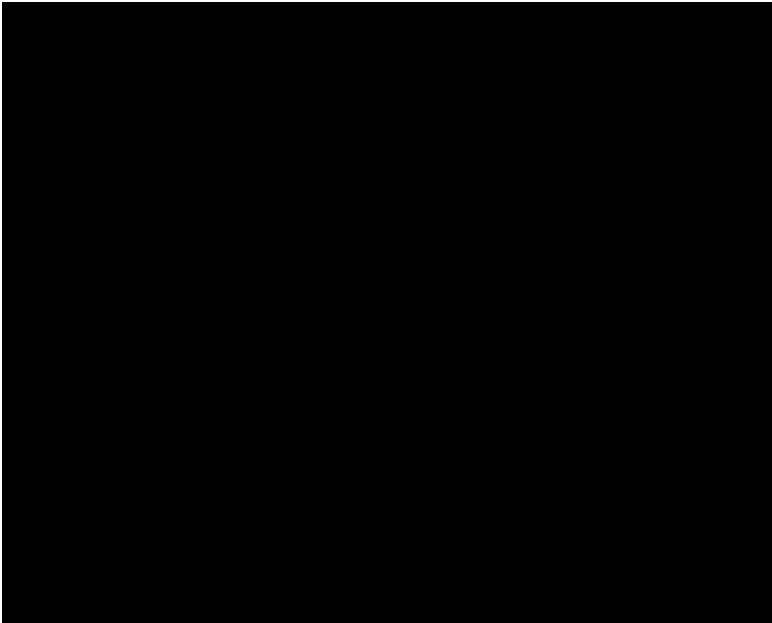
.....
Ing. arch. Michal Rosa
přípis zástupce ÚSC



Předchozí usnesení	RM 2022-1136/18, ZM 2022-201/5, RM 2024-549/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup p. p. 2597 (487,00 m ²) v k. ú. Trutnov od Správy železnic, státní organizace, za kupní cenu ve výši 285.000,00 Kč bez DPH.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup p. p. 2597 (487,00 m²) v k. ú. Trutnov od Správy železnic, státní organizace, za kupní cenu ve výši 285.000,00 Kč bez DPH.

2)* (ž.č. 28/24) Pozemky - právo stavby bez prodeje

Žádost [redacted] uzavření smlouvy o právu stavby k p. p. 1331/1 v k. ú. Volanov.



Vyjádření ORM: do smlouvy o právu stavby doporučujeme dát ustanovení o tom, že vlastník povrchu komunikace nezamezí přístup na komunikaci vlastníkům sousedních nemovitostí.

Připomínky ORM byly zapracovány.

Odd. pozemků:

- město Trutnov se stalo vlastníkem p. p. 1331/1 v k. ú. Volanov, ul. V Důlní, od r. 2004 na základě jednoduchých pozemkových úprav, které provedl Pozemkový úřad,
- komunikace v ul. V Důlní slouží jako přístup k pozemkům v soukromém vlastnictví, mimo jiné i k rodinnému domu a k bývalému prasečáku, který město Trutnov prodalo v r. 2023 spol. NLL s. r. o.,
- žadatel je vlastníkem stavby komunikace na p. p. 1331/1. Vlastnictví doložil kupní smlouvou z r. 2009, týkající se koupě povrchu komunikace Volanov - Prachárna a komunikace mezi objekty v reprodukční hodnotě 284.443,00 Kč, od [redacted]
- část p. p. 1331/1 (55,00 m²) pronajímá město na základě nájemní smlouvy č. 280 005 ke zřízení sjezdu z ul. Hraniční,
- žadatel v r. 2023 nabídl povrch komunikace na p. p. 1331/1 v k. ú. Volanov městu Trutnov k odkoupení. Zastupitelstvo města usnesením č. 2023-180/6 ze dne 11.12.2023 neschválilo výkup stavby komunikace na p. p. 1331/1 v k. ú. Volanov od žadatele,
- žadatel chce mít stavbu komunikace zapsanou v katastru nemovitostí na jeho LV, a proto požádal o právo stavby,
- asfaltový povrch je pouze na části p. p. 1331/1 o výměře cca 12.150,00 m²,
- na začátku komunikace [redacted] je značka „soukromá cesta“ a u areálu žadatele

