

<b>MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD</b>				
<b>NÁVRH NA USNESENÍ</b>				
Datum projednání v PV	06.02.2024	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová Mgr. Michaela Kučerová
Datum projednání v RM	26.07.2023 14.02.2024			
Datum projednání v ZM	18.09.2023 <b>26.02.2024</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	<b>Výkup bytů pro sociální potřeby města Trutnova</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:	Dodatek č. 1			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	Mgr. Michaela Kučerová			
Datum: 16.02.2024	Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová			

### 1)\* Pozemky - výkup bytů - dodatek ke smlouvě

Město Trutnov podalo žádost o dotaci na projekt „Výkup bytů pro sociální potřeby města Trutnova“ od Státního fondu podpory investic. Státní fond po předběžném vyhodnocení žádosti požádal mimo jiné o doložení uzavřené kupní smlouvy.

Město Trutnov uzavřelo se spol. HO invest s. r. o. kupní smlouvu na 5 bytových jednotek v bytovém domě čp. 247 v Horním Starém Městě, který je součástí st. p. č.156/2, k. ú. Horní Staré Město. Výkup byl schválen usnesením zastupitelstva města Trutnov č. 2023-143/4 ze dne 18.09.2023.

Vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden 07.11.2023. Kupní cena byla prodávajícímu uhrazena.

V uzavřené kupní smlouvě je uvedena podlahová plocha jednotlivých bytových jednotek dle prohlášení vlastníka. K žádosti o dotaci bylo nutno vyplnit formulář Státního fondu podpory investic, kde nebylo možno uvést podlahové plochy dle prohlášení vlastníka, ale pouze plochy jednotlivých místností, přičemž v součtu byly podlahové plochy bytových jednotek nižší (o plochu vnitřních příček) než v kupní smlouvě. Poskytovatel dotace požádal o uzavření dodatku ke kupní smlouvě, kde budou doplněny plochy bytů bez vnitřních svislých konstrukcí.

Předkládáme ke schválení dodatek č. 1 ke kupní smlouvě, kterým dojde k naplnění jejich požadavku.

Předchozí usnesení	RM 2024-166/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit podepsání dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 21.09.2023, uzavřené se spol. HO invest s. r. o., týkající se výkupu 5 bytových jednotek (č. 247/4, 247/10, 247/11, 247/12, 247/13) v bytovém domě čp. 247 v Horním Starém Městě, který je součástí st. p. č.156/2, k. ú. Horní Staré Město, v předloženém znění.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 podepsání dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 21.09.2023, uzavřené se spol. HO invest s. r. o., týkající se výkupu 5 bytových jednotek (č. 247/4, 247/10, 247/11, 247/12, 247/13) v bytovém domě čp. 247 v Horním Starém Městě, který je součástí st. p. č.156/2, k. ú. Horní Staré Město, v předloženém znění.</b>