

U s n e s e n í
z 2. schůze rady města ze dne 31. ledna 2011

OBSAH

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

2011 - 102/2 Lípové náměstí čp. 374

Mgr. Hendrych

2011 - 103/2 Pražská čp. 15

Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - záměr města

2011 - 104/2 Jihoslovanská čp. 33

Mgr. Hendrych

2011 - 105/2 Na Struze čp. 228

Mgr. Hendrych

2011 - 106/2 Dlouhá čp. 645

Mgr. Hendrych

2011 - 107/2 Krakonošovo náměstí čp. 128

Mgr. Hendrych

2011 - 108/2 Palackého čp. 387

Mgr. Hendrych

2011 - 109/2 Krakonošovo náměstí čp. 129

Mgr. Hendrych

Pozemky - záměr města

2011 - 110/2 st. p. [redacted] k. ú. Trutnov

Mgr. Hendrych

2011 - 111/2 st. p. 527, k. ú. Trutnov

Mgr. Hendrych

Pozemky - doporučení pro ZM

2011 - 112/2 p. p. [redacted] k. ú. Poříčí u Trutnova

Mgr. Hendrych

2011 - 113/2 p. p. [redacted] k. ú. Trutnov

Mgr. Hendrych

2011 - 114/2 p. p. 221/1, k. ú. Trutnov

Mgr. Hendrych

2011 - 115/2 p. p. 230/8, k. ú. Bojiště u Trutnova

Mgr. Hendrych

2011 - 116/2 p. p. 3741 a další, k. ú. Starý Rokytník

Mgr. Hendrych

Pozemky - nájemní smlouvy

2011 - 117/2 p. p. 2323/1, p. p. 1759/1, k. ú. Trutnov

Mgr. Hendrych

2011 - 118/2 p. p. [redacted] k. ú. Trutnov

Mgr. Hendrych

2011 - 119/2 p. p. 2227/3, k. ú. Trutnov

Mgr. Hendrych

2011 - 120/2 p. p. 2/2, k. ú. Horní Staré Město

Mgr. Hendrych

Bytové záležitosti

2011 - 121/2

[redacted]
Mgr. Hendrych

2011 - 122/2 Havlíčkova čp. 6 - VŘ

Mgr. Hendrych

Majetek města - různé

2011 - 123/2 VŘ na nevhodnějšího dodavatele elektrické energie

Mgr. Hendrych

Různé

2011 - 124/2 Svazek obcí Východní Krkonoše

Mgr. Adamec

2011 - 125/2	Logo města Mgr. Adamec
2011 - 126/2	Znak města Mgr. Adamec
2011 - 127/2	Redakční rada Radničních listů Mgr. Adamec
2011 - 128/2	Zástupci města v obchodních společnostech Mgr. Adamec
2011 - 129/2	Prominutí pohledávky za studium při zaměstnání Mgr. Adamec
2011 - 130/2	ZŠ V Domcích 488, Trutnov Mgr. Adamec
2011 - 131/2	Námitka města k návrhu Zásad územního rozvoje KHK Ing. Horynová
2011 - 132/2	Stezka pro pěší a cyklisty Trutnov - Volanov Ing. Horynová
2011 - 133/2	Úřad práce - veřejně prospěšné práce pro město Ing. Horynová
2011 - 134/2	Organizační záležitosti MěÚ Mgr. Adamec
2011 - 135/2	Příští schůze rady města Mgr. Adamec

Kontrola plnění usnesení

[2010 - 1373]	RM 02.01 Urč.:Mgr. Rathouský	T : splněn
[2011 - 82]	RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2011 - 83]	RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2011 - 84]	RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2011 - 85]	RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2011 - 86]	RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2011 - 87]	RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2011 - 89]	RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2011 - 93]	RM 02.01 Urč.: Mgr. Libřická	T : splněn

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

[2011 - 102]

Lípové náměstí čp. 374

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:21.02.2011 *

schválit záměr prodeje nemovitostí - nebytové jednotky č. 374/10 v č.p. 374 Lípové náměstí na pozemku st. p. 406, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu čp. 374 Lípové náměstí a na pozemku st. p. 406, vše v části obce Poříčí, v obci Trutnov, v k. ú. Poříčí u Trutnova, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 29.09.2009 a Prohlášení vlastníka ze dne 07.01.2008, novým obecným zveřejněním mimo Zásady pro prodej..., bez uplatnění 20 % slevy ze sjednané ceny, bez upřednostnění nájemce, na dobu min. 30 dnů za minimální nabídkovou cenu 1045000,- Kč.

[2011 - 103]

Pražská čp. 15

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:21.02.2011 *

schválit prodej nemovitostí - nebytové jednotky č. 15/1 v čp. 15 ul. Pražská na pozemku st. p. 223, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu čp. 15 ul. Pražská a na pozemku st. p. 223, vše v části obce Horní Předměstí, v obci Trutnov, v k. ú. Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 18.01.2008 a Prohlášení vlastníka ze dne 18.12.2007, do vlastnictví TF PROJEKT, spol. s r. o., Tylova 731/2, 405 01 Děčín 2, zastoupené jednatelem p. Tomášem Floriánem, za nabídnutou kupní cenu 438334,- Kč.

Nebytové prostory - záměr města

[2011 - 104]

Jihoslovanská čp. 33

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 33 Jihoslovanská, umístěné v I. NP o celkové výměře 66.30 m² (1 prodejna 42.70 m², 1 výloha 1.30 m², 1 sklad 15.50 m², 1 šatna 4.90 m² a WC 1.90 m²) [redacted], Trutnov, na dobu dalších 5 let za nájemné ve výši 2192.20 Kč/m²/rok za prodejnu, výlohu, 1096,- Kč/m²/rok za sklad a 685.20 Kč/m²/rok za šatnu, WC včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování prodejny textilu a galanterie. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

[2011 - 105]

Na Struze čp. 228

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 228 Na Struze, umístěné v I. NP o celkové výměře 21.96 m² (místnost 20.48 m² a WC 1.48 m²) na dobu neurčitou s úvodní cenou pro jednání ve výši 1375,- Kč/m²/rok za prodejnu, kancelář, 685,- Kč/m²/rok za provozovnu služeb, sklad, 550,- Kč/m²/rok za WC, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno. Nebude povoleno provozování kasina, herny, videoterminálu a sázkové kanceláře.

[2011 - 106]

Dlouhá čp. 645

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 645 Dlouhá, umístěné v I. NP o celkové výměře 73.53 m² (prodejna 45.80 m², sklad 13.82 m², šatna 9.20 m², úklidová komora 2.51 m² a WC 2.20 m²) na dobu určitou 5 let s úvodní cenou pro jednání ve výši 2190,- Kč/m²/rok za prodejnu, kancelář, 1095,- Kč/m²/rok za sklad, provozovnu služeb, 685,- Kč/m²/rok za úklidovou komoru, šatnu, WC, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno. Nebude povoleno provozování kasina, herny, videoterminálu a sázkové kanceláře.

[2011 - 107]

Krakonošovo náměstí čp. 128

rada města

o d s t u p u j e

* 01.01 *

od záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 128 Krakonošovo náměstí, umístěné v I. NP o celkové výměře 72.10 m² (1 prodejna 36.20 m², 2 výlohy 2.60 m², sklad 15.00 m², 2 chodby o celkové výměře 14.60 m², 1WC 1.70 m² a soc. zařízení 2.00 m²), obchodní firmě Centr - drogerie s. r. o., se sídlem Kmochova 416, Trutnov

s o u h l a s í

* 02.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 128 Krakonošovo náměstí, umístěné v I. NP o celkové výměře 72.10 m² (prodejna 36.20 m², 2 výlohy 2.60 m², sklad 15.00 m², 2 chodby o celkové výměře 14.60 m², WC 1.70 m² a soc. zařízení 2.00 m²) [redacted] Trutnov 4, na dobu určitou 5 let za nájemné ve výši 2400,- Kč/m²/rok za prodejnu, výlohy, 1200,- Kč/m²/rok za sklad, chodby, 900,- Kč/m²/rok za WC, soc. zařízení, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování prodejny textilu a textilní galanterie. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

[2011 - 108]

Palackého čp. 387

rada města

ber e n a v ě d o m í

* 01.01 *

žádost [redacted], Trutnov 6, o změnu způsobu užívání části nebytových prostor v čp. 387 ul. Palackého, umístěných v I. NP a sklepu o celkové výměře 196.98 m²

s o u h l a s í

* 02.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 387 ul. Palackého, umístěné v I. NP a sklepu o celkové výměře 196.98 m² (prodejnu 70.31 m², výloha 3.02 m², kancelář 6.49 m², 3 chodby o celkové výměře 13.70 m², sklad 44.85 m², 3 soc. zařízení o celkové výměře 5.79 m² a sklep 52.82 m²) [redacted], Trutnov 6, na dobu určitou do 31.08.2013 za nájemné ve výši 1377.20 Kč/m²/rok za prodejnu, výlohu, kancelář, 688,- Kč/m²/rok za sklad, chodby, 551,- Kč/m²/rok za soc. zařízení a 415,- Kč/m²/rok za sklep, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny ovoce - zeleniny, prodej zahrádkářských potřeb, zeleninové a květinové sadby, hrnkových a řezaných květin. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

[2011 - 109]

Krakonošovo náměstí čp. 129

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 129 Krakonošovo náměstí, umístěné ve III. NP o celkové výměře 32.70 m² (kancelář 22.42 m² a šatna 10.28 m²) na dobu určitou 5 let s úvodní cenou pro jednání ve výši 2190,- Kč/m²/rok za kancelář, 685,- Kč/m²/rok za šatnu včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytového prostoru k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno. Nebude povoleno provozování kasina, herny, videoterminálu a sázkové kanceláře.

Pozemky - záměr města

[2011 - 110]

st. p. [redacted], k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města prodat st. p. [redacted] v k. ú. Trutnov ve formě podílů p. [redacted] podíl [redacted], p. [redacted] podíl [redacted] podíl [redacted] podíl [redacted] za kupní cenu ve výši 70,- Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí.

[2011 - 111]

st. p. 527, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s obecným zveřejněním záměru města pronajmout dvě boční stěny domu čp. 73 ul. Horská na st. p. 527 v k.ú. Trutnov k umístění reklamních plachet na dobu určitou 5 let za minimální nájemné ve výši 500,- Kč/m² pohledové plochy/rok.

Pozemky - doporučení pro ZM

[2011 - 112]

p. p. [redacted], k. ú. Poříčí u Trutnova

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:21.02.2011 *

souhlasit s prodloužením termínu kolaudace stavby do 31.03.2012 v nájemní smlouvě č. 270015

na pronájem p. p. [REDAKCE] v k. ú. Poříčí u Trutnova p. [REDAKCE].

[2011 - 113]

p. p. [REDAKCE] k. ú. Trutnov
rada města
d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:21.02.2011 *

souhlasit s prodejem části p. p. [REDAKCE] v k. ú. Trutnov [REDAKCE] za účelem výstavby garáže s tím, že kolaudace stavby bude do 31.12.2013, kupní smlouva se uzavře do 60 dnů po kolaudaci stavby a do doby prodeje bude uzavřen nájemní vztah za nájemné 10,- Kč/m²/rok. Veškeré náklady spojené s převodem, mimo daně z převodu nemovitostí, hradí kupující.

[2011 - 114]

p. p. 221/1, k. ú. Trutnov
rada města
d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:21.02.2011 *

souhlasit s přechodem vlastnických práv k p. p. 221/1 (24 m²) v k. ú. Trutnov. Pozemek přešel na město Trutnov dle zákona č. 172/1991 Sb. ve znění zákona č. 114/2000 Sb. z ČR - Pozemkového fondu ČR.

[2011 - 115]

p. p. 230/8, k. ú. Bojiště u Trutnova
rada města
d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:21.02.2011 *

souhlasit s bezúplatným převodem p. p. 230/8 (1192 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova z ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na město Trutnov.

[2011 - 116]

p. p. 3741 a další, k. ú. Starý Rokytník
rada města
d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:21.02.2011 *

souhlasit s úplatným převodem níže uvedených pozemků do majetku města Trutnova:

1. p. p. 3741 (52 m²) v k. ú. Starý Rokytník od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
2. podíl 1/4 z p. p. 3735 a podíl z 1/4 p. p. 3734 v k. ú. starý Rokytník od Římskokatolické farnosti - arciděkanství Trutnov

3. podíl 1/2 z p. p. 3735 a podíl 1/2 z p. p. 3734 v k. ú. Starý Rokytník od ČR - Pozemkového fondu ČR
Pozemky ve správě Pozemkového fondu ČR a Římskokatolické farnosti budou oceněny znaleckým posudkem a náklady na převod hradí město Trutnov. Parcela č. 3741 bude oceněna znaleckým posudkem, náklady na převod, mimo znaleckého posudku, hradí prodávající.

Pozemky - nájemní smlouvy

[2011 - 117]

p. p. 2323/1, p. p. 1759/1, k. ú. Trutnov
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s ukončením nájemní smlouvy č. 950869, uzavřené se spol. HIPET s. r. o. na pronájem části p. p. 2323/1 a části p. p. 1759/1 v k. ú. Trutnov dohodou k 31.01.2011

[2011 - 118]

p. p. [REDAKCE], k. ú. Trutnov
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. [REDAKCE] v k. ú. Trutnov p. [REDAKCE] za účelem zřízení zpevněné plochy z důvodu sjezdu z pozemku na komunikaci za nájemné 3,- Kč/m²/rok na dobu neurčitou.

[2011 - 119]

p. p. 2227/3, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 2227/3 (1 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Horská, [REDAKCE] k umístění reklamního stojanu typu "A" na dobu určitou od 01.02.2011 do 31.01.2012 za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/den.

[2011 - 120]

p. p. 2/2, k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene pro spol. ČEZ Teplárenská, a. s., na části p. p. 2/2 v k. ú. Horní Staré Město, spočívajícího v právu uložení a provozování stavby bezkanálové teplovodní přípojky v celkovém rozsahu 10 m². Jednotková cena činí 117,- Kč/m² + 20 % DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

Bytové záležitosti

[2011 - 121]

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:21.02.2011 *

neschválit přidělení bytu pro sl. [REDAKCE], mimo „Zásady č. 4/2003 pro vstup při pronájmu obecních bytů“

[2011 - 122]

Havlíčková čp. 6 - VŘ

rada města

u r č u j e ,

* 01.01 *

že byt na adrese Trutnov, Havlíčkova 6 o vel. 1+1, č. bytu 4, 3. podlaží standardní byt - dříve I. kategorie (kuchyň 4.00 m², 1 pokoj 28.00 m², topení etážové elektrické, k bytu patří koupelna + WC 6.80 m² a sklep 3.24 m², měsíční nájemné 2168,- Kč) bude pronajímán na základě výsledku výběrového řízení, kde se bude nabízet měsíční nájemné a zároveň předplacení nájemného. Předplacení nájemného bude v minimální výši 50000,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Majetek města - různé

[2011 - 123]

VŘ na nejvhodnějšího dodavatele elektrické energie

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se stanovením komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na zprostředkovatele výběrového řízení na nejvhodnějšího dodavatele elektrické energie formou centrálního zadávání pro město Trutnov v předloženém znění

