

## Zápis A

z jednání pracovní skupiny pro regeneraci MPZ Trutnov ze dne 27. 3. 2024 za účasti:

PaedDr. T. Baudišová, Ing. Veiková, Ing. arch. Paterová, Ing. arch. Tomek, Ing. arch. Smilnický, Ing. Novotný,  
p. Grof, Mgr. Hendrych, Ing. Gaisler

omluveni:

-----

Hlavním bodem jednání bylo seznámení členů pracovní skupiny s návrhem akcí pro realizaci v letošním roce. Ministerstvo kultury ČR pro rok 2024 přislíbilo dotaci ve výši **1 220.000,- Kč**.

p. Grof - seznámil členy komise s návrhem akcí na letošní rok a sdělil informace o průběhu jejich přípravy. K závaznému podzimnímu termínu byly shromážděny následující záměry.

### Žádosti připravované pro rok 2024 k podpoře:

1	Škola (ZUŠ), Školní 13	obnova fasády a práce související	obec
2	Stará radnice, Krakonoš. nám. 72	oprava oken novogotické části	obec
3	Dům Palackého 80	celková obnova domu (fasáda, střecha)	obec
4	Dům Krakon. nám. 17	oprava fasády a práce související	PO
5	Dům Palackého [REDAKCE]	sanace vlhkosti a obnova oken	FO
6	Dům Krakon. nám. 133	výměna dožilé střešní krytiny a oprava komínů	FO
7	Budova fary, Školní 155	repase oken a práce související	církev

*Klíčem k rozdělování dotací a příspěvků je závazná metodika, vydaná MK ČR k Programu regenerace MPZ, aktualizovaná nově v roce 2017. V ní se hovoří m.j. o tom, že je-li investorem obec, má nárok maximálně na částku dotace tvořící 50% z celkové ceny díla (přesněji z uznatelných nákladů) bez DPH. Je-li investorem soukromá či právnická osoba, dostává rovněž dotaci v max. výši 50% ceny díla a k tomu ještě 10% příspěvek z rozpočtu obce (města). Částka se počítá z ceny díla bez DPH, je-li investor plátcem daně, nebo z ceny s DPH, není-li plátcem daně. Příspěvky se poskytují za účelem zachrany, zachování a zhodnocení památkových hodnot kulturní památky, tím i příspěví ke zlepšení vzhledu prostředí MPZ.*

*Lze vybírat pouze z takových akcí, které jsou připraveny z hlediska stavebního zákona a památkové péče, t.j. mají vydáno Závazné stanovisko na předmětné práce a Ohlášení či Stavební povolení. Dále musí mít uzavřeny smlouvy o dílo s firmou, která vzešla z výběrového řízení.*

*Neuznatelnými náklady jsou veškeré práce, zahrnující modernizaci objektu v zájmu vlastníka (výměna rozvodů, zateplování, plastová okna, okna s dvojsklem, protipožární opatření, vestavby a nástavby půdy, provizorní konstrukce. Dále činnosti, jejichž výsledkem není samotná obnova památky, jako pronájmy, správní poplatky, dozorové činnosti, průzkumy, archeologie, projektové práce, zakrývání, úklid, kopie uměleckých děl, rezervy rozpočtu, režijní náklady a pod.*

Jak výše uvedeno, byly v letošním roce předloženy 3 žádosti soukromého vlastníka a 1 žádost církve o finanční podporu z dotace na regeneraci MPZ Trutnov. S vlastníky bylo jednáno; zjišťovány finanční možnosti (ke krytí vlastních zdrojů), připravenost akce z hlediska zákona, hodnocena závažnost a opodstatněnost akce - přínos ke zlepšení vzhledu MPZ, přínos k odstranění havarijního stavu objektu, rozsah v budoucnu potřebných oprav (možnost etapizace) a s tím spojených nákladů, přínos z hlediska turistického ruchu.

Na základě vyhodnocení všech informací a s ohledem na výši rezervované částky z MK ČR byl proveden návrh přidělení dotace tímto způsobem:

1. Dům Palackého č.p. [REDAKCE] - sanace vlhkosti, obnova oken dvorní fasády a práce související  
Investor: [REDAKCE]  
Cena díla: 486.403,50 Kč    Dotace: 241.000,- Kč    Příspěvek: 49.000,- Kč

Uvedená cena díla je stanovena vč. DPH a jedná se o vyčíslení dotačně uznatelných nákladů dle podmínek dotačního programu z celkové smluvní ceny díla, která je 541.732,- Kč vč. DPH.

2. Dům Školní č.p. 155 (fara) - obnova okenních výplní a práce související  
Investor: Ř.k. farnost - arciděkanství Trutnov.  
Cena díla: 475.409,- Kč    Dotace: 220.000,- Kč    Příspěvek: 48.000,- Kč

Uvedená cena díla je stanovena vč. DPH a jedná se o vyčíslení dotačně uznatelných nákladů dle podmínek dotačního programu z celkové smluvní ceny díla, která je 497.189,- Kč vč. DPH.

3. Budova Palackého č.p. 80 - oprava střešní krytiny a práce související  
Investor: Město Trutnov  
Celková cena: 1 564.833,- Kč    Dotace: 630.000,- Kč    Příspěvek: 0,- Kč    Vl. zdroje: 934.833,- Kč

Uvedená cena díla je stanovena bez DPH 21% a jedná se o vyčíslení dotačně uznatelných nákladů dle podmínek dotačního programu z celkové smluvní ceny díla, která je [REDAKCE] Kč bez DPH.

