

Podatelna ③	č. MUTN 113513/2023	Čas doručení:	2023
Došlo dne:	27-10-2023		
Poč. listů:	9	Poč. příloh:	
Předáno:	M	Pozn.:	

MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV
Odbor majetku města
oddělení pozemků
Číslo jednací: MUTN 113513/2023



V Trutnově, dne 25. 10. 2023

NÁMITKA proti prodeji části pozemku

K vašemu sdělení z 13. 10. 2023, na základě usnesení Rady města Trutnova ze dne 11. 10. 2023 podáváme námitku proti záměru města prodat část p. p. č. 2528, k. ú. Trutnov, panu [REDAKCE] **S uvedeným záměrem zásadně nesouhlasíme**, jako vlastníci sousedních pozemků, [REDAKCE], k. ú. Trutnov.

Komunikace je užívána účelově, vícero okolními vlastníky. Cestu využíváme jako přístupovou pro náš dům [REDAKCE]. Pozemek udržujeme, sekáme, užíváme ve shodě [REDAKCE] přes 30 let, tak jak je uvedeno v Rozhodnutí Okresního národního výboru z roku 1982, viz příloha č. 1 této listiny. Jsme na pozemku existenčně závislé. Pokud by došlo k prodeji pouze jednomu vlastníkovi okolních pozemků, značně nás to poškodí.

Odůvodnění:

- p. p. č. 2528, k. ú. Trutnov, je vedena na Katastrálním úřadě pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, jako ostatní komunikace. Jedná se o účelovou komunikaci, která je jedinou přístupovou cestou pro rodinný dům [REDAKCE] (v našem vlastnictví), pro dovoz paliva, stavebního materiálu, zásobování, poskytování služeb (rekonstrukce domu) a podobně. Jiný přístup pro nákladní automobily, dodávky atd. neexistuje.

Přístup na [REDAKCE] od hlavní komunikace p. p. č. 2303/2, k. ú. Trutnov, lze využít pouze pro pěší a s komplikacemi pro osobní automobily. Přístup je lomený, a v napojení na hlavní komunikaci široký přibližně 2,2 metrů. Viz příloha č. 2. Přístup nelze více rozšířit, protože se zde nachází sloup elektrického vedení. Pokud bychom měly k dovozu paliva používat silnici p. p. č. 2303/2, a složit uhlí nebo materiál na tuto komunikaci, došlo by k zastavení silničního provozu do doby odklizení paliva nebo materiálu k domu [REDAKCE]

Přístup k domu [REDAKCE] k. ú. Trutnov, také nelze využít. Parcela je vedena na Katastrálním úřadě pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, v druhu pozemku trvalý travní porost. Pozemek využíváme k sekání trávy a k sušení sena. Část [REDAKCE] v našem vlastnictví, je pro vjezd nákladním autem příliš úzká, přibližně 2,2 metrů. **A ve vzdálenosti 5 metrů od hranice [REDAKCE] stojí sloup elektrického vedení, který další průjezd znemožňuje.**

Pro podporu našeho tvrzení přikládám Rozhodnutí Okresního národního výboru, č.j. 399/1982 ze dne 20. 7. 1982, vydaného na základě odvolání naší babičky [REDAKCE]. V rozhodnutí je uvedeno, že účelová komunikace p. p. č. 2528 řeší přístup a zásobování také k domu [REDAKCE]. A Sdělení o prošetření užívání komunikace Městského národního výboru v Trutnově, Zn. MHDaO/1085/87/Ro ze dne 30. 6. 1987. Viz příloha č. 1.

V současné době provádíme na domě [REDAKCE] výměnu střešní krytiny. Přikládám fotografie závozu lešení dodávkou s vlekem, po p. p. č. 2528. Jiný přístup pro dovoz materiálu a zařízení neexistuje. Viz příloha č. 3.

- na [REDAKCE] a p. p. č. 2528 se nachází průjezdová brána, která je v našem vlastnictví, a na kterou bylo vydáno Rozhodnutí, Výst. 1027/87/Mi, ze dne 3. 7. 1987, kdy byla povolena drobná stavba (dvoukřídlá brána s brankou pro pěší) a oplocení. Viz příloha č. 4. Záměrem bylo oplotit pozemky, nyní vedené jako [REDAKCE] [REDAKCE] v našem vlastnictví, zamezení přístupu lesní zvěře, a tím i škod na dřevinách s tím, že se jedná o sloučený uzavřený prostor. Brána je voně přístupná, nezamčená, zabezpečená pouze řetízkem. Přikládám fotografii, viz příloha č. 5.

[REDAKCE] není omezen k přístupu na vlastní [REDAKCE], k. ú. Trutnov. Osobním automobilem je možné dojet po komunikaci č. 2528 až do bývalého lomu. Nic mu nebrání užívat p. p. č. 2528. Brána nebyla zamčena zámkem přes 30 let.

Pokud by k prodeji došlo, byť i v části, tak brána, jakožto stavba, by de facto byla postavena na cizím pozemku, a my jako vlastníci brány bychom neměli přístup k bráně z důvodu její údržby.

- v případě prodeje části p. p. č. 2528, by došlo k výraznému znehodnocení, jakožto pozemků bez přístupu cestou, pro případnou výstavbu. Vzhledem k tomu, že pozemky jsou dle Územního plánu určeny pro bydlení.

- p. p. č. 2528 udržujeme, sekáme trávu, udržujeme terén. Město Trutnov nemá s údržbou pozemku žádné provozní výdaje. Také finance, které by město prodejem získalo, jsou vzhledem k rozpočtu města zanedbatelné.

Pozemky, včetně domu [REDAKCE] nabyli naši předci, praprarodiče [REDAKCE]. K vlastnictví domu a pozemků máme citový vztah. Chceme ochránit majetek pro další, pátou generaci. [REDAKCE] nabyli nemovitosti v srpnu letošního roku. Předchozí vlastníci, [REDAKCE] vlastnili pozemky přibližně tři roky. Předchozí vlastník pan [REDAKCE] také přibližně tři roky. Je racionální předpokládat, že v budoucnosti může dojít k dalším převodům. To je ale v případě přístupové cesty je likvidační.

V případě prodeje by byla porušena rovnost vlastníků okolních pozemků. Došlo by k zvýhodnění jednoho z nich. Prodej by znamenal vznik velkých problémů v oblasti sousedských vztahů, což je skutečnost, které by mělo město z principu předcházet.

Na základě výše uvedeného žádáme, aby p. p. č. 2528, zůstala v majetku Města Trutnova, jako přístupová pro okolní pozemky všech vlastníků (tzn. pro rodinu [REDAKCE]). Pro prodej do soukromého vlastnictví není důvod.

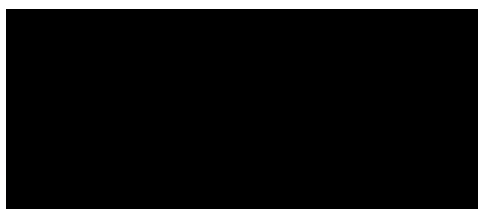
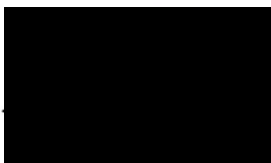
Za předpokladu, že i přesto by nebyla shoda a přistoupilo se k prodeji p. p. č. 2528, k. ú. Trutnov, žádáme o prodej do podílového spoluvlastnictví spolu [REDAKCE] rovným dílem. Za účelem přístupu k našemu domu [REDAKCE] S cenou za prodej pozemku souhlasíme podle znaleckého posudku.

Za předpokladu, že by nebyla shoda na podílovém spoluvlastnictví žádáme o prodej p. p. č. 2528, k. ú. Trutnov, případně o prodej do přídatného spoluvlastnictví, jako společnou přístupovou cestu k okolním pozemkům.

