

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	17.04.2024	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Miroslava Šormová
Datum projednání v RM	27.04.2024			
Datum projednání v ZM	24.06.2024		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky – smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz. níže.				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -				
Kontrola materiálu právníkem před PV			Mgr. Denisa Pavlová	
Datum: 28.05.2024		Podpis vedoucí odboru:		Ing. Klára Bednářová

***1) Pozemky – bezúplatný převod pozemků**

Nabídka Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) na převod p. p. č. 482/5 a 482/4 v k. ú. Trutnov – zaslání Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva.

Oddělení pozemků:

- na město Trutnov byla v červnu r. 2023 doručena nabídka pozemků od ÚZSVM, které jsou pro stát nepotřebné. Do 31.08.2023 bylo nutné zaslat žádost, o které pozemky by mělo město zájem. V případě, že město nebude mít o pozemky zájem, budou nabídnuty k prodeji. Z tohoto důvodu byla v srpnu odeslána na ÚZSVM žádost o bezúplatný převod pozemků, které by bylo vhodné získat do majetku města.

- P. p. 482/4, k. ú. Trutnov, je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha, jiná plocha. Nachází se v Dračí roklí a byla využívána jako asfaltové hřiště. Parcela 482/5, k. ú. Trutnov, je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha, ostatní komunikace a jedná se o veřejně přístupnou účelovou komunikaci k asfaltové ploše a k domu čp. 225.

- Povrch komunikace a hřiště je města.

- Dle čl. IV. Smlouvy je nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřídit ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczítit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vl. práva do katastru nemovitostí. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

- Smlouva bude zaslána na Ministerstvo financí.



Předchozí usnesení	RM č. 2024-430/8
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod p. p. 482/4 (1099 m ²) a p. p. 482/5 (207 m ²) obě v k. ú. Trutnov, tj. pozemků pod komunikací a asfaltovým hřištěm, od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. 01.02 zastupitelstvu města schválit zřízení věcného práva spočívajícího v závazku nabyvatele nezcizit převáděný majetek (p. p. 482/4 o výměře 1099 m ² a p. p. 482/5 o výměře 207 m ² obě v k. ú. Trutnov) a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od nabytí pozemků městem Trutnovem, dle čl. IV. Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 bezúplatný převod p. p. 482/4 (1099 m ²) a p. p. 482/5 (207 m ²) obě v k. ú. Trutnov, tj. pozemků pod komunikací a asfaltovým hřištěm, od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. 01.02 zřízení věcného práva spočívajícího v závazku nabyvatele nezcizit převáděný majetek (p. p. 482/4 o výměře 1099 m ² a p. p. 482/5 o výměře 207 m ² obě v k. ú. Trutnov)) a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od nabytí pozemků městem Trutnovem, dle čl. IV. Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva.

*2) Pozemky –bezúplatný převod pozemků

Nabídka Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) na převod:

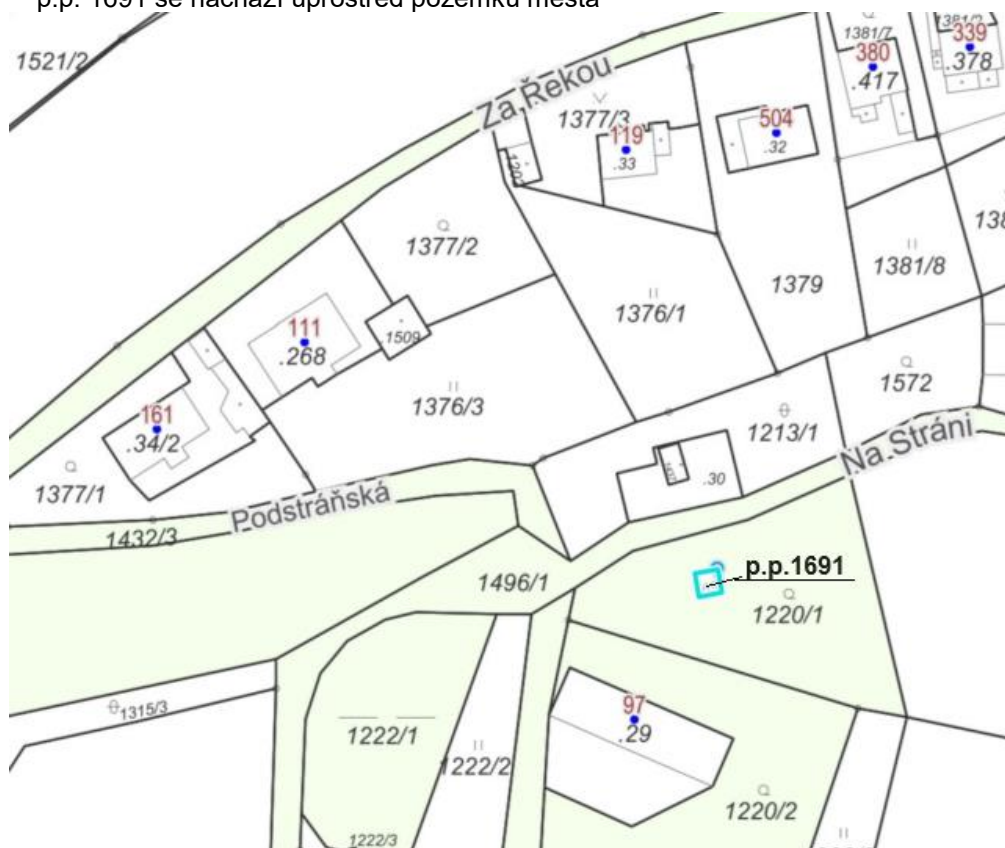
- p. p. 1691 a p. p. 1542/1 k. ú. Poříčí u Trutnova
- p. p. 561/13, 561/18 a 599/2 v k. ú. Bohuslavice nad Úpou
- p. p. 376/3 a 53/4 v k. ú. Lhota u Trutnova
- p. p. 1731 a 1802 v k. ú. Libeč
- p. p. 1263/2, p. p. 1263/1 a p. p. 1263/5 v k. ú. Voletiny

Oddělení pozemků:

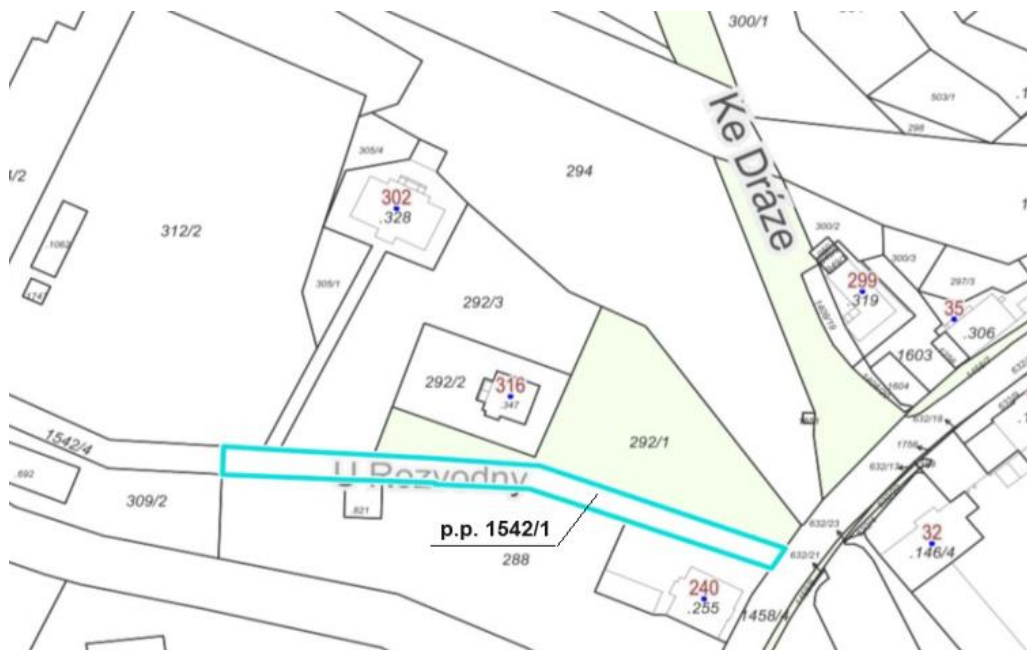
- Na město Trutnov byla v červnu r. 2023 doručena nabídka pozemků od ÚZSVM, které jsou pro stát nepotřebné. V srpnu byla odeslána na ÚZSVM žádost o bezúplatný převod pozemků, které by bylo vhodné získat do majetku.
- Postupně budou zaslány k podpisu návrhy Smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva k výše uvedeným pozemkům z naší žádosti.

- Dle čl. IV. Smlouvy je nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřídit ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezciť převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vl. práva do katastru nemovitostí. V nezbytné míře pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění přístupu vlastníka k jeho stavbě lze VB zřídit.

- 1) p. p. 1691 a p. p. 1542/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova
p.p. 1691 se nachází uprostřed pozemku města

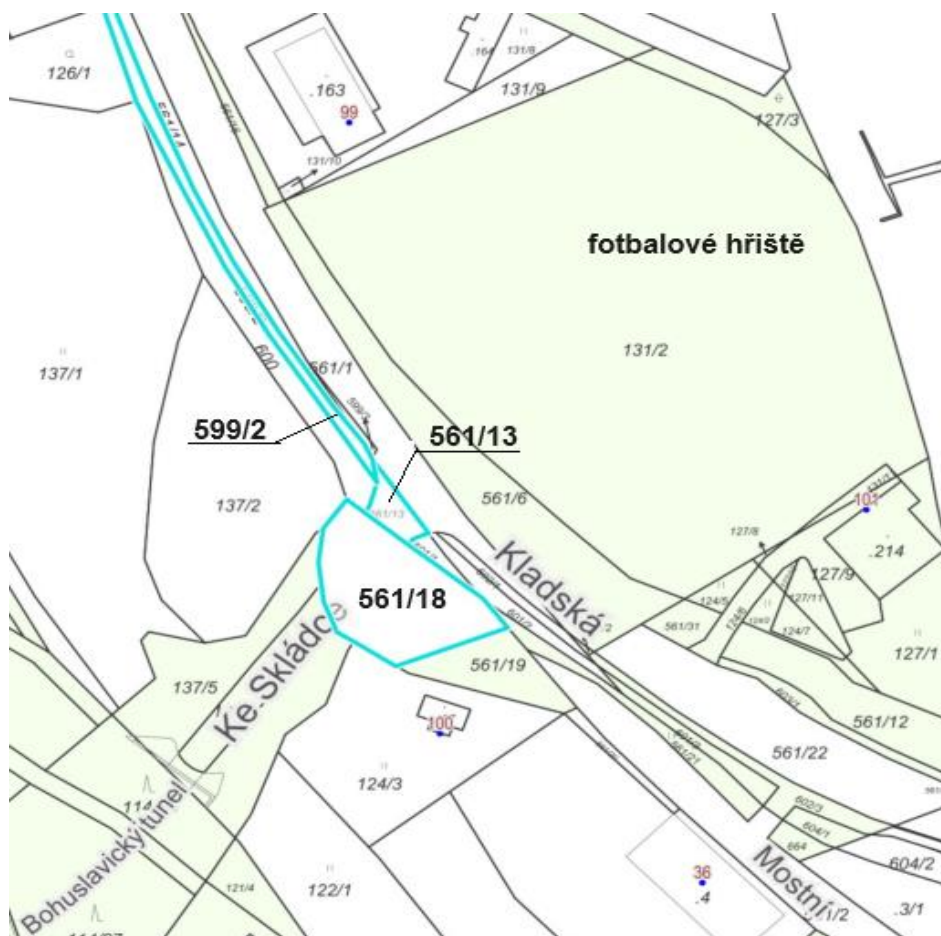


Parcela 1542/1 – veřejně přístupná účelová komunikace U Rozvodny. Předpokládá se její využití na objízdnu komunikaci po dobu stavby D11 a s tím spojené rekonstrukce ul. Elektrárenská. Povrch komunikace je města.



2) p. p. 561/13, 561/18 a 599/2 v k. ú. Bohuslavice nad Úpou

- veřejně přístupná účelová komunikace Ke Skládce + odbočka do ul. Mostní+ chodník podél silnice Kladská. Povrch komunikace je města.

