

A

| <b>MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD</b>  |  |                        |   |                        |
|--------------------------------------|--|------------------------|---|------------------------|
| <b>NÁVRH NA USNESENÍ</b>             |  |                        |   |                        |
| Datum projednání v PV                | 06. 03. 2024<br>03. 04. 2024                                   | Odbor<br>majetku města | Zpracoval   | Ing. Miroslava Šormová |
| Datum projednání v RM                | 18. 03. 2024<br>10. 04. 2024                                   |                        |   |                        |
| Datum projednání v ZM                | <b>22. 04. 2024</b>  |                        | Předkládá   | Mgr. Tomáš Eichler     |
| Název materiálu                      | <b>Pozemky – smlouvy</b>                                       |                        |   |                        |
| Vyjádření komise                     |  |                        |   |                        |
| Předchozí usnesení                   |  |                        |   |                        |
| Návrh na usnesení PV                 |  |                        |   |                        |
| Návrh na usnesení RM                 |  |                        |   |                        |
| Návrh na usnesení ZM                 |  |                        |   |                        |
| Důvodová zpráva:                     | Viz níže.  |                        |   |                        |
| Přílohy:                             | Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ 39 , položka 6130 |                        |   |                        |
| Kontrola materiálu právníkem před PV |  |                        | bod 5 - Mgr. Denisa Pavlová<br>bod 3 a 7 - JUDr. Jana Hronešová |                        |
| Datum: 11. 04. 2024                  | Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová                    |                        |   |                        |

**1)\* (17/24) Pozemky – smlouvy – prodej**

=====

Žádost společnosti SUDOP PRAHA a.s., zastupující ŘSD, o prodej pozemků v k. ú. Studenec u Trutnova, Střítež u Trutnova a Kocbeře pro stavbu D11 stavba 1108 Jaroměř – Trutnov.

**Oddělení pozemků:**

- Jedná se o lesní pozemky
- Zároveň s žádostí byl zaslán návrh kupní smlouvy č. KS\_LV 10001, 308, 10001/003/2024 a znalecký posudek.
- Kupní cena dle smlouvy činí 17.055.280,00 Kč včetně DPH.
- Nabízená cena je osmi násobek ceny pozemku
- Kupní cena dle znal. posudku činí 2.131.910,00 Kč včetně DPH,
- Pozemky v k. ú. Studenec u Trutnova byly ohodnoceny znalcem [REDACTED] znaleckým posudkem č. 028601/2023 ze dne 11. 09. 2023.
- Pozemek v k. ú. Střítež u Trutnova byl ohodnocen znalcem [REDACTED] znaleckým posudkem č. 027062/2023 ze dne 12. 09. 2023.
- Pozemky v k. ú. Kocbeře byly ohodnoceny znalcem [REDACTED] u, znaleckým posudkem č. 1326/2023 ze dne 01. 06. 2023.
- ŘSD uhradila náklady na geometrický plán, dále hradí náklady na zápis do KN. Město musí uhradit DPH.
- Znalecké posudky včetně příloh (mapy, fotodokumentace, atd.) jsou k dispozici k nahlédnutí na oddělení pozemků.
- Pozemky jsou pronajaty společností Lesy a parky Trutnov s.r.o. NS č. 922/02/M.

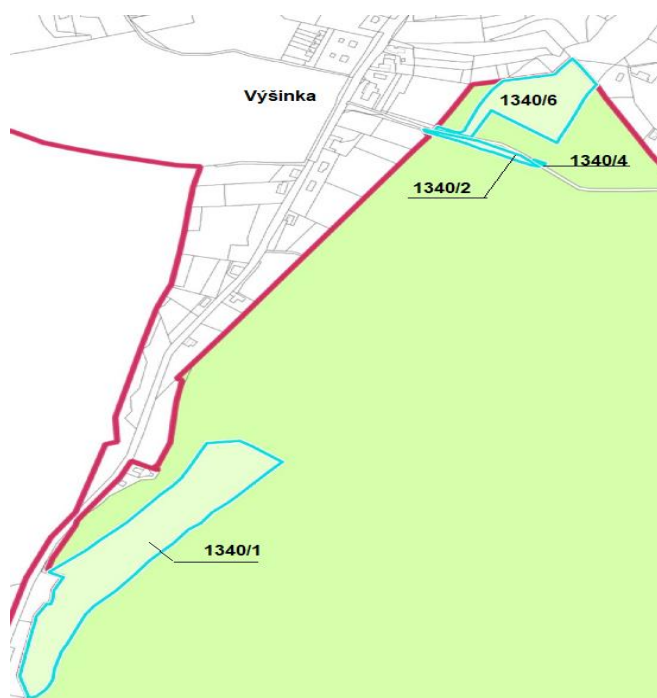
**Vyjádření ORM** k možnosti odprodeje požadovaných pozemků pro stavbu D11 stavba 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR Ředitelství silnic a dálnic: Bez připomínek.

Předmět prodeje:

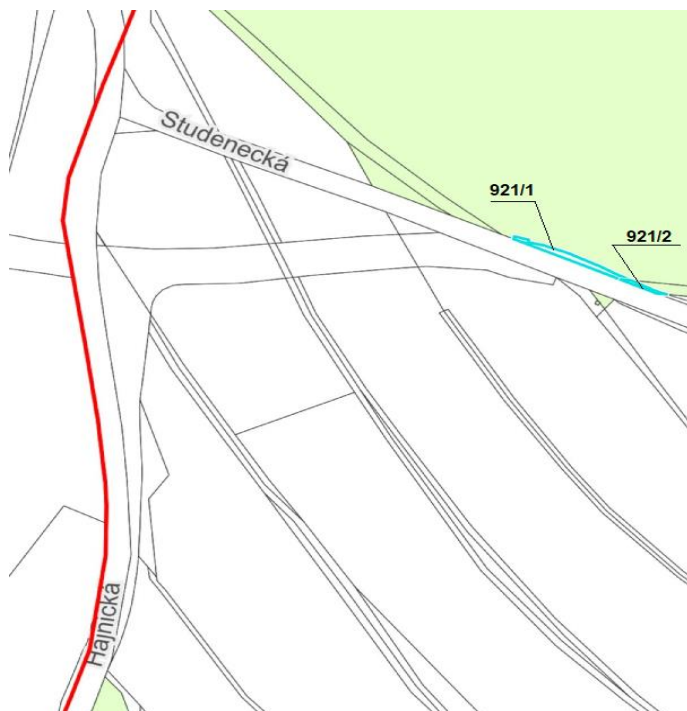
Pozemek č. 436/30 o výměře 14707 m<sup>2</sup> v k. ú. Střítež u Trutnova:



Pozemky č. 1340/1 (41532 m<sup>2</sup>), 1340/2 (1435 m<sup>2</sup>), 1340/4 (47 m<sup>2</sup>), 1340/6 (14699 m<sup>2</sup>) v k.ú. Kocbeře :



Pozemky č. 921/1 (144 m<sup>2</sup>), 921/2 (24 m<sup>2</sup>) v k.ú. Studenec u Trutnova:



Záměr města byl zveřejněn od 20.3.2024 do 5.4.2024. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné připomínky ani jiné nabídky.

|                      |  |
|----------------------|--|
| Předchozí usnesení   | RM_2024-261/5, RM_2024-362/7   |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje<br>01.01<br>radě města přijmout níže uvedené usnesení.  |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova doporučuje<br>01.01<br>zastupitelstvu města prodat<br>1. p. p. 1340/1 (41532 m <sup>2</sup> ), p. p. 1340/2 (1435 m <sup>2</sup> ), p. p. 1340/4 (47 m <sup>2</sup> ), p. p. 1340/6 (14699 m <sup>2</sup> ) vše v k. ú. Kocbeře<br>2. p. p. 921/1 (144 m <sup>2</sup> ) a p. p. 921/2 (24 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Studenec u Trutnova<br>3. p. p. 436/30 (14707 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Střítež u Trutnova,<br>Ředitelství silnic a dálnic, s. p., k realizaci stavby „D11 1108 Jaroměř – Trutnov“ za kupní cenu ve výši 17.055.280,00 Kč včetně DPH s tím, že náklady spojené s převodem hradí kupující a prodávající hradí DPH.          |
| Návrh na usnesení ZM | <b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b><br><b>01.01</b><br><b>prodej</b><br>1. p. p. 1340/1 (41532 m <sup>2</sup> ), p. p. 1340/2 (1435 m <sup>2</sup> ), p. p. 1340/4 (47 m <sup>2</sup> ), p. p. 1340/6 (14699 m <sup>2</sup> ) vše v k. ú. Kocbeře<br>2. p. p. 921/1 (144 m <sup>2</sup> ) a p. p. 921/2 (24 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Studenec u Trutnova<br>3. p. p. 436/30 (14707 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Střítež u Trutnova,<br>Ředitelství silnic a dálnic, s. p., k realizaci stavby „D11 1108 Jaroměř – Trutnov“ za kupní cenu ve výši 17.055.280,00 Kč včetně DPH s tím, že náklady spojené s převodem hradí kupující a prodávající hradí DPH. |

## **\*2) Pozemky – smlouvy - bezúplatný převod pozemků**

Žádost města Trutnova o bezúplatný převod pozemků od Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

### Oddělení pozemků:

Jedná se o pozemky v k. ú. Bohuslavice – ulice Mostní, které byly městu nabídnuty:

- p. p. 561/2 o výměře 1 643 m<sup>2</sup>
- p. p. 601/2 o výměře 152 m<sup>2</sup>
- p. p. 602/1 o výměře 77 m<sup>2</sup>

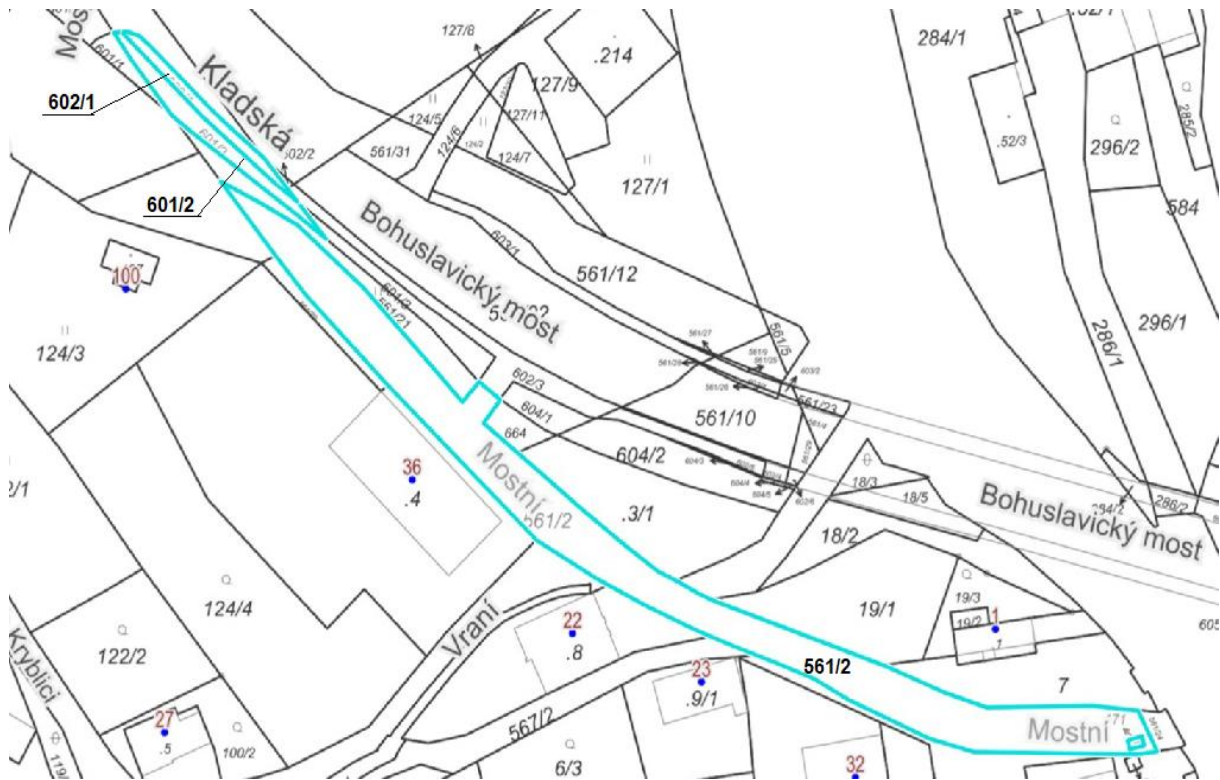
- všechny tři pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny s druhem pozemku ostatní plocha a způsobem využití silnice,

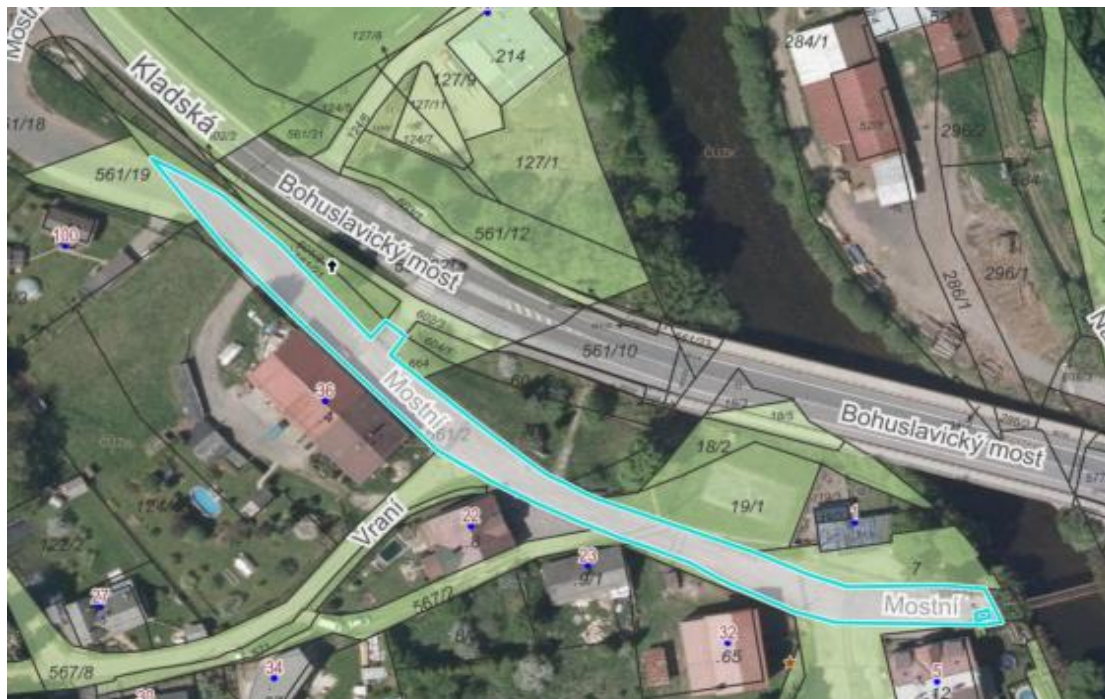
- ve skutečnosti se p. p. 561/2 nachází pod komunikací v ulici Mostní, jedná se o odbočku z hlavní silnice a ul. Mostní končí u řeky Úpy (dříve zde byl most, který byl nahrazen Bohuslavickým mostem). Z ul. Mostní jsou odbočky do ulic Vraní, K Továrně a do ulice Ke Hřbitovu,

- na p. p. 602/1 se nachází asfaltový chodník, který pokračuje již po pozemcích města (p.p 602/2 a 602/3), na p. p. 601/2 je trávník, veřejná zeleň,

- město Trutnov již dopisem z 02.08.2023 požádalo Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod p. p. 561/13 a 561/18 k. ú. Bohuslavice, tj. navazujících pozemků v ul. Mostní.

- část komunikace Mostní je na p. p. 561/19 v majetku města Trutnova.





|                      |  |
|----------------------|--|
| Předchozí usnesení   | RM_2024 - 366/7  |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje<br>01.01<br>radě města přijmout níže uvedené usnesení   |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova doporučuje<br>01.01<br>zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod p. p. 561/2 (1 643 m <sup>2</sup> ), ostatní plocha, tj. pozemek pod místní komunikací v ulici Mostní, p. p. 601/2 (152 m <sup>2</sup> ), ostatní plocha, tj. pozemek pod veřejnou zelení a p. p. 602/1 (77 m <sup>2</sup> ), ostatní plocha, tj. pozemek pod stavbou chodníku, vše v k. ú. Bohuslavice nad Úpou z majetku Královéhradeckého kraje do majetku města Trutnova s tím, že smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k předmětu daru třetí osobě a o předmět daru bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako místní komunikaci, veřejnou zeleň, chodník, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména je nebude využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům a ani je k takovým účelům neposkytne. Tento zákaz se v souladu s § 1761 občanského zákoníku nezřizuje jako právo věcné. |
| Návrh na usnesení ZM | <b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b><br><b>01.01</b><br>bezúplatný převod p. p. 561/2 (1 643 m <sup>2</sup> ), ostatní plocha, tj. pozemek pod místní komunikací v ulici Mostní, p. p. 601/2 (152 m <sup>2</sup> ), ostatní plocha, tj. pozemek pod veřejnou zelení a p. p. 602/1 (77 m <sup>2</sup> ), ostatní plocha, tj. pozemek pod stavbou chodníku, vše v k. ú. Bohuslavice nad Úpou z majetku Královéhradeckého kraje do majetku města Trutnova s tím, že smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k předmětu daru třetí osobě a o předmět daru bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako místní komunikaci, veřejnou zeleň, chodník, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména je nebude využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům a ani je k takovým účelům neposkytne. Tento zákaz se v souladu s § 1761 občanského zákoníku nezřizuje jako právo věcné.        |

### 3)\* Pozemky - výkup pozemku

Nabídka [REDACTED] Trutnov na prodej podílu na p.p. 790 v k.ú. Debrné za kupní cenu 39.585,00 Kč.

#### Oddělení pozemků:

- p.p. 790 v k.ú. Debrné má výměru 3620 m<sup>2</sup>. Vlastníkem 1/2 pozemku je stát s právem hospodaření pro [REDACTED] Druhou 1/2 vlastní společnost [REDACTED] která svůj podíl nabízí k prodeji.
- p.p. 790 (les) přímo navazuje na pozemek města – p.p. 781 (les). Město je vlastníkem i přístupové komunikace na p.p. 923/1.
- [REDACTED] o pozemek mají zájem.
- Cena za m<sup>2</sup> pozemku je 21,90 Kč. Vlastník nabízí slevu.
- **Aktuální nabídka kupní ceny z 10.04.2024 je 39.189,00 Kč.**
- V případě vykoupení podílu [REDACTED] ude město mít pozemek ve spoluvlastnictví s Lesy ČR, s.p. Následně budeme jednat o směně pozemků [REDACTED]



#### Rada města doporučila alternativu A)

|                      |   |
|----------------------|---|
| Předchozí usnesení   | RM_2024- 367/7  |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.   |
| Návrh na usnesení RM | ALTERNATIVA A)<br>Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup podílu (1/2) na p. p. 790 (celková výměra 3620,00 m <sup>2</sup> ) k. ú. Debrné od společnosti [REDACTED] za kupní cenu 39.585,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující. |

|                      |  |
|----------------------|--|
|                      | <p>B)<br/>Rada města Trutnova<br/>nedoporučuje<br/>01.01<br/>zastupitelstvu města schválit výkup podílu (1/2) na p. p. 790 (celková výměra 3620,00 m<sup>2</sup>) k. ú. Debrné od společnosti [REDACTED] a kupní cenu 39.585,00 Kč.</p>                          |
| Návrh na usnesení ZM | <p><b>Zastupitelstvo města Trutnova<br/>schvaluje<br/>01.01<br/>výkup podílu (1/2) na p. p. 790 (celková výměra 3620,00 m<sup>2</sup>) k. ú. Debrné od společnosti [REDACTED] za kupní cenu 39.189,00 Kč.<br/>Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b></p> |