

# MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Podatelna ①	č.j.	Čas doručení:
Došlo dne: 30 -10- 2023		
Poč. listů:	Poč. příloh:	
Předání:	Pozn.:	

MěÚ Trutnov

Slovanské náměstí 165

541 01 Trutnov

K č.j. MUTN 113506/2023

Vážení,

tímto si dovoluujeme reagovat na Vámi zasláný dopis ze dne 13.10.2023, č.j. MUTN 113506/2023 a záměr města Trutnov (usnesení RM č. 2023-1057/19) o prodeji části pozemku p.č. 2528 v k.ú. Trutnov.

V dopise uvádíte, že Rada města Trutnov přijala usnesení o uveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2528 v k.ú. Trutnov [REDAKCE] jako přístupové cesty k pozemku [REDAKCE]

S prodejem části pozemku p.č. 2528 v k.ú. Trutnov v souladu s uveřejněným záměrem [REDAKCE] **zásadně nesouhlasíme**, neboť prodej části pozemku p.č. 2528 v k.ú. Trutnov nás poškodí a ztíží (ne-li dokonce znemožní) užívání našeho pozemku [REDAKCE]

Způsobem využití pozemku p.č. 2528 v k.ú. Trutnov je ostatní komunikace a v současné době slouží jako přístupová komunikace k našemu pozemku [REDAKCE]

**Prodejem části pozemku p.č. 2528 by tak vznikla situace, kdy náš pozemek [REDAKCE] by nebyl přístupný z veřejné komunikace.** Je poněkud zarážející, že město Trutnov skutečně uvažuje o prodeji pozemku sloužícím jako přístupová komunikace k více nemovitostem do soukromého vlastnictví pouze jednoho vlastníka nemovitosti, což bude mít za následek znepřístupnění ostatních nemovitostí z veřejné komunikace a zcela jistě ke vzniku vzájemných sporů mezi vlastníky v dané lokalitě.

Přitom náš pozemek [REDAKCE] je dle platného územního plánu zahrnut do plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Na pozemek máme přivedené v současné době již veškeré inženýrské sítě (vodu a elektřinu) a v budoucnu zamýšlíme výstavbu rodinného domu na našem pozemku. Pokud by však v důsledku prodeje části pozemku p.č. 2528 došlo ke znepřístupnění našeho pozemku z veřejné komunikace, **znemožnilo by to i jakoukoli budoucí výstavbu na našem pozemku.**

Pokud by se náš pozemek [REDAKCE] stal v důsledku prodeje části pozemku p.č. 2528 nepřístupný z veřejné komunikace, zcela jistě by nám vznikla **škoda spočívající v poklesu tržní ceny našeho pozemku.** Tato škoda by spočívala v rozdílu tržní ceny pozemku, pokud je nyní pozemek přístupný z veřejné komunikace a oproti tržní ceně pozemku v případě, že by se pozemek stal nepřístupný z veřejné komunikace.

**Z výše uvedeného důvodu tak máme rovněž zájem o koupi části pozemku p.č. 2528 v k.ú. Trutnov, a to za stejných podmínek jako [REDAKCE] a tímto tedy činíme protinabídku rovněž na koupi části pozemku p.č. 2528 v k.ú. Trutnov.**

Navrhujeme však zvážení následujícího řešení, které by dle našeho názoru mohlo být akceptovatelné nejen pro město Trutnov, ale i pro všechny vlastníky pozemků v dané lokalitě:

1. Část pozemku p.č. 2528 v k.ú. Trutnov město Trutnov prodá do podílového spoluvlastnictví tak, že:
  - i. 1/3 tohoto pozemku bude prodána vlastníkům pozemku [REDACTED]
  - ii. 1/3 bude prodána vlastníkům pozemku [REDACTED] (dle naší informace mají tito vlastníci o pozemek rovněž zájem) a
  - iii. 1/3 bude [REDACTED], případně navrhuje
  
2. Část pozemku p.č. 2528 v k.ú. Trutnov město Trutnov prodá do podílového spoluvlastnictví tak, že:
  - i. 1/2 tohoto pozemku bude prodána vlastníkům pozemku [REDACTED]
  - ii. 1/2 bude [REDACTED] případně navrhuje
  
3. Část pozemku p.č. 2528 v k.ú. Trutnov město Trutnov prodá do podílového spoluvlastnictví vlastníkům pozemku [REDACTED]

Věříme, že se podaří vyřešit předmětnou záležitost ke spokojenosti všech vlastníků nemovitostí v dané lokalitě a prodejem části pozemku p.č. 2528 nedojde ke znepřístupnění ostatních nemovitostí v dané lokalitě z veřejné komunikace.

V Trutnově dne 26.10.2023

