

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	15.02.2016	odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Košťálová
Datum projednání v RM	22.02.2016			
Datum projednání v ZM	<b>29.02.2016</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	<b>Záměr prodeje nemovité věci ke zveřejnění - pozemku st.p.č. 3672 s budovou č.p. 367 Polská ulice, k.ú. Trutnov (bývalá Podnikatelská škola).</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2011-861/18, 2012-52/2, 2012-563/13, 2012-844/17, 2012-1275/25, 2013-436/8, 2013-979/17, 2014-2/1, 2014-601/12, 2014-902/17, 2015-48/2, 2015-952/17, 2016-144/4 ZM 2011-180/4, 2012-7/1, 2012-97/3, 2012-173/4, 2013-3/1, 2013-85/3, 2013-131/5, 2014-4/1, 2014-128/3, 2014-197/4, 2015-5/1, 2015-163/4			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit záměr prodeje nemovité věci – pozemku označeného jako st.p.č. 3672 o výměře 481 m <sup>2</sup> , jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba č.p. 367 v k.ú. a obci Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 23.5.2014. Nemovitá věc se nachází v části obce Dolní Předměstí, v ulici Polská. Prodeji bude předcházet nové obecné zveřejnění, nebudou se aplikovat Zásady pro prodej..., nebude poskytnuta 20% sleva ze sjednané ceny, nebudou upřednostněni nájemci, s úvodní cenou pro jednání, vycházející ze znaleckých posudků, 10.380.000,- Kč.			
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 záměr prodeje nemovité věci – pozemku označeného jako st.p.č. 3672 o výměře 481 m<sup>2</sup>, jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba č.p. 367 v k.ú. a obci Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 23.5.2014. Nemovitá věc se nachází v části obce Dolní Předměstí, v ulici Polská. Prodeji bude předcházet nové obecné zveřejnění, nebudou se aplikovat Zásady pro prodej..., nebude poskytnuta 20% sleva ze sjednané ceny, nebudou upřednostněni nájemci, s úvodní cenou pro jednání, vycházející ze znaleckých posudků, 10.380.000,- Kč.</b>			
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy: -				
<i>Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem -</i>				
Kontrola materiálu právníkem před PV			Mgr. Ratajík	
Datum: 23. 02. 2016		Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný		

Důvodová zpráva:

**Obvyklá hodnota** nemovitosti dle znaleckého posudku č. 1181/15/2014 ze dne 23.5.2014, vypracovaného soudním znalcem Ing. Tomášem Voborníkem činí - **10.380.000,- Kč**.

Dům č.p. 367 Polská ulice, na pozemku st.p. 3672, spolu s pozemkem st.p. 3672 v obci Trutnov, v části města Dolní Předměstí, k.ú. Trutnov je

Objekt je pronajat , na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.8.2011 a Dodatku č. 1. Podnájemní smlouva je uzavřena mezi

Nájemné činí 2.152,- Kč/za rok za podmínky, že nájemce bude provádět veškeré opravy a údržbu na vlastní náklady.

Na základě zájmu o odprodej budovy školy, ZM dne 19.9.2011 usnesením ZM 2011-180/4 schválilo záměr a přípravu prodeje domu č.p. 367 Polská ulice, na pozemku st.p. 3672, spolu s pozemkem st.p. 3672 v obci Trutnov, části města Dolní Předměstí, k.ú. Trutnov. **K realizaci prodeje nakonec nedošlo.**

Přílehlé pozemky p.p.č. 701/12 a p.p.č. 701/1 k.ú. Trutnov budou případně prodány samostatně, dodatečně.

**Nemovitost se tak nabízí neúspěšně k prodeji od roku 2012.**

**Dne 23.5.2014 byl vypracován nový, aktuální znalecký posudek na ocenění nemovitostí-stanovení hodnoty obvyklé v místě a čase.**

ZM dne 30.6.2014 usnesením č. 2014-128/3 schválilo nové zveřejnění záměru prodeje nemovitosti bez přílehlých pozemků, mimo Zásady pro prodej..., bez uplatnění 20% slevy ze sjednané ceny, bez upřednostnění nájemců, s úvodní cenou pro jednání, vycházející ze znaleckých posudků, 10.380.000,- Kč.

Záměr prodeje byl zveřejněn na dobu od 2.7.2014 do 1.9.2014.

Dne 2.9.2014 komise nepřevzala žádnou nabídku ani námitku k prodeji výše uvedené nemovitosti.

ZM dne 29.9.2014 usnesením č. 2014-197/4 schválilo nové zveřejnění záměru prodeje nemovitosti bez přílehlých pozemků, mimo Zásady pro prodej..., bez uplatnění 20% slevy ze sjednané ceny, bez upřednostnění nájemců, s úvodní cenou pro jednání, vycházející ze znaleckých posudků, 10.380.000,- Kč.

Záměr prodeje byl zveřejněn na dobu od 8.10.2014 do 5.1.2015.

Dne 6.1.2015 komise nepřevzala žádnou nabídku ani námitku k prodeji výše uvedené nemovitosti.

ZM dne 2.3.2015 usnesením č. 2015-5/1 schválilo nové zveřejnění záměru prodeje nemovitosti bez přílehlých pozemků, mimo Zásady pro prodej..., bez uplatnění 20% slevy ze sjednané ceny, bez upřednostnění nájemců, s úvodní cenou pro jednání, vycházející ze znaleckých posudků, 10.380.000,- Kč.

Záměr prodeje byl zveřejněn na dobu od 6.5.2015 do 24.8.2015.

Dne 25.8.2015 komise nepřevzala žádnou nabídku ani námitku k prodeji výše uvedené nemovitosti.

**Naposledy ZM dne 21.9.2015 usnesením č. 2015-163/4 schválilo nové zveřejnění záměru prodeje nemovitosti bez přílehlých pozemků, mimo Zásady pro prodej..., bez uplatnění 20% slevy ze sjednané ceny, bez upřednostnění nájemců, s úvodní cenou pro jednání, vycházející ze znaleckého posudku, 10.380.000,- Kč.**

**Záměr prodeje byl zveřejněn na dobu od 9.12.2015 do 1.2.2016.**

**Dne 2.2.2016 komise nepřevzala žádnou nabídku ani námitku k prodeji výše uvedené nemovitosti.**

Technické podklady a ostatní související materiály nezbytné k přípravě prodeje jsou k dispozici na odboru majetku města k nahlédnutí.

