

ZMĚNA č.1 REGULAČNÍHO PLÁNU Trutnov - Nové dvory

POŘIZOVÁNO ZKRÁCENÝM POSTUPEM DLE
§ 72 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zastupitelstvo města Trutnov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

Změnu č. 1 Regulačního plánu Trutnov - Nové Dvory

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který Změnu č. 1 regulačního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Trutnov
Číslo usnesení:	
Opatření obecné povahy číslo:	1/2023
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 RP:	
Požizovatel Změny č. 1 RP:	Městský úřad Trutnov Odbor rozvoje města Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:	Ing. David Jelínek
Funkce:	vedoucí Odboru rozvoje města, Městský úřad Trutnov
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Regulační plán Trutnov - Nové Dvory se mění Změnou č. 1 regulačního plánu takto:

2. ZÁKLADNÍ TEXTOVÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU

2.1. Vymezení řešené plochy

1) Vypouští se první, druhý, čtvrtý, pátý a šestý odstavec.

2.2. Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků

2) Vypouští se druhý, třetí a čtvrtý odstavec.

2.3. Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

3) Doplňuje se úvod kapitoly dle požadavků Ministerstva obrany v tomto znění:

Celé správní území je v zájmu Ministerstva obrany posuzováno z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

2.3.1. Veřejná dopravní infrastruktura

4) V druhém odstavci se nahrazuje slovo „slepé“ slovem **koncové**.

5) V třetím odstavci se nahrazuje slovo „slepé“ slovem **koncové**.

6) Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje slovo „slepé“ slovem **koncové**.

2.3.2. Veřejná technická infrastruktura

Tato kapitola se Změnou č. 1 RP nemění.

2.4. Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Tato kapitola se Změnou č. 1 RP nemění.

2.5. Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

Tato kapitola se Změnou č. 1 RP nemění.

2.6. Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu

2.6.1. Řešení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku

- 7) V druhém odstavci se nahrazuje slovo „slepé“ slovem **koncové** a vypouští se slovo „slepých“.

2.6.2. Zabezpečení stavby či území stavbou požární ochrany, pokud to odůvodňují požadavky na záchranné a likvidační práce nebo ochranu obyvatelstva

Tato kapitola se Změnou č. 1 RP nemění.

2.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením

- 8) V druhém odstavci se nahrazuje text „*městská komunikace z části města Trutnov - Střední Předměstí do části města Trutnov- Horní Staré Město (WD4*“ za text „**severní část VD4**“
- 9) V druhém odstavci se vypouští závorky, text je ponechán.
- 10) Ve třetím odstavci za slovy „...*ulic Poříčská -*“ se nahrazuje text „*Novodvorská*“ textem „**Hornoměstská**). **Jedná se o ulice Hornoměstská a Přespolní.**“.
- 11) V třetím odstavci se vypouští text v tomto znění „*Část komunikace z městské části Střední Předměstí (od křižovatky ulic Poříčská - Novodvorská) do městské části Poříčí (napojení u lokality Nový Domov na ulici Polská) je vymezena jako územní rezerva (vyplývá z výkresu veřejně prospěšných staveb grafické části).*“.
- 12) Za návětím „seznam parcelních čísel – katastrální území Trutnov“ se nahrazuje celá tabulka za novou tabulku v tomto znění:

2670	2613	357/1	357/17	2400	2615	357/8
2620	2618	357/9	2612	2604	2607/1	

2400						
416/3	2242/5	365/1	317/9	317/10	2242/6	2820
357/2	2829	2819	2818	317/36	318/3	2777/2
317/7	317/8	2777/1	4555	317/14	357/7	357/3
357/4	357/9	357/1	357/6	317/18	2604	2800
2670	2615	2613	2612	2620	2618	2607/1

- 13) Za návětím „seznam parcelních čísel – katastrální území Dolní Staré Město“ se nahrazuje celá tabulka za novou tabulku v tomto znění:

st. 340	427/7	427/15	512	367/9	444/4	249/6
427/3	427/9	427/16	498/3	349/5	st. 309	444/12
427/4	427/10	428/1	503/3	401/2	425/4	444/13
427/5	427/11	246/2	350	421/4	416/6	444/14
427/6	427/12	246/3	367/7	444/3	st. 353	556
349/9	416/14	367/10	385/1	419	430	416/13
444/1	248/5					

416/6	430	416/13	416/14	428/1	444/4	444/3
444/12	444/13	444/14	556	444/1	427/6	427/12
4214	427/7	427/5	512	427/16	427/15	401/2
367/10	385/1	367/9	427/3	427/4	427/10	350
349/9	349/5	498/3	246/3	248		

14) Za větím „seznam parcelních čísel – katastrální území Horní Staré Město“ se nahrazuje celá tabulka za novou tabulku v tomto znění:

137/8	1847	1180/3	st. 1589	1845/5	114/9	114/9
137/3	1845/1	1183	st. 1590	1845/6	114/6	
137/4	1179	114/5	st. 1591	1845/7	114/8	
1329/3	1180/2	114/6	st. 1592	114/8	114/6	

114/6	114/5	1845/1	137/3	137/8	1329/3	1180/3
1183	1179	1845/2	1180/2	1847		

15) V další odrážce se nahrazuje text „*městská komunikace z části města Trutnov - Střední Předměstí do části města Trutnov- Dolní Staré Město (WD4*“ textem „západní část VD4“.

16) V druhé odrážce se vypouští závorky, text je ponechán.

17) Na konci odstavce v druhé odrážce se nahrazuje text „*Část komunikace z městské části Střední Předměstí (od křižovatky ulic Poříčská - Novodvorská) do městské části Poříčí (napojení u lokality Nový Domov na ulici Polská) je vymezena jako územní rezerva (vyplývá z výkresu veřejně prospěšných staveb grafické části).*“ textem „V řešeném území RP se jedná se o ulici Dolnoměstská.“.

18) Za větím „seznam parcelních čísel – katastrální území Trutnov“ se nahrