

<b>MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD</b>				
<b>NÁVRH NA USNESENÍ</b>				
Datum projednání v PV	<b>03.04.2024</b>	<b>Odbor rozvoje města</b>	Zpracovala	Ing. arch. Martina Rosová
Datum projednání v RM	<b>10.04.2024</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Datum projednání v ZM	<b>22.04.2024</b>			
Název materiálu	<b>Změna č. 4 územního plánu Trutnov</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV	Porada vedení <b>d o p o r u č u j e</b> 01.01 RM schválit následující usnesení.			
Návrh na usnesení RM	RM <b>d o p o r u č u j e</b> 01.01 zastupitelstvu města ověřit, že „Změna č. 4 územního plánu Trutnov“ není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.			
	01.02 zastupitelstvu města vydat opatření obecné povahy „Změna č. 4 územního plánu Trutnov“ dle ustanovení § 43 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a dle § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.			
	01.03 zastupitelstvu města uložit Ing. Davidu Jelínkovi, vedoucímu odboru rozvoje města MěÚ Trutnov, zajistit vyhotovení Úplného znění Územního plánu Trutnov po Změně č. 1, Změně č. 2, Změně č. 3 a Změně č. 4 tak, aby bylo možné Změnu č. 4 územního plánu Trutnov a Úplné znění Územního plánu Trutnov po této změně doručit veřejnou vyhláškou a Změna č. 4 územního plánu Trutnov tak mohla dle § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, nabýt účinnosti. Termín: 17.5.2024			
Návrh na usnesení ZM	<b>ZM</b> <b>o v ě ř u j e</b> <b>01.01</b> <b>že „Změna č. 4 územního plánu Trutnov“ není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.</b>			
	<b>v y d á v á</b> <b>02.01</b> <b>opatření obecné povahy „Změna č. 4 územního plánu Trutnov“ dle</b>			

	<p><b>ustanovení § 43 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a dle § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.</b></p> <p><b>u k l á d á</b>  <b>03.01</b>  <b>Ing. Davidu Jelínkovi, vedoucímu odboru rozvoje města MěÚ Trutnov, zajistit vyhotovení Úplného znění Územního plánu Trutnov po Změně č. 1, Změně č. 2, Změně č. 3 a Změně č. 4 tak, aby bylo možné Změnu č. 4 územního plánu Trutnov a Úplné znění územního plánu Trutnov po této změně doručit veřejnou vyhláškou a Změna č. 4 územního plánu Trutnov tak mohla dle § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění nabýt účinnosti.</b>  <b>Termín: 17.5.2024</b></p>
<p>Důvodová zpráva:  Městský úřad Trutnov, jako úřad územního plánování, v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pořizuje pro město Trutnov územně plánovací dokumentaci včetně jejích změn. V návaznosti na uvedená ustanovení předkládáme návrh na vydání Změny č. 4 územního plánu Trutnov.</p> <p>O obsahu Změny č. 4 územního plánu Trutnov rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM_2021-172/4 dne 20. 9. 2021. Dne 21. června 2022 byl přijatým usnesením ZM_2022-123/3 obsah Změny č. 4 územního plánu rozšířen o žádost č. 33 a přijatým usnesením ZM_2023-63/2 ze dne 17. dubna 2023 byl obsah Změny č. 4 územního plánu rozšířen o další požadavek. Na základě ustanovení § 55a stavebního zákona a stanovisek dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona je Změna č. 4 územního plánu Trutnov pořizována zkráceným postupem. Za zpracovatele této územně plánovací dokumentace byla vybrána společnost TENET s.r.o., architektonický ateliér, Horská 64, 54101 Trutnov (Ing. arch. Vladimír Smilnický), která je autorem Územního plánu Trutnov a jeho Změny č. 1, Změny č. 2 a Změny č. 3.</p> <p>Předmětem pořizované Změny č. 4 územního plánu Trutnov (dále jen Změna č. 4 ÚP) byly zejména individuální žádosti o změnu funkčního využití, podané ze strany vlastníků jednotlivých nemovitostí, ale současně Změna č. 4 ÚP reaguje i na legislativní změny spočívající ve změně stavebního zákona a souvisejících prováděcích právních předpisů a na vydanou judikaturu. Změna č. 4 ÚP dále zohledňuje úpravy nadřazené územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, která vešla v platnost 9. 5. 2023 a je pro pořizování změn Územního plánu Trutnov v návaznosti na ustanovení §36 odst. 5 stavebního zákona závazná.</p> <p>V odkazu na ustanovení § 54 odst. 2) stavebního zákona zastupitelstvo města vydává Změnu č. 4 ÚP po ověření, že tato není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 7, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 5) nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.</p> <p>Vyhodnocení souladu Změny č. 4 ÚP s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 je uvedeno v části „C. Textová část odůvodnění Změny č. 4 územního plánu Trutnov“ v kapitole č. 2.1 opatření obecné povahy, které tvoří nedílnou součást tohoto materiálu. Posouzení souladu Změny č. 4 ÚP se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 je uvedeno v kapitole 2.2 textové části odůvodnění Změny č. 4 ÚP opatření obecné povahy. V rámci procesu pořizování Změny č. 4 ÚP nebyly řešeny žádné rozpory. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů a krajským úřadem je též součástí opatření obecné povahy viz kapitola „5. Soulad změny č. 4 ÚP Trutnov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů“ a kapitola „7.</p>	

