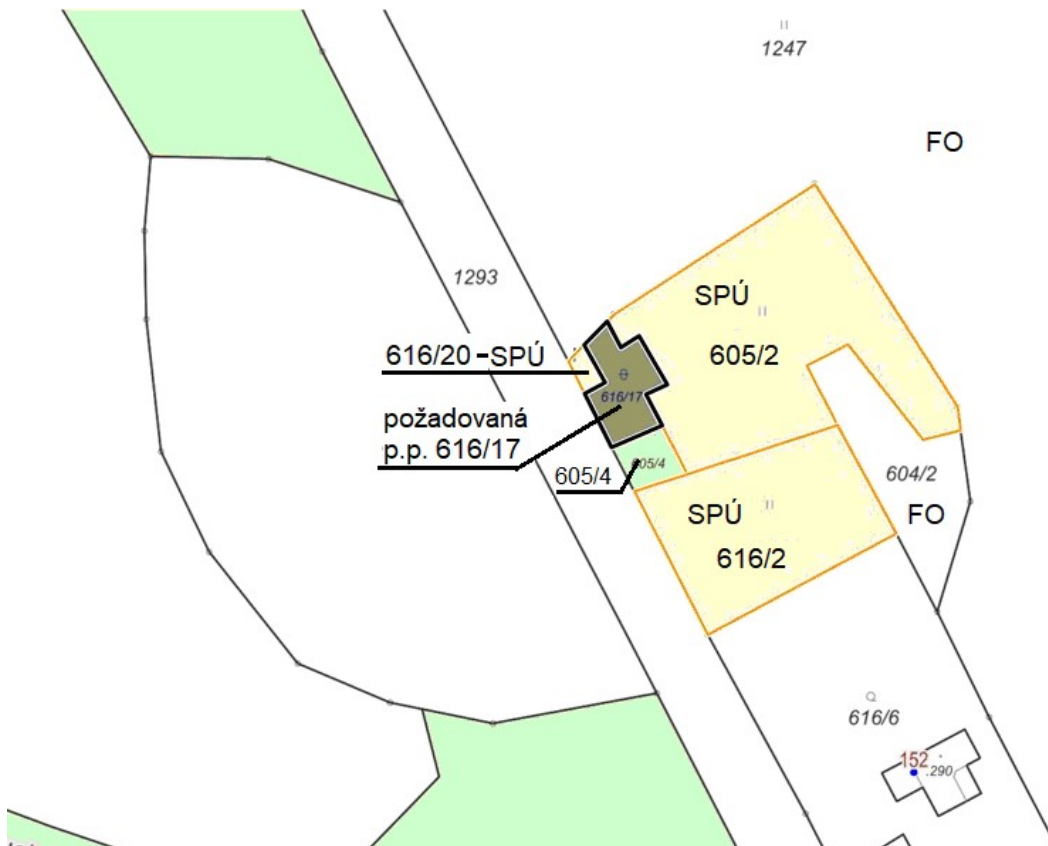


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	13.12.2023 10.01.2024 06.02.2024	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	20.12.2023 17.01.2024 14.02.2024			
Datum projednání v ZM	26.02.2024		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	bod 1) - 3) Mgr. Michaela Kučerová			
Datum: 15.02.2024	Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová			

1)* (ž.č. 219/23) Pozemky - prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 616/17 (215 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova k umístění Tiny Housu.



Vyjádření ORM: nedoporučujeme, z důvodu malé plochy pozemku. Dle ÚP je povolen koeficient míry zastavění plochy KZP 0,40. Do zastavěné plochy se počítá i příjezdová cesta a dlažba.

Připomínky ORM byly zapracovány.

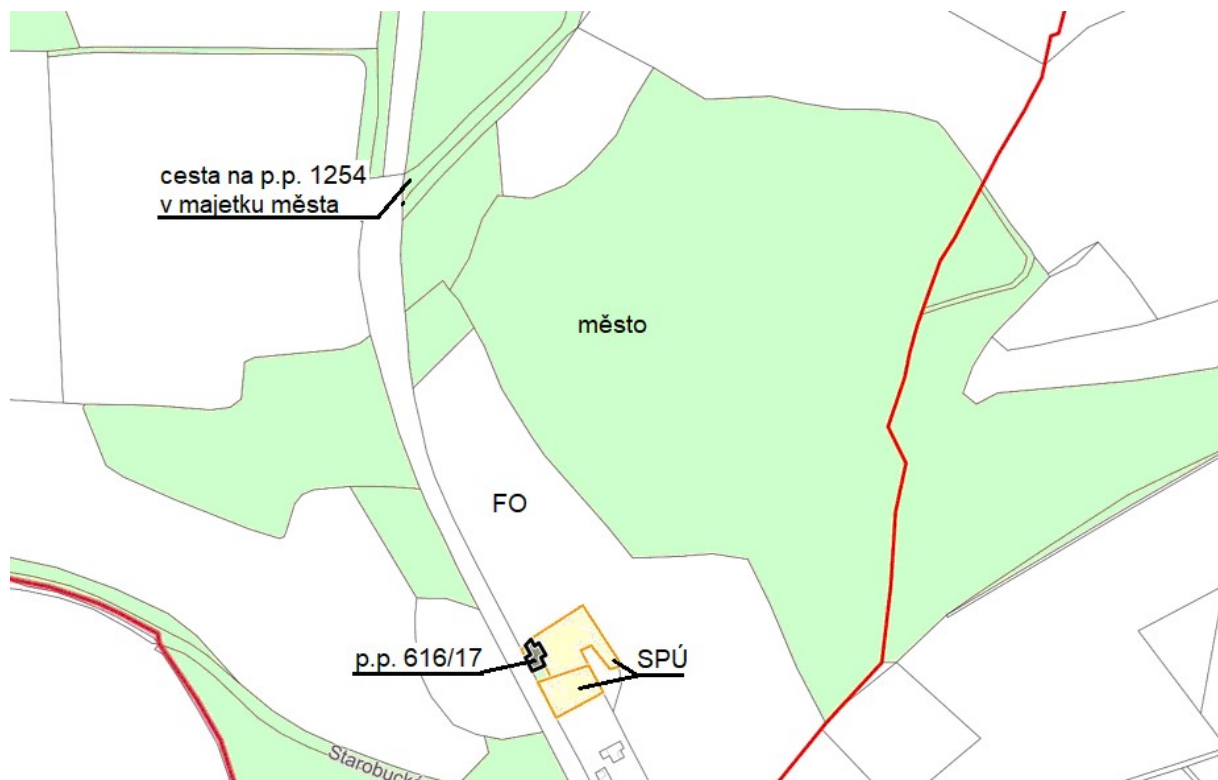
Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Bojiště u Trutnova k výstavbě RD nebo garáže ve výši 500,00 Kč/m², u zahrad ve výši 300,00 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 700,00 Kč/m².

Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- dle ÚP je přípustné využití u požadované p. p. 616/17 v k. ú. Bojiště u Trutnova pro stavby k rodinné rekreaci,
- žadatelé chtějí na pozemku umístit Tiny house (mobilní dům). Zároveň řeší se Státním pozemkovým úřadem směnu vlastních pozemků v Jihomoravském kraji za p. p. 616/20 (31,00 m²), p. p. 605/2 (1780,00 m²), a případně za p. p. 616/2 (1061,00 m²) v majetku SPÚ, které navazují na požadovanou p. p. 616/17. Dle vyjádření žadatele nemá SPÚ Královéhradeckého kraje ke směně pozemků námitky, rozhodnutí závisí na schválení ředitelství v Praze,
- sjezd ze silnice je na požadovaný pozemek přes p. p. 616/20 v majetku SPÚ,
- město je vlastníkem sousední p. p. 605/4, na které je pomník s křížem - válka 1886. Z tohoto důvodu nelze pozemek nabídnout k prodeji,
- žadatelé kupní cenu ve výši 700,00 Kč/m² odsouhlasili a zaslali fotky, jak bude Tiny house vypadat.



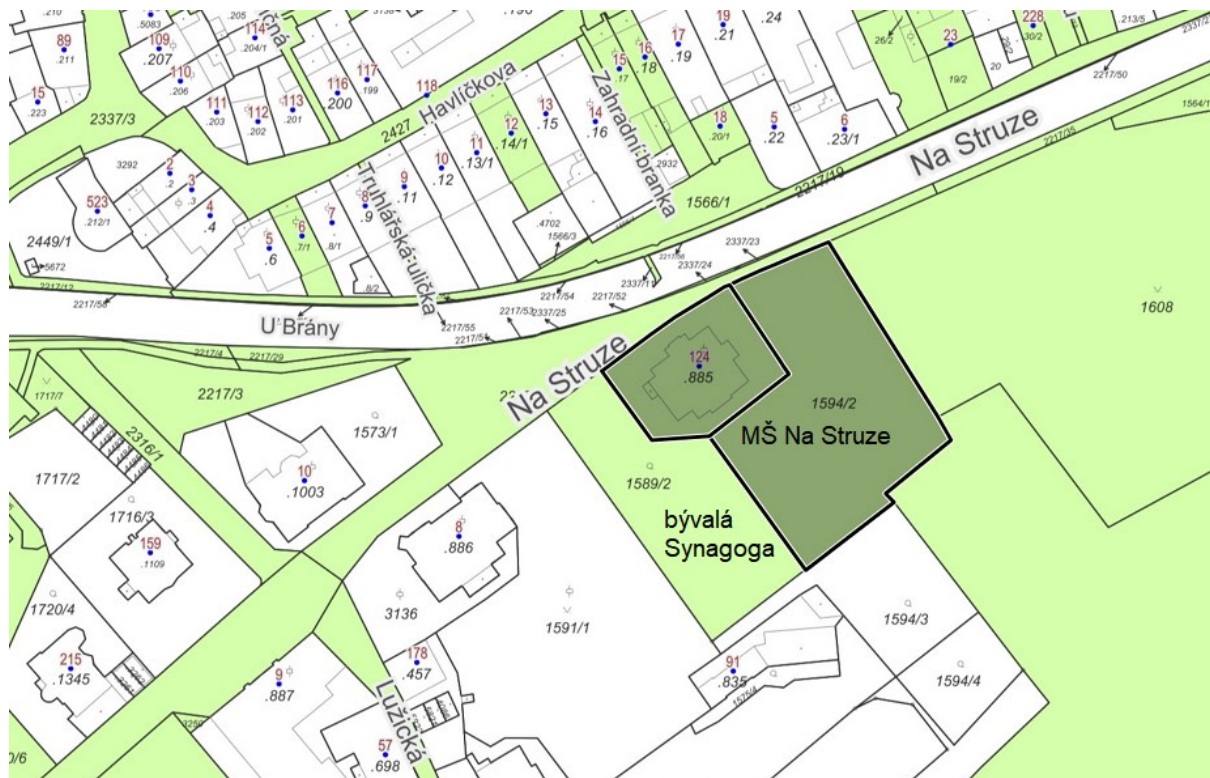


Záměr města byl zveřejněn od 22.12.2023 do 08.01.2024. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2023-1387/24, RM 2024-141/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 616/17 (215,00 m ²) v k. ú. Bojiště u Trutnova [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 700,00 Kč/m ² k rekreačním účelům. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 616/17 (215,00 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 700,00 Kč/m² k rekreačním účelům. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

2)* Pozemky - prodej

Na základě jednání vedení města a zástupců Královéhradeckého kraje požádal kraj o připravení zveřejnění záměru a přípravu smlouvy, týkající se prodeje st. p. 885, jejíž součástí je stavba čp. 124 a o prodej p. p. 1594/2, vše v k. ú. Trutnov, kraji.



Odd. pozemků:

- v čp. 124 na st. p. 885, v k. ú. Trutnov, sídlí Mateřská škola, zřizovatelem je Královéhradecký kraj,
- mateřská škola zabezpečuje a poskytuje předškolní vzdělávání dětí se speciálními vzdělávacími potřebami,
- na st. p. 885 navazuje p. p. 1594/2, kterou používá mateřská škola jako zahradu,
- nájemné činí celkem 245.248,00 Kč/rok,
- stavebně technický stav je uspokojivý, zateplení budovy je z důvodu památkové ochrany a vnějších zdobných omítek problematické. Budova je energeticky neúsporná,
- město Trutnov objednalo posudek na určení ceny v místě a čase obvyklé u [REDACTED].
Cena byla stanovena ve výši 10.620.000,00 Kč,
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje si nechal zpracovat vlastní posudek u znalce [REDACTED].
Cena v místě a čase obvyklá byla stanovena ve výši 10.100.000,00 Kč.
- Krajský úřad po jednání se zástupci města navrhuje realizování převodu za ceny odpovídající průměru daných posudků, tj. ve výši 10.360.000,00 Kč,
- posudky jsou k nahlédnutí na odd. pozemků.

Záměr města byl zveřejněn od 19.01.2024 do 05.02.2024. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2024-11/1, RM 2024-142/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej st. p. 885 (1091,00 m ²), jejíž součástí je stavba čp. 124, občanská vybavenost, Horní Předměstí, a p. p. 1594/2 (2 749,00 m ²), vše v k. ú. Trutnov, Královéhradeckému kraji za kupní cenu ve výši 10.360.000,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvu města Trutnova schvaluje 01.01 prodej st. p. 885 (1091,00 m²), jejíž součástí je stavba čp. 124, občanská vybavenost, Horní Předměstí, a p. p. 1594/2 (2 749,00 m²), vše v k. ú. Trutnov, Královéhradeckému kraji za kupní cenu ve výši 10.360.000,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

3)* Pozemky - prodej

Na základě jednání vedení města a zástupců Královéhradeckého kraje požádal kraj o připravení zveřejnění záměru a přípravu smlouvy, týkající se prodeje st. p. 180/2, jejíž součástí je stavba čp. 160 a st. p. 599, jejíž součástí je stavba bez čp/če, vše v k. ú. Horní Staré Město.



Odd. pozemků:

- v čp. 160 na st. p. 180/2, v k. ú. Horní Staré Město, ul. Horská, sídlí Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola, Trutnov, zřizovatelem je Královéhradecký kraj,
- v budově bez čp/če na st. p. 599 je školní jídelna,
- nájemné činí celkem 650.840,00 Kč/rok,
- škola zabezpečuje a poskytuje vzdělávání dětí se speciálními vzdělávacími potřebami (různý stupeň mentálního postižení, kombinované vady, vady řeči, apod.),
- předmětem prodeje nebude část st. p. 180/2 o výměře cca 1280,00 m². Přes tuto část pozemku je přístup na další pozemky v majetku města Trutnov,
- město Trutnov objednalo posudek na určení ceny v místě a čase obvyklé u [REDACTED]
Cena byla stanovena ve výši 29.000.000,00 Kč,
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje si nechal zpracovat vlastní posudek u znalce [REDACTED]
Cena v místě a čase obvyklá byla stanovena ve výši 28.000.000,00 Kč.
- Krajský úřad po jednání se zástupci města navrhuje realizování převodu za ceny odpovídající průměru daných posudků, tj. ve výši 28.500.000,00 Kč,
- v části budovy školy jsou osazena plastová okna, škola není zateplená, kotelna je v původním stavu, budou nutné velké investice do snížení energetické náročnosti budovy a oprav.
- posudky jsou k nahlédnutí na odd. pozemků,
- město pronajímá část st. p. 180/2 (zeď budovy čp. 160) spol. SOFTFLOOR.CZ s. r. o. k umístění reklamní plachty na základě nájemní smlouvy č. 3615 140 003 za nájemné ve výši 7.623,00 Kč/rok a spol. MatForRest s. r. o. k umístění směrové tabule, za nájemné ve výši 8.167,50 Kč/rok. Nájemní smlouvy přejdou na kupujícího.

Záměr města byl zveřejněn od 19.01.2024 do 05.02.2024. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2024-12/1, RM 2024-143/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části st. p. 180/2 (cca 4 238,00 m ²), jejíž součástí je stavba čp. 160, občanská vybavenost, a st. p. 599 (492,00 m ²) jejíž součástí je stavba bez čp/če, vše v k. ú. Horní Staré Město, Královéhradeckému kraji za kupní cenu ve výši 28.500.000,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části st. p. 180/2 (cca 4 238,00 m²), jejíž součástí je stavba čp. 160, občanská vybavenost, a st. p. 599 (492,00 m²) jejíž součástí je stavba bez čp/če, vše v k. ú. Horní Staré Město, Královéhradeckému kraji za kupní cenu ve výši 28.500.000,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.