

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	07.12.2015 04.01.2016 18.01.2016 01.02.2016	odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možišová
Datum projednání v RM	14.12.2015 11.01.2016 25.01.2016 08.02.2016			
Datum projednání v ZM	29.02.2016		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Pozemky - prodej			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy: -				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ 0039 , položka 6130.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			bod 2) Mgr. Lamačová bod 1), 3) - 6), 14) - 16) Mgr. Smek bod 7) - 13) Mgr. Ratajík	
Datum: 10.02.2016		Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný		

1)* Pozemky - prodej

Na základě žádosti p. [redacted] o prodej části p.p. 140 (cca 85 m²) v k.ú. Bojiště u Trutnova za kupní cenu ve výši 500 Kč/m² [redacted] o prodej části p.p. 140 (cca 85 m²) v k.ú. Bojiště u Trutnova za kupní cenu ve výši 410 Kč/m² [redacted] přijala rada města Trutnova dne 14. září 2015 následující usnesení:

[2015 - 968]

**p. p. 140, k. ú. Bojiště u Trutnova
rada města
d o p o r u č u j e**

* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:21.09.2015 *
neschválit prodej části p. p. 140 (cca 85 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova [redacted]

s o u h l a s í

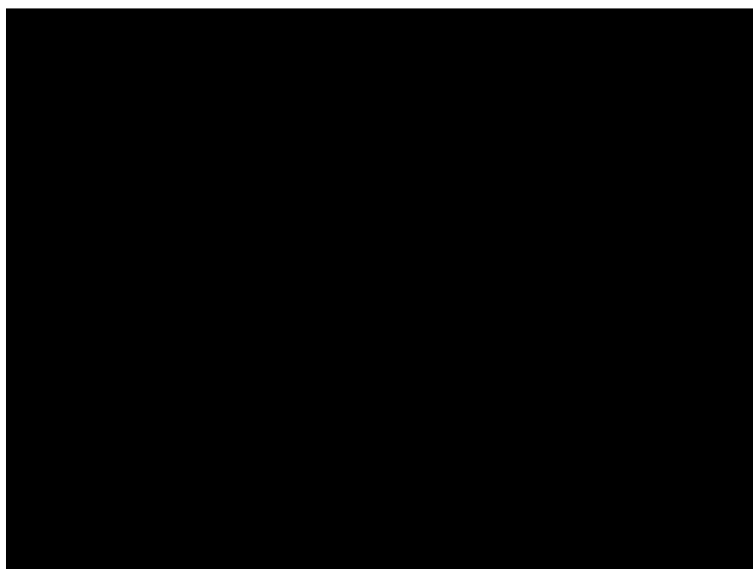
* 02.01 *

s obecným zveřejněním záměru města prodat část p. p. 140 (cca 285 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova s úvodní cenou pro jednání ve výši 300,00 Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem. Zveřejnění bude zasláno [redacted] Povodí Labe, státní podnik.

Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme	Přístup pouze pro pěší.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.9.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k.ú. Bojiště u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300 Kč/m².



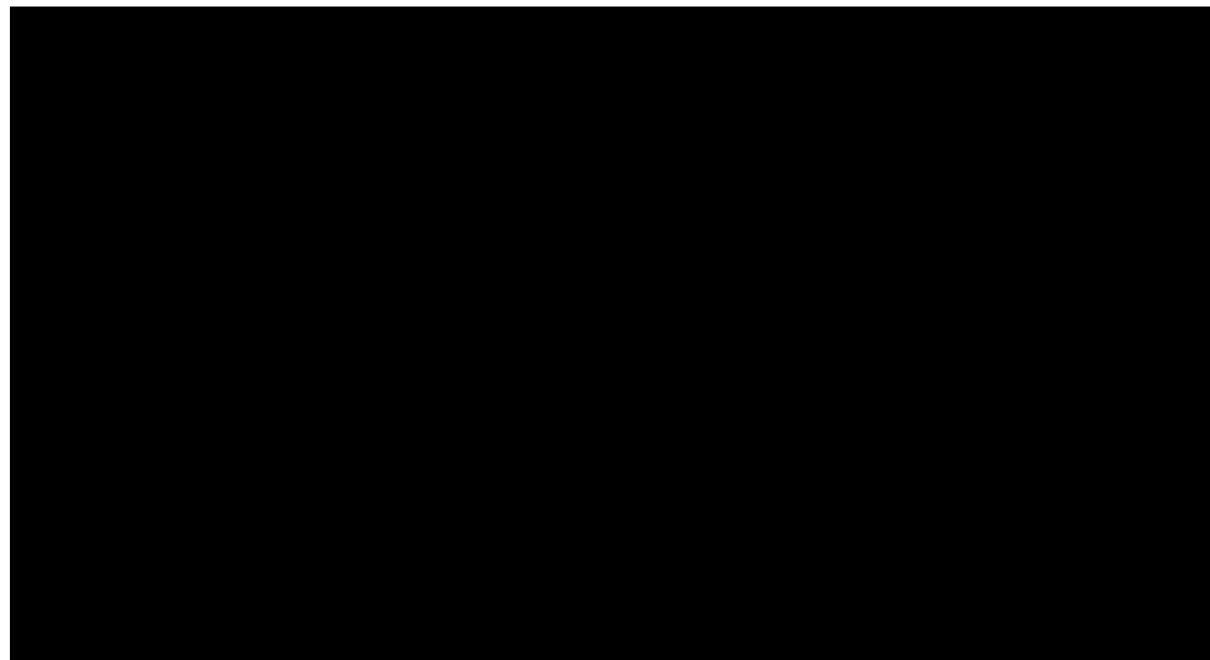
Záměr byl zveřejněn od 17.9.2015 do 19.11.2015. Oznámení bylo zasláno [redacted] a Povodí Labe, státní podnik.

V době zveřejnění byla doručena pouze nabídka [redacted] k odkoupení části p.p. 140 v k.ú. Bojiště u Trutnova za kupní cenu ve výši 600 Kč/m².

Předchozí usnesení	RM 2015-968/17, ZM 2015-183/4, RM 2015-1338/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p.p. 140 (cca 285 m ²) v k.ú. Bojiště u Trutnova [redacted] za kupní cenu ve výši 600 Kč/m ² . Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p.p. 140 (cca 285 m²) v k.ú. Bojiště u Trutnova [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 600 Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

2)* (ž.č. 291/15) Pozemky - zamítnutí

Žádost pana [redacted] o prodej části p.p. 137/5 (cca 100 m²) v k.ú. Bohuslavice nad Úpou za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² [redacted].



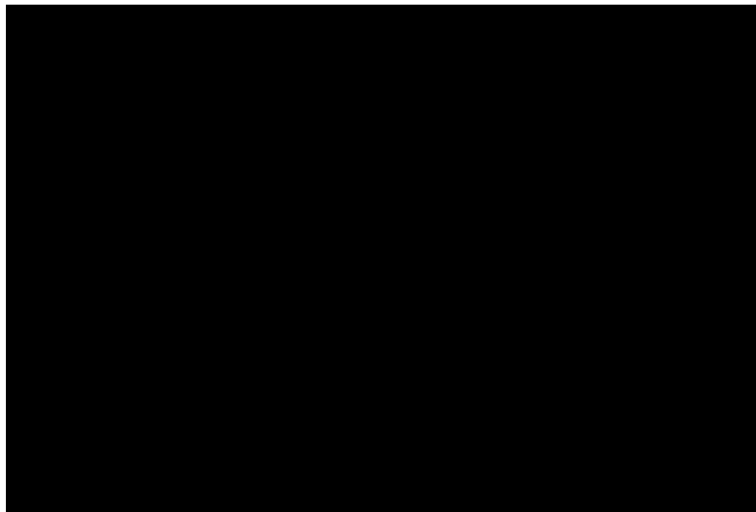
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem nesouhlasíme	Pozemek je dle ÚP Trutnov určen pro funkční využití „Plochy technické infrastruktury - plochy skládky TKO. Užívání pozemku jako zahrady není v souladu s ÚP Trutnov.	Bc. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.9.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150 Kč/m².

odd. pozemků:

- p.p. 137/5 v k.ú. Bohuslavice nad Úpou má v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 300 013 Společnost Horní Labe a.s. jako příjezdovou komunikaci na skládku, kontrolou bylo zjištěno, že se na požadované části pozemku komunikace nenachází,
- na části p.p. 137/5 je odvodňovací strouha a informační tabule Společnosti Horní Labe a.s.,
- [redacted] požadovanou část pozemku pravidelně seče a udržuje v řádném stavu,
- kontrolním měřením v programu Gramis bylo zjištěno, že se jedná o část pozemku o výměře cca 75 m².

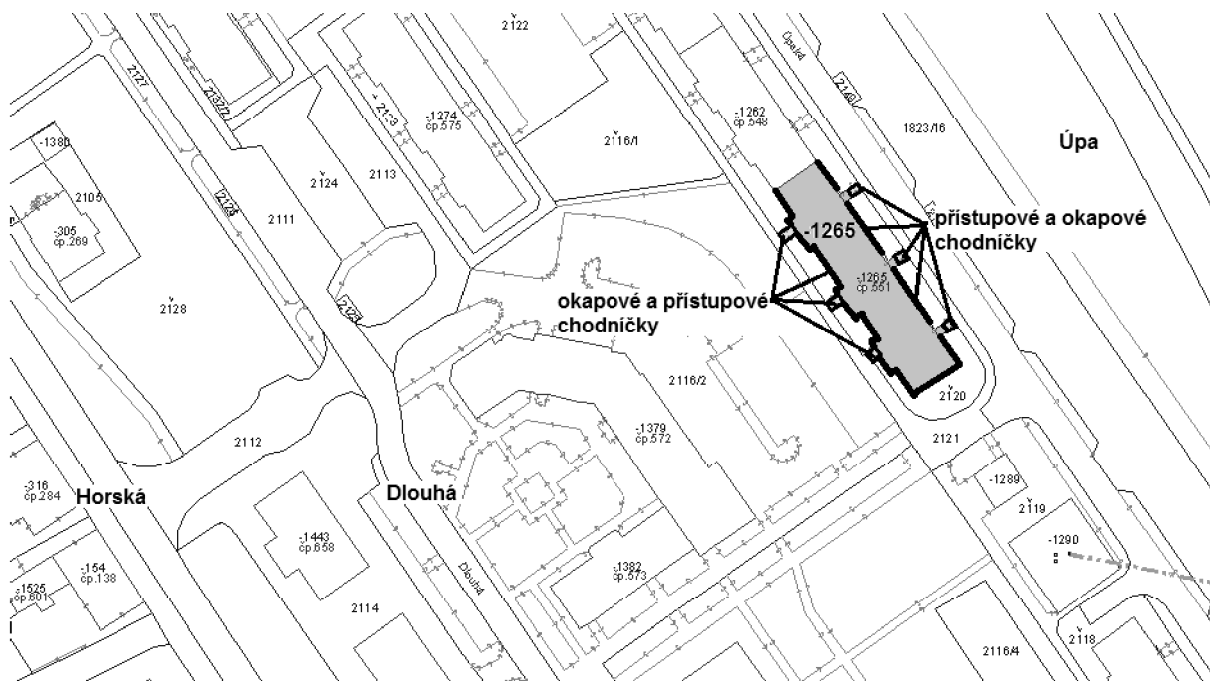


Předchozí usnesení	RM 2015-1335/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Porada vedení doporučuje variantu B) ALTERNATIVNĚ Rada města Trutnova A) souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat část p.p. 137/5 (cca 75 m ²) v k.ú. Bohuslavice nad Úpou [redacted] za kupní cenu ve výši 150 Kč/m ² [redacted]. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem. B) doporučuje 01.01 zastupitelstvu města neschválit prodej části p.p. 137/5 (cca 75 m ²) v k.ú. Bohuslavice nad Úpou [redacted]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p.p. 137/5 (cca 75 m²) v k.ú. Bohuslavice nad Úpou [redacted]

3)* (ž.č. 274/15) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků jednotek Úpská 550, 551, 552 Trutnov 2 o prodej:

1. okapových chodníků na části p.p. 2120 za kupní cenu ve výši 1 Kč/m² a přístupových chodníků na části p.p. 2120 za kupní cenu ve výši 300 Kč/m², vše v k.ú. Horní Staré Město, Společenství vlastníků jednotek Úpská 550, 551, 552 Trutnov 2,
2. st.p. 1265 (659 m²) pod domem čp. 550-552 v k.ú. Horní Staré Město za kupní cenu ve výši 200 Kč/m² jednotlivým vlastníkům bytových jednotek domu čp. 550-552.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme	Doporučujeme prodej včetně přístupových chodníků.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.9.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků pod panelovými domy v k.ú. Horní Staré Město ve výši 200 Kč/m², k rozšíření pozemku u domu (přístupové chodníčky) ve výši 300 Kč/m². Okapové chodníčky jsou prodávány za 1 Kč/m².

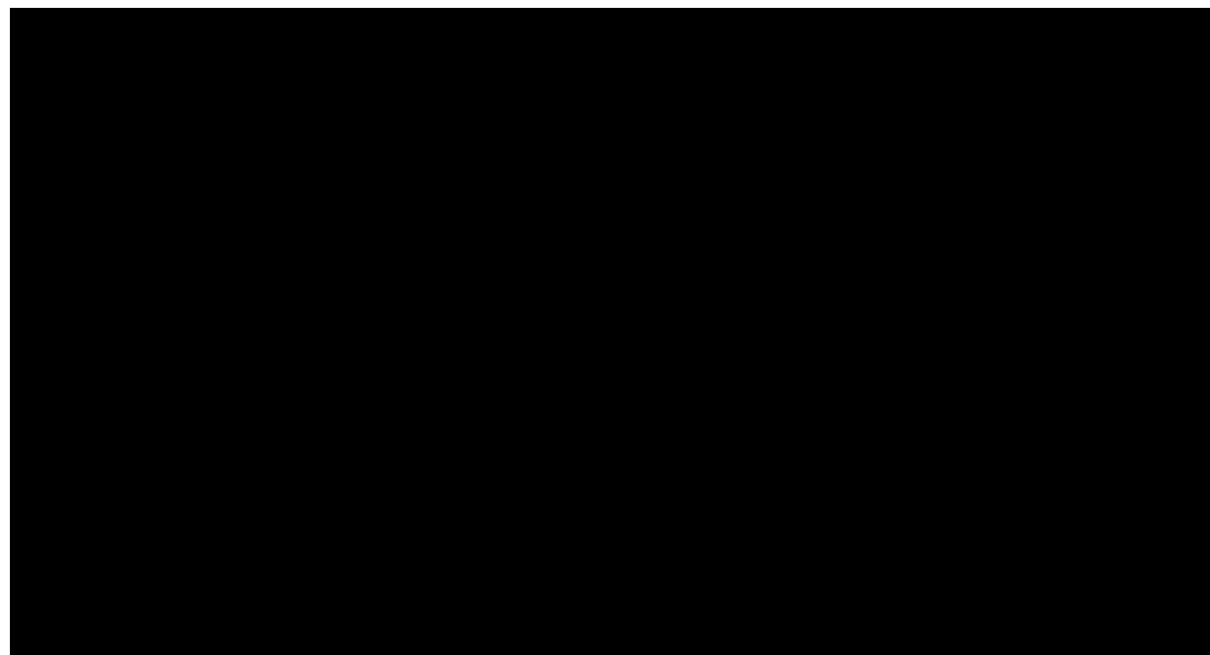
Záměr byl zveřejněn od 2.12.2015 do 18.12.2015. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

27.1.2016 byl na Katastrální úřad podán návrh na vklad, týkající se prodeje další části p.p. 2120 v k.ú. Horní Staré Město Společenství vlastníků jednotek domu Trutnov Úpská č.p. 548, 549. Po zápisu kupní smlouvy pro SVJ Úpská č.p. 548, 549 do katastru nemovitostí dojde ke změně v číslování parcely č. 2120 na p.p. 2120/1 v k.ú. Horní Staré Město. Nyní se jedná o prodej části p.p. 2120. V době zasedání zastupitelstva města (projednávání prodeje) se již bude pravděpodobně jednat o p.p. 2120/1 v k.ú. Horní Staré Město.

Předchozí usnesení	RM 2015-1267/22, RM 2016-13/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p.p. 2120 (okapové chodníčky, cca 60 m ²) za kupní cenu ve výši 1 Kč/m ² a části p.p. 2120 (přístupové chodníčky, cca 40 m ²) za kupní cenu ve výši 300 Kč/m ² , vše v k.ú. Horní Staré Město, Společenství vlastníků jednotek Úpská 550, 551, 552 Trutnov 2. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem. 01.02 zastupitelstvu města schválit prodej st.p. 1265 (659 m ²) v k.ú. Horní Staré Město pod domem čp. 550-552 jednotlivým vlastníkům bytových jednotek Společenství vlastníků jednotek Úpská 550, 551, 552 Trutnov 2 za kupní cenu ve výši 200 Kč/m ² . Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p.p. 2120 (okapové chodníčky, cca 60 m²) za kupní cenu ve výši 1 Kč/m² a části p.p. 2120 (přístupové chodníčky, cca 40 m²) za kupní cenu ve výši 300 Kč/m², vše v k.ú. Horní Staré Město, Společenství vlastníků jednotek Úpská 550, 551, 552 Trutnov 2. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem. 01.02 prodej st.p. 1265 (659 m²) v k.ú. Horní Staré Město pod domem čp. 550-552 jednotlivým vlastníkům bytových jednotek Společenství vlastníků jednotek Úpská 550, 551, 552 Trutnov 2, v rozsahu jejich spoluvlastnických podílů na domu čp. 550-552, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

4)* (ž.č. 278, 265 /15) Pozemky - prodej

1. Žádost [redacted] části p.p. 261/7 a části p.p. 261/2 (celkem 125 m²) v k.ú. Voletiny za kupní cenu ve výši 150 Kč/m².
2. Žádost manž. [redacted] o prodej části p.p. 261/7 a části p.p. 261/2 (celkem 126 m²) v k.ú. Voletiny za kupní cenu ve výši 150 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme	Pozemek je dle ÚP Trutnov určen pro BV - bydlení v rodinných domech - venkovské.	Bc. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme	Upozorňujeme, že na pozemek z části zasahuje místní komunikace. Dotčenou část pozemku je zapotřebí oddělit a zaměřit.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.9.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků k rozšíření pozemku u domu v integrovaných obcích ve výši 150 Kč/m².

odd. pozemků:

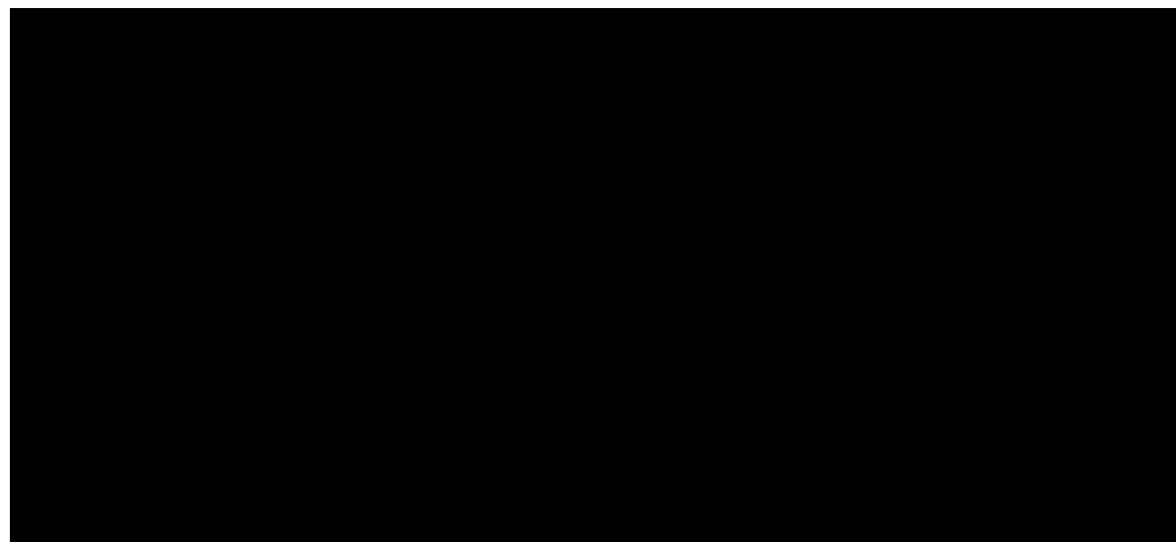
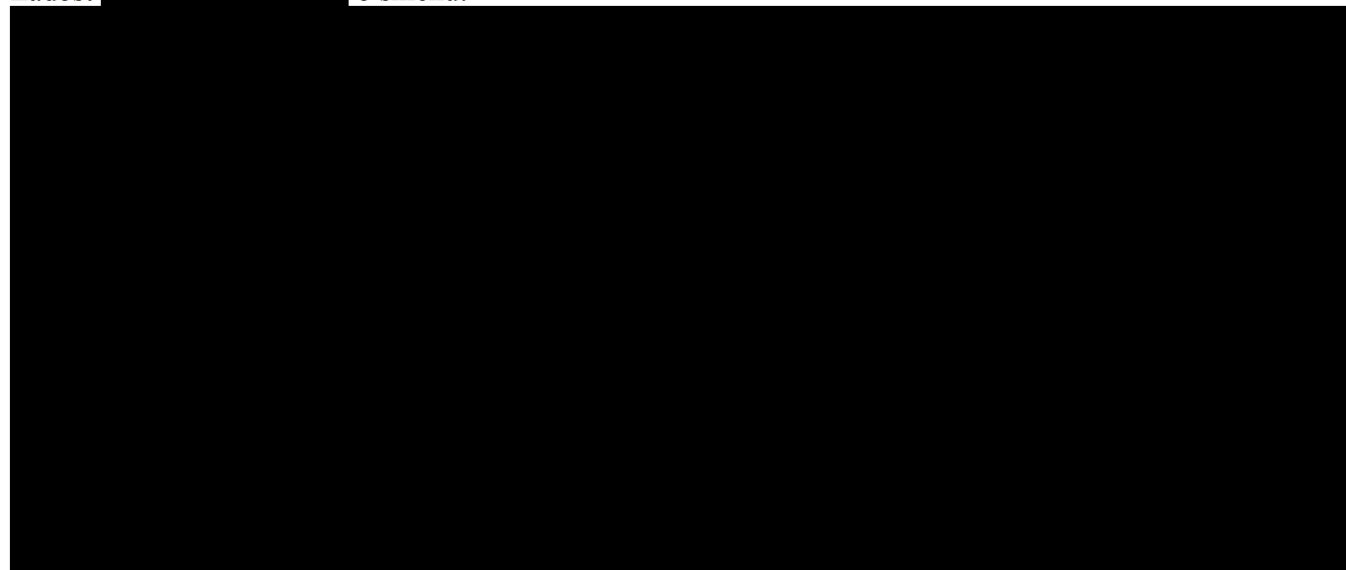
- [redacted]
- [redacted], který byl zjištěn po digitalizaci katastrálního území Voletiny,
- z leteckého snímku ani z místního šetření nelze určit, jestli místní komunikace zasahuje na požadované pozemky,
- po případném schválení prodeje bude při geodetickém zaměření částí požadovaných pozemků zkontrolována i hranice komunikace. Pokud se bude část komunikace nacházet na prodávaném pozemku, bude oddělena a nebude součástí prodeje,
- kontrolním měřením v programu Gramis bylo zjištěno, že se u [redacted] jedná o část pozemků o výměře cca 115 m² a u [redacted] o část pozemků o výměře cca 136 m², přesná výměra bude zjištěna až po zaměření požadovaných pozemků geodetem.

