

<b>MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD</b>				
<b>NÁVRH NA USNESENÍ</b>				
Datum projednání v PV	01.02.2016	odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Košťálová
Datum projednání v RM	08.02.2016			
Datum projednání v ZM	<b>29.02.2016</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	<b>Záměr prodeje nemovité věci ke zveřejnění - pozemku st.p.č. 192/4 spolu s č.p. 510 Benešova ul. (bývalý Klub Odeon), obec Trutnov, k.ú. Poříčí u Trutnova.</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2008-908/16, 2009-828/14, 2010-80/2, 2010-695/13, 2011-204/4, 2011-860/18, 2012-461/10, 2015-1018/18, 2016-90/3 ZM 2008-207/4, 2009-178/4, 2010-5/1, 2010-101/3, 2011-64/2, 2011-179/4, 2012-91/3, 2015-210/5			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města neschválit prodej nemovité věci – pozemku označeného jako st.p.č. 192/4 o výměře 418 m <sup>2</sup> , jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba č.p. 510 Benešova ulice – jiná stavba, k.ú. Poříčí u Trutnova, v části obce Poříčí a obci Trutnov, včetně příslušenství, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 10.9.2015, do vlastnictví [REDAKCE], za nabídnutou kupní cenu 600 000,- Kč.  01.02 zastupitelstvu města schválit záměr prodeje nemovité věci – pozemku označeného jako st.p.č. 192/4 o výměře 418 m <sup>2</sup> , jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba č.p. 510 Benešova ulice – jiná stavba, k.ú. Poříčí u Trutnova, v části obce Poříčí a obci Trutnov, včetně příslušenství, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 10.9.2015. Prodeji bude předcházet nové obecné zveřejnění, mimo Zásad pro prodej..., bez uplatnění 20% slevy ze sjednané ceny, bez upřednostnění nájemců, s úvodní cenou pro jednání 2 100 000,- Kč.			
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej nemovité věci – pozemku označeného jako st.p.č. 192/4 o výměře 418 m<sup>2</sup>, jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba č.p. 510 Benešova ulice – jiná stavba, k.ú. Poříčí u Trutnova, v části obce Poříčí a obci Trutnov, včetně příslušenství, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 10.9.2015, do vlastnictví [REDAKCE], za nabídnutou kupní cenu 600 000,- Kč.</b>  <b>schvaluje 02.01 záměr prodeje nemovité věci – pozemku označeného jako st.p.č. 192/4 o výměře 418 m<sup>2</sup>, jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba č.p. 510 Benešova ulice – jiná stavba, k.ú. Poříčí u Trutnova, v části obce Poříčí a obci Trutnov, včetně příslušenství, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 10.9.2015. Prodeji bude předcházet nové obecné zveřejnění, mimo Zásad pro prodej..., bez uplatnění 20% slevy ze sjednané ceny, bez upřednostnění nájemců, s úvodní cenou pro jednání 2 100 000,- Kč.</b>			
Důvodová zpráva:	viz níže.			
Přílohy:	-			

Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem -	
Kontrola materiálu právníkem před PV	Mgr. Lamačová
Datum: 09. 02. 2016	Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný

## Důvodová zpráva:

Jedná se o nemovitou věc – pozemek označený jako st.p.č. 192/4 o výměře 418 m<sup>2</sup>, jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba č.p. 510 Benešova ulice – jiná stavba, k.ú. Poříčí u Trutnova, v části obce Poříčí a obci Trutnov, včetně příslušenství.

Jedná se o objekt bývalého kulturního zařízení a kina. Došlo k rozdělení pozemků (oddělení objektu kuželny a její rekonstrukci, od objektu Odeonu) .

Cena dle znaleckého posudku č. 842/29/2009 ze dne 14.7.2009 vypracovaného soudním znalcem Ing. Tomášem Voborníkem, činila dle cenových předpisů v roce 2009 2.581.500,- Kč a cena obvyklá 2.655.000,- Kč.

Prostory budovy byly pronajaty k účelům restauračního zařízení, vinárenského a kavárenského provozu, včetně kulturních akcí spol. [REDAKCE], a to do 31.7.2006. Od té doby o pronájem objektu nikdo neprojevil zájem, ani při opakovaném zveřejnění nabídky pronájmu.

**V současné době je objekt stále volný.**

**Město Trutnov se snaží výše uvedenou nemovitost neúspěšně odprodat již od roku 2009. Nepřihlásil se ani zájemce o pronájem objektu. Od roku 2006 je budova prázdná, značně zchátrala a byla i vykradena. Vzhledem k tomu, budou náklady na rekonstrukci velmi vysoké.**

ZM dne 25.6.2012 schválilo usnesením č. 2012-91/3 zveřejnění záměru prodeje na neomezeně dlouhou dobu, bez upřednostnění nájemců. Prodej byl zveřejněn na úředních deskách od 25.7.2012 s úvodní cenou pro jednání 2.600.000,-Kč.

K prodeji nebyly po celou dobu zveřejnění doručeny žádné nabídky, připomínky ani námítky.

Město Trutnov proto nechalo zpracovat nový znalecký posudek na určení ceny v místě a čase obvyklé. Obvyklá cena nemovitých věcí dle znaleckého posudku soudního znalce Ing. Tomáše Voborníka z Trutnova, č. 1246/30/2015 ze dne 10.9.2015 **ke dni 1.9.2015 činí 2.100.000,- Kč.**

**Naposledy ZM dne 7.12.2015 usnesením ZM č. 2015-210/5 schválilo záměr prodeje výše uvedené nemovité věci s úvodní cenou pro jednání 2.100.000,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na dobu od 9.12.2015 do 18.1.2016.**

Otevírání obálek s nabídkami ve smyslu oznámení se konalo dne 19.1.2016, ve složení komise: B. Košťálová, Ing. B. Machová, E. Morávková.

Komise převzala 1 nabídku:

p.č. žadatel

1. [REDAKCE]

cenová nabídka

600.000,- Kč

V den otvírání obálek byla uhrazena požadovaná kauce ve výši 50.000,- Kč, tím byly splněny podmínky řádného výběrového řízení.

Zájemce o odprodej této nemovitosti [REDAKCE]

Součástí prodeje je přípojka vody, přípojka el. energie, přípojka kanalizace, dešťová kanalizace. Vytápění je dálkové, v 1.PP je výměňková stanice (radiátory a registry).

Technické podklady a ostatní související materiály nezbytné k přípravě prodeje jsou k dispozici na odboru majetku města k nahlédnutí.