Věříme, že všechny okolnosti zvážíte tak, aby byl zachován princip rovnosti. Jsme připraveny využít veškeré právní cesty, které by vedly k tomu, aby bylo zachováno dosavadní užívání. Byly bychom nuceny domáhat se svých práv soudně, a to vydržením věcného břemene.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Rozhodnutí Okresního národního výboru, č.j. 399/1982, Sdělení o prošetření užívání komunikace
- Příloha č. 2: fotografie situace přístupu u p. p. č. 1425/3
- Příloha č. 3: fotografie využití komunikace
- Příloha č. 4: povolení stavby, Rozhodnutí, Výst. 1027/87/Mi, ze dne 3. 7.1987
- Příloha č. 5: fotografie situace – průjezdová brána



Okresní národní výbor, odbor dopravy v T r u t n o v ě

Č.j:399/1982-Še.

V Trutnově dne 20.července 1982

T r u t n o v

Věc:Odvolání proti rozhodnutí MěstNV Trutnov o zrušení účelové komunikace

Okresní národní výbor odbor dopravy ONV Trutnov na základě odvolání [redacted] proti rozhodnutí MěstNV Trutnov o zrušení účelové komunikace Na kacíř do starého lomu na pozemku č.kat.2528, celou záležitost znovu proskoumal společně s [redacted] z OVLHZ ONV Trutnov a s použitím doplnění z MěstNV Trutnov ze dne 2.července 1982 pod čj:KHAS/1015/82-Ba rozhodl zrušit vydané rozhodnutí MěstNV Trutnov čj:KHAS/919/82-Ba ze dne 10.června 1982 a podle § 58 Zákona o správním řízení v činnosti Národních výborů vydává

R o z h o d n u t í

Účelová komunikace č.kat.2528 vedoucí do starého lomu Na kacíři bude zachována v plné šíři stávajícího pozemku č.kat.2528 pro zásobování a veřejně prospěšné účely. její údržbu budou provádět uživatelé a nájemci přilehlých pozemků. Toto rozhodnutí se opírá o ustanovení a znění Silničního zákona č.135/61 Sb., prováděcí vyhlášky 136/61 Sb. a Zákona o správním řízení v činnosti národních výborů č.71/77 Sb.

O d ů v o d ě n í

Účelová komunikace č.kat.2528 do lomu Na kacíři umožňuje přístup k pozemkům č.kat. [redacted] které jsou majetkem MěstNV Trutnov a byly pronajaty k používání [redacted] Trutnov. Dále řeší přístup a zásobování k domkům manželů [redacted] a její spodní část slouží jako přístup na účelovou komunikaci č.kat.2302, kterou používají uživatelé pozemka č.kat. [redacted] Stávající účelová komunikace byla v posledních letech 2x využita Okresním veřejným požárním sborem při likvidaci požáru šesa. Dalším důvodem je umožnění plynulé dopravy na místní komunikaci Na kacíř, kterou používají občané trvale bydlící v této lokalitě a zahrádkaři. Při složení materiálu na této komunikaci, by byl provoz zamezen do doby odvození tohoto materiálu na skládku na pozemky domku [redacted]

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí není odvolání, rozhodnutí je konečné a nabývá právní moci dnem doručení.

Na vědomí [redacted]



Vedoucí odboru dopravy ONV: [redacted]

Zn. MHDa0/1085/87/Ro.

Dne 30. června 1987

Soudruh

TRUTNOV

Věc : Žádost o prošetření užívání komunikace č.kat.2528

Přešetřili jsme Vaši žádost ze dne 25.6.1987 o zpřístupnění komunikace č. kat. 2528 na Kacíři v Trutnově.

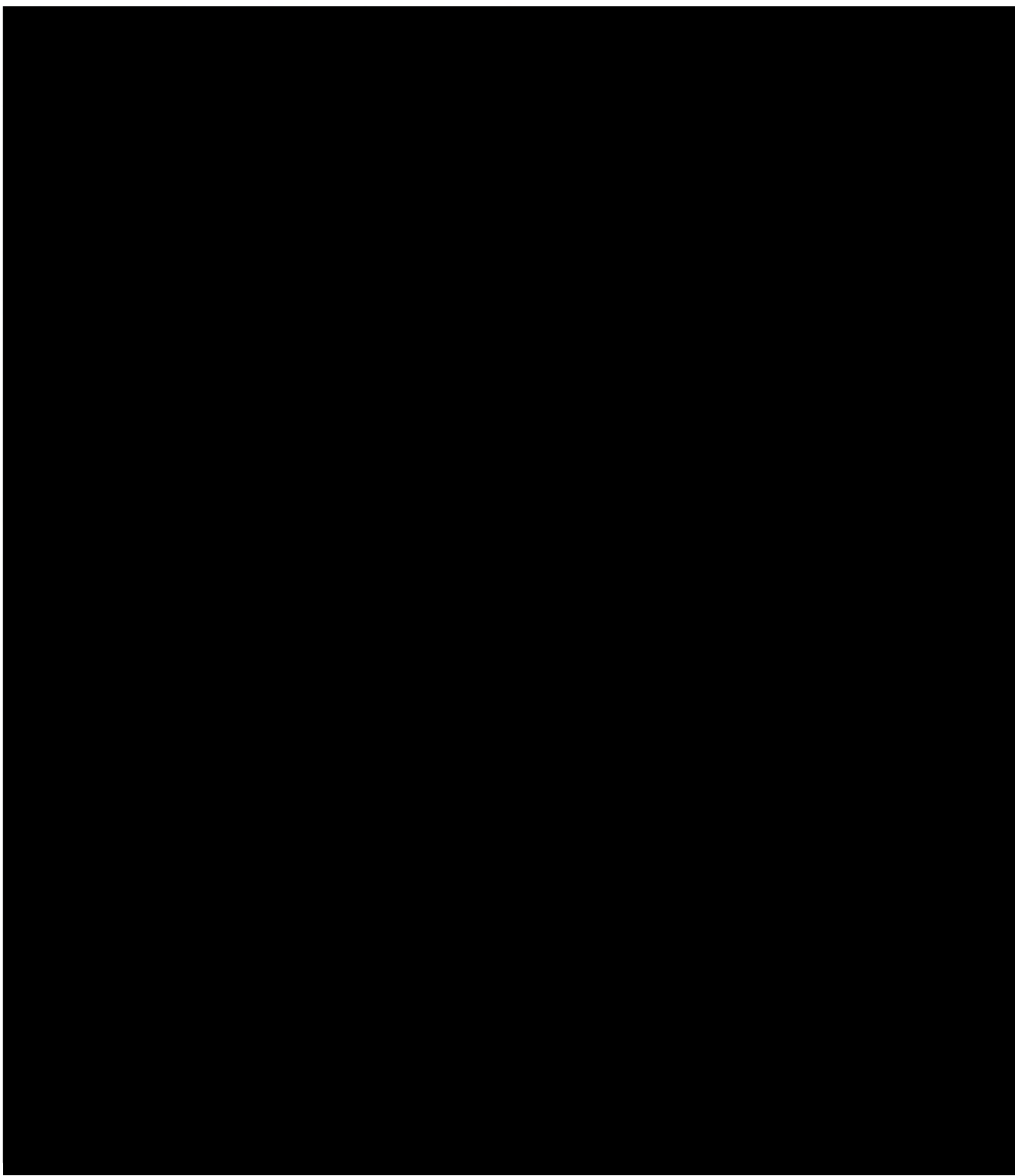
Bylo zjištěno, že se jedná podle rozhodnutí Vč KNV v Hradci Králové o účelovou komunikaci, která slouží 3 uživatelům. Tato komunikace byla uzavřena uzamykatelnou branou, kterou postavil [REDAKCE] v dohodě s dalším uživatelem [REDAKCE] s tím, že Vám bude umožněn kdykoliv přístup na zahradu.

Vzhledem k tomu, že mezi Vámi a dalšími uživateli nejsou vztahy k užívání cesty zcela bez výhrad, bylo dohodnuto se soudruhem [REDAKCE] aby dodatečně požádal odbor výstavby MěstNV o vydání stavebního povolení na postavení brány. Při tomto řízení by měly být případně dořešeny rozpory spojení s užíváním předmětné komunikace.