4. Budova Staré radnice č.p. 72 - oprava a nátěr oken a práce související  
Investor: Město Trutnov  
Celková cena: 321.490,- Kč    Dotace: 129.000,- Kč    Příspěvek: 0,- Kč    Vl. zdroje: 192.490,- Kč

Uvedená cena díla je stanovena bez DPH 21% a jedná se o vyčíslení dotačně uznatelných nákladů dle podmínek dotačního programu z celkové smluvní ceny díla, která je 375.640,- Kč bez DPH.

Vybrané akce si finanční podporu zaslouží z důvodu, že odpovídají záměru programu vést ke zlepšení stavebně-technického stavu domů a vzhledu města, nebo odstranění závažné statické poruchy.

Přítomní členové se shodli na tomto návrhu a **souhlasí** s finanční podporou výše uvedených akcí města (Palackého 80 a Stará radnice 72), církve (fara Školní 155) a soukromého vlastníka (Palackého [REDAKCE]) s realizací v roce 2024.

Přidělení dotace a příspěvku soukromému vlastníkovi a církvi bude předloženo ke schválení zastupitelstvu města na jeho nejbližším zasedání - 22. dubna 2024.

Dokumentace k dotaci bude v termínu do 26. 4. 2024 odeslána na MK ČR k zaregistrování.

#### V diskuzi byly připomenuty následující záležitosti:

- stav č.p. 130 na Krakonošově nám. - vlastník p. Věchet.

Stav domu ohrožuje bezpečnost kolemjdoucích (rozpadající se omítka a okna) a již zatéká do střechy. Jeho vlastník se předminulý rok o možnost dotace zajímal, byl seznámen s tím, jaké dokumenty je třeba doložit, a co je potřebné k jejich získání. Od té doby se už neozval. P. Baudišová doplnila, že v letošním roce podával žádost o dotaci na opravu oken, ale nesplnil formální podmínky. P. Paterová navrhuje, aby byl dán podnět k řízení ohledně nedostatečné údržby objektu v památkové zóně, resp. kulturní památky.

- sousoší sv. Jana Nepomuckého na Horské ul. naproti poště.

P. Paterová připomněla, že sousoší je po úpravě ul. Horská (pěší zóna) umístěno zcela nevhodně "uprostřed prostoru", jeho zadní strana má ideálně sousedit s vodou nebo být jinak nepřístupná (není pohledová). Současný stav je nyní v rozporu s požadavky pam. péče a nebyl památkáři uznán ani

převzat. Na základě společného konsenzu, vzešlého z diskuze, se navrhuje prověřit stavebně-technické možnosti k jeho posunutí až k vodnímu prvku - projednat se správcí sítí (CETIN). Vzhledem k tomu, že by se jednalo o přesun okolo 3 m na stejném místě (parcele), nebude potřeba žádat o souhlas Krajský úřad ani MK ČR. Reálně bude možný posun provést až po vypršení záruky na stavbu, t.j. v červnu 2026.

- dlouhodobý přehled oprav

P. Grof přednesl přehled finančně náročných akcí v dalších letech - v roce 2025 oprava fasády č.p. 69 (MEBYS) + oprava fasády č.p. 17 (Hradecká obchodní), obojí Krakonošovo nám., v roce 2026 zahájení opravy fasády Školní 13 (město), v delším horizontu pak bude následovat fasáda na budově Školní 151 (město) a lokální oprava fasády kostela (církev, minimálně zabezpečení před pádem omítky), dále fasáda č.p. 80 Palackého ul. a fasáda na ZUŠ č.p. 73, obojí města.

- rozšíření MPZ Trutnov

V rámci jednání na MK ČR padl námět na oživení nerealizovaného záměru o rozšíření hranic zóny. Pokud vzejde z MK ČR podnět, bude se tím NPÚ zabývat a záležitost po aktualizaci dřívější dokumentace bude nově projednána vedením města a v ZM. P. Smilnický však doporučuje z původního návrhu vyjmout prostor od Vodní ulice k řece, kde již z dnešního pohledu není co chránit a jen by se komplikovala stávající situace. Naopak smysl má další navržené území, od ulice Na Struze vč. městského parku až po úpatí Šibeníku. Město by pak mělo možnost využít dotační peníze na opravu koncertní síně, která v blízké době bude aktuální.

V rámci tohoto bodu byl zmíněn také návrh na prohlášení městské památkové rezervace, který by byl pro současnou MPZ finančně přínosný, aniž by se zpřísnily stávající podmínky pro investory. Členové komise se jednomyslně shodují v doporučení, aby se vedení města zabývalo podnětem na MK ČR o prohlášení Trutnova jako městské památkové rezervace.

Na závěr bylo připomenuto, že bude nutné v letošním roce začít připravovat aktualizaci programu regenerace MPZ Trutnov, protože od poslední změny proběhlo již 10 let.

Dále by bylo z hlediska procesního vhodné poptávat potenciální dodavatele (VŘ) již na počátku daného roku, aby bylo možné zajistit úspěšný výsledek soutěže (vyšší účast zájemců).

Termín dalšího jednání bude včas oznámen, předpokládá se říjen 2024.

Zapsal: V. Grof, zpracováno 28.3. 2024

Na vědomí: - členové komise