- je umístěna závora, tím je znemožněn přístup na zbývající část cesty v majetku města a na okolní soukromé pozemky. Na Odboru výstavby, silniční správní oddělení, nedohledali žádné povolení ke značkám, ani k závoře. V případě schválení práva stavby bude město po žadateli požadovat před podpisem smlouvy odstranění značek a závoře,
- právo stavby navrhujeme bezúplatně s tím, že žadatel bude na vlastní náklady komunikaci opravovat a udržovat (zimní údržba) a nebude po městu požadovat, aby se na opravách a údržbě finančně podílelo,
 - žadatel podmínky práva stavby odsouhlasil.

Odd.právní:

- právo stavby lze dle občanského zákoníku zřídit na dobu maximálně 99 let, po této době se stává stavba součástí pozemku,
- pokud by za 20 let budoucí zastupitelstvo s vlastníkem komunikace neprodloužilo právo stavby, stala by se komunikace součástí pozemku města bez náhrady za umístěnou stavbu,

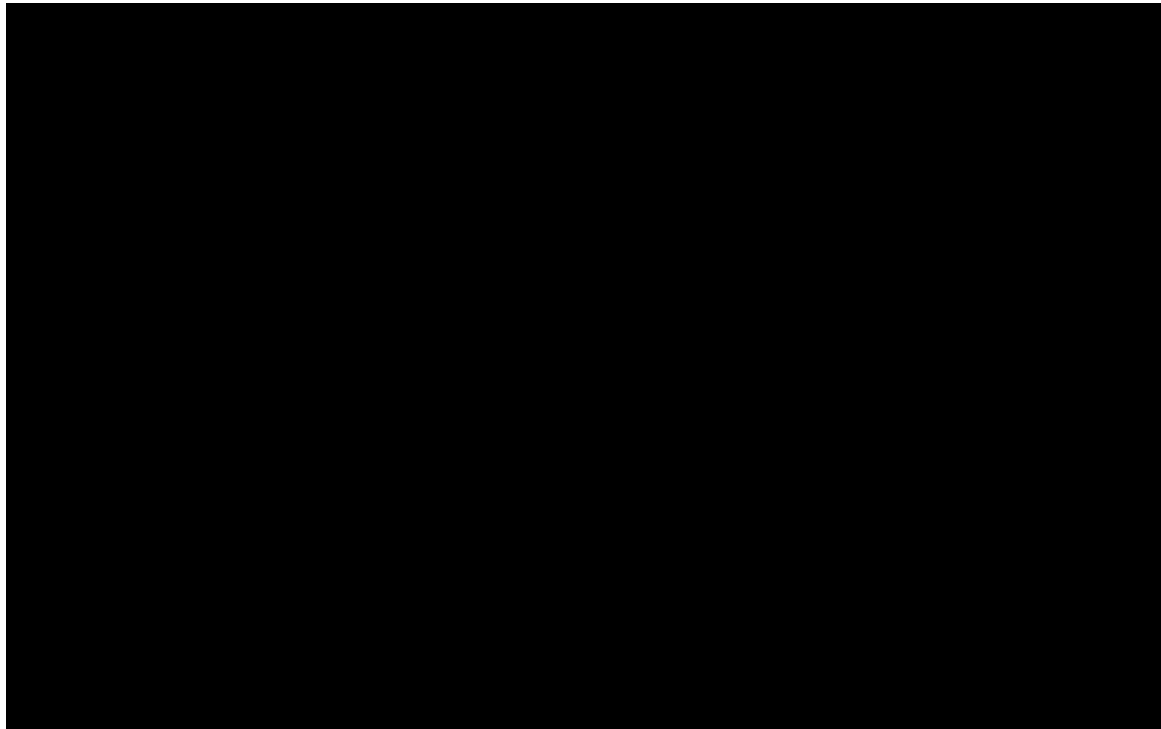
Záměr města byl zveřejněn od 12.04.2024 do 29.04.2024. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2024-359/7, RM 2024-546/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavby k části p. p. 1331/1 (cca 12.150,00 m ²) v k.ú. Volanov s [REDAKCE] na dobu určitou 20 let za účelem umístění stavby komunikace za následujících podmínek: <ul style="list-style-type: none"> - stavebník bude na vlastní náklady povrch komunikace opravovat a udržovat (příp. zimní údržba) a nebude po městu požadovat, aby se na opravách a údržbě finančně podílelo, - bude odstraněna závora a značky „soukromá cesta“ a „vjezd do areálu Prachárna zakázán“, komunikace bude veřejně přístupná, - stavebník není oprávněn zatížit právo stavby bez souhlasu města, - případné prodloužení práva stavby podléhá schválení Zastupitelstvem města Trutnova, - veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (geometrický plán, daně, poplatek KÚ, atd.) hradí stavebník. - po skončení práva stavby se stavba stává součástí pozemku a stavebník nebude po městu požadovat žádnou náhradu za umístěnou stavbu komunikace.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření smlouvy o právu stavby k části p. p. 1331/1 (cca 12.150,00 m²) v k.ú. Volanov s [REDAKCE] na dobu určitou 20 let za účelem umístění stavby komunikace za následujících podmínek: <ul style="list-style-type: none"> - stavebník bude na vlastní náklady povrch komunikace opravovat a udržovat (příp. zimní údržba) a nebude po městu požadovat, aby se na opravách a údržbě finančně podílelo, - bude odstraněna závora a značky „soukromá cesta“ a „vjezd do areálu Prachárna zakázán“, komunikace bude veřejně přístupná, - stavebník není oprávněn zatížit právo stavby bez souhlasu města, - případné prodloužení práva stavby podléhá schválení Zastupitelstvem města Trutnova, - veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (geometrický plán, daně, poplatek KÚ, atd.) hradí stavebník. - po skončení práva stavby se stavba stává součástí pozemku a stavebník nebude po městu požadovat žádnou náhradu za umístěnou stavbu komunikace.

