

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	01.02.2016	odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Košťálová
Datum projednání v RM	08.02.2016			
Datum projednání v ZM	29.02.2016		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Prodeje nemovitě věci – pozemku st.p.č. 244/1 a budovy bývalé fary č.p. 236 Lípové náměstí, k.ú. Poříčí u Trutnova.			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2010-2/1, 2011-360/7, 2013-1019/19, 2014-65/2, 2015-788/15, 2015-1069/19, 2016-89/3 ZM 2010-3/1, 2011-71/2, 2013-134/5, 2014-6/1, 2015-211/5			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej nemovitě věci – pozemku označeného jako st.p.č. 244/1 o výměře 152 m ² , jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba - budova bývalé fary č.p. 236 Lípové náměstí, v části obce Poříčí, k.ú. Poříčí u Trutnova, obci Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 27.8.2015, do vlastnictví pana [REDAKCE], za nabídnutou kupní cenu 1.505.000,- Kč.			
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej nemovitě věci – pozemku označeného jako st.p.č. 244/1 o výměře 152 m², jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba - budova bývalé fary č.p. 236 Lípové náměstí, v části obce Poříčí, k.ú. Poříčí u Trutnova, obci Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 27.8.2015, do vlastnictví pana [REDAKCE] za nabídnutou kupní cenu 1.505.000,- Kč.			
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy: -				
<i>Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem -</i>				
<i>Kontrola materiálu právníkem před PV</i>			<i>Mgr. Lamačová</i>	
Datum: 09. 02. 2016		Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný		

Důvodová zpráva:

Aktuální cena v daném místě a čase dle znaleckého posudku soudního znalce Ing. Tomáše Voborníka:
cena obvyklá tržní, dle znaleckého posudku č. 1243/27/2015 ke dni 26.8.2015 ze dne 27.8.2015 činí
..... **1.490.000,- Kč**

Nemovitost se nabízí neúspěšně k prodeji již od roku 2009.

Objekt fary č.p. 236 Lípové náměstí, Trutnov, Poříčí, měla dlouhodobě bezplatně v pronájmu (od 1.1.1992), Církev římskokatolická, Trutnov – Poříčí.

Jako protihodnotu za pronájem se církev zavázala, na základě článku II. bod 2) a bod 3) nájemní smlouvy ze dne 4.6.1992, (s účinností od 1.1.1992), provádět na své náklady údržbu objektu.

Na základě osobního jednání s panem starostou dne 8.12.2009, obdržel majetkový odbor dne 17.12.2009 žádost od Římskokatolického arciděkanství v Trutnově, pana ThLic. Miroslava Michalaka o převod budovy fary v Trutnově, Poříčí.

Přípravu a zveřejnění záměru prodeje budovy fary do vlastnictví Římskokatolické farnosti – arciděkanství Trutnov I, za cenu 1,- Kč, schválilo zastupitelstvo města dne 22.2.2010, usnesením ZM č. 2010-3/1.

Prodej fary - domu č.p. 236 Lípové náměstí, Trutnov, k.ú. Poříčí u Trutnova, za těchto podmínek byl podmíněn výkupem pozemku p.p.č. 477/1 k.ú. Trutnov o výměře 11.945 m² od Římskokatolické farnosti - arciděkanství v Trutnově, také za cenu 1,- Kč. Protože tato podmínka nebyla ze strany Římskokatolické farnosti splněna, záměr prodeje fary církvi za cenu 1,- Kč nebyl zveřejněn.

ZM dne 18.4.2011, usnesením ZM č. 2011-71/2, zrušilo přípravu a zveřejnění záměru prodeje fary do vlastnictví Římskokatolické farnosti - arciděkanství v Trutnově za cenu 1,- Kč.

Na základě geometrického plánu č. 1049-136/2009 ze dne 27.4.2009, (vypracovaném při prodeji sousedních pozemků), bylo změněno číslo a výměra pozemku st.p.č. 244 na st.p.č. 244/1 o výměře 152 m² k.ú. Poříčí u Trutnova.

V současné době je objekt prázdný.

Římskokatolická církev výše uvedený objekt již delší dobu nevyužívala ani neudržovala.

ZM dne 21.10.2013 usnesením ZM č. 2013-134/5 schválilo záměr prodeje výše uvedené nemovité věci.

Záměr prodeje byl zveřejněn na dobu od 6.11.2013 do 20.1.2014 s nabídkovou cenou 1.731.660,-Kč.

Komise dne 21.1.2014 nepřevzala žádnou nabídku ani námitku k prodeji výše uvedené nemovitosti.

ZM dne 24.2.2014 usnesením ZM č. 2014-6/1 schválilo nový záměr prodeje výše uvedené nemovitosti.

Záměr prodeje byl zveřejněn na dobu od 5.3.2014 do 21.4.2014 s nabídkovou cenou 1.731.660,-Kč.

Komise dne 22.4.2014 nepřevzala žádnou nabídku ani námitku k prodeji výše uvedené nemovitosti.

Na základě podmínky pronájmu budovy fary, uvedené v článku II. bod 2) a bod 3) nájemní smlouvy ze dne 1.1.1992, byl Biskupský vikariát v Trutnově vyzván, aby městu Trutnov, jako vlastníku a pronajímateli nemovité věci, doložil přehled prováděné údržby objektu s vyčíslením finančních nákladů. Na výzvu město Trutnov od vikariátu obdrželo pouze sdělení, že objekt není obýván, ale je udržovaný, obyvatelný a zabezpečený.

Od roku 2014 bylo opakovaně arciděkanství vyzýváno, aby ukončilo nájemní smlouvu na pronájem výše uvedeného objektu dohodou, z důvodu, že objekt dlouhodobě nevyužívá, ani neudržuje, ale na výzvy nereagovalo.

Dne 27.7.2015 rada města usnesením č. 2015-788/15, schválila výpověď z nájmu s tříměsíční výpovědní dobou.

Nájem skončil ke dni 31.10.2015.

Dne 28.7.2015 byla římskokatolické církvi zaslána výpověď a dne 29.7.2015 výzva s požadavkem, aby na základě článku II. bod 2) a bod 3) nájemní smlouvy ze dne 1.1.1992, byly odstraněny veškeré závady a nedostatky, zjištěné místním šetřením dne 16.12.2014 a následně také 28.7.2015 tak, aby k předání vyklizeného objektu mohlo dojít ke dni ukončení platnosti nájemní smlouvy, tj. 31.10.2015, nejpozději k 2.11.2015.

K předání objektu došlo.

ZM dne 7.12.2015 usnesením ZM č. 2015-211/5 schválilo záměr prodeje výše uvedené nemovitosti s úvodní cenou pro jednání 1.490.000,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na dobu od 9.12.2015 do 18.1.2016.

Otevírání obálek s nabídkami ve smyslu oznámení se konalo dne 19.1.2016, ve složení komise: Ing. B.Machová, B. Košťálová, E. Morávková.

Komise převzala 1 nabídku:

p.č. žadatel

1. [REDACTED]

cenová nabídka

1.505.000,- Kč

V den otvírání obálek byla uhrazena požadovaná kauce ve výši 50.000,- Kč, tím byly splněny podmínky řádného výběrového řízení.

Technické podklady a ostatní související materiály nezbytné k přípravě prodeje jsou k dispozici na odboru majetku města k nahlédnutí.

