

<b>MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD</b>				
<b>NÁVRH NA USNESENÍ</b>				
Datum projednání v PV	18.01.2016	odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Košťálová
Datum projednání v RM	25.01.2016			
Datum projednání v ZM	<b>29.02.2016</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	<b>Záměr prodeje nemovité věci ke zveřejnění - pozemku st.p.č. 47 spolu s č.p. 18 (restaurace) a pozemku p.p.č. 93/1, obec Trutnov, k.ú. Voletiny.</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2009-592/10, 2009-793/13, 2009-1023/16, 2010-136/3, 2010-459/10, 2011-655/14, 2012-567/13, 2013-630/12, 2014-900/17, 2014-1110/21, 2015-339/8, 2015-951/17, 2016-55/2 ZM 2009-130/3, 2009-191/4, 2010-97/3, 2011-123/3, 2012-105/3, 2013-89/3, 2014-273/5, 2015-65/2, 2015-162/4			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit záměr prodeje nemovité věci – pozemku označeného jako st.p.č. 47 o výměře 1034 m <sup>2</sup> , jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba č.p. 18 – objekt občanské vybavenosti a pozemku označeného jako p.p.č. 93/1 o výměře 1071 m <sup>2</sup> , k.ú. Voletiny, v části obce Voletiny a obci Trutnov, včetně příslušenství, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 8.8.2014. Prodeji bude předcházet nové obecné zveřejnění, mimo Zásad pro prodej..., bez uplatnění 20% slevy ze sjednané ceny, bez upřednostnění nájemců, s úvodní cenou pro jednání 2 050 000,- Kč.			
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 záměr prodeje nemovité věci – pozemku označeného jako st.p.č. 47 o výměře 1034 m<sup>2</sup>, jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba č.p. 18-objekt občanské vybavenosti a pozemku označeného jako p.p.č. 93/1 o výměře 1071 m<sup>2</sup>, k.ú. Voletiny, v části obce Voletiny a obci Trutnov, včetně příslušenství, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 8.8.2014. Prodeji bude předcházet nové obecné zveřejnění, mimo Zásad pro prodej..., bez uplatnění 20% slevy ze sjednané ceny, bez upřednostnění nájemců, s úvodní cenou pro jednání 2 050 000,- Kč.</b>			
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy: -				
<i>Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem -</i>				
Kontrola materiálu právníkem před PV	Mgr. M. Lamačová			
Datum: 26. 01. 2016	Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný			

Důvodová zpráva:

Jedná se o nemovité věci – pozemek označený jako st.p.č. 47 o výměře 1034 m<sup>2</sup>, jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba č.p. 18 - objekt občanské vybavenosti a pozemek označený jako p.p.č. 93/1 o výměře 1071 m<sup>2</sup>, k.ú. Voletiny, v části obce Voletiny a obcí Trutnov.

V domě jsou dvě bytové jednotky a jeden nebytový prostor – restaurace. Restaurace je pronajata na základě nájemní smlouvy na dobu neurčitou, nájemcem je [REDAKCE], nájemné činí 34.104,- Kč/rok + 2.880,- Kč/rok za zařízení. Jedna bytová jednotka je volná, druhá obsazená na základě nájemní smlouvy na dobu neurčitou, nájemcem je [REDAKCE], nájemné činí 35.820,- Kč/rok.

Na základě usnesení RM č. 2009-793/13 ze dne 30.6.2009 a RM č. 2009-1023/16 ze dne 21.9.2009, byl schválen záměr prodeje nemovitostí z majetku města Trutnov prostřednictvím realitních kanceláří.

ZM dne [REDAKCE] schválilo záměr prodeje výše uvedené nemovitosti prostřednictvím realitní kanceláře [REDAKCE].

Realitní kancelář nabízela neúspěšně nemovitost k prodeji za cenu 4.101.000,- Kč na základě zprostředkovatelské smlouvy ze dne 7.7.2010 a jejich dodatků od roku 2010. Platnost této smlouvy vypršela dne 7.7.2014.

Realitní kancelář nepožádala o prodloužení zprostředkovatelské smlouvy.

**Město Trutnov proto nechalo zpracovat nový znalecký posudek na určení ceny v místě a čase obvyklé.**

Obvyklá cena nemovitých věcí k datu ocenění činí dle znaleckého posudku soudního znalce Ing. Tomáše Voborníka, č. 1191/25/2014 ze dne 8.8.2014 **ke dni 30.7.2014 částku 2.050.000,- Kč.**

ZM dne 29.9.2014 usnesením ZM č. 2014-195/4 schválilo záměr prodeje výše uvedené nemovitosti s úvodní cenou pro jednání 2.050.000,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na dobu od 2.10.2014 do 3.11.2014.

Dne 4.11.2014 komise nepřevzala žádnou nabídku ani námitku k prodeji výše uvedené nemovitosti.

ZM dne 15.12.2014 usnesením ZM č. 2014-273/5 schválilo záměr prodeje výše uvedené nemovitosti s úvodní cenou pro jednání 2.050.000,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na dobu od 7.1.2015 do 16.3.2015.

Dne 17.3.2015 komise nepřevzala žádnou nabídku ani námitku k prodeji výše uvedené nemovitosti.

ZM dne 27.4.2015 usnesením ZM č. 2015-65/2 schválilo záměr prodeje výše uvedené nemovitosti s úvodní cenou pro jednání 2.050.000,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na dobu od 13.5.2015 do 24.8.2015.

Dne 25.8.2015 komise nepřevzala žádnou nabídku ani námitku k prodeji výše uvedené nemovitosti.

**Naposledy ZM dne 21.9.2015 usnesením ZM č. 2015-162/4 schválilo záměr prodeje výše uvedené nemovitosti s úvodní cenou pro jednání 2.050.000,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na dobu od 21.10.2015 do 11.1.2016.**

**Dne 12.1.2016 komise nepřevzala žádnou nabídku ani námitku k prodeji výše uvedené nemovitosti.**

Technické podklady a ostatní související materiály nezbytné k přípravě prodeje jsou k dispozici na odboru majetku města k nahlédnutí.