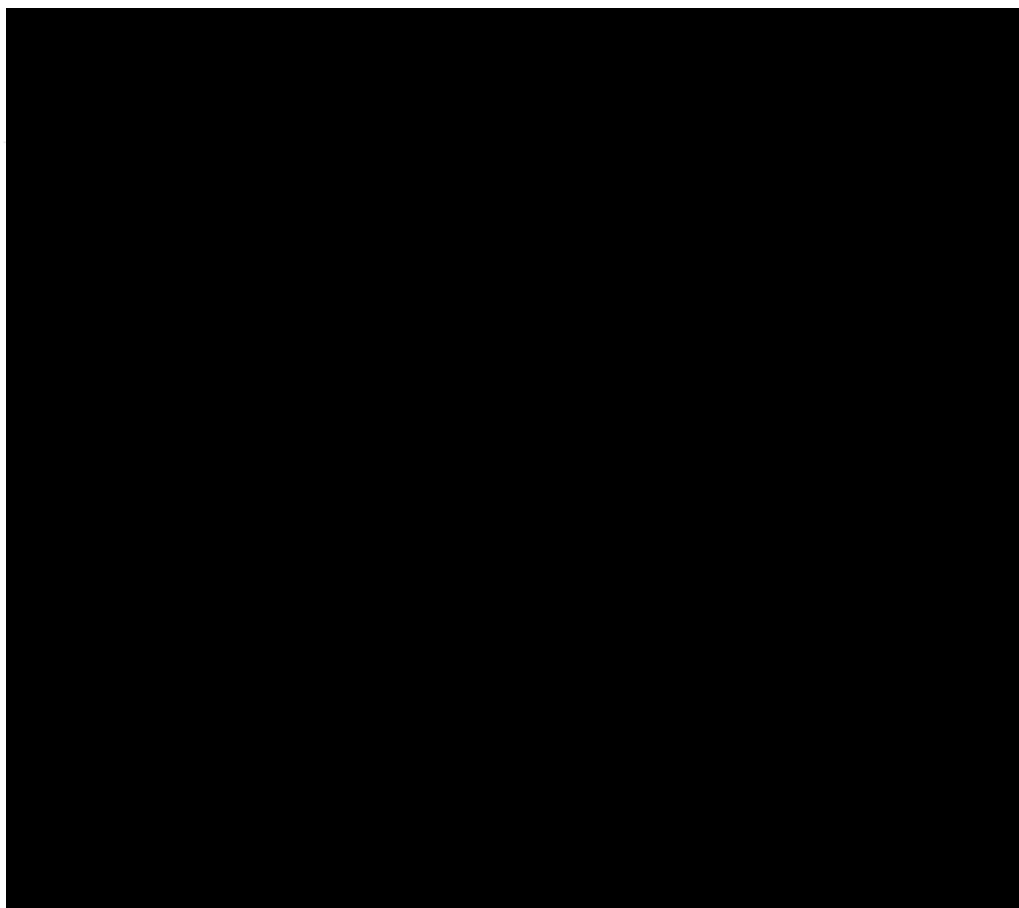
Městský národní výbor
Trutnov
odbor KHaS

Na vědomí :

Příloha č. 2: fotografie situace přístupu [redacted]



Příloha č. 3: realizace výměny střešní krytiny



Odbor výstavby MěstNV Trutnov

Výst. 1027/87/mi

Dne 3. 7. 1987

Trutnov

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby MěstNV Trutnov, příslušný podle § 117 zák. č. 50/76 Sb. ve smyslu ust. § 57 odst. 1 zák.č. 50/76 Sb a § 63 zák. č. 50/76 Sb.

p o v o l u j e

drobnou stavbu - oplocení + brána na pozemku č. kat. 2528 kat. úz. Trutnov, obec Trutnov za dodržení těchto podmínek:

1. Drobná stavba bude provedena dle náčrtu ověřeného staveb. úřadem, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu staveb. úřadu.
2. Během provádění drobné stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a tech. zařízení a dbát o ochranu zdraví osob.
3. Dojde-li během provádění drobné stavby ke škodám na cizím majetku, znečištění veřej. komunikace nebo chodníku, je stavebník povinen toto neprodleně uvést do řádného stavu.
4. Před započítím prací si stavebník vyžádá u jednotlivých správce vytýčení inž. sítí, v prostoru drobné stavby.
5. Vzhledem k tomu, že tuto účelo komunikaci užívá více uživatelů, jste povinen předat klíče od vjezdové brány nejpozději do 15. 7. 1987 těmto uživatelům: [redacted]

O d ů v e d n ě n í :

Stavebník ve smyslu ust. § 57 odst. 1 zák. č. 50/76 Sb. řádně ohlásil staveb. úřadu drobnou stavbu. Stavební úřad po přezkoumání ohlášení rozhodl dle ust. § 57 odst. 1 zák.č. 50/76 Sb., že ohlášená stavba má charakter drobné stavby z veřejného zájmu jí však lze provést pouze na základě staveb. povolení.

Poučení o odvolání:

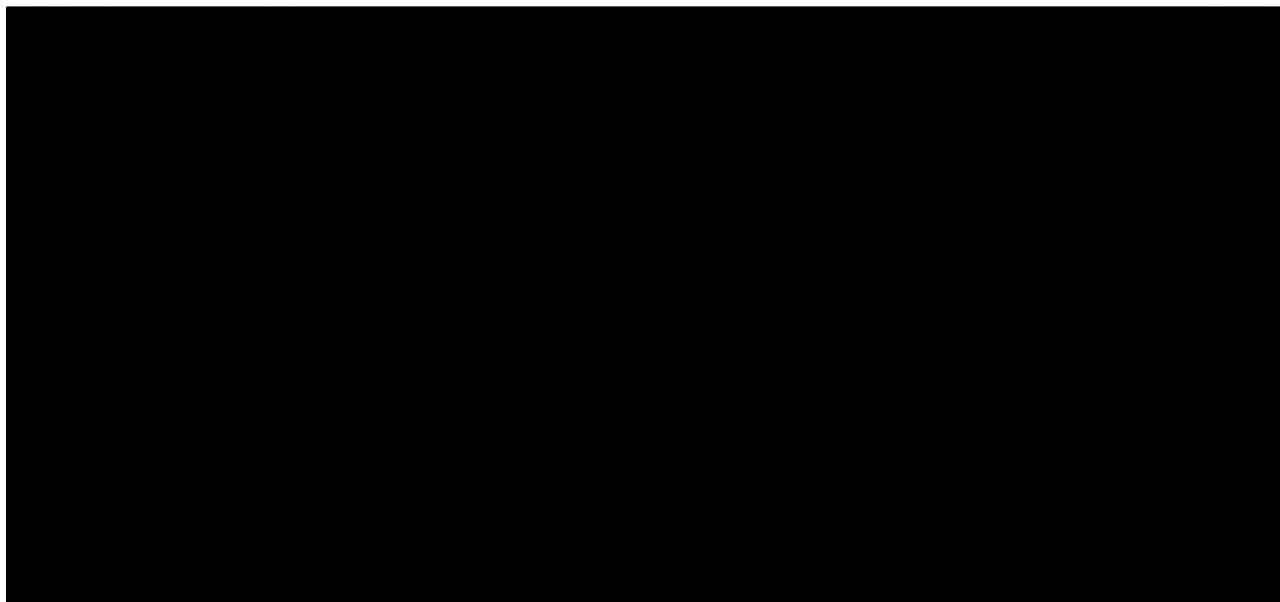
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů od jeho doručení k odboru výstavby ONV v Trutnově, podáním na [redacted] v Trutnově.

Na vědomí:

Zastupující vedoucí odboru výstavby MěstNV Trutnov



Příloha č. 5: fotografie situace – průjezdová brána



Zabezpečení řetízkem proti samovolnému otevření.