Různé

[2011 - 124]

Svazek obcí Východní Krkonoše

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:21.02.2011 *

schválit přistoupení města Žacléř ke Svazku obcí Východní Krkonoše

* 01.02 Urč:zastupitelstvo města T:21.02.2011 *

pověřit starostu Mgr. Ivana Adamce k podpisu dodatku č. 2 ke Smlouvě o vytvoření dobrovolného Svazku obcí Východní Krkonoše a dodatku č. 3 ke Stanovám Svazku obcí Východní Krkonoše

[2011 - 125]

Logo města

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s použitím loga města Trutnova firmou WM PRESS Trutnov na zadní stranu klubových pohledů Klubu vozíčkářů Trutnov

[2011 - 126]

Znak města

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s použitím znaku města Trutnova na propagační materiál k akci Pivofest, která se bude konat 11.06.2011

[2011 - 127]

Redakční rada Radničních listů

rada města

o d v o l á v á

* 01.01 *

MUDr. Jiřího Vamberu z redakční rady Radničních listů na základě jeho vlastní žádosti k 31.01.2011

j m e n u j e

* 02.01 *

p. Rudolfa Korbelaře členem redakční rady Radničních listů k 01.02.2011

[2011 - 128]

Zástupci města v obchodních společnostech

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:21.02.2011 *

navrhnout Ing. Hanu Nýdrlovou jako zástupce města Trutnova v dozorčí radě Společnosti Horní Labe, a. s., IČ 46506306

* 01.02 Urč:zastupitelstvo města T:21.02.2011 *

navrhnout Ing. Jiřího Grunda jako zástupce města Trutnova v dozorčí radě Oblastní nemocnice Trutnov a. s., IČ 26000237

[2011 - 129]

Prominutí pohledávky za studium při zaměstnání

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:21.02.2011 *

schválit prominutí pohledávky p [redacted] ve výši 33075.00 Kč za úhradu nákladů na zvýšení kvalifikace

0,

[2011 - 130]

ZŠ V Domcích 488, Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s přijetím nadačního příspěvku Základní školou Trutnov, V Domcích 488, od Nadace ČEZ a to ve výši 120000,- Kč.

[2011 - 131]

Námítka města k návrhu Zásad územního rozvoje KHK

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

předložené znění námítky k návrhu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve věci návrhu umístění koridoru technické infrastruktury TV 1p - dálkový vodovod Trutnov - Červený Kostelec - Velké Poříčí a v souladu s ustanovením § 6 odst. 6) písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ji uplatňuje

[2011 - 132]

Stežka pro pěší a cyklisty Trutnov - Volanov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:21.02.2011 *

zařadit stavbu "Stežka pro pěší a cyklisty Trutnov - Volanov" do plánu a rozpočtu na rok 2011 v případě poskytnutí dotace ze Státního fondu dopravní infrastruktury a zajistit vlastní prostředky na pokrytí zbývajících částí uзнatelných nákladů a celých neuznatelných nákladů, aby pokryly 100 % nákladů stavební části.

[2011 - 133]

Úřad práce - veřejně prospěšné práce pro město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zajišťováním veřejně prospěšných prací Technickými službami Trutnov s. r. o. pro město Trutnov v době od 01.04. do 31.10.2011 v rozsahu 12 pracovních míst

[2011 - 134]

Organizační záležitosti MěÚ

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

úpravu organizačního schématu Městského úřadu Trutnov s platností od 01.02.2011 dle předloženého návrhu

u r č u j e

* 02.01 *

počet zaměstnanců města zařazených v městském úřadu na 217

[2011 - 135]

Příští schůze rady města

rada města

s t a n o v u j e

* 01.01 *

termín konání příští schůze rady města na pondělí 14.02.2011 od 15.00 hod v zasedací místnosti č. 301 MěÚ

Zapsala :Matoušová

Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnova

Mgr. Tomáš Hendrych
místostarosta