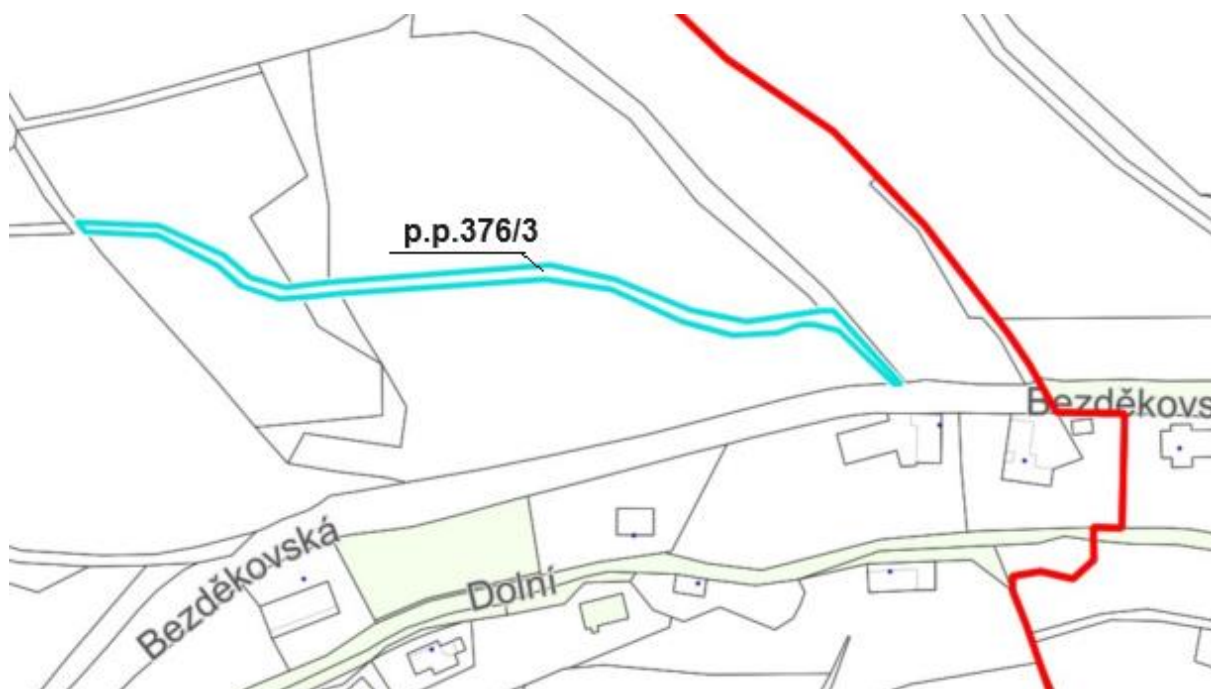


3) p. p. 376/3 a p. p. 53/4 v k.ú. Lhota u Trutnova

Parcela 53/4 je spojnice mezi ulicemi a je to veřejně přístupová účelová komunikace bez pevného povrchu k čp. 82.

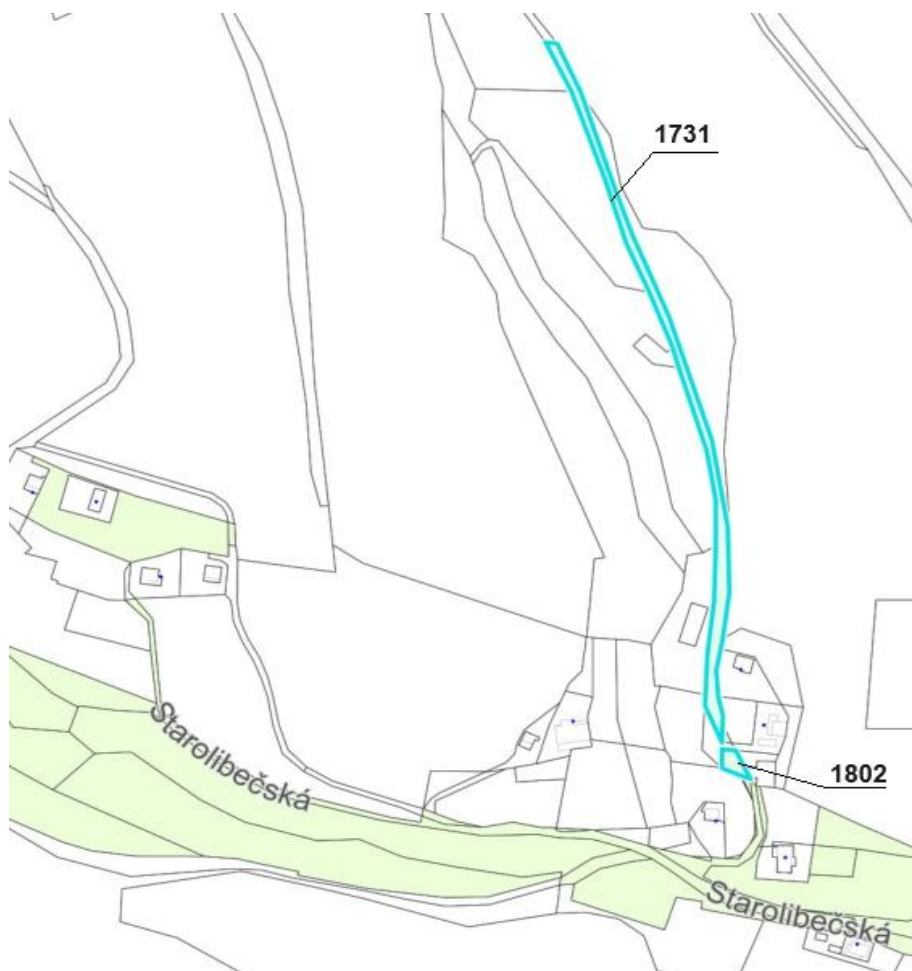


Parcela 376/3 je veřejně přístupná účelová komunikace zpřístupňující pozemky různých vlastníků, polní cesta bez pevného povrchu, která je součástí cyklotrasy – traily.



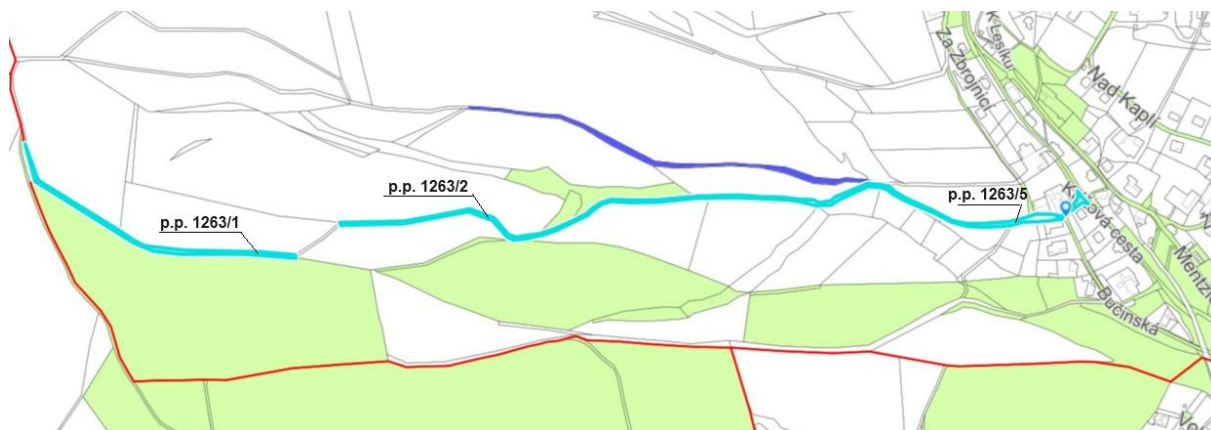
4) p. p. 1731 a p.p. 1802 v k.ú. Libeč

Jedná se o ½ podíl na komunikaci, kdy město je již vlastníkem druhé poloviny parcely. Parcela 1731 je z větší části nezpevněná cesta vedoucí k budoucí výstavbě RD.



5) p. p. 1263/2, p. p. 1263/1 a p. p. 1263/5 v k. ú. Voletiny

Parcely 1263/1 a 1263/2 jsou veřejně přístupné komunikace. Cesta na části p. p. 1263/2 je zpevněná, zbývající část je polní cesta. Na p. p. 1263/5 je socha Panny Marie.



Detail:



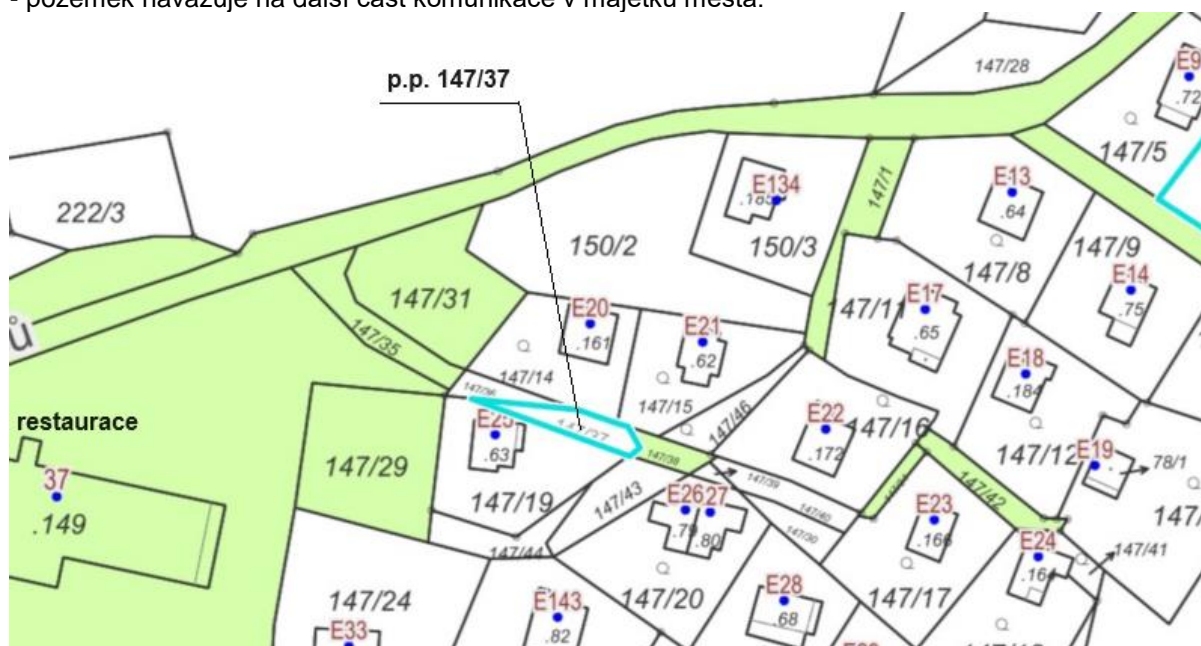
Předchozí usnesení	RM č. 2024-431/8
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod p. p. 1691 (14 m ²) a p. p. 1542/1 (827 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova, p. p. 561/13 (72 m ²), p. p. 561/18 (813 m ²) a p. p. 599/2 (285 m ²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou, p. p. 53/4 (43 m ²) a 376/3 (1195 m ²) v k.ú. Lhota u Trutnova, části p. p. 1731 (1/2 z 1708 m ²) a části p. p. 1802 (1/2 z 119 m ²) v k. ú. Libeč, p. p. 1263/1 (1592 m ²), p. p. 1263/2 (3748 m ²) a p. p. 1263/5 (9 m ²) v k. ú. Voletiny od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. 01.02 zastupitelstvu města schválit zřízení věcného práva spočívajícího v závazku nabyvatele nezczit převáděný majetek (dle bodu 01.01) a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od nabytí pozemků městem Trutnovem, dle čl. IV. Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 bezúplatný převod p. p. 1691 (14 m ²) a p. p. 1542/1 (827 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova, p. p. 561/13 (72 m ²), p. p. 561/18 (813 m ²) a p. p. 599/2 (285 m ²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou, p.p. 53/4 (43 m ²) a 376/3 (1195 m ²) v k.ú. Lhota u Trutnova, části p.p. 1731 (spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 z celkové výměry 1708 m ²) a části p.p. 1802 (spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 z celkové výměry 119 m ²) v k.ú. Libeč, p.p. 1263/1 (1592 m ²), p.p. 1263/2 (3748 m ²) a p.p. 1263/5 (9 m ²) v k.ú. Voletiny od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. 01.02 zřízení věcného práva spočívajícího v závazku nabyvatele nezczit převáděný majetek (dle bodu 01.01) a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od nabytí pozemků městem Trutnovem, dle čl. IV. Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva.

*3) Pozemky – bezúplatný převod pozemků

Nabídka Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) na převod p. p. č. 147/37 v k. ú. Oblanov – zaslání Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva.

Oddělení pozemků:

- p. p. 147/37 (63 m²) v k. ú. Oblanov je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha, ostatní komunikace,
- povrch cesty není samostatná stavba, jedná se o povrchovou úpravu,
- komunikace slouží jako příjezdová cesta k několika chatkám,
- město zde údržbu v současné době nedělá,
- pozemek navazuje na další část komunikace v majetku města.



Předchozí usnesení	RM č. 2024-546/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod p. p. 147/37 (63 m ²) v k. ú. Oblanov (komunikace) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. 01.02 zastupitelstvu města schválit zřízení věcného práva spočívajícího v závazku nabyvatele nezczit převáděný majetek (p. p. 147/37 o výměře 63 m ² v k. ú. Oblanov) a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od nabytí pozemků městem Trutnovem, dle čl. IV. Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 bezúplatný převod p. p. 147/37 (63 m ²) v k. ú. Oblanov (komunikace) od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. 01.02 zřízení věcného práva spočívajícího v závazku nabyvatele nezczit převáděný majetek (p. p. 147/37 o výměře 63 m ² v k. ú. Oblanov) a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od nabytí pozemků městem Trutnovem, dle čl. IV. Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva.