

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	04.10.2023 29.11.2023 06.02.2024	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	11.10.2023 06.12.2023 14.02.2024			
Datum projednání v ZM	26.02.2024		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy: námítky k záměru				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			Mgr. Denisa Pavlová	
Datum: 15.02.2024		Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová		

1)* (ž.č. 178/23) Pozemky - prodej

Na základě žádosti [REDAKCE] o prodej p. p. 2528 (417,00 m²) v k. ú. Trutnov jako přístupovou cestu k vlastním pozemkům přijala rada města následující usnesení:
RM_2023-1057/19

p. p. 2528, k. ú. Trutnov

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 2528 (cca 350,00 m²) v k. ú. Trutnov [REDAKCE]
[REDAKCE] Náklady spojené s převodem hradí kupující. Záměr bude zaslán vlastníkům
p. p. [REDAKCE] v k. ú. Trutnov.

schvaluje

02.01

zřízení bezúplatného věcného břemene na části p. p. 2528 (cca 350,00 m²) ve prospěch
[REDAKCE]
[REDAKCE] spočívajícího ve služebnosti cesty a stezky (bez možnosti stání). Náklady
spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

RM_2023-1348/23

p. p. 2528, k. ú. Trutnov

Rada města Trutnova

doporučuje zastupitelstvu města

01.01

schválit prodej části p. p. 2528 (cca 350,00 m²) v k. ú. Trutnov [REDAKCE] za kupní cenu
ve výši 300,00 Kč/m² jako přístupovou cestu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

schvaluje

02.01

zřízení bezúplatného věcného břemene na prodávané části p. p. 2528 (cca 350,00 m²) ve prospěch p.
[REDAKCE]
[REDAKCE] vše v k. ú. Trutnov, spočívajícího
ve služebnosti cesty a stezky (bez možnosti stání). Náklady spojené se zřízením věcného břemene
uhradí povinný.

[REDACTED]

Vyjádření ORM: bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 100,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- p. p. 2528 v k. ú. Trutnov [REDACTED]
[REDACTED] Začátek cesty slouží jako přístup k dalším nemovitostem a nebude předmětem prodeje,
- p. p. 2528 sloužila původně jako přístupová cesta do lomu [REDACTED] (původně města),
- žadatel chce cestu opravit na vlastní náklady,
- komunikace na požadované části p. p. 2528 **není veřejně přístupná**, je již min. od r. 1982 uzavřena bránou a brankou,
- pro město je požadovaná část p. p. 2528 nepotřebná, město zde nevlastní žádné pozemky, ke kterým by potřebovalo přístup z p. p. 2528,
- na prodávané části p. p. 2528 bylo navrženo zřízení věcného břemene ve prospěch [REDACTED] spočívající ve služebnosti cesty a stezky (bez možnosti stání),
- [REDACTED]
[REDACTED] v k. ú. Trutnov, která je vedená v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace,
- záměr města byl zaslán vlastníkům sousedních nemovitostí,
- žadatel odsouhlasil kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m².

Záměr města byl zveřejněn od 13.10.2023 do 30.10.2023. V době zveřejnění byly doručeny námítky a nabídky [REDACTED]:

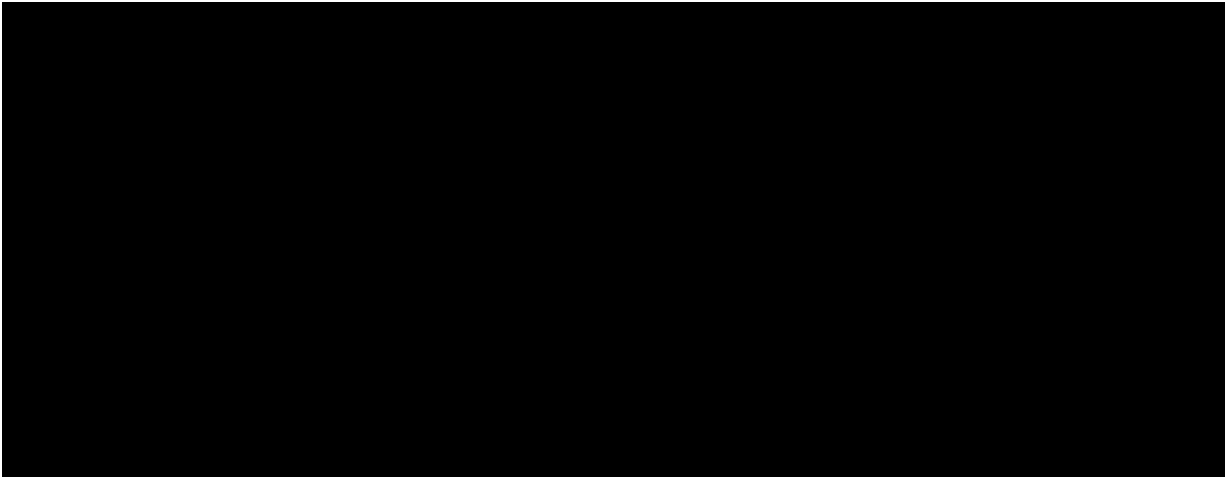
[REDACTED] **navrhují 3 varianty řešení:**

1. pozemek zůstane v majetku města,
 2. prodej pozemku do podílového spoluvlastnictví s manž. [REDACTED]
 3. prodej pozemku do přídatného spoluvlastnictví jako společnou přístupovou cestu k okolním pozemkům.
- [REDACTED]

1. prodej pozemku do podílového spoluvlastnictví [REDACTED]
2. prodej pozemku do podílového spoluvlastnictví [REDACTED]
3. prodej pozemku do spoluvlastnictví [REDACTED]

Odd. pozemků:

- [REDACTED] byl seznámen s došlými námitkami, k nimž uvádí následující:



Děkuji za snahu kladně vyřídit mou žádost a přeji Vám pěkný den.



Na základě námitek přijala rada města usnesení č. 2023-1348/23, kterým schválila zřízení věcného břemene [REDACTED].

Dne 26.01.2024 (po sejmutí záměru z úřední desky) byly doručeny další námitky. [REDACTED], chtějí koupit pozemek do svého vlastnictví a nabídly kupní cenu ve výši 350,00 Kč/m². Případně navrhují prodej do spoluvlastnictví vlastníků navazujících pozemků.

Prodej do spoluvlastnictví se jeví jako problematický. V minulosti řešilo odd. pozemků spory ohledně cesty mezi vlastníky nemovitosti [REDACTED].

[REDACTED] žádají o prodej do jejich vlastnictví za kupní cenu ve výši 350,00 Kč/m² a zřízení věcného břemene [REDACTED].

Navýšení kupní ceny na 350,00 Kč/m² nemůže být v tomto případě důvodem k prodeji pozemku žadatelkám. Cena v místě a čase obvyklá činí 100,00 Kč/m², žadatel odsouhlasil kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m², což je úvodní cena k jednání, schválená radou města. V tomto případě je nutné brát zřetel i na nutnou komunikační potřebu žadatele. **Na pozemky v majetku žadatele [REDACTED] je jediný možný přístup po p. p. 2528 (i historicky).**

Vzhledem k tomu, že rada města doporučila zastupitelstvu schválit prodej části p. p. 2528 v k. ú. Trutnov [REDAKCE], a dále schválila bezúplatné věcné břemeno cesty a stezky ve prospěch sousedních pozemků, rada města usnesením č. 2024-144/3 nedoporučila zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2528 v k. ú. Trutnov [REDAKCE]

[REDAKCE] zaslaly prostřednictvím svého právního zástupce [REDAKCE] na město Trutnov námitku k prodeji p. p. 2528 v k. ú. Trutnov [REDAKCE]. Dne 15.02.2024 proběhlo na MěÚ Trutnov jednání mezi [REDAKCE] s jejich právníkem [REDAKCE] a zástupci města panem místostarostou Mgr. Tomášem Eichlerem, vedoucí Odboru majetku města Ing. Klárou Bednářovou a právníkem MěÚ Mgr. Jiřím Ratajíkem. Na jednání byly prodiskutovány námitky [REDAKCE], a možnosti řešení. Při jednání nedošlo k žádné dohodě. [REDAKCE] nesouhlasí s návrhy řešení ze strany města a vzaly si týden na rozmyšlenou.

V případě zamítnutí prodeje bude Odbor majetku města řešit odstranění brány, a to i vzhledem k tomu, že právní zástupce [REDAKCE] tvrdí, že se na p. p. 2528 nachází veřejně přístupná účelová komunikace, která ze zákona umožňuje užívání blíže neurčenému počtu osob, ale samozřejmě především vlastníkům sousedních pozemků za účelem přístupu ke svým nemovitostem.

Brána je uzavřena řetězem a matkou, takže je bráněno neomezenému využívání cesty (bylo několikrát zkontrolováno a zdokumentováno Městskou policií).

Předchozí usnesení	RM 2023-1057/19, RM 2023-1348/23, RM 2024-144/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2528 (cca 350,00 m ²) v k. ú. Trutnov [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² jako přístupovou cestu. Náklady spojené s převodem hradí kupující. schvaluje 02.01 zřízení bezúplatného věcného břemene na prodávané části p. p. 2528 (cca 350,00 m ²) [REDAKCE] [REDAKCE] vše v k. ú. Trutnov, spočívajícího ve služebnosti cesty a stezky (bez možnosti stání). Náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí povinný.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2528 (cca 350,00 m ²) v k. ú. Trutnov [REDAKCE] [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² jako přístupovou cestu. Náklady spojené s převodem hradí kupující. neschvaluje 02.01 prodej p. p. 2528 (cca 350,00 m ²) v k. ú. Trutnov [REDAKCE] [REDAKCE] do spoluvlastnictví, příp. vlastnictví, dle jejich návrhů, 02.02 prodej p. p. 2528 (cca 350,00 m ²) v k. ú. Trutnov [REDAKCE] [REDAKCE] do spoluvlastnictví. příp. vlastnictví, dle jejich návrhů.