

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV		Odbor rozvoje města	Zpracovala	Ing. arch. Martina Rosová
Datum projednání v RM	10.04.2024		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Datum projednání v ZM	22.04.2024			
Název materiálu	Změna č. 6 územního plánu Trutnov			
Vyřádění komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM	<p>RM d o p o r u č u j e 01.01 zastupitelstvu města schválit pořízení „Změny č. 6 územního plánu Trutnov“ dle předloženého návrhu zkráceným postupem.</p> <p>01.02 zastupitelstvu města schválit určeného zastupitele Mgr. Tomáše Hendrycha pro spolupráci s pořizovatelem „Změny č. 6 územního plánu Trutnov“.</p>			
Návrh na usnesení ZM	<p>ZM s c h v a l u j e 01.01 pořízení „Změny č. 6 územního plánu Trutnov“ dle předloženého návrhu zkráceným postupem.</p> <p>01.02 určeného zastupitele Mgr. Tomáše Hendrycha pro spolupráci s pořizovatelem „Změny č. 6 územního plánu Trutnov“</p>			
<p>Důvodová zpráva: Městský úřad Trutnov, jako úřad územního plánování, v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, požizuje pro město Trutnov územně plánovací dokumentaci včetně jejích změn. V návaznosti na uvedené ustanovení předkládáme k projednání návrh na pořízení změny územního plánu Trutnov z vlastního podnětu zkráceným postupem.</p> <p>Změna č. 6 územního plánu Trutnov spočívá ve zpřesnění dříve vymezeného koridoru veřejně prospěšné stavby tzv. "západního obchvatu" v návaznosti na sjezd z dálnice D11 v úseku mezi okružními křižovatkami „u Volva“ a „u Tesca“. Primárně jde o ucelení šíře koridoru a jeho případného rozšíření v místech křížení. S ohledem na možné změny trasování obchvatu bude plocha ZO („Plochy zeleně – ochranná a izolační zeleň“) doprovázející koridor obchvatu změněna na plochu DS („Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava“). Předpokládá se, že v ploše DS bude umístěna i ochranná zeleň a opatření optimalizující odtok dešťových vod z území.</p> <p>Koridor západního obchvatu je v Územním plánu Trutnov vymezen v zastavitelných plochách Z84, Z83, Z74, Z55 a Z90. V souvislosti s možnou úpravou trasování koridoru nedojde k vymezení nových zastavitelných ploch. Zpřesnění vymezení koridoru se může týkat zejména jeho podélného profilu, rozměrů okružních křižovatek, umístění sjezdů a křižovatek s ohledem na vhodné dopravní obsluhu zastavitelných ploch v okolí koridoru.</p> <p>Prověřeny budou rovněž hydrogeologické poměry zastavitelných ploch Z84, Z83, Z74, Z55 a Z90 (odvodnění, odkanalizování) a případně bude navrženo vhodné řešení identifikovaných problémů.</p>				

Pro zastavitelnou plochu Z90 bude zpracována nová územní studie, která prověří dopravní napojení této plochy v návaznosti na úpravu veřejně prospěšné stavby tzv. "západního obchvatu", zejména okružní křižovatky „u Volva“. S ohledem na budoucí výstavbu v této lokalitě bude také posouzeno zatížení čerpacích stanic odpadních vod ve vlastnictví města a možnosti vsakování dešťových vod, aby nedocházelo k jejich vsaku na plochách jiných majitelů.

V souladu s požadavky stavebního zákona bude v rámci změny č. 6 aktualizováno zastavěné území a bude zajištěn soulad Územního plánu Trutnov s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Vzhledem k tomu, že není vyžadováno zpracování variantního řešení, pořizovatel zastupitelstvu navrhuje, v odkazu na ustanovení § 55a stavebního zákona, pořízení změny územního plánu tzv. zkráceným postupem. V případě, kdy se pořizuje změna územního plánu zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva, není pořizováno zadání územního plánu, ale zpracovává se přímo návrh změny a případně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Návrh je následně doručen krajskému úřadu a obci, pro kterou se změna pořizuje, nejméně 30 dní přede dnem veřejného projednání. Návrh a oznámení o konání veřejného projednání doručí pořizovatel veřejnou vyhláškou. K veřejnému projednání zároveň pořizovatel přizve jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2) námitky. Ve stejné lhůtě pak dotčené orgány uplatní svá stanoviska. Následně po vyhodnocení veřejného projednání uplatní krajský úřad do 30 dnů od obdržení návrhu změny územního plánu, stanovisek, připomínek a výsledků konzultací své stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Po vydání souhlasného stanoviska kraje může následně zastupitelstvo města vydat změnu územního plánu, která vejde v platnost po doručení změny územního plánu a úplného znění územního plánu po této změně veřejnou vyhláškou.

Zastupitelstvo města dle ustanovení § 6 odst. 5) písm. a) stavebního zákona v samostatné působnosti rozhoduje o pořízení územního plánu (včetně jeho změny). Zastupitelstvo města může v rámci svého projednání rozhodnout o nepořízení změny územního plánu.

Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORG 10024005.

Přílohy: Zákres koridoru západního obchvatu (1x)

Zápis z jednání ŘSD a zástupců města Trutnova k prověření západního obchvatu města (1x)

Kontrola materiálu provedena oddělením právním dne:

Datum:

Podpis vedoucího odboru