

ZMĚNA Č.1 REGULAČNÍHO PLÁNU Trutnov - Nové dvory

ODŮVODNĚNÍ

Dokumentace pro vydání změny

POŘIZOVÁNO ZKRÁCENÝM POSTUPEM DLE
§ 72 STAVEBNÍHO ZÁKONA

2023



Objednatel:

Město Trutnov

Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

Zastoupené: Ing. arch. Michalem Rosou, starostou města

Požizovatel:

Městský úřad Trutnov

Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

Zpracovatel:

Atelier T-plan, s.r.o.,

Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 – Nusle

RNDr. Libor Krajiček

jednatel společnosti

Tým zpracovatele územního plánu:

Ing. arch. Karel Beránek, CSc.

Ing. Roman Soukup

Ing. Marie Wichsová, Ph.D.

Mgr. Jan Veselý

Ing. Sylva Kajnarová

Ing. et Ing. Lenka Chlanová

Ing. Liliana Doktor

1. ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 REGULAČNÍHO PLÁNU

Stávající platný regulační plán lokality Trutnov – Nové Dvory byl vydán usnesením zastupitelstva města Trutnov č. 2015-53/1 dne 2. 3. 2015 s nabytím účinnosti dne 17. 3. 2015 – části katastrálních území Dolní Staré Město, Horní Staré Město a Trutnov.

Změna č. 1 Regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory (dále také změna RP) byla pořizována z podnětu zastupitelstva zkráceným postupem, z důvodu potřeby uvedení RP do souladu se schváleným novým územním plánem dle §71 odst. 4 stavebního zákona. Zastupitelstvo schválilo obsah změny RP dne 24. 5. 2021 ZM_2021-86/2, které bylo doplněno usnesením ZM_2021-230/5 13.12.2021. Na základě takto stanoveného obsahu byl zpracován návrh změny č. 1 RP, který byl s pořizovatelem odsouhlasen Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory ve zkráceném postupu proběhlo v souladu s § 73 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění dne 3. srpna 2023 v malém sále MěÚ Trutnov. V zákonné lhůtě došlé připomínky pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil. Změna č. 1 Regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory je zpracovávána v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen SZ) a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Pořizovatelem změny RP je Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města. Zhotovitelem změny RP je Atelier T-plan, s.r.o. se sídlem: Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 – Nusle, zastoupený RNDr. Liborem Krajíčkem, jednatelem společnosti.

2. SOULAD NÁVRHU ZM. Č. 1 REGULAČNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ, S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

2.1. Soulad návrhu změny č. 1 regulačního plánu s Politikou územního rozvoje ČR

V době zpracování návrhu změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory (dále také RP) byla v platnosti od 1. 9. 2021 Politika územního rozvoje České republiky ve znění 1. - 5. aktualizace (dále také PÚR).

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále také URÚ) dle PÚR uvedené v následující tabulce, jsou opatřeny vyhodnocením souladu s řešením návrhu změny č. 1 RP.

Republikové priority územního plánování pro zajištění URÚ
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, struktur osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, a jejich ochrana je v souladu s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst a celých krajinných celků. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji území.
(14A) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vč. jejich ekologické funkce a úlohu v krajině.
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel území.
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednotlivých územních hodnot. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a cíli územního rozvoje.
(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a koherentní přístup k řešení územních problémů a časových hledisek.
(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí a řešení problémů v těchto územích.
(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými územími, přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského a újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělského a lesního území) před fragmentací. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejného a soukromého sektoru podporují suburbanizaci pro udržitelný rozvoj území.
(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat jejich realizaci, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Podporovat systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajiny a udržitelnosti rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na ochranu krajiny.
(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění ekologické stability a řešení environmentálních problémů.
(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupných specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování krajiny, měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.

Republikové priority územního plánování pro zajištění URÚ
(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému ohrožení zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejného rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou bezpečností a plynulostí dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet (zejména železniční, cyklistickou).
(24A) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné pro snížení hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. zajistit dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy, negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení ploch pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to vhodné. adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Fungování vodami.
(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v území a rozvoji infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území a tím i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně v území i oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, proto-že mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.
(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně v území veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické dopravy pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreačních ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům příležitosti to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na udržitelnost.
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí a přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Mimo uvedené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se k administrativnímu území města Trutnov, jehož je řešené území změny č. 1 RP součástí, vztahují také další skutečnosti uvedené v PÚR:

- Město Trutnov dle PÚR je součástí **rozvojové osy OS4** Praha–Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11)–Trutnov–hranice ČR/Polsko (–Wroclaw). Kde jsou zařazeny obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D11 a jejím připravovaným pokračováním do Polska a I. a III. TŽK v úseku Praha–Pardubice.
- Území je ovlivněné dálnicí D11 a jejím připravovaným pokračováním Hradec Králové–Jaroměř–Trutnov–hranice ČR/Polsko (–Wałbrzych), železniční tratí v úseku Praha–Kolín–Pardubice a spolupůsobením center Nymburk, Poděbrady, Kolín, Jaroměř, Dvůr Králové nad Labem a Trutnov.
- Severní část města Trutnova je také součástí **Specifické oblasti Krkonoše – Jizerské hory SOB7**, která sice přímo nezasahuje do řešeného území, ale třeba brát na ni při rozvoji ohledy vzhledem k její blízkosti a vzájemným vazbám. Hlavní důvody vymezení této oblasti byly:
 - a) Potřeba úměrně a rovnoměrně využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál Krkonoš, které jsou národním parkem a biosférickou rezervací UNESCO a zasahují na

území Královéhradeckého a Libereckého kraje a do sousedního Polska a Jizerských hor, které jsou chráněnou krajinnou oblastí. Jde o celistvé území s kvalitním životním prostředím, vysokými přírodními a krajinnými hodnotami a s významným rekreačním potenciálem.

- b) Potřeba řešit střety aktivit rekreace a cestovního ruchu s přírodními a krajinnými hodnotami, vzhledem ke skutečnosti, že oblast je významně zatížena rekreací a cestovním ruchem tuzemským i zahraničním (Polsko, Německo) a patří k nejatraktivnějším turistickým regionům ČR.
- c) Potřeba snížení vysokého a stále rostoucího zatížení až přetížení území a dopravní a technické infrastruktury uživateli, zejména v místech, kde tento vliv zasahuje až do chráněných území přírody.
- d) Potřeba posílení ekonomické a sociální stability území pomocí koordinovaného rozvoje cestovního ruchu a dalších hospodářských odvětví, která jsou šetrná k životnímu prostředí. Nutnost kooperace území se sousedními polskými oblastmi.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rovnoměrné, diferencované, úměrné a vyvážené využívání lidského, přírodního i ekonomického, zejména rekreačního potenciálu oblasti,
- b) zmírnění střetů nadměrného zatížení území rekreací a cestovním ruchem v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, zejména v hlavních střediscích, především v období hlavní sezóny a vytváření podmínek rozvoje pro rozvoj šetrných forem rekreace a cestovního ruchu i mimo hlavní střediska,
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb,
- d) koordinovaný rozvoj ekonomických aktivit, zejména cestovního ruchu, preferování aktivit šetrných k životnímu prostředí.

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí byly stanoveny tyto úkoly:

- a) v ostatních sídlech mimo stávající rekreační střediska vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
 - b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj takových odvětví a aktivit, které budou diferencovaně a harmonicky a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat lidský, přírodní i ekonomický potenciál celého území a zvláštnosti jeho různých částí a které budou zmírňovat střety nadměrného zatížení území cestovním ruchem se zájmy ochrany přírody,
 - c) vytvářet územní podmínky pro zajišťování udržitelnosti využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména s ohledem na regulaci zatížení cestovním ruchem, především pro rozvoj měkkých forem rekreace s ohledem na možnost celoročního využití,
 - d) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území uvnitř i přes hranice,
 - e) vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy,
 - f) zohlednit výstupy ze schválené Integrované strategie rozvoje regionu Krkonoše.
- Na území města Trutnov je dle PÚR také vymezen koridor **silniční dopravy SD2** pro vedení dálnice D11 úsek Hradec Králové–Smiřice–Jaroměř–Trutnov–hranice ČR/Polsko (–Wałbrzych), kdy důvodem pro vymezení je příprava dokončení základní sítě dálnic a zabezpečení převedení očekávané zátěže intenzit dopravy na tuto kvalitativně vyšší úroveň dopravy. Součástí TEN-T.
 - Města Trutnova by se mohl týkat i koridor **železniční dopravy** vymezený v PÚR **ŽD8** pro RS5 úsek Praha–Hradec Králové–hranice ČR/Polsko (–Wrocław), kdy byla stanovena potřeba propojení

vysokorychlostní železniční dopravy směrem na Polsko jako součást sítě TEN-T. Až na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy bude pro dotčená území platit úkol vymezit územní rezervu, případně vymezit koridor pro vysokorychlostní železniční dopravu. Zde se jedná o nový prvek PÚR, který zatím nebyl promítnut do ZÚR KHK.

Vyhodnocení souladu:

Uvedené citace z PÚR vyjadřují vazby, které se přímo nebo nepřímo vztahují k území zpracovávanému ve změně č. 1 RP. Tyto vazby nadmístního významu jsou zapracovány do výchozích dokumentací – tj. do Územního plánu Trutnova a do Regulačního plánu Trutnov - Nové Dvory. Změna č. 1 RP způsob zohlednění těchto vazeb respektuje, nezasahuje do nich. Změna č. 1 RP se zabývá dle zadání aktualizace stavu využití území a dílčími korekcemi vnitřního uspořádání navrhovaného řešení.

2.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Vyhodnocení souladu:

Také naplnění relevantních cílů a úkolů územního plánování, stanovených § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) - ve znění pozdějších předpisů, včetně ochrany urbanistických a architektonických hodnot v území, bylo ověřeno v Územním plánu Trutnov v jeho úplném znění (dále také ÚP). Regulační plán Trutnov – Nové Dvory (dále také RP) územní plán rozpracoval do větší podrobnosti a je s ním z hlediska cílů a úkolů územního plánování v souladu. Toto respektování cílů a úkolů územního plánování dle Stavebního zákona není Změnou č. 1 RP Trutnov – Nové Dvory dotčeno. Změna č. 1 RP se týká zejména aktualizace stavu využití území a dílčích korekcí vnitřního uspořádání navrhovaného řešení.

2.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Vyhodnocení souladu:

Změna č. 1 regulačního plánu lokality Trutnov – Nové Dvory je zpracovávána v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen SZ) a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění. Změna RP je zpracována dle aktuálních právních předpisů v oblasti územního plánování – Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., Správního řádu a Stavebního zákona v platném znění.

Pořízení změny č. 1 RP Trutnov – Nové Dvory se děje zkráceným postupem z podnětu zastupitelstva města Trutnov dle usnesení 4583 ze dne 28. 1. 2019. Změna č. 1 RP Trutnov – Nové Dvory obsahuje náležitosti dle obsahu změny RP, který byl náležitě projednán na základě příslušných ustanovení Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů v platném znění.

Požizovatelem změny RP je Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města. Zhotovitelem změny RP je Atelier T-plan, s.r.o. se sídlem: Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 – Nusle, zastoupený RNDr. Liborem Krajíčkem, jednatelem společnosti. Návrh RP byl zpracován autorizovaným projektantem, Ing. arch. Karlem Beránkem, číslo autorizace 01942, Ing. Romanem Soukupem a pracovním týmem Atelieru T-plan, s.r.o.

2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu:

Návrh změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory byl zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů ve smyslu § 53 stavebního zákona, odst. 4d). Z nichž za relevantní vůči změně RP je možno pokládat zejm. zákony: Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění; Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění; Zákon č.133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění; Zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění; Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií v platném znění aj.

V rámci veřejného projednání dokumentace bylo uplatněno pouze jedno stanovisko a to Ministerstva obrany (k čj. MUTN 73781/2023), které si vyžádalo zpracování do dokumentace. Doporučení MěÚ Trutnov – odbor výstavby, oddělení památkové péče (čj. MUTN 89707/2023) se bere na vědomí.

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÉ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉHO KRAJEM S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE, U OSTATNÍCH REGULAČNÍCH PLÁNŮ TĚŽ SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM

3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje

Soulad návrhu změny č. 1 regulačního plánu s Politikou územního rozvoje byl vyhodnocen v kapitole 2. tohoto odůvodnění „SOULAD NÁVRHU ZM. Č. 1 REGULAČNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ, S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.

3.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

V době zpracování návrhu změny č. 1 RP byly v platnosti Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění 1., 2., 3. a 4. aktualizace, s datem nabití účinnosti 16. 4. 2021 (dále také ZÚR).

Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 1 RP s prioritami územního plánování stanovenými pro Královéhradecký kraj je obsaženo v následující tabulce.

Priority územního plánování pro zajištění URŮ	Vyhodnocení souladu změny č. 1 RP s prioritami
3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),	Priorita se týká území řešeného ve změně č. 1 RP v menší míře. Vzhledem k jejímu suburbanizačnímu charakteru hraje největší roli v dopravě - individuální automobilová doprava. Koncepce dopravy byla stanovena ve výchozích dokumentacích ÚP a RP. Změna RP se dle zadání soustřeďuje na aktualizaci stavu využití území a na korekce vnitřního uspořádání zástavby bez zásadních změn dopravní koncepce.
3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,	Koncepce cyklistické a nemotorové dopravy byla stanovena ve výchozích dokumentacích ÚP a RP. Změna RP nemění koncepci cyklistické a nemotorové dopravy.
4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojujících elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,	Koncepce telekomunikací byla stanovena ve výchozích dokumentacích ÚP a RP. Změna RP se dle zadání soustřeďuje na aktualizaci stavu využití území a na korekce vnitřního uspořádání zástavby bez zásadních změn této koncepce.
5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na	Koncepce zásobování vodou a odvádění odpadních vod byla stanovena ve výchozích dokumentacích ÚP a RP. Změna RP se dle zadání soustřeďuje na aktualizaci stavu využití území a na korekce vnitřního uspořádání

celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,	zástavby bez zásadních změn vodohospodářské koncepce.
5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou	Koncepce napojení území na veřejnou kanalizaci byla stanovena ve výchozích dokumentacích ÚP a RP. Změna RP se dle zadání soustřeďuje na aktualizaci stavu využití území a na korekce vnitřního uspořádání zástavby bez zásadních změn této koncepce.
5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,	Podmínky pro zachování a rozvoj polycentrické sídelní soustavy byly stanoveny v územním plánu a zapracovány do RP. Změna RP se dle zadání soustřeďuje na aktualizaci stavu využití území a na korekce vnitřního uspořádání zástavby.
5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,	Jedinečnost a specifičnost znaků území byla zohledněna ve výchozím RP. Změna RP se dle zadání soustřeďuje na aktualizaci stavu využití území a na korekce vnitřního uspořádání zástavby.
6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti,	Návrh změny č. 1 RP vytváří urbánní veřejně přístupné prostředí velké skupiny rodinných domů bez rizika vzniku sociální segregace.
6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,	Koncepce dostupnosti veřejného občanského vybavení byla stanovena ve výchozích dokumentacích ÚP a RP s přihlédnutím k možnostem suburbánního prostředí. Změna RP se dle zadání soustřeďuje na aktualizaci stavu využití území a na korekce vnitřního uspořádání zástavby bez zásadních změn této koncepce.
8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,	Bez souvislosti se změnou RP.
8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,	Bez souvislosti se změnou RP.
9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,	Koncepce dopravního napojení řešeného území byla stanovena ve výchozích dokumentacích ÚP a RP s přihlédnutím k charakteristice suburbánního prostředí ve kterém dominuje automobilová individuální doprava. Změna RP se dle zadání soustřeďuje na aktualizaci stavu využití území a na korekce vnitřního uspořádání zástavby bez zásadních změn této koncepce.
10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,	Potřebu dimenzování rozvojových ploch stanovil výchozí ÚP. Podrobně ji v území rozvinul RP. Změna RP se dle zadání soustřeďuje na aktualizaci stavu využití území a na korekce vnitřního uspořádání zástavby.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,	Bez významnější souvislosti se změnou RP.
12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,	Bez významnější souvislosti se změnou RP.
12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním dostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,	Podmínky pro každodenní rekreaci jsou řešeny ve výchozích dokumentacích ÚP a RP s přihlédnutím k charakteristice suburbánního prostředí a příležitosti pro každodenní rekreaci v krajinném zázemí. Změna RP se dle zadání soustřeďuje na aktualizaci stavu využití území a na korekce vnitřního uspořádání zástavby bez zásadních změn této koncepce.
12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská, 12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,	Bez souvislosti se změnou RP.
13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,	Bez souvislosti se změnou RP.
14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,	Podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu byly vytvářeny již ve výchozím RP. Změna č. 1 tuto koncepci respektuje, soustřeďuje se na aktualizaci stavu využití území a na korekce vnitřního uspořádání zástavby.
15) stanovení požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,	Bez souvislosti se změnou RP.
16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,	Protierozní opatření, podmínky přirozené retence srážkových vod byly řešeny již ve výchozím RP. Změna č. 1 tuto koncepci nemění a respektuje, soustřeďuje se na aktualizaci stavu využití území a na korekce vnitřního uspořádání zástavby.
17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,	Bez souvislosti se změnou RP.
17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí, 17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou	Bez souvislosti se změnou RP.

sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,	
17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,	Bez souvislosti se změnou RP.
18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,	Bez souvislosti se změnou RP.
19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické dostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,	Tvorba a ochrana prvků ÚSES je součástí výchozí dokumentace ÚP a RP. Změna č. 1 tuto koncepci respektuje a nemění, soustřeďuje se na aktualizaci stavu využití území a na korekce vnitřního uspořádání zástavby.

Mimo uvedené priority územního plánování kraje jsou v ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedeny další skutečnosti které mají vztah k administrativnímu území města Trutnov, jehož je řešené území změny č. 1 RP součástí:

- Město Trutnov, vč. území řešeného RP je součástí zpřesněné rozvojové osy OS4 Praha–Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11)–Trutnov–hranice ČR/Polsko (–Wrocław).

ZÚR stanovují pro tuto osu tyto úkoly pro územní plánování:

- a) vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Hradec Králové jako polyfunkčního střediska,
- b) vymežovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěných územích měst Chlumeck nad Cidlinou, Nový Bydžov, Dvůr Králové nad Labem a Trutnov a v bezprostřední vazbě na ně v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, a dále v plochách s optimální dopravní vazbou na mimoúrovňové křižovatky na dálnici D11, při zohlednění ochrany krajinného rázu a zachování migrační propustnosti krajiny; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- c) na území zasahujícím do Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu,
- d) respektovat a chránit specifické území obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě prohlášené za památkovou rezervaci, včetně území ochranného pásma „památkové rezervace Kuks – Betlém“ vyhlášeného k zajištění ochrany hodnot této památkové rezervace, a ve vazbě na něj,
- e) vytvářet na území města Trutnov územní předpoklady pro rozvoj zařízení a aktivit cestovního ruchu vytvářejících zázemí pro cestovní ruch v Krkonošském národním parku, zejména pak pro rozvoj plošně a provozně náročných ubytovacích, sportovních či kulturních zařízení a dalších služeb pro turisty, které s ohledem na zvýšené nároky na ochranu přírody a krajiny není v potřebné kapacitě možné na území Krkonošského národního parku rozvíjet,
- f) na území měst vytvářet územní podmínky pro rozvoj městských forem turistiky, zejména poznávací turistiky a kongresové turistiky.

Po zpřesnění specifické oblasti vymezené v PÚR SOB7 – Specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory, viz. kapitola 3.1., již není území Trutnova zařazeno do této specifické oblasti.

- Na území města Trutnova je vymezen koridor dopravy DS1p dálnice II. třídy D11 – úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych), kdy se jedná o koridor dálnice D11 včetně souvisejících staveb, které je nezbytné zpřesnit a územně stabilizovat.

Jedná se o záměr převzatý podle § 187 odst. 2 stavebního zákona, z územního plánu velkého územního celku, kdy bez věcné změny je určena poloha koridoru. Pravidla, týkající se stanovení šířky těchto koridorů, jsou pro tyto záměry novým, nikoliv přebíraným řešením – pro koridor DS1p je šířka koridoru stanovena 600 m. Koridor nicméně vede na opačné straně města Trutnova a nebude mít přímý vliv na řešení Změny RP. Tento koridor byl v území vymezen již při zpracování platného RP a bylo tedy počítáno s návaznostmi a kapacitami dopravy i pro tento záměr, koridor je vymezený i v platném ÚP Trutnov.

- Na území města je také vymezena plocha morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodná pro akumulaci povrchových vod (LAPV) Babí na vodním toku Babí potok jako územní rezerva. Pro tuto plochu plynou ze ZÚR tyto úkoly pro územní plánování:
 - a) v rámci územního plánování jednotlivých obcí zabezpečit nezbytnou územní ochranu lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod,
 - b) neumožňovat záměry na umístění nových staveb technické a dopravní infrastruktury, případně změny těchto staveb, mezinárodního, republikového a jiného nadmístního významu s výjimkou staveb, u kterých bude projektovou dokumentací prokázáno, že jejich umístění, provedení či užívání neztíží budoucí využití území dotčené předmětnou stavbou pro akumulaci povrchových vod,
 - c) neumožňovat záměry na umístění staveb, zařízení a činností, které by mohly narušit geologické, morfologické a hydrologické poměry v území nebo jinak nepříznivě ovlivnit budoucí vodohospodářské využití plochy zátopy vodní nádrže.
- Jako civilizační hodnota byla ZÚR na území KHK stanovena struktura osídlení a občanské vybavení, kdy byly stanoveny úkoly pro jejich rozvoje a ochrany týkající se řešeného území regulačním plánem:
 - při plánování územního rozvoje kraje zachovat historicky vzniklou polycentrickou sídelní strukturu osídlení kraje s výraznými polyfunkčními středisky ve statutárním městě - Hradec Králové, ve městech - Jičín, Náchod, Rychnov nad Kněžnou, Vamberk a Vrchlabí a v centrech rozvojové osy OS4 – Praha – Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11) – Trutnov – hranice ČR / Polsko (Wroclaw),
 - strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.
 - v rámci rozvojové osy OS4 Praha – Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11) – Trutnov – hranice ČR/Polsko (Wroclaw) vytvářet vymezením ploch změn územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na lokalizaci aktivit pro ekonomický rozvoj a rozvoj lidských zdrojů a ve vazbě na hodnoty území sousedících specifických oblastí,
- Území Trutnova se nachází v krajině Krkonoše, Hostýnsko, Trutnovsko, Žacléřsko-Svatoňovicko, kdy území řešené regulačním plánem spadá do krajiny Trutnovsko, pro kterou jsou stanoveny tyto cílové kvality krajiny:
 - 04/1 krajina se zachovaným historickým členěním lesozemědělské venkovské krajiny s mimolesní zelení, zejména se strukturálními prvky členění historických plužin
 - 04/2 krajina, ve které je zachován harmonický vztah venkovských sídel s jejich krajinným rámcem, a jsou zde zachovány historické kulturní dominanty
 - 04/3 hodnotné centrum Trutnova s velkým ortogonálním Krakonošovým náměstím, dominantou kostela Narození Panny Marie, radnice a dalšími cennými objekty

Tyto úkoly byly stanoveny pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) zachovat historické členění lesozemědělské venkovské krajiny s mimolesní zelení, zejména se strukturálními prvky členění historických plužin,
- b) důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání s cílem zajistit zachování specifických prvků urbanismu a architektury.

Na území města Trutnova je vymezeno několik prvků územního systému ekologické stability. Jedná se o prvky nadregionálního biokoridoru K 28 MB, regionálních biocenter 390 Rýchory, 1214 Zámecký vrch, 1215 Čížkovy kameny, 1648 Houska, H029 Nad Debrným, H030 Nad Adamovem, H031 Starobucké, H032 Pod Janským vrchem, regionálních biokoridorů RK 722, RK 723/, RK 723/2, RK 724/1, RK 724/2, RK 749/1, RK H006, RK H007, RK H009, RK H010. Žádný z těchto prvků se však nenachází v území řešeném regulačním plánem ani v jeho blízkosti.

Vyhodnocení souladu:

Uvedené citace ze ZÚR v rozsahu v jakém vykazují vztah k území zpracovávanému ve změně č. 1 RP, jsou podchyceny ve výchozích dokumentacích – Územním plánu Trutnova a Regulačním plánu Trutnov - Nové Dvory. Změna č. 1 RP zpracování těchto vazeb v uvedených dokumentech beze změny respektuje a soustřeďuje se, podle zadání na aktualizaci stavu využití řešeného území a na dílčí korekce vnitřního uspořádání navrhovaného využití.

1.1. Soulad s Územním plánem města Trutnov

Platným územním plánem v době zpracování návrhu zm. č. 1 RP je úplné znění územního plánu Trutnov po Změně č. 1, 2 a 3, kdy Změna č. 3 územního plánu Trutnov byla vydána formou opatření obecné povahy na základě usnesení zastupitelstva města Trutnova č. ZM_2021-38/1 ze dne 01. 03. 2021 s nabytím účinnosti dne 18. 03. 2021.

Vyhodnocení souladu je zpracováno ve struktuře shodné s územním plánem v úsecích, ve kterých byly shledány interakce mezi územním a regulačním plánem a jeho řešeným územím.

Základní koncepce

Základními zásadami celkové koncepce rozvoje obce Trutnov jsou:

- ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot na celém území,
- rozvoj území města v části Dolní Předměstí, Dolní Staré Město, Horní Předměstí, Horní Staré Město, Kryblice, Poříčí u Trutnova, Střední Předměstí a Vnitřní Město jako městských částí s rozvojem především bydlení, občanského vybavení, služeb a výroby,
- respektování stávající urbanistické koncepce a urbanistické kompozice.

Hlavními cíli rozvoje města Trutnova jsou:

- vytváření podmínek pro podnikání středním a středně velkým podnikům,
- vytváření podmínek pro rozvoj služeb,
- vytváření podmínek pro rozvoj bydlení,
- ochrana přírodních, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot,
- vyvážený, harmonický a udržitelný rozvoj území města

Z hlediska ochrany přírodních hodnot:

- respektovat stávající ochranu přírody a krajiny,
- respektovat a chránit jedinečnost řešeného území, jeho částí i celkový krajinný ráz.

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot:

- chránit zachovalou a funkční dopravní a technickou infrastrukturu včetně technických a technologických zařízení této infrastruktury,

Z hlediska ochrany kulturních hodnot:

- zachovávat prostorové členění a stávající měřítko zástavby a nepřekročit její stávající výškovou hladinu.

Z hlediska ochrany urbanistických hodnot:

- v zastavitelných plochách hustotu zástavby přizpůsobit stávající okolní hustotě zástavby (urbanistické struktuře).

Z hlediska ochrany architektonických hodnot:

- zachovávat stávající hodnotnou zástavbu,
- novou výstavbou nenarušit stávající dominanty.

Vyhodnocení souladu:

Regulační plán Trutnov - Nové Dvory byl zpracován v souladu se základní koncepcí rozvoje města Trutnova formulovanou v úplném znění Územního plánu města. Změna č. 1 regulačního plánu toto respektuje a beze změny základní koncepce provádí dle zadání pouze aktualizaci současného využití území a dílčí korekce vnitřního uspořádání řešení.

Urbanistická koncepce

Území města Trutnov je z hlediska rozsahu požadovaného rozvoje rozděleno na tři základní části. Řešené území regulačním plánem je součástí území, kde je jeho rozvoj možný a žádoucí - zastavěné území a zastavitelné plochy v částech Dolní Předměstí, Dolní Staré Město, Horní Předměstí, Horní Staré Město, Kryblice, Poříčí u Trutnova, Střední Předměstí a Vnitřní Město.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny severně od centra města harmonicky navazující na stávající zástavbu v lokalitách Červený kopec, Nové Dvory, Zelený kopec a podél nově vymezené místní komunikace Nové Dvory – Horní Staré Město směrem k části Horní Staré Město. Toto rozsáhlé území, vymezené řekou Úpou a železniční dráhou v západní a jižní části a lesním masívem v severní a východní části, bude ochráněno před jakoukoliv rušící činností neslučitelnou s bydlením. Rozsáhlejší plochy pro bytovou výstavbu jsou vymezeny v části Kryblice v území východně od stávající bytové zástavby.

Stávající základní dopravní systém města, tvořený silnicemi I., II. a III. třídy a místními komunikacemi bude napojen mimoúrovňovými křižovatkami na dálnici D11, která protne řešené území ve vymezeném dopravním koridoru ve směru z jihu na sever až severovýchod. Dopravní systém bude dobudován severním obchvatem napojeným na dálniční přivaděč z mimoúrovňové křižovatky mezi Novým Rokytínkem a Starým Rokytínkem, místní komunikací propojující ulice U Stadionu – Bohuslavická a zkapacitněním místních komunikací propojujících Horskou ulici v několika místech s lokalitami Nové Dvory, Zelený kopec a Za Komínem.

Při uplatňování ÚP Trutnov a rozhodování budou:

- respektovány a naplňovány:
 - podmínky ochrany významných krajinných prvků,
 - hodnotné vzrostlé stromy a solitéry v zastavěném území,
 - významné kompozice nelesní zeleně.

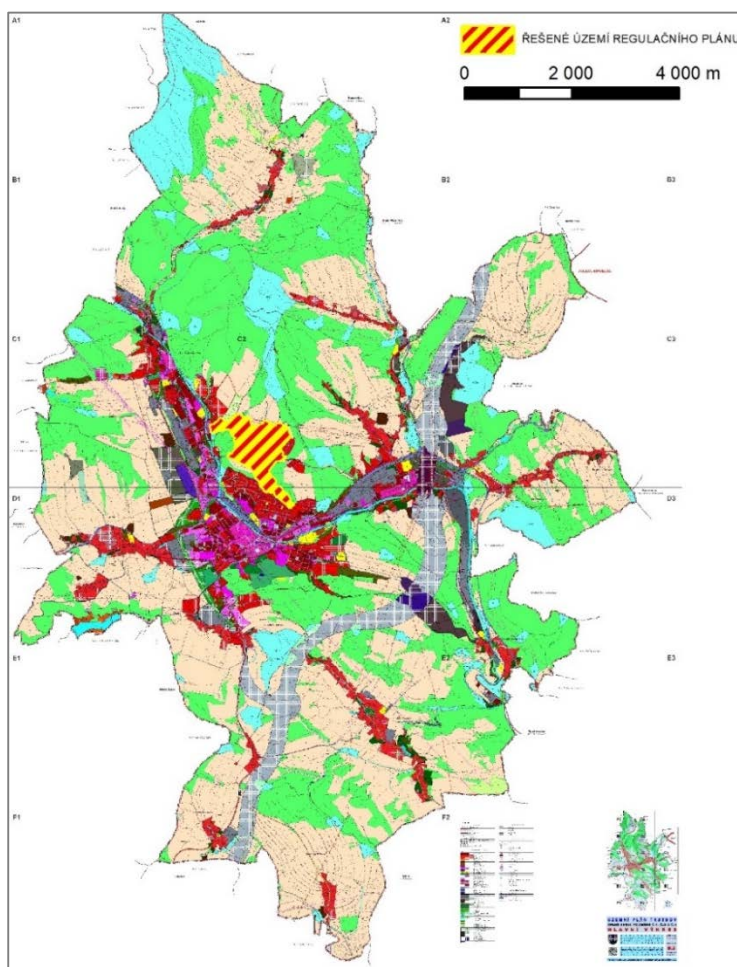
Při uplatňování ÚP Trutnov a rozhodování bude celé území chráněno jako území s výskytem archeologického dědictví (území s archeologickými nálezy).

Základní kompoziční uspořádání zastavěného území s třemi městskými centry (Trutnov, Horní Staré Město, Poříčí), s jejich dominantami kostelem Nanebevzetí Panny Marie, kostelem sv. Václava a kostelem sv. Petra a Pavla, výškovou hladinou zástavby, měřítkem a formou zástavby, bude zachováno.

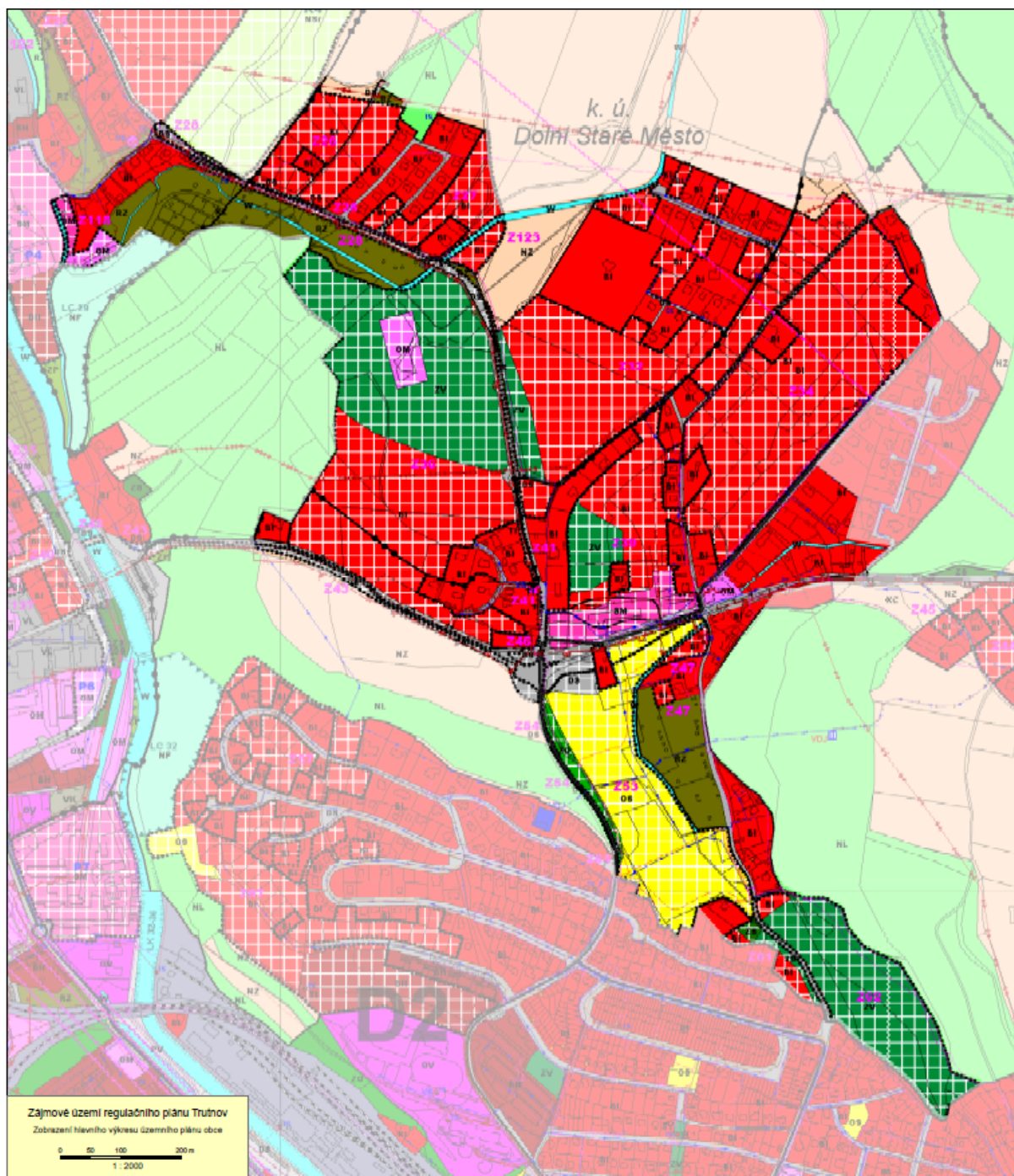
Kompoziční uspořádání jednotlivých prostor, ploch a jednotlivých staveb do komponovaných souborů a celků v sídle bude respektovat požadavky základního kompozičního uspořádání území sídla, stávající zástavbu s cílem vytvoření kvalitního, charakterově pestrého prostředí, obrazu krajiny, sídla i jeho částí.

Charakter a struktura zástavby v zastavěném území a zastavitelných plochách a plochách přestavby částí sídla a tj. v Babí, Libči, Voletinách, Bohuslavicích, Volanově, Oblanově, Novém Rokytníku, Starém Rokytníku, Stříteži, Studenci, Lhotě a Bezděkově a zástavba v kompaktní struktuře zástavby v části Trutnova a Poříčí bude respektovat stávající charakter a strukturu zástavby v těchto územích.

Obrázek: Vymezení řešeného území regulačního plánu nad podkladem celého územního plánu



Obrázek: Výřez hlavního výkresu Územního plánu Trutnov s řešeným územím regulačního plánu



Územním plánem jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy nacházející se v řešeném území RP Trutnov - Nové Dvory:

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití
Z26	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské
Z27	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské
Z28	Plocha dopravní infrastruktury – silniční
Z32	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha zeleně - na veřejných prostranstvích Plocha dopravní infrastruktury – silniční
Z34	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské
Z36	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední Plocha zeleně - na veřejných prostranstvích Plocha rekreace - zahrádkové osady Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha dopravní infrastruktury – silniční
Z39	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha smíšená obytná – městské Plocha zeleně - na veřejných prostranstvích Plocha dopravní infrastruktury – silniční
Z41	Plocha dopravní infrastruktury – silniční
Z43	Plocha dopravní infrastruktury – silniční
Z46	Plocha dopravní infrastruktury – silniční
Z47	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské
Z53	Plocha zeleně – ochranná a izolační Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení Plocha dopravní infrastruktury – silniční
Z54	Plocha dopravní infrastruktury – silniční
Z61	Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské
Z62	Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské
Z118	Plocha smíšená obytná - městská Plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
Z123	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské

Vyhodnocení souladu:

Regulační plán Trutnov - Nové Dvory byl zpracován v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu města Trutnov. Tento zásadní soulad i nadále trvá, nicméně v souvislosti se změnami č. 1, 2 a 3 územního plánu, došlo na území řešeném RP k drobným odchylkám od původního územního plánu. Zejména se jedná o vymezení zastavitelné plochy Z123, zvětšení rozsahu stabilizovaných - již využitých ploch, redukce vymezení zeleně přírodního charakteru aj. Tyto rozdíly jsou podrobně popsány v následující části odůvodnění, s popisem jak bylo splněno zadání - uvést regulační plán v rámci zpracování jeho změny č. 1 do souladu s nadřazenou dokumentací územního plánu.

Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Stávající koncepce dopravní infrastruktury v území města Trutnova, která je vytvořena silniční sítí, kterou tvoří silnice I., II. a III. třídy a hlavní místní komunikace propojující centrum Trutnova s Horním Starým Městem **se výrazně upraví** záměrem **zkapacitnění místní komunikace** (sběrné komunikace) **propojující Nové Dvory s Horním Starým Městem**, vymezením nové místní komunikace propojující ulici U Stadionu s Bohuslavickou ulicí a vymezením plochy pro umístění západního okruhu.

Nové komunikace v zastavitelných plochách budou dopravně **napojeny na stávající** místní komunikační síť města a navrženy **převážně jako obousměrné dvoupruhové** v kategorii MO 7/50 (alt. 7/30) s oboustrannými bezpečnostními odstupy, které budou využity pro nové inženýrské sítě, nebo jako obousměrné dvoupruhové v modifikované úpravě se šířkou vozovky 4,50 m s bezpečnostními odstupy, přičemž míjení protijedoucích vozidel bude umožněno buď v prostoru tzv. výhyben, nebo u zpevněných vjezdů k jednotlivým objektům.

U nově budovaných objektů, změnách využití staveb a území bude počet parkovacích stání odpovídat požadavkům stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající, především nezpevněné parkovací plochy, budou postupně opatřovat bezprašným povrchem, bude vybudováno jejich odpovídající odvodnění a stanovena jasná organizace dopravy.

Pro cyklistickou dopravu je možné v celém území zřizovat cyklistické trasy a stezky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Pro pěší dopravu je možné budovat chodníky v zastavěném území i zastavitelných plochách.

Technická infrastruktura

V celém území je možný rozvoj všech primérních sítí (teplovod, kanalizace, vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie vysokého i nízkého napětí) za podmínky, že všechny nově budované a stávající sítě v případě jejich rekonstrukce a opravy **budou uloženy v zemi**.

Stávající systém zásobování pitnou vodou města a integrovaných obcí se nezmění. Vodovodní systém města bude doplněn o nový vodojem Lány o objemu 2x100 m³ na Lánském vrchu.

Vyhodnocení souladu:

Regulační plán Trutnov - Nové Dvory byl zpracován v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu města. Tento soulad i nadále trvá, změnou č. 1 RP je respektován. Změna č. 1 RP zajišťuje pouze podchycení aktuálního stavu využití území a provádí dílčí korekce RP bez významného vlivu na koncepci veřejné infrastruktury.

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je v územním plánu vyjádřena základním členěním ploch s rozdílným způsobem využití, jejich uspořádáním a vymezením územního systému ekologické stability. V koncepci řešení územního plánu je dbáno, aby zástavbou v zastavitelných plochách i zástavbou v zastavěném území,

především v plochách vymezených biokoridorů, nebyla snížena prostupnost krajiny zajištěná systémem cest v krajině, včetně pěších cest (i turistických tras) a cyklotras.

Vyhodnocení souladu:

Regulační plán Trutnov - Nové Dvory byl zpracován v souladu s koncepcí uspořádání krajiny v územním plánu. Změnou č. 1 RP se koncepce nemění. Změna č. 1 RP v tomto ohledu regulační plán beze změny respektuje a věnuje se dle zadání podchycení aktuálního stavu využití území a dílčím korekcím vnitřního uspořádání.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Výchozí regulační plán pracuje s následujícími plochami s rozdílným způsobem využití, tak jak je stanovuje územní plán města po vydání jeho změn.

- Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy smíšené obytné – městské (SM)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)
- Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV)
- Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)
- Plochy zeleně – ochranná a izolační zeleň (ZO)

Vyhodnocení souladu:

Změna č. 1 RP beze změny přebírá vymezené plochy s rozdílným způsobem využití.

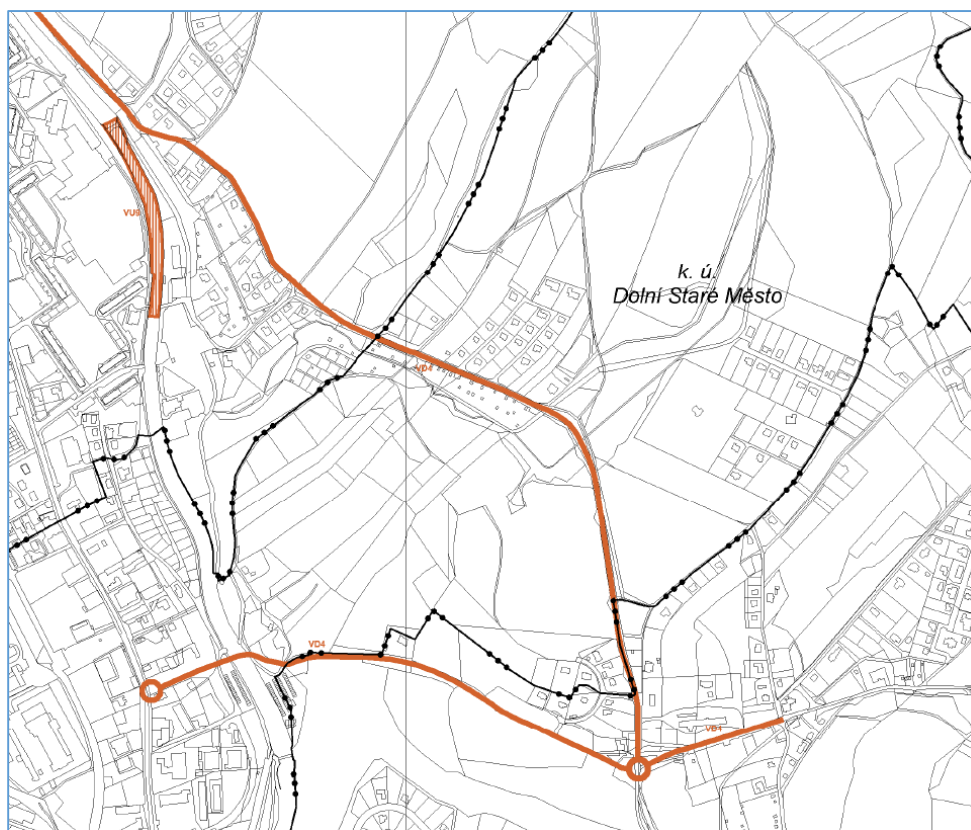
Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán Trutnov vymezuje v prostoru, který se vztahuje k regulačnímu plánu, veřejně prospěšnou stavbu (dále také VPS) pro koridor VD4 – místní komunikace Nové Dvory – Horní Staré Město, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Vyhodnocení souladu:

Regulační plán toto vymezení VPS respektuje a doplňuje další položky VPS vyplývající z podrobnějšího řešení území. Změna č. 1 regulačního plánu respektuje jak vymezení VPS v územním plánu, tak jejich doplnění v regulačním plánu a rozšiřuje seznam VPS o další položky, jak to vyžadují provedené dílčí korekce vnitřního uspořádání využití území.

Obrázek: Výřez výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací Územního plánu Trutnov



Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán Trutnov nevymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze uplatnit předkupní právo. Toto je respektováno ve výchozím regulačním plánu, který VPS a VPO pro která lze uplatnit předkupní právo nevymezuje, pouze vkládá poznámku o „směrných VPS“, které přispívají k rozvoji a ochraně území (pozemky pro veřejná prostranství, pro zeleň, pro stezky a pěšiny, pro úpravu motorové komunikace). Ve výkresu VPS a VPO nejsou „směrné VPS“ vymezeny. Změna č. 1 RP potvrzuje podstatnou informaci z výchozího RP a VPS a VPO, pro která lze uplatnit předkupní právo nevymezuje. Poznámka o „směrných VPS“ je vypuštěna bez náhrady, protože neodpovídá ustanovením Stavebního zákona.

4. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU, NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA O OBSAHU ZMĚNY REGULAČNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO JEHO PŘEPRACOVÁNÍ (§ 69 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

- **Uvedení do souladu Regulačního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací města Trutnova – Úplné znění územního plánu Trutnov po změně č. 1, 2 a 3. Změna č. 3 územního plánu Trutnov byla vydána formou opatření obecné povahy na základě usnesení zastupitelstva města Trutnova č. ZM_2021-38/1 ze dne 01. 03. 2021 s nabytím účinnosti dne 18. 03. 2021.**

V rámci zpracování změny č. 1 RP byly dle podkladů poskytnutých pořizovatelem i vlastním průzkumem zjištěné rozdíly v Regulačním plánu vůči úplnému znění Územního plánu po vydání změn 1, 2 a 3 odstraněny a dokumentace Regulačního plánu, tak byla uvedena do souladu s nadřazenou ÚPD.

Jednalo o zpřesnění vymezení stavových ploch i rozvojových ploch dle územního plánu a zachování jejich způsobu využití. Změna č. 1 RP vymezila plochu Z123, která v RP nebyla podchycena. V její těsné návaznosti Změna č. 1 RP opravuje způsob využití a ruší zastavitelnou plochu, vzhledem ke skutečnosti, že v ÚP byla vymezena stavová plocha pro zemědělství. V centrální části území upravuje vymezení plochy ZV – Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích na úkor zahradních ploch pro rodinné domy, což bylo v rozporu s ÚP. Na severním okraji řešeného území u ulice Na Dílech ZM1 RP napravuje další rozpor s ÚP tím, že zmenšuje zastavitelnou plochu Z26 dle vymezení v ÚP a vymezuje stavové plochy pro plochy zemědělské a plochy rekreace - zahrádkové osady. Stejně tak upravuje způsob využití ploch na severozápadním cípu řešeného území u zastavitelné plochy Z118 a v jižním cípu řešeného území upravuje plochu pro individuální bydlení v rámci zastavitelné plochy Z62 a způsoby využití u zastavitelné plochy Z61.

- **Stanovení podmínek pro umístění a prostorové uspořádání staveb na p. p. č. 425/1, 425/2 a 506/6, k. ú. Dolní Staré Město**

Stanovení podmínek pro umístění a prostorové uspořádání staveb na zastavitelné ploše Z123 (3 420 m²), která se sestává z parcel 425/1, 425/2 a 506/6, k. ú. Dolní Staré Město, se jeví jako bezpředmětné. Po provedení průzkumu v terénu i po prostudování podkladů se ukázalo, že na parcelách 425/1 a 506/6, k.ú. Dolní Staré Město je již rozestavěný rodinný dům – atriového typu, dle poskytnuté dokumentace o rozloze 753m². Po formální stránce splňuje parametry velikosti pozemku pro RD - minimálně 1 000 m² (ve skutečnosti 2 021 m²). Míra zastavění na této části plochy činí 37%, to znamená, že limit stanovený územním plánem 40% zastavění je též dodržen. Na zbylé části plochy Z123 je k dispozici pozemek na části parcely 425/2 o rozloze 1 399 m². Vzhledem k této rozloze, ale i k terénním podmínkám, k možnostem napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je možno zde umístit jeden rodinný dům. Stanovení podmínek pro umístění a prostorové uspořádání staveb, nad rámec parametrů stanovených ve stavebním zákoně, se jeví jako zbytečné.

- **Prověření možností dalšího zastavění p. p. č. 416/18, k. ú. Dolní Staré Město - vymezení parcelace, podmínek pro umístění a prostorové uspořádání staveb, návrh dopravní a technické infrastruktury.**

Zpracovatel prověřil a potvrdil možnosti dalšího zastavění p. p. č. 416/18, k. ú. Dolní Staré Město, vzhledem k velikosti plochy a podmínce vycházející z platného ÚP na min. velikost pozemku pro RD 1000 m² bylo vymezeno 15 parcel, včetně upravené parcely stávajícího rodinného domu a řešení dopravní a technické infrastruktury. V závěrečné fázi projektových prací však bylo ze strany vlastníka předmětného pozemku a následně i pořizovatele od tohoto požadavku odstoupeno.

- **Prověření možných úprav navržené dopravní infrastruktury – především u navrhovaných komunikací napojených na ulici Buková**

Zpracovatel prověřil stav a návrh řešení komunikace (ulice) Buková v regulačním plánu, která je posouzena jako kapacitně nedostatečná a navrhl způsob jejího dopravního odlehčení úpravou dopravního řešení v rámci změny č. 1 RP. Tato úprava spočívá v propojení slepých obslužných komunikací rozvojového území na západ od komunikace Buková. Tím dojde fakticky ke vzniku souběžné vnitřní odlehčující komunikace s ulicí Buková v rozsahu cca poloviny její délky.

- **Úpravy navržených přístupů na pozemky – především na ulici Anenská**

Úprava v rámci změny č. 1 RP, spočívá v úpravě legendy u současného jevu „*umístění vjezdu na pozemku nově navržených objektů*“ a ve vypuštění zobrazení většiny „*zpevněných komunikací zpřístupňující objekt*“. Označené přístupy mají pouze orientační význam a naznačují stranu pozemku, odkud se napojení zástavby předpokládá, aniž by znamenali přesné umístění polohy přístupu na parcelu.

- **Úprava vymezených veřejně prospěšných staveb**

Zpracovatel změny č. 1 RP aktualizoval vymezení stávajících VPS a VPO ve smyslu vyřazení již realizovaných záměrů. Z regulačního plánu byla vypuštěna část kapitoly o předkupním právu, která pouze doporučuje pozemky, které by mohly být vedeny jako VPS s možností předkupního práva. Regulační plán přímo nevymezuje žádné VPS či VPO s možností předkupního práva.

- **Úprava etapizace – především u výstavby na ulici Anenská a u výstavby navázané na navrhované komunikace napojené z ulice Buková**

Forma stanovení etapizace se v případě území řešeného Regulačním plánem nejeví jako vhodná a byla proto nahrazena všeobecnou podmínkou, která ustanovuje že „*Před zahájením zástavby rodinných domů musí být vybudována nezbytná související dopravní a technická infrastruktura. Výstavba bez naplnění podmínek pro připojení na veřejnou infrastrukturu nebude povolena. Veřejné investiční záměry budou postupovat dle priorit výstavby a v návaznosti na současnou strukturu*“. Taková formulace je universální, lze uplatnit pro celé území řešené regulačním plánem a týká se tedy i řešení zástavby navazující na ulici Anenská a výstavby navázané na navrhované komunikace napojené z ulice Buková.

▪ **Připomínka zaslaná p. Jiřím Plecháčem v rámci veřejného projednání dokumentace (čj. MUTN 90880/2023)**

Připomínka byla podána vlastníkem p.p.č. 281, st.p.č.5147, 571 v k. ú. Trutnov po uplynutí stanovené lhůty pro podávání připomínek a není proto zohledněna.

5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Koncepce řešení stanovená RP se změnou č. 1 RP nemění, pouze se zpřesňuje, tak aby byla úplným souladu s platným územním plánem Trutnova, dále se aktualizuje stav využití území a provádějí se dílčí korekce RP s ohledem na zkušenosti s uplatňováním RP.

Následuje zdůvodnění změn v jednotlivých kapitolách výrokové části Územního plánu Trutnov v platném znění provedených Změnou č. 1 RP.

5.1. ZÁKLADNÍ TEXTOVÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU

5.1.1. Vymezení řešené plochy

Hranice řešené plochy stanovené v Regulačním plánu se ve Změně č. 1 regulačního plánu nemění, rozlohu tvoří i nadále 96,41 ha.

5.1.2. Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků

Podrobné podmínky stanovené v Regulačním plánu pro vymezení a využití pozemků se ve Změně č. 1 regulačního plánu obsahově nemění. Z kapitoly 2. 2. byly odstraněny odkazy na nadřazené územně plánovací dokumenty (PÚR a ZÚR), protože podrobný popis jejich relevantních částí a posouzení souladu Změny č. 1 RP je uveden v kapitolách 2.1. a 3.2. tohoto odůvodnění.

5.1.3. Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

Změna č. 1 regulačního plánu do úvodu této kapitoly doplňuje požadavek Ministerstva obrany, který byl uplatněn v průběhu veřejného projednání.

5.1.3.1. Veřejná dopravní infrastruktura

Změnou č. 1 regulačního plánu se pouze zpřesňuje použitá terminologie.

5.1.3.2. Veřejná technická infrastruktura

Změnou č. 1 regulačního plánu se tato kapitola nemění.

5.1.4. Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Podrobné podmínky stanovené v této kapitole se Změnou č. 1 regulačního plánu nemění.

5.1.5. Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

Podrobné podmínky stanovené v této kapitole se Změnou č. 1 regulačního plánu nemění.

5.1.6. Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu

5.1.6.1. Řešení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku

Změnou č. 1 regulačního plánu obsahově nemění, pouze se zpřesňuje použitá terminologie.

5.1.6.2. Zabezpečení stavby či území stavbou požární ochrany, pokud to odůvodňují požadavky na záchranné a likvidační práce nebo ochranu obyvatelstva

Změnou č. 1 regulačního plánu se tato kapitola nemění.

5.1.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením

Změna č. 1 RP upravuje popis a členění veřejně prospěšné stavby vymezené ÚP Trutnov s označením VD. Pro vhodnější členění částí VPS rozděluje plochu VD4 na severní část, východní část, západní část a centrální část s kruhovým objezdem. Zároveň vypouští vymezení „jižní části“ VD4, která není vymezena v platném ÚP. Pro jednotlivé části nahrazuje seznam parcelních čísel, které se mohly během let změnit a zároveň napravuje nevhodné rozdělení stávajícího RP, ve kterém byla jedna část předmětné VPS uvedena dvakrát. Zároveň Změna č. 1 RP vypouští ze seznamu VPS územní rezervu pro silnici směřující na Poříčí, vzhledem k tomu, že je to metodicky nesprávné.

5.1.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálních území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Nadpis kapitoly se upravuje dle aktuálního znění vyhlášky 500/2006 Sb. Z této kapitoly se vypouští ustanovení o směrném vymezení dalších staveb a ploch přispívajících k rozvoji a ochraně území, ke zkvalitnění životního prostředí a ke zvýšení hodnoty urbanistického celku, vč. seznamu parcelních čísel, protože je takovýto doporučující charakter vymezení v rámci výrokové části nevhodný a neodpovídá Stavebnímu zákonu.

5.1.9. Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje

Obsah kapitoly byl zrušen rozhodnutím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu veřejnou vyhláškou – rozhodnutím (KUKHK – 7033/UP/2016-5). Důvodem zrušení této části Regulačního plánu bylo to, že byl vydán v rozporu s právními předpisy, tím že nesplňoval minimální obsahový standard regulačního plánu nahrazujícího územní rozhodnutí stanovený v příloze č. 11 vyhlášky č. 500/2006 (zejm. chybějící konkrétně technicky měřitelné veličiny a kritéria o vzdálenosti umísťovaných staveb od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysná velikost staveb a základní údaje o kapacitě stavby, příp. zastavitelnost pozemku dalšími stavbami) pomocí nichž je konkrétní záměr fixován na konkrétním pozemku.

5.2. TEXTOVÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU PODLE ROZSAHU NAVRŽENÉ REGULACE, ZEJMÉNA PODLE JÍM NAHRAZOVANÝCH ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ

5.2.1. Druh a účel umísťovaných staveb

Změna č. 1 regulačního plánu aktualizuje údaje o naplnění záměru prezentovaného návrhem Regulačního plánu o počtu bytových jednotek a počtu obyvatel, z důvodu doplnění nových parcel k zastavění a vyhodnocení již zastavěných parcel.

Celkový odhad nárůstu počtu obyvatel v rozsahu změn Změny č. 1 regulačního plánu se zvyšuje cca o 80 osob s ohledem na doplnění zastavitelné plochy Z123 a části plochy Z26 dle ÚP.

Změna č. 1 regulačního plánu doplňuje tři způsoby využití, z důvodu zajištění jednoty mezi grafickou a textovou částí dokumentace. Doplnují se plochy zemědělské NZr, plochy rekreace - zahrádkové osady RZr a plochy lesní NLr, včetně podrobných podmínek pro využití pozemků.

5.2.2. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu

Tato kapitola se Změnou č. 1 regulačního plánu nemění.

5.2.3. Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

5.2.3.1. Veřejná dopravní infrastruktura

Tato kapitola se Změnou č. 1 regulačního plánu nemění.

5.2.3.2. Veřejná technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií

Změnou č. 1 regulačního plánu došlo ke změnám v počtu rodinných domů. Celkem 33 RD vymezených regulačním plánem již bylo postaveno, počet plánovaných rodinných domů na ploše Regulačního plánu se zvýšil o 10 rodinných domů (2 RD na doplněné ploše Z123, o 8 na zastavitelné ploše Z26 dle Územního

plánu). Celkový součet rodinných realizovaných i plánovaných domů tak činí 225, což představuje cca 270 bytových jednotek. Počet tří bytových domů (celkem 45 bytových jednotek), jedné tenisové haly a jednoho objektu občanské vybavenosti, se Změnou č. 1 regulačního plánu nemění.

Cca 10 % nárůst v počtu rodinných domů nevyvolá změnu v koncepci zásobování elektrickou energií ze stávajícího vrchního vedení 35 kV, zároveň nebude potřeba výstavby dalších trafostanic nad rámec návrhu platného regulačního plánu.

Veřejné osvětlení

Změnou č. 1 regulačního plánu se nemění textová část výroku. Změna č. 1 RP upravuje vymezení veřejných lamp na severním cípu řešeného území u plochy Z26.

Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Tato kapitola se Změnou č. 1 RP nemění.

Splašková kanalizace

Podmínky stanovené v Regulačním plánu pro řešení splaškové kanalizace se Změnou č. 1 regulačního plánu obsahově nemění, pouze se s ohledem na korekce počtu rodinných domů vymezených ve Změně č. 1 regulačního plánu upravuje počet ekvivalentních obyvatel a předpokládaný denní objem splaškových odpadních vod.

Dešťová kanalizace

Podmínky stanovené v Regulačním plánu pro řešení dešťové kanalizace se Změnou č. 1 regulačního plánu nemění.

Zásobování vodou

Podmínky stanovené v Regulačním plánu pro zásobování vodou se Změnou č. 1 regulačního plánu obsahově nemění, pouze se s ohledem na korekce počtu rodinných domů vymezených ve Změně č. 1 regulačního plánu upravuje počet ekvivalentních obyvatel a předpokládaná denní průměrná a maximální potřeba vody.

Zásobování plynem

Podmínky stanovené v Regulačním plánu se Změnou č. 1 regulačního plánu obsahově nemění, pouze se s ohledem na korekce počtu rodinných domů vymezených ve Změně č. 1 regulačního plánu upravuje předpokládaný maximální odběr plynu.

Teplofikace (CZT)

Podmínky stanovené v Regulačním plánu pro zajištění teplofikace území (napojení na CZT) se Změnou č. 1 regulačního plánu nemění.

Sítě elektronických komunikací

Podmínky stanovené v Regulačním plánu pro řešení sítě elektronických komunikací se Změnou č. 1 regulačního plánu nemění.

5.2.4. Podmínky pro změnu využití území

Výrok Regulačního plánu „Výčet územních rozhodnutí, která Regulační plán nahrazuje v řešené ploše ve schváleném rozsahu (rozhodnutí o umístění stavby; rozhodnutí o změně využití území), pro bydlení v rodinných domech B1 a kde je požadován typ zástavby A, A1, B, C, E a E1, včetně výroku že Regulační plán nenahrazuje územní rozhodnutí v nezastavěném území a dále v ploše jím vymezené, podléhající schválení záměru v územním řízení na základě komplexního řešení takto vymezené plochy“, byl zrušen rozhodnutím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu veřejnou vyhláškou – rozhodnutím (KUKHK – 7033/UP/2016-5). Důvodem zrušení této části Regulačního plánu bylo

to, že byl vydán v rozporu s právními předpisy, tím že nesplňoval minimální obsahový standard regulačního plánu nahrazujícího územní rozhodnutí stanovený v příloze č. 11 vyhlášky č. 500/2006 (zejm. chybějící konkrétně technicky měřitelné veličiny a kritéria o vzdálenosti umísťovaných staveb od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysná velikost staveb a základní údaje o kapacitě stavby, příp. zastavitelnost pozemku dalšími stavbami) pomocí nichž je konkrétní záměr fixován na konkrétním pozemku. Změna č. 1 regulačního plánu vychází z poznatku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, že Regulační plán může i po zásahu do jeho obsahu plnit svou funkci, to je stanovovat podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků v souladu s územním plánem Trutnov a ponechává tuto takto upravenou částí Regulačního plánu beze změny.

Podmínky uvedené v Regulačním plánu týkající chovu hospodářských zvířat se Změnou č. 1 regulačního plánu nemění.

5.2.5. Podmínky pro změnu vlivu užívání stavby na území

Podmínky uvedené v Regulačním plánu týkající se změny vlivu užívání stavby na území se Změnou č. 1 regulačního plánu nemění.

5.2.6. Podmínky pro vymezená ochranná pásma

Podmínky uvedené v Regulačním plánu pro vymezená ochranná pásma se Změnou č. 1 regulačního plánu nemění, pouze se v textu opravuje technická chyba – překlep.

5.2.7. Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability

Podmínky uvedené v Regulačním plánu týkající se vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability se Změnou č. 1 regulačního plánu nemění.

5.2.8. Stanovení pořadí změn v území

Podmínky uvedené v Regulačním plánu se Změnou č. 1 regulačního plánu upravují s ohledem na to, že forma stanovení etapizace v Regulačním plánu nebyla vhodná. Změnou č. 1 regulačního plánu byl zrušen výkres parcelace a etapizace, protože byl pro využití tak velkého území málo flexibilní, způsobující zbytečná omezení a zdržení ve využívání území.

Změnou č. 1 regulačního plánu se též ruší, pro přílišnou technickou přeurčenost, podmínka *„Realizace komunikace funkční skupiny B2 musí být uskutečněna po předchozí úpravě nadzemního vedení parovodu nebo v souběhu s ní. Přeložení parovodu do země je podmíněno přechodem na technologii horkovodu“*.

5.2.9. Technické podmínky požární bezpečnosti staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí, v rozsahu zvláštního právního předpisu

5.2.9.1. Řešení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Změnou č. 1 regulačního plánu se tato kapitola nemění.

5.2.9.2. Řešení evakuace osob a zvířat

Změnou č. 1 regulačního plánu se tato kapitola nemění.

5.2.9.3. Navržení zdrojů požární vody, popřípadě hasebních látek

Změnou č. 1 regulačního plánu se tato kapitola nemění.

5.2.9.4. Vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními

Tato kapitola se Změnou č. 1 regulačního plánu nemění.

5.2.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 65 odst. 6 stavebního zákona

Výrok v Regulačním plánu konstatující že kompenzační opatření nejsou stanovena, protože v řešené ploše nedochází k výskytu evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, je platný a Změna č. 1 regulačního plánu ho ponechává beze změny.

5.3. PLATNOST REGULAČNÍHO PLÁNU

Výrok o nahrazování územního rozhodnutí je zrušen vzhledem k tomu, že tato schopnost regulačního plánu byla zrušena rozhodnutím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu veřejnou vyhláškou – rozhodnutím (KUKHK – 7033/UP/2016-5) pro nenaplnění všech náležitostí.

6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č. 1 RP vyvolává zábor ZPF vymezením návrhové plochy pro bydlení v rodinných domech, která nebyla v zapracována v platném RP, avšak je vymezena v platném ÚP (Z123). Dále pak vyvolává zábor ZPF vymezením dopravních komunikací. Číselné vyjádření je uvedeno v následující tabulce.

Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Zábor v zastavěném území (ha)	Ostatní plocha (ha)	Celková plocha záměru (ha)
		I.	II.	III.	IV.	V.			
Blr	0,313	0,311	0	0,002	0	0	0	0,014	0,327
Celkový souhrn záboru	0,313	0,311	0	0,002	0	0	0	0,014	0,327

Změna č. 1 ÚP naopak navrácí do ZPF plochy, které byly v platném RP v nesouladu s platným ÚP. Tyto plochy Změna č. 1 RP navrácí do stavových ploch určených pro zemědělství. Číselné vyjádření návratu ploch do ZPF je uvedeno v následující tabulce.

Využití	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Celková plocha (ha)
	I.	II.	III.	IV.	V.	
NZr	0,677	0	0,034	0	1,093	1,803
Celkový součet	0,677	0	0,034	0	1,093	1,803

7. ZHODNOCENÍ PODMÍNEK PRO POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVEB, PRO KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Regulační plán nenahrazuje územní rozhodnutí vzhledem k tomu, že tato část Regulačního plánu byla zrušena rozhodnutím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu veřejnou vyhláškou – rozhodnutím (KUKHK – 7033/UP/2016-5).