3)* (ž.č. 37/24) Pozemky - prodej

=====

Žádost [REDACTED] o prodej části p. p. 307 (cca 29,00 m²) v k. ú. Bezděkov u Trutnova jako vstup do domu.



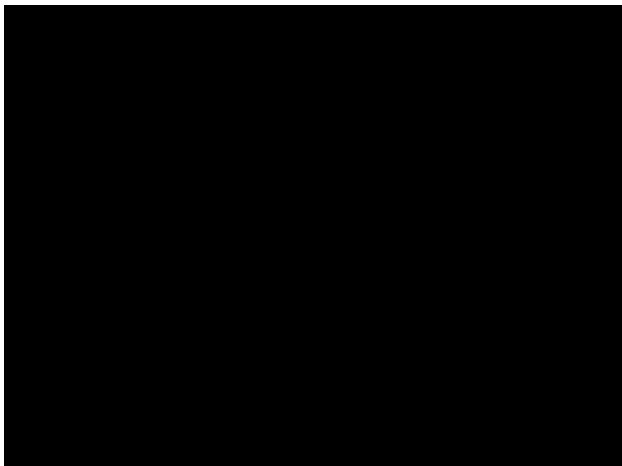
Vyjádření ORM: doporučujeme prodej pozemku pouze za plotem. Dešťové vody nesmí žadatelka svádět na pozemek města.

Připomínky ORM byly zapracovány.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 350,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- žadatelka má požadovanou část p. p. 307 pod jedním oplocením s vlastními pozemky, jedná se o nápravu stávajícího stavu,
- s žadatelkou bude jednáno o zajištění svedu dešťových vod na vlastní pozemek,
- žadatelka kupní cenu ve výši 350,00 Kč/m² odsouhlasila.



Předchozí usnesení	RM 2024-485/10, RM 2024-609/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 307 (cca 29,00 m ²) v k. ú. Bezděkov u Trutnova [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 350,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 307 (cca 29,00 m²) v k. ú. Bezděkov u Trutnova [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 350,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.