Záměr byl zveřejněn od 2.12.2015 do 18.12.2015. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	2015-1268/22, RM 2016-14/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p.p. 261/7 a části p.p. 261/2 (celkem cca 115 m ²) v k.ú. Voletiny [REDACTED] za kupní cenu ve výši 150 Kč/m ² . Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem. 01.02 zastupitelstvu města schválit prodej části p.p. 261/7 a části p.p. 261/2 (celkem cca 136 m ²) v k.ú. Voletiny [REDACTED] za kupní cenu ve výši 150 Kč/m ² . Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p.p. 261/7 a části p.p. 261/2 (celkem cca 115 m²) v k.ú. Voletiny [REDACTED] za kupní cenu ve výši 150 Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem. 01.02 prodej části p.p. 261/7 a části p.p. 261/2 (celkem cca 136 m²) v k.ú. Voletiny [REDACTED] za kupní cenu ve výši 150 Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

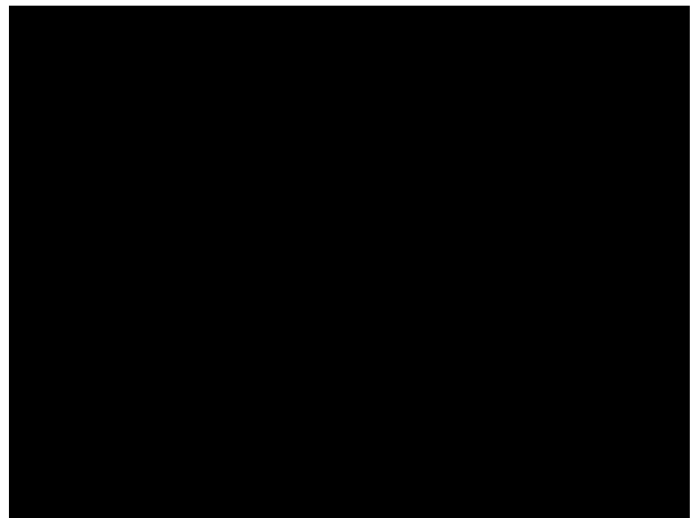
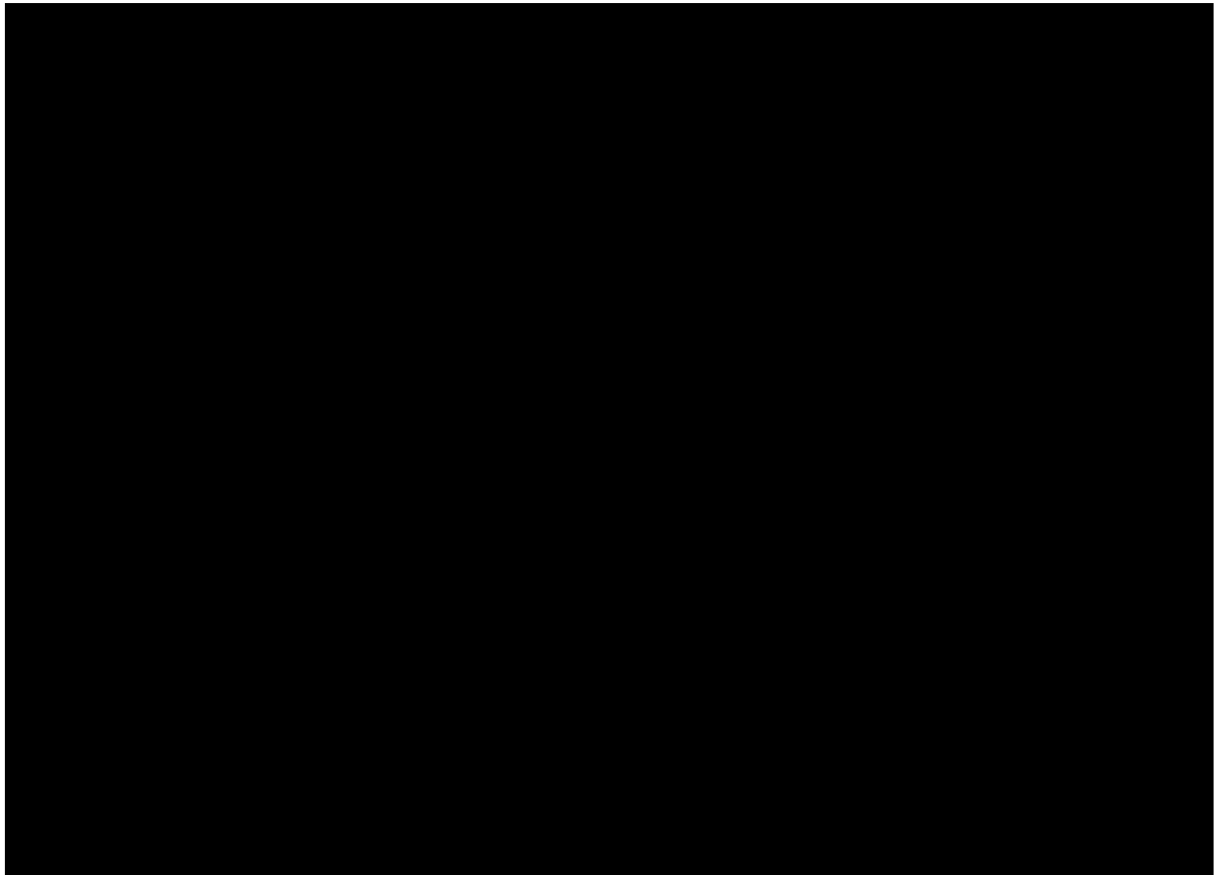
5)* (ž.č. 244/15) Pozemky - směna

Žádost [redacted] o směnu:



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme	Navrhovaná směna pozemků nekoresponduje s variantou zástavby a dopravní obslužnosti plochy určené pro lehkou výrobu a skladování (viz příloha - situace z 02/2014). V projednané variantě se uvažovalo se zřízením nového sjezdu v prostoru stávající křižovatky.	Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek



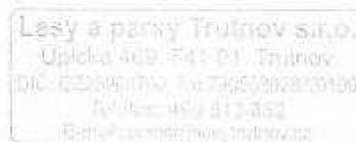
odd. pozemků:

- [redacted]
- při navržené směně by došlo zároveň k oddělení částí p.p. 868, [redacted] a 871 tak, aby na nich mohla být vybudovaná obslužná komunikace celé průmyslové zóny, dle návrhu [redacted] by měla zůstat komunikace v majetku města Trutnova,
- o pozemky v této průmyslové zóně dosud neprojevil nikdo zájem, pro město Trutnov je v současné době neúčelné budovat obslužnou komunikaci,
- [redacted] v k. ú. Poříčí u Trutnova za p. p. 722/3 (6417 m²) a st. p. 3642 (904 m²), jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, vše v k. ú. Trutnov, ve vlastnictví města Trutnova (bývalé zahradnictví), tato žádost byla zamítnuta usnesením ZM 2014-290/5 ze dne 15.12.2014,
- spol. Lesy a parky Trutnov, která používá p.p. 874/5 jako přístupovou komunikaci k lesním pozemkům, zaslala k záměru následující vyjádření:

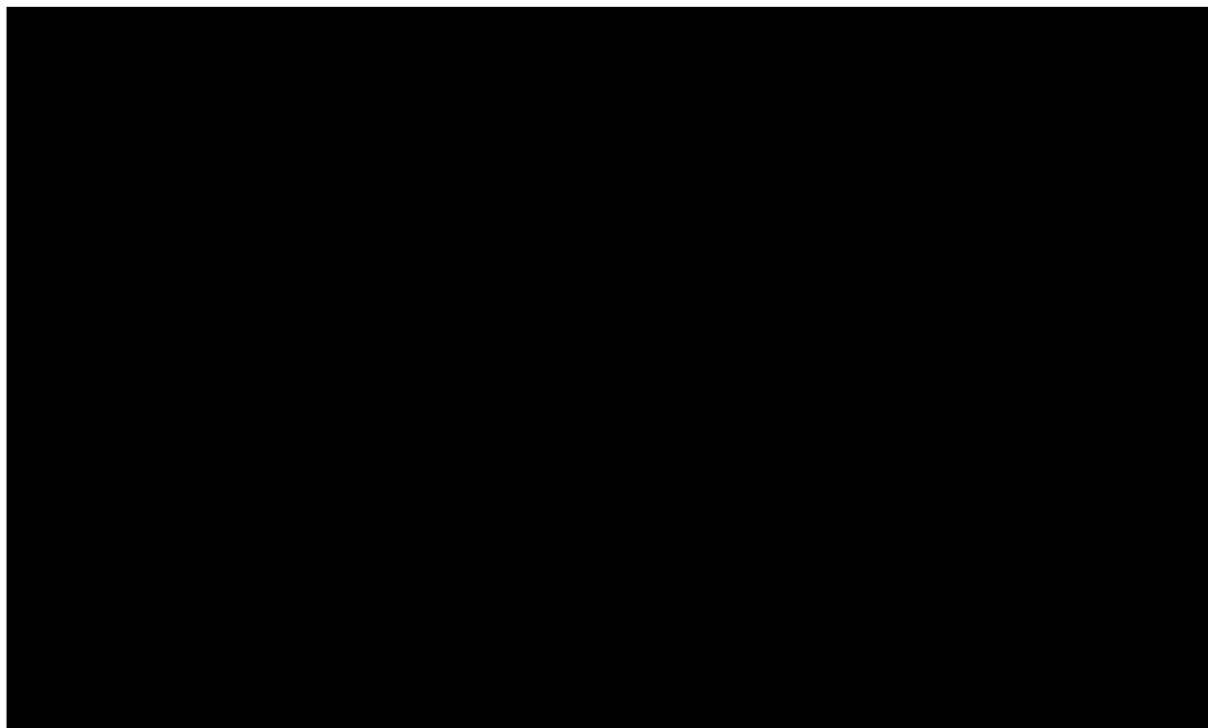
Věc: Vyjádření k žádosti o směnu pozemků

Lesy a parky Trutnov s.r.o., jako uživatel a nájemce lesního půdního fondu v majetku města Trutnov, požadují ponechání části parcely č. 868 v k.ú. Poříčí u Trutnova ve vlastnictví města za účelem zachování manipulační plochy, potřebné k obhospodařování přilehlých lesních pozemků. Jedná se o část o šířce cca 10 m podél parcely č. 874/5 v k.ú. Poříčí u Trutnova – viz. příložený zakres. Uvažované napojení komunikace podél lesa z parcely č. 874/5 v k.ú. Poříčí u Trutnova je problematické, cesta na této parcele se směrem k lesu zvedá nad okolní terén.

S pozdravem

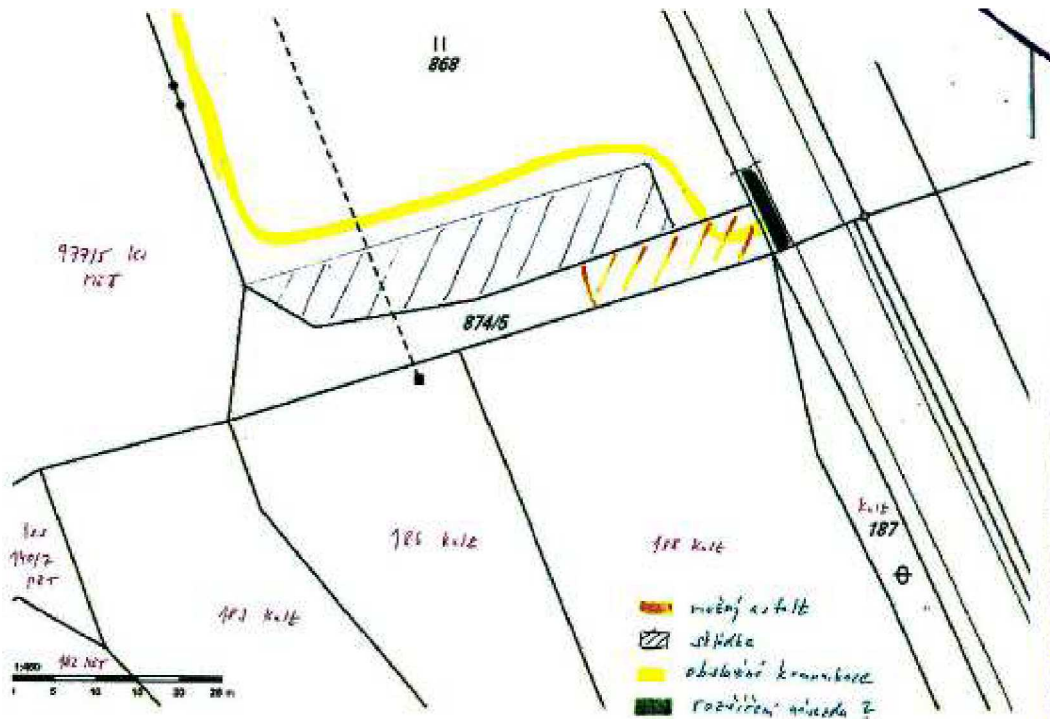


Ing. Jaroslav Semerák, jednatel
Lesy a parky Trutnov s.r.o.



Následně zaslal Ing. Semerák doplňující vyjádření:

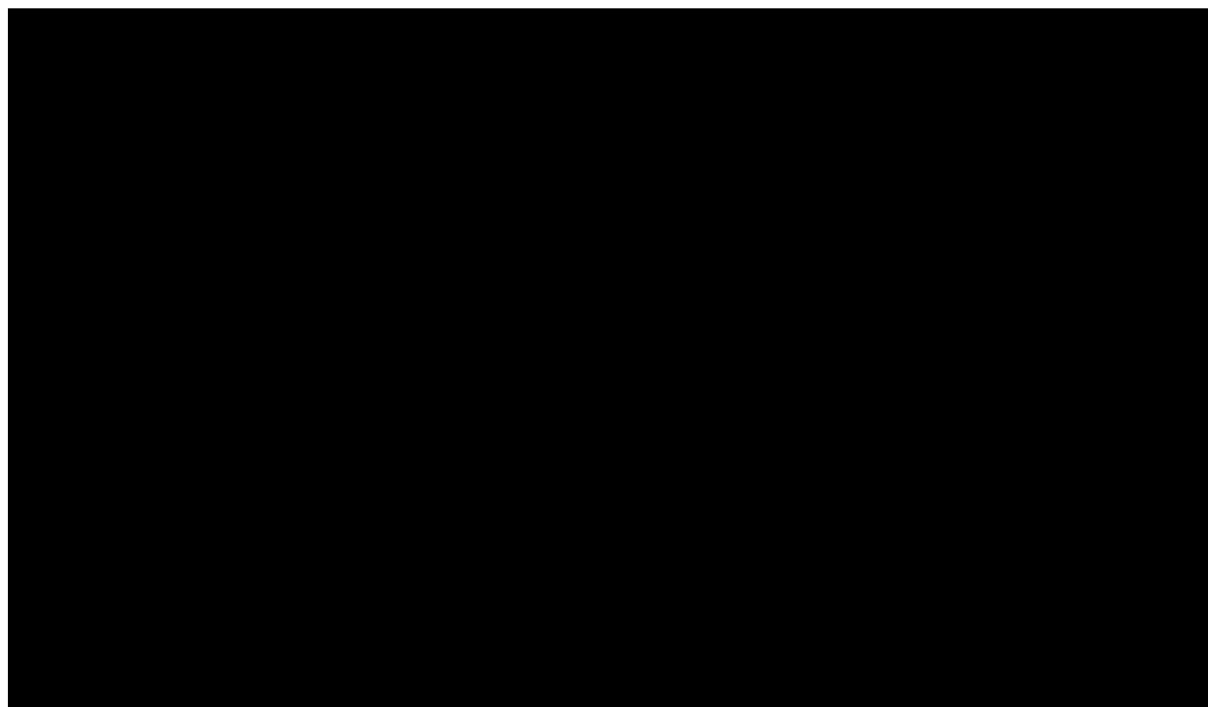
Posílám Vám domluvený náskres možného řešení směny pozemků v k.ú. Poříčí umožňující využití stávajícího sjezdu ze silnice první třídy jak pro účely obhospodařování městských lesů, tak pro uvažovanou průmyslovou zónu. S ohledem na zkrácení manipulační plochy u státní silnice požadujeme rozšíření manipulační plochy z deseti na dvanáct metrů. S opravou komunikace souhlasíme, případný asfaltový povrch by měl být jen v části navazující na státní silnici. U výjezdu z lesa nemá s ohledem na používanou technologii přibližování dřeva (v polozávěsu, tj. smýkáním) smysl.



- pozemky navazující z druhé strany na p.p. 874/5 jsou ve vlastnictví firmy Karel KULT - STAVO s.r.o.,
- u p.p. 868 by se směna měla týkat pouze části pozemku, na části pozemku je uvažováno se stavbou příjezdové komunikace a část pozemku požaduje jako manipulační plochu pro účely obhospodařování městských lesů společnost Lesy a parky Trutnov s.r.o.

Záměr byl zveřejněn od 4.11.2015 do 20.11.2015. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

██████████ si nechal vypracovat geometrický plán na oddělení směňovaných částí pozemků a navrhuje směnu pozemků v jiné podobě, než bylo schváleno usnesením RM 2015-1160/20, viz geometrický plán. Nově navržená směna, včetně geometrického plánu, byla konzultována s vedením města a s Ing. Semerákem ze spol. Lesy a parky Trutnov s.r.o.

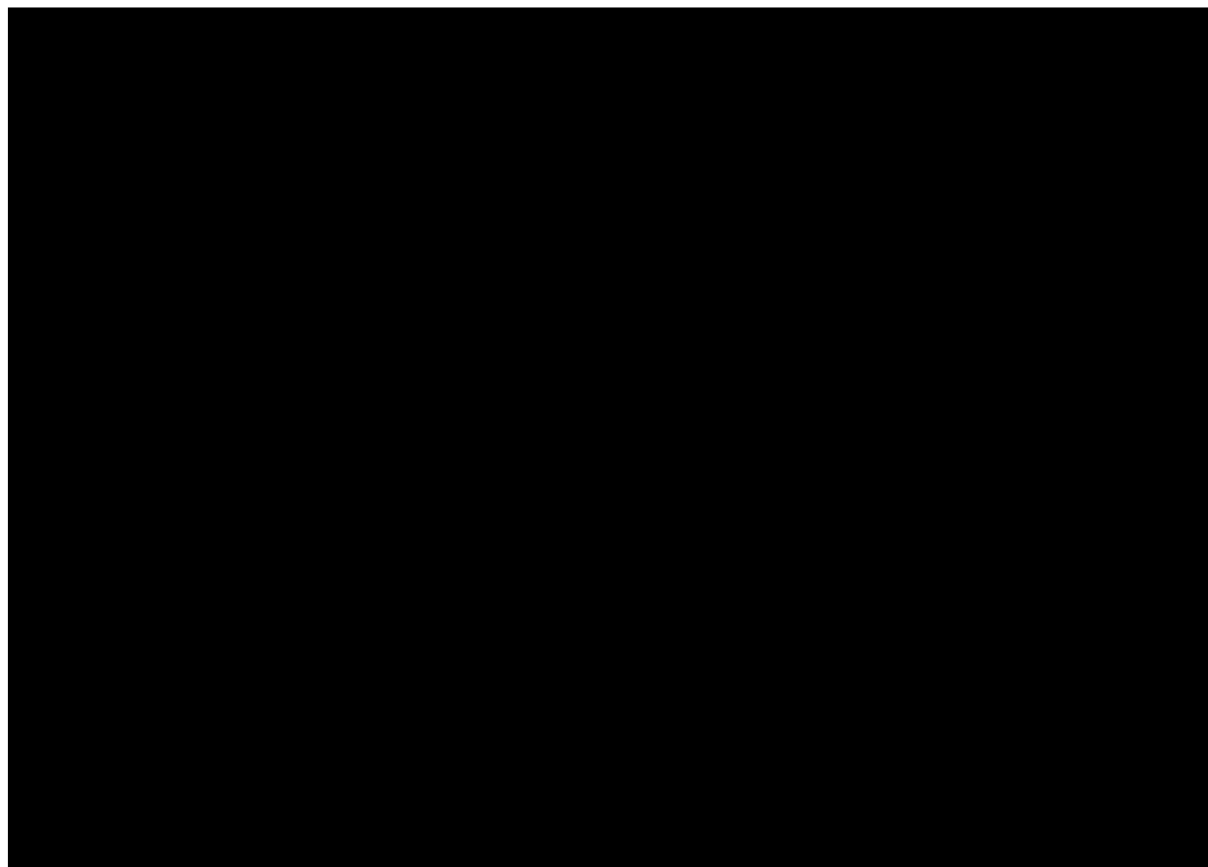


Vyjádření ORM k nově navržené směně:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Protože dle sdělení [REDAKCE] nepovolí Dopravní inspektorát v této lokalitě další sjezd z hlavní komunikace, je takto řešená směna pro město výhodnější, protože bude zajištěn přístup na p.p. 874/1 a p.p. 874/4 v majetku města (průmyslová zóna).

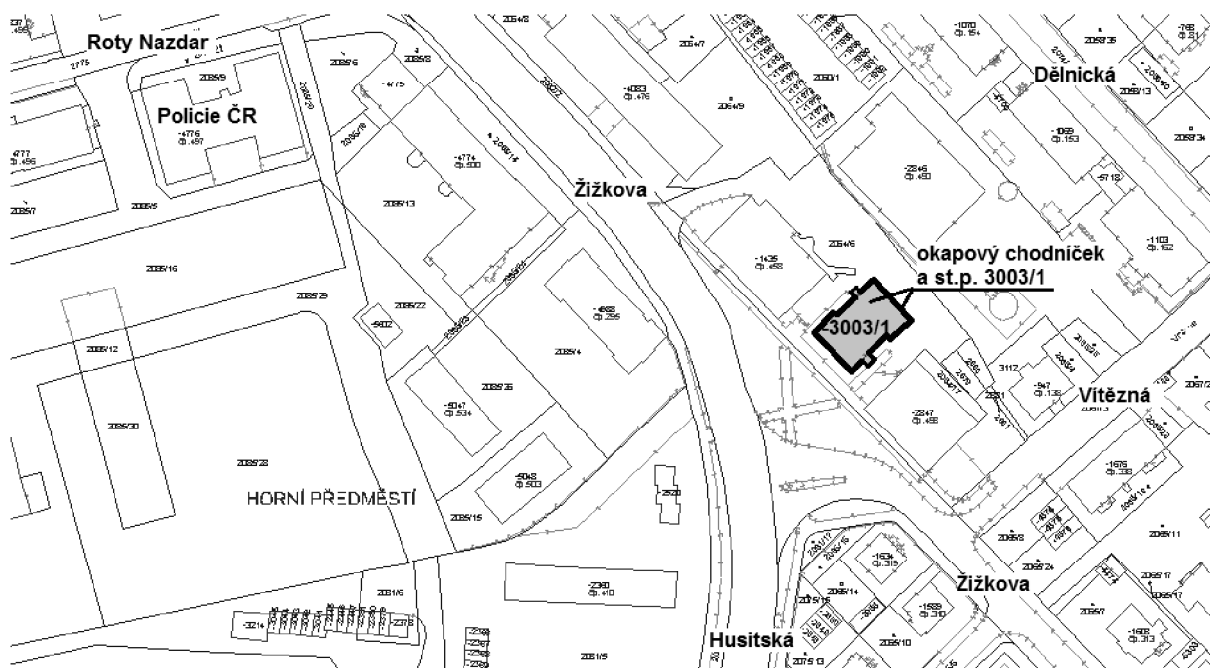
Z důvodu zajištění přístupu na p.p. 874/1 a p.p. 874/4 (průmyslová zóna) v majetku města Trutnova vybuduje [REDAKCE] [REDAKCE], na části p.p. 874/5, části p.p. 868 a části p.p. 871 (ve vlastnictví města) na vlastní náklady přístupovou komunikaci, kterou po vybudování převede bezúplatně na město. Protože o pozemky v průmyslové zóně Poříčí není dlouhodobě zájem, bude mít vybudovaná komunikace na části [REDAKCE] a části p.p. 871 povrch ze štěrku.



6)* (ž.č. 307, 308/15) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků Žižkova 429 - 430 Trutnov o prodej:

1. okapových chodníků na části p.p. 2064/6 (v šíři 70 cm) za kupní cenu ve výši 1 Kč/m² v k.ú. Trutnov, Společenství vlastníků Žižkova 429 - 430 Trutnov,
2. st.p. 3003/1 (329 m²) pod domem čp. 429 - 430 v k.ú. Trutnov za kupní cenu ve výši 250 Kč/m² jednotlivým vlastníkům bytových jednotek domu čp. 429 - 430.



Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.9.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků pod panelovými domy v k.ú. Trutnov ve výši 250 Kč/m². Okapové chodníčky jsou prodávány za 1 Kč/m².

Záměr byl zveřejněn od 16.12.2015 do 1.1.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2015-1328/23, RM 2016-68/2
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p.p. 2064/6 (okapové chodníčky, cca 60 m ²) v k.ú. Trutnov Společenství vlastníků Žižkova 429 - 430 Trutnov za kupní cenu ve výši 1 Kč/m ² . Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem. 01.02 zastupitelstvu města schválit prodej st.p. 3003/1 (329 m ²) v k.ú. Trutnov pod domem čp. 429 - 430 jednotlivým vlastníkům bytových jednotek Společenství vlastníků Žižkova 429 - 430 Trutnov za kupní cenu ve výši 250 Kč/m ² . Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p.p. 2064/6 (okapové chodníčky, cca 60 m²) v k.ú. Trutnov Společenství vlastníků Žižkova 429 - 430 Trutnov za kupní cenu ve výši 1 Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem. 01.02 prodej st.p. 3003/1 (329 m²) v k.ú. Trutnov pod domem čp. 429-430 jednotlivým vlastníkům bytových jednotek Společenství vlastníků Žižkova 429 - 430 Trutnov, v rozsahu jejich spoluvlastnických podílů na domu čp. 429 - 430, za kupní cenu ve výši 250 Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

7)* Pozemky - výkup

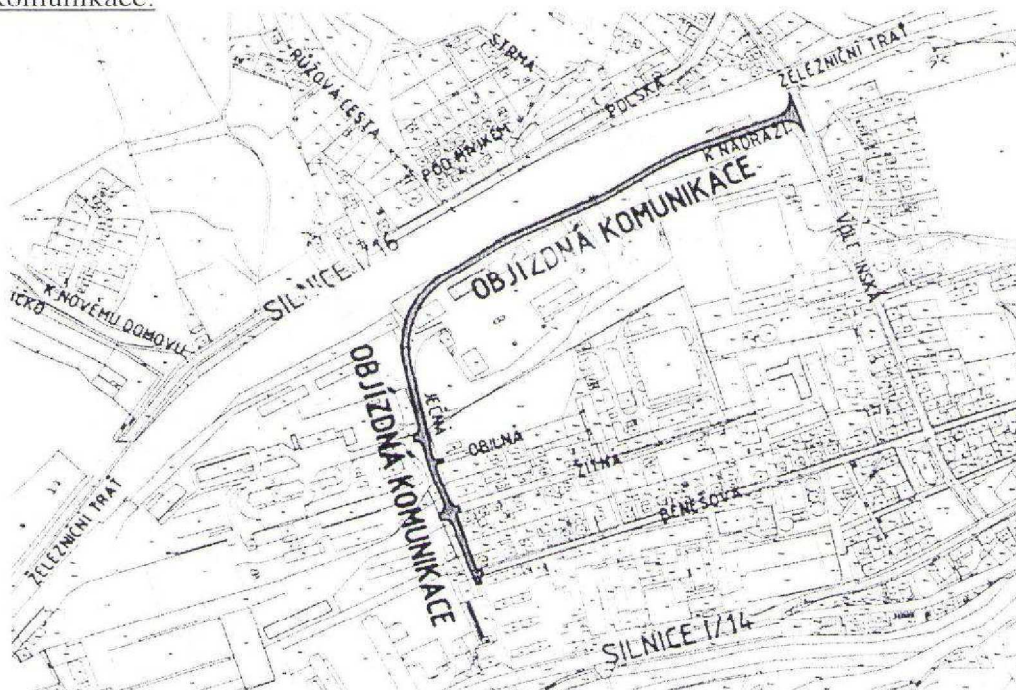
Majetkový odbor obdržel v r. 2008 od ORM projekt na objízdnu komunikaci Trutnov - Poříčí k areálu firmy KASPER CZ s.r.o. Na základě jednání s vlastníky dotčených pozemků schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 2008-244/4 ze dne 23.9.2008 mimo jiné výkup části p.p. 1409/1 od České republiky, s právem hospodaření pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizace za účelem vybudování komunikace.

Část p.p. 1409/1 o výměře 3782 m² vykoupilo město Trutnov od SŽDC v roce 2012 za kupní cenu ve výši 935 000 Kč, tj. 247,22 Kč/m².

V r. 2011 přijalo zastupitelstvo města Trutnova na základě nového požadavku ORM usnesení č. 2011-258/5 ze dne 12.12.2011, kterým schválilo výkup další části p.p. 1409/1 (cca 826 m²) v k.ú. Poříčí u Trutnova od České republiky, s právem hospodaření pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizace za kupní cenu dle znaleckého posudku za účelem vybudování komunikace a parkovací plochy k areálu firmy KASPER CZ s.r.o.

Nyní požádal prodávající o odsouhlasení kupní ceny u výkupu části p.p. 1409/1 (819 m²) v k.ú. Poříčí u Trutnova (dle usnesení ZM 2011-258/5) v celkové výši 210 000 Kč, z toho cena obvyklá činí dle znaleckého posudku 200 000 Kč (244,20 Kč/m²) a náklady na vypracování GP, ZP a zajištění dokladů činí 10 000 Kč. Znalecký posudek je k nahlédnutí na odboru majetku města. Po schválení kupní ceny zastupitelstvem města předloží prodávající výkup ke schválení správní radě a následně na Ministerstvo dopravy.

návrh komunikace:

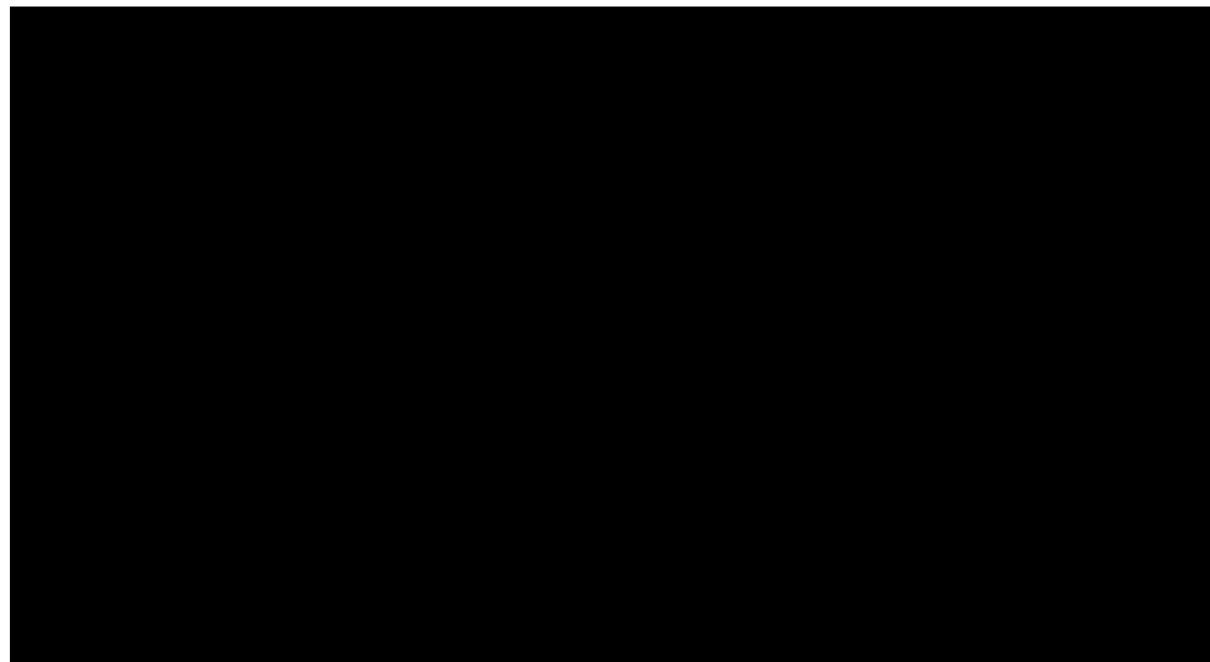


Dle geometrického plánu č. 1218-269/2014 se jedná o části p.p. 1409/1 označené jako díly „a1“, „a2“, „b“ a nově označenou p.p. 1409/17, vše o celkové výměře 819 m², vše v k.ú. Poříčí u Trutnova.

Předchozí usnesení	ZM 2008-244/4, ZM 2011-258/5, RM 2016-100/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup části p.p. 1409/1 (819 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova od České republiky, s právem hospodaření pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizace za kupní cenu ve výši 210 000 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup části p.p. 1409/1 (819 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova od České republiky, s právem hospodaření pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizace za kupní cenu ve výši 210 000 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

8)* (ž.č. 297/15) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] za kupní cenu ve výši 200 Kč/m² a části [redacted] za kupní cenu ve výši 300 Kč/m², vše v k.ú. Dolní Staré Město.



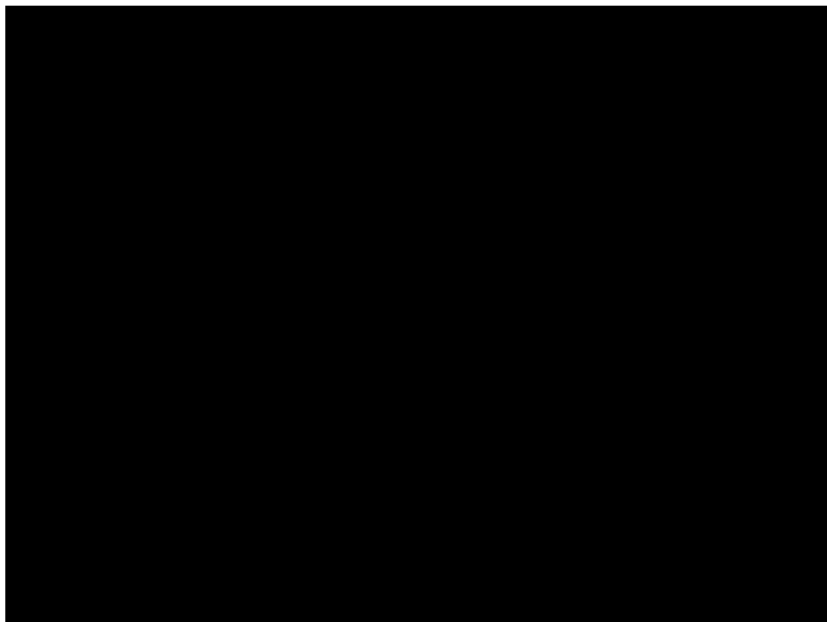
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme	Pozemek je dle ÚP Trutnov vymezen pro funkční využití VL - plochy výroby a skladování.	Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.9.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků pod garážemi v k.ú. Dolní Staré Město ve výši 200 Kč/m² a k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300 Kč/m².

odd. pozemků:

- [redacted] v k.ú. Dolní Staré Město je ve vlastnictví žadatelů,
- [redacted] v k.ú. Dolní Staré Město je přístup k nemovitosti ve vlastnictví [redacted] který má na hranici svého pozemku a [redacted] umístěnou bránu,
- případný prodej se bude týkat pouze takové části pozemku, aby nedošlo k omezení [redacted] ve vjezdu na jeho pozemky,
- kontrolním měřením bylo zjištěno, že se jedná o část [redacted] o výměře cca 40 m², přesná výměra bude zjištěna až po zaměření požadovaného pozemku geodetem.

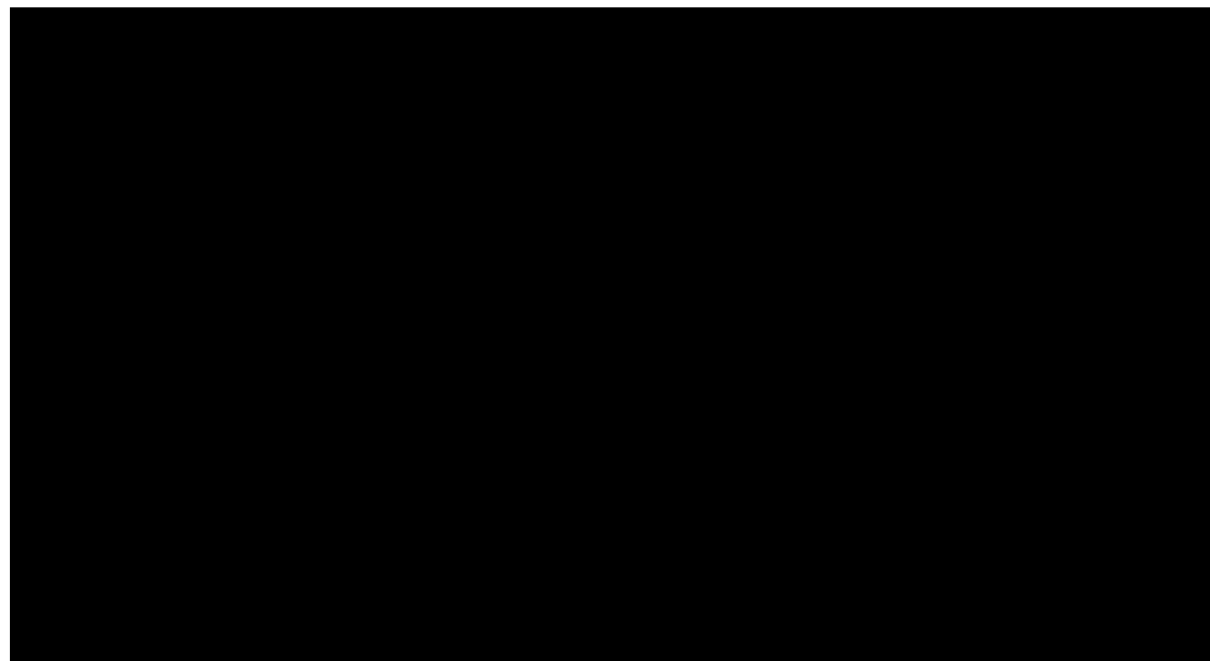


Záměr byl zveřejněn od 13.1.2016 do 29.1.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	2016-3/1, RM 2016-101/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej [redacted] 57 m ²) za kupní cenu ve výši 200 Kč/m ² a část [redacted] cca 40 m ²) za kupní cenu ve výši 300 Kč/m ² , vše v k.ú. Dolní Staré Město, [redacted] Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej [redacted] 57 m²) za kupní cenu ve výši 200 Kč/m² a část [redacted] cca 40 m²) za kupní cenu ve výši 300 Kč/m², vše v k.ú. Dolní Staré Město, [redacted] Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

9)* (ž.č. 287/15) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p.p. 1176/1 (cca 50 m²) v k.ú. Bojiště u Trutnova [redacted]
[redacted] za kupní cenu ve výši
300 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme	Část pozemku je dle ÚP Trutnov určena pro funkční využití - bydlení v rodinných domech.	Bc. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.9.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k.ú. Bojiště u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300 Kč/m².

odd. pozemků:

- [redacted] ve vlastnictví města Trutnova, vše v k.ú. Bojiště u Trutnova,
- [redacted] jedná se o legalizaci stávajícího stavu.

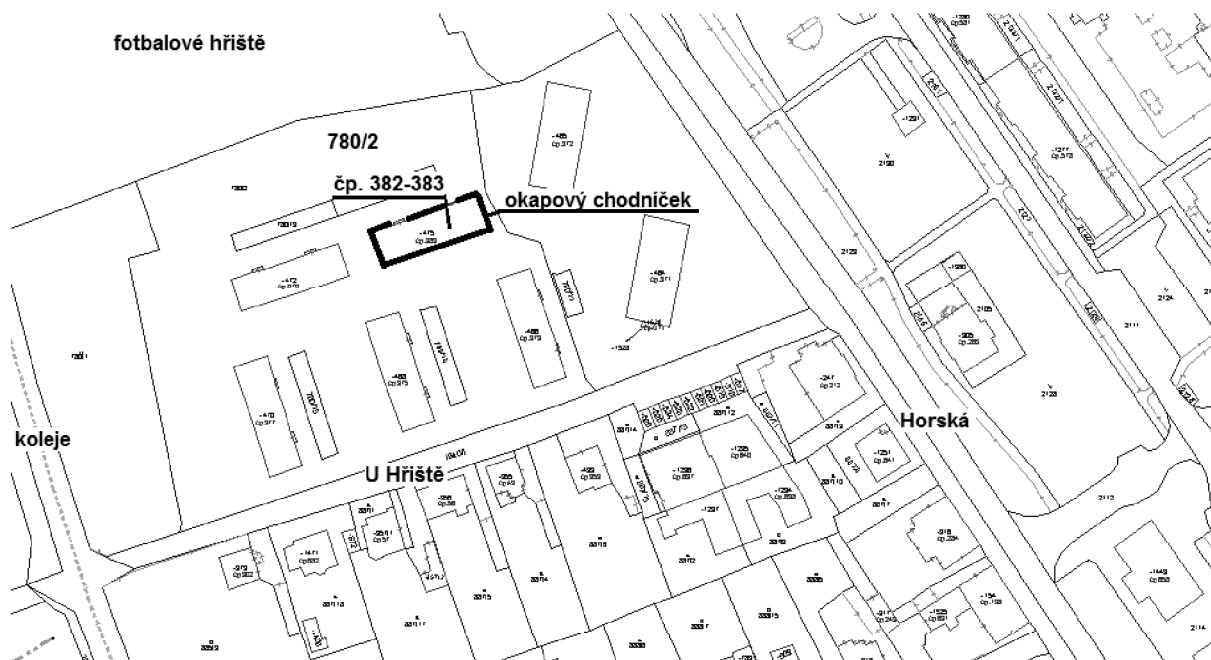


Záměr byl zveřejněn od 13.1.2016 do 29.1.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-4/1, RM 2016-102/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p.p. 1176/1 (cca 50 m ²) v k.ú. Bojiště u Trutnova [redacted] za kupní cenu ve výši 300 Kč/m ² [redacted] Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p.p. 1176/1 (cca 50 m²) v k.ú. Bojiště u Trutnova [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 300 Kč/m² [redacted] [redacted] Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

10)* (ž.č. 275/15) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků U Hřiště 382-383 Trutnov o prodej části p.p. 780/2 (cca 28 m²) v k.ú. Horní Staré Město jako okapový chodníček za kupní cenu ve výši 1 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.9.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k.ú. Horní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků a pozemků pod přístupovými chodníky ve výši 300 Kč/m². Okapové chodníčky jsou prodávány za 1 Kč/m².



odd. pozemků:

- při kontrole pozemků bylo zjištěno, že při zateplení domu čp. 382-383 U Hřiště došlo k přesahu nad pozemek města Trutnova,
- po výzvě odd. pozemků k odkoupení okapových chodníků svolal předseda SVJ schůzi, na které vlastníci bytových jednotek odsouhlasili odkoupení okap. chodníků ze tří stran domu, následně odsouhlasili odkup okapového chodníčku kolem celého domu v šíři 0,5 m,
- jedná se o část p.p. 780/2 v k.ú. Horní Staré Město o výměře cca 43 m².

Záměr byl zveřejněn od 13.1.2016 do 29.1.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-5/1, RM 2016-103/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p.p. 780/2 (okapový chodníček, cca 43 m ²) v k.ú. Horní Staré Město Společenství vlastníků U Hřiště 382-383 Trutnov za kupní cenu ve výši 1 Kč/m ² . Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p.p. 780/2 (okapový chodníček, cca 43 m²) v k.ú. Horní Staré Město Společenství vlastníků U Hřiště 382-383 Trutnov za kupní cenu ve výši 1 Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

11)* (ž.č. 295/15) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků jednotek U Hřiště 379-380, Trutnov o prodej části p.p. 780/2 (cca 28 m²) v k.ú. Horní Staré Město jako okapový chodníček za kupní cenu ve výši 1 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme	Doporučujeme prodej pozemku včetně chodníku před domem a podél západní strany.	Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.9.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k.ú. Horní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků a pozemků pod přístupovými chodníky ve výši 300 Kč/m². Okapové chodníčky jsou prodávány za 1 Kč/m².



odd. pozemků:

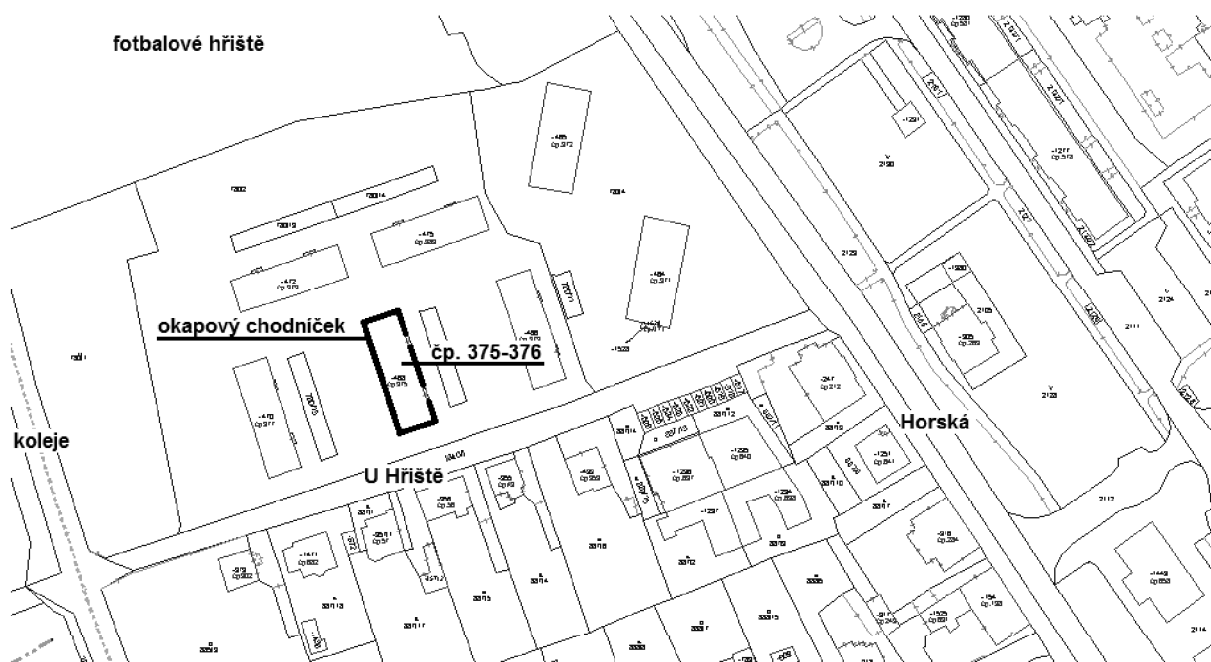
- při kontrole pozemků bylo zjištěno, že při zateplení domu čp. 379-380 U Hřiště došlo k přesahu nad pozemek města Trutnova,
- po výzvě odd. pozemků k odkoupení okapových chodníků svolal předseda SVJ schůzi, na které vlastníci bytových jednotek odsouhlasili odkoupení okap. chodníků ze tří stran domu,
- telefonicky byl předseda SVJ vyzván k vyjádření ohledně odkoupení celého chodníku před domem a podél západní strany domu, o koupi celého chodníku zájem nemají, souhlasí pouze s odkoupením okapového chodníčku kolem celého domu v šíři 0,5 m,
- jedná se o část p.p. 780/2 v k.ú. Horní Staré Město o výměře cca 43 m².

Záměr byl zveřejněn od 13.1.2016 do 29.1.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-6/1, RM 2016-104/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p.p. 780/2 (okapový chodníček, cca 43 m ²) v k.ú. Horní Staré Město Společenství vlastníků jednotek U Hřiště 379-380, Trutnov za kupní cenu ve výši 1 Kč/m ² . Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p.p. 780/2 (okapový chodníček, cca 43 m²) v k.ú. Horní Staré Město Společenství vlastníků jednotek U Hřiště 379-380, Trutnov za kupní cenu ve výši 1 Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

12)* (ž.č. 294/15) Pozemky - prodej

Žádost Společenství pro dům U Hřiště 375-376 v Trutnově o prodej části p.p. 780/2 (cca 28 m²) v k.ú. Horní Staré Město jako okapový chodníček za kupní cenu ve výši 1 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme	Doporučujeme prodej pozemku včetně chodníku před domem – po prodeji pouze části (tj. okapového chodníku) zbude pozemek ve vlastnictví města o šíři cca 1,3 m, která neumožňuje umístění chodníku pro pěší příslušných rozměrů.	Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.9.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k.ú. Horní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků a pozemků pod přístupovými chodníky ve výši 300 Kč/m². Okapové chodníčky jsou prodávány za 1 Kč/m².



odd. pozemků:

- při kontrole pozemků bylo zjištěno, že při zateplení domu čp. 375-376 U Hřiště došlo k přesahu nad pozemek města Trutnova,
- po písemné výzvě odd. pozemků k odkoupení okapových chodníků svolal předseda SVJ schůzi, na které vlastníci bytových jednotek odsouhlasili odkoupení okap. chodníčku ze tří stran domu,
- telefonicky byl předseda SVJ vyzván k vyjádření ohledně odkoupení celého chodníku před domem, o koupi celého chodníku zájem nemají, souhlasí pouze s odkoupením okapového chodníčku kolem celého domu v šíři 0,5 m,
- jedná se o část p.p. 780/2 v k.ú. Horní Staré Město o výměře cca 45 m².

právník:

- doporučuji s ohledem na vyjádření ORM na prodávaném pozemku zřízení služebnosti chodníku pro pěší pro město Trutnov.

Záměr byl zveřejněn od 13.1.2016 do 29.1.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-7/1, RM 2016-105/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p.p. 780/2 (okapový chodníček, cca 45 m ²) v k.ú. Horní Staré Město Společenství pro dům U Hřiště 375-376 v Trutnově za kupní cenu ve výši 1 Kč/m ² . Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem. 01.02 zastupitelstvu města schválit na části prodávané p.p. 780/2 v k.ú. Horní Staré Město, která navazuje na veřejný chodník, zřízení bezúplatné služebnosti chodníku pro pěší ve prospěch města Trutnova.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p.p. 780/2 (okapový chodníček, cca 45 m²) v k.ú. Horní Staré Město Společenství pro dům U Hřiště 375-376 v Trutnově za kupní cenu ve výši 1 Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem. 01.02 zřízení bezúplatné služebnosti chodníku pro pěší ve prospěch města Trutnova na části prodávané p.p. 780/2 v k.ú. Horní Staré Město, která navazuje na veřejný chodník.

13)* (ž.č. 286/15) Pozemky - bezúplatný převod

Žádost Královéhradeckého kraje o bezúplatný převod:

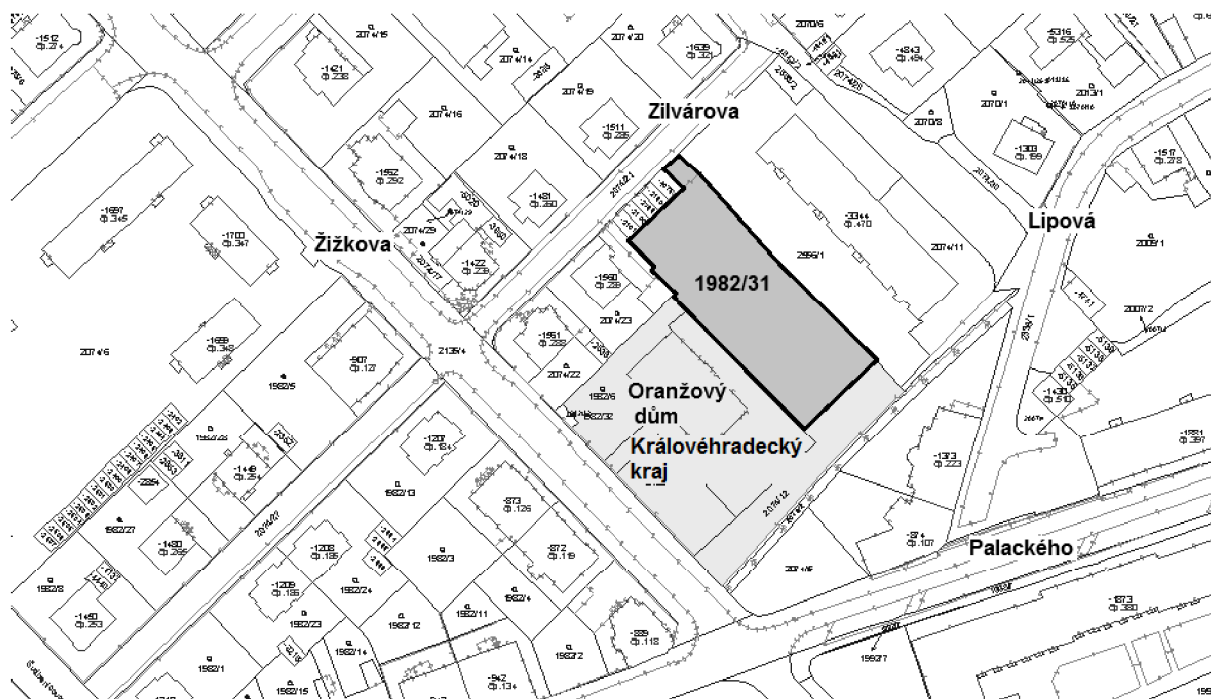
Královéhradecký kraj je mimo jiné vlastníkem pozemku st. p. č. 1516 jehož součástí je stavba Horní Předměstí č. p. 277 občanská vybavenost v k. ú. a obec Trutnov. Jedná se o nemovitosti, které jsou svěřeny k hospodaření příspěvkové organizaci kraje Barevné domky Hajnice. Součástí oploceného areálu je pozemek p. p. č. 1982/31 zahrada v k. ú. a obec Trutnov, který je ve vlastnictví města Trutnov. Na pozemku je parkoviště a zpevněné plochy, které příspěvková organizace využívá. Uživací vztah k pozemku je upraven nájemní smlouvou mezi městem Trutnov a příspěvkovou organizací Barevné domky Hajnice. Vzhledem k tomu, že pozemek p. p. č. 1982/31 zahrada o výměře 1562 m² v k. ú. a obec Trutnov je součástí areálu "Oranžový dům", který užívají Barevné domky Hajnice, žádáme o bezúplatný převod pozemku do majetku Královéhradeckého kraje.

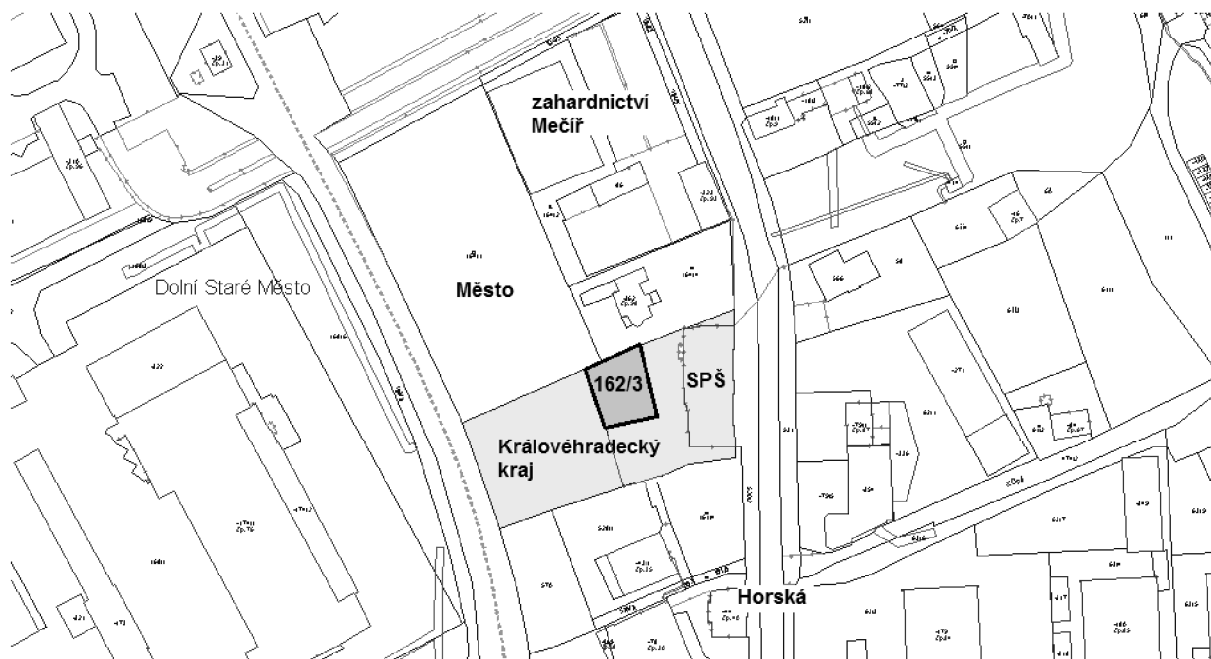
Darovací smlouvou ze dne 4. 4. 2013, právní účinky vkladu ke dni 29. 5. 2013, položka řízení č. V – 2629/2013 – 610, uzavřenou mezi Městem Trutnov a Královéhradeckým krajem byly do majetku Královéhradeckého kraje převedeny nemovitosti, a to pozemky st. p. č. 66, jehož součástí je stavba Dolní Staré Město č. p. 59, občanská vybavenost, p. p. č. 162/1 ostatní plocha a p. p. č. 570 ostatní plocha, vše v k. ú. Dolní Staré Město a obec Trutnov. Nemovitosti byly svěřeny k hospodaření Střední průmyslové škole, Trutnov, Školní 101, která nemovitosti využívá ke své činnosti. Součástí areálu školy je pozemek p. p. č. 162/3 zahrada v k. ú. Dolní Staré Město a obec Trutnov ve vlastnictví města Trutnov, který tvoří v současnosti jeden funkční celek – zahradu školy. Na pozemek není samostatný přístup, ale pouze přes pozemek kraje. Žádáme o bezúplatný převod pozemku p. p. č. 162/3 zahrada o výměře 471 m² v k. ú. Dolní Staré Město obec Trutnov.

Krajský úřad
Královéhradeckého kraje
oddělení majetkové
odbor vnitra a krajský živnostenský úřad

Mgr. Ondřej Sykáček

vedoucí majetkového oddělení
odbor vnitra a krajský živnostenský úřad





Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme	P.p.č. 1982/31 je dle ÚP vymezena pro funkci BH - bydlení v bytových domech. P.p.č. 162/3 je dle ÚP vymezena pro funkci OV - občanská vybavenost.	Bc. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

odd. pozemků:

- p.p. 1982/31 v k.ú. Trutnov má v nájmu příspěvková organizace Barevné domky Hajnice na dobu neurčitou jako manipulační plochu a zahradu za nájemné ve výši 4 686 Kč/rok.
- p.p. 162/3 v k.ú. Dolní Staré Město není pronajata.

Záměr byl zveřejněn od 13.1.2016 do 29.1.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

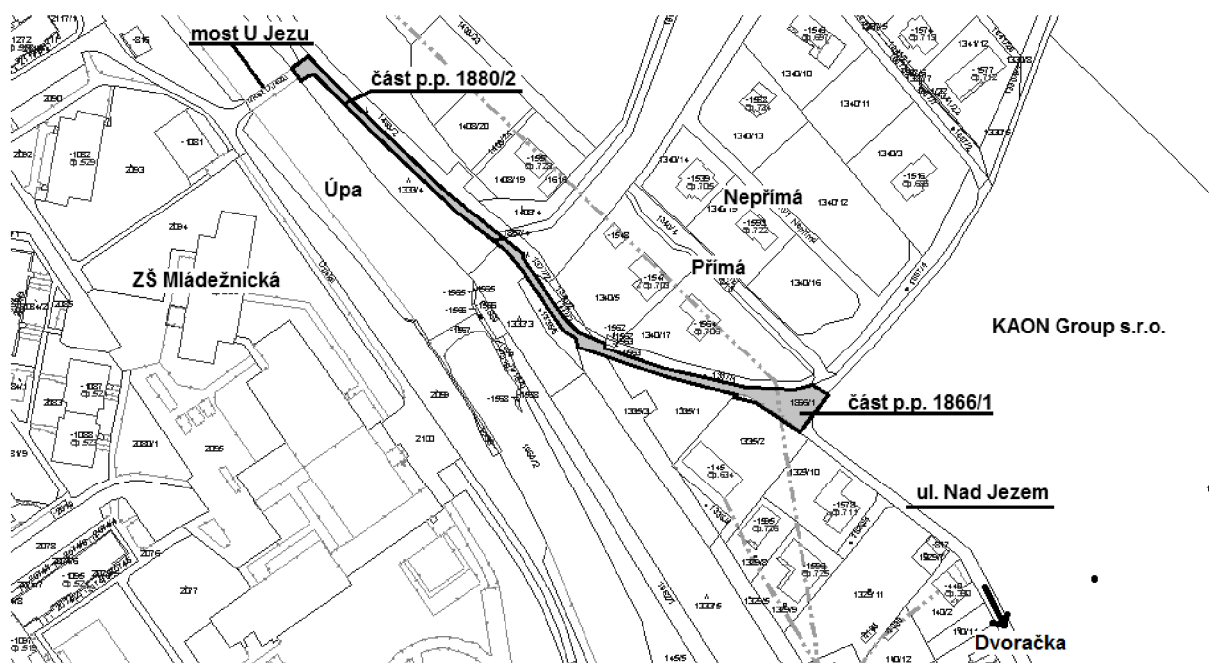
Předchozí usnesení	RM 2016-8/1, RM 2016-106/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod p.p. 1982/31 (1562 m ²) v k.ú. Trutnov a p.p. 162/3 (471 m ²) v k.ú. Dolní Staré Město ve vlastnictví města Trutnova do majetku Královéhradeckého kraje. Veškeré náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 bezúplatný převod p.p. 1982/31 (1562 m²) v k.ú. Trutnov a p.p. 162/3 (471 m²) v k.ú. Dolní Staré Město ve vlastnictví města Trutnova do majetku Královéhradeckého kraje. Veškeré náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.

14)* Pozemky - bezúplatný převod

Odbor majetku města dostal za úkol vypořádat majetkoprávní vztah k části p.p. 1880/2 a části p.p. 1866/1 v k.ú. Horní Staré Město. Jedná se o část komunikace Nad Jezem, která je ve špatném technickém stavu. Vlastníkem pozemku je Královéhradecký kraj, právo hospodaření s majetkem kraje má Česká lesnická akademie Trutnov - střední škola a vyšší odborná škola.

Dle vyjádření ORM je v této lokalitě plánována výstavba rodinných domů a je zpracována studie plochy US 19, ve které se počítá s úpravou komunikace.

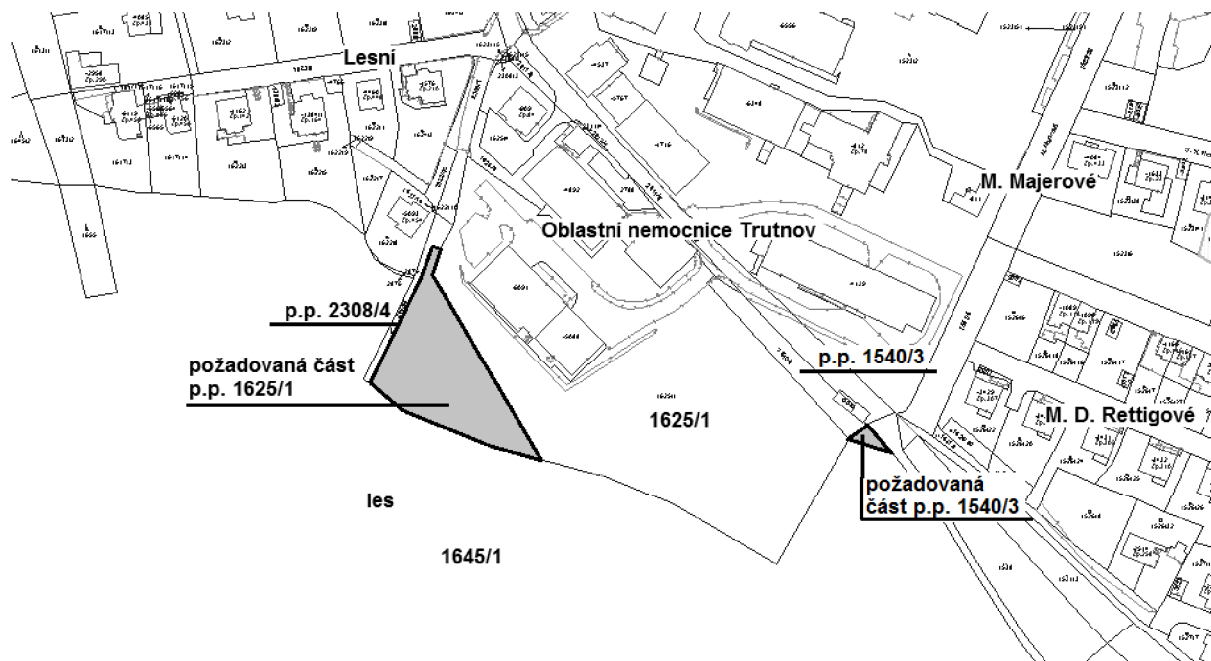
Po schválení záměru Zastupitelstvem města Trutnova požádá odbor majetku Královéhradecký kraj o převod uvedených pozemků na Město Trutnov.



Předchozí usnesení	RM 2015-1339/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod části p.p. 1880/2 (cca 426 m ²) a části p.p. 1866/1 (cca 837 m ²) v k.ú. Horní Staré Město ve vlastnictví Královéhradeckého kraje s právem hospodaření pro Českou lesnickou akademii Trutnov - střední školu a vyšší odbornou školu do majetku města Trutnova. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 bezúplatný převod části p.p. 1880/2 (cca 426 m²) a části p.p. 1866/1 (cca 837 m²) v k.ú. Horní Staré Město ve vlastnictví Královéhradeckého kraje s právem hospodaření pro Českou lesnickou akademii Trutnov - střední školu a vyšší odbornou školu do majetku města Trutnova. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

15)* Pozemky - bezúplatný převod

Odbor majetku města dostal za úkol vypořádat majetkoprávní vztah k části p.p. 1540/3 (cca 60 m²) a k části p.p. 1625/1 (cca 1500 m²) v k.ú. Trutnov k rozšíření lesní cesty na p.p. 2308/4, narovnáání hranice lesa (p.p. 1645/1) a k případnému vybudování parkoviště. Vlastníkem pozemků je Královéhradecký kraj. Požadované části pozemků se nacházejí u areálu Oblastní nemocnice Trutnov.



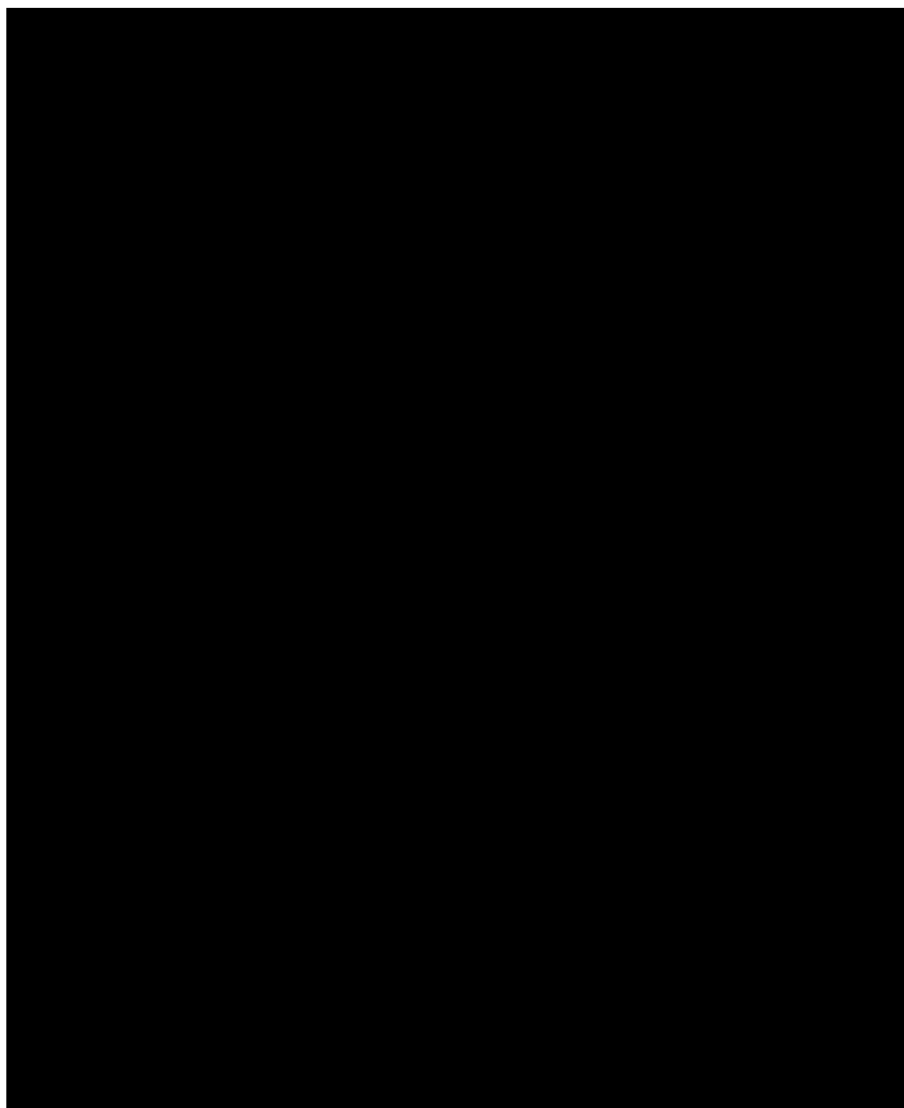
odd. pozemků:

- převod pozemků byl projednán se zástupcem Oblastní nemocnice a s pracovníci krajského úřadu, s převodem souhlasí.

Předchozí usnesení	RM 2016-15/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod části p.p. 1625/1 (cca 1500 m ²) a části p.p. 1540/3 (cca 60 m ²), vše v k.ú. Trutnov, ve vlastnictví Královéhradeckého kraje do majetku města Trutnova. Veškeré náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 bezúplatný převod části p.p. 1625/1 (cca 1500 m²) a části p.p. 1540/3 (cca 60 m²), vše v k.ú. Trutnov, ve vlastnictví Královéhradeckého kraje do majetku města Trutnova. Veškeré náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.

16)* (ž.č. 283/15) Pozemky - bezúplatný převod - zamítnutí

Žádost vlastníků a nájemce nemovitostí kolem p.p. 802/2 v k.ú. Studenec u Trutnova:



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme	Údržba a oprava komunikace bude vyžadovat větší finanční náklady po převzetí do naší správy.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města nedoporučujeme	Hrozí velké budoucí investice.	Ing. Jelínek



odd. pozemků:

- **při žádosti o bezúplatný převod musí město Trutnov dokládat, že je vlastníkem povrchu komunikace,**

- město Trutnov nemá žádný doklad, že by povrch komunikace na uvedené parcele vybuďovalo,

- p.p. 802/2 v k.ú. Studenec u Trutnova nebyla ani historicky majetkem města Trutnova,

- jedná se o slepou cestu, která je využívána pouze vlastníky sousedních pozemků a končí v polích,

- město Trutnov nevlastní kolem cesty na p.p. 802/2 v k.ú. Studenec u Trutnova žádné pozemky,

- dle vyjádření žadatelů vlastnil p.p. 802/2 Státní statek n.p. Hajnice a později byl pozemek převeden na Českou republiku, takže komunikaci pravděpodobně vybuďoval Státní statek, cca druhá polovina cesty je pouze zpevněná štěrkem, kterým prorůstá tráva,

- odbor rozvoje města již v r. 2012 několikrát upozorňoval Pozemkový fond (nyní Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových), jako vlastníka p.p. 802/2, na propadlou komunikaci vč. jejích konstrukčních vrstev u hlavní silnice a požadoval nápravu, vlastníkem hlavní komunikace na p.p. 891/1 je Královéhradecký kraj, příslušnost hospodařit s majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje,

- dle leteckého snímku vede komunikace



Které pozemky, a v jakém rozsahu, jsou dotčené komunikací, lze s určitostí zjistit až po zaměření komunikace geodetem, takže by město Trutnov muselo získat do vlastnictví i části těchto pozemků, příp. požádat vlastníka pozemku pouze o převod 1/2 p.p. 802/2 o výměře cca 780 m² směrem od hlavní silnice s tím, že město Trutnov nemůže doložit vlastnictví povrchu komunikace.



Předchozí usnesení	RM 2016-17/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Porada vedení doporučuje variantu A) ALTERNATIVNĚ Rada města Trutnova A) nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod p.p. 802/2 (1543 m ²) v k.ú. Studenec u Trutnova do majetku města Trutnova od České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. B) doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod části p.p. 802/2 (cca 780 m ²) v k.ú. Studenec u Trutnova do majetku města Trutnova od České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Veškeré náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 bezúplatný převod p.p. 802/2 (1543 m²) v k.ú. Studenec u Trutnova do majetku města Trutnova od České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.