

# Dodatek č. 1

ke kupní smlouvě ze dne 21.09.2023 uzavřené mezi smluvními stranami:

**1. Město Trutnov, IČ 00278360**

se sídlem Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 01

zastoupené starostou Ing. arch. Michalem Rosou

adresa pro doručování písemností: Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 01

(dále jen „**kupující**“)

a

**2. HO invest s.r.o., IČ: 27502171**

se sídlem Tvrdého 105, Letňany, Praha 9, PSČ 199 00

zastoupená jednatelem Petrem Ottou, [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**prodávající**“)

společně také „**smluvní strany**“

Vzhledem k požadavku poskytovatele dotace (na částečné krytí nákladů na koupi bytových jednotek dle výše uvedené kupní smlouvy) je nutno doplnit další specifikaci výměr těchto jednotek, a to zejm. výměry bez vnitřních příček – svislých konstrukcí uvnitř bytu.

**Odstavec 1. článku I. se tedy tímto dodatkem mění a nahrazuje novým zněním:**

1. *Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem bytových jednotek č. 247/4, 247/10, 247/11, 247/12 a 247/13 (LV 8454) v budově č.p. 247 v ul. Horská – jedná se o bytový dům, který je součástí pozemku p. č. St. 156/2 (LV 279), k.ú. Horní Staré Město, obec Trutnov, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov. Bytové jednotky zahrnují vedle bytu následující podíl na společných částech nemovité věci ve výši*

• *jednotka č. 247/4 - 1.NP, výměra (včetně svislých konstrukcí) 53,4 m<sup>2</sup>, podíl o velikosti 534/12119*

○ *výpočet podlahových ploch jednotky:*

▪ <i>předsíň</i> .....	<i>2,50 m<sup>2</sup></i>
▪ <i>koupelna s WC</i> .....	<i>4,20 m<sup>2</sup></i>
▪ <i>obývací pokoj + kk</i> .....	<i>18,60 m<sup>2</sup></i>
▪ <i>pokoj</i> .....	<i>19,30 m<sup>2</sup></i>
▪ <i>sklepní kóje</i> .....	<i>4,00 m<sup>2</sup></i>
<b>CELKEM</b>	<b>48,60 m<sup>2</sup></b>

• *jednotka č. 247/10 - 2.NP, výměra (včetně svislých konstrukcí) 54,9 m<sup>2</sup>, podíl o velikosti 549/12119*

○ *výpočet podlahových ploch jednotky:*

▪ <i>předsíň</i> .....	<i>3,70 m<sup>2</sup></i>
▪ <i>koupelna s WC</i> .....	<i>2,80 m<sup>2</sup></i>
▪ <i>obývací pokoj + kk</i> .....	<i>24,30 m<sup>2</sup></i>
▪ <i>pokoj</i> .....	<i>17,60 m<sup>2</sup></i>
▪ <i>sklepní kóje</i> .....	<i>3,40 m<sup>2</sup></i>

**CELKEM 51,80 m<sup>2</sup>**

- jednotka č. 247/11 - 2.NP, výměra (včetně svislých konstrukcí) 41,1 m<sup>2</sup>, podíl o velikosti 411/12119

- výpočet podlahových ploch jednotky:
  - předsíň ..... 4,70 m<sup>2</sup>
  - koupelna s WC ..... 3,90 m<sup>2</sup>
  - obývací pokoj + kk ..... 15,40 m<sup>2</sup>
  - pokoj ..... 12,20 m<sup>2</sup>
  - sklepní kóje ..... 3,40 m<sup>2</sup>
  - CELKEM 39,60 m<sup>2</sup>**

- jednotka č. 247/12 - 2.NP, výměra (včetně svislých konstrukcí) 65,4 m<sup>2</sup>, podíl o velikosti 654/12119

- výpočet podlahových ploch jednotky:
  - předsíň ..... 3,60 m<sup>2</sup>
  - koupelna s WC ..... 3,90 m<sup>2</sup>
  - obývací pokoj + kk ..... 33,10 m<sup>2</sup>
  - pokoj ..... 18,70 m<sup>2</sup>
  - sklepní kóje ..... 4,40 m<sup>2</sup>
  - CELKEM 63,70 m<sup>2</sup>**

- jednotka č. 247/13 - 2.NP, výměra (včetně svislých konstrukcí) 44,1 m<sup>2</sup>, podíl o velikosti 441/12119

- výpočet podlahových ploch jednotky:
  - předsíň ..... 6,30 m<sup>2</sup>
  - koupelna s WC ..... 3,80 m<sup>2</sup>
  - obývací pokoj + kk ..... 29,50 m<sup>2</sup>
  - sklepní kóje ..... 3,40 m<sup>2</sup>
  - CELKEM 43,00 m<sup>2</sup>**

Každá bytová jednotka má vlastní sklepní kóji v suterénu domu. Prodávající prohlašuje, že za domem zřídil zpevněnou parkovací plochu.  
(dále jen " bytové jednotky")

**Ostatní ustanovení kupní smlouvy ze dne 21.09.2023 se tímto dodatkem nemění.**

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Trutnova č. 2023-143/4 ze dne 18.09.2023.

Tento dodatek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží po jednom vyhotovení a kupující po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Trutnově dne .....

.....  
kupující

.....  
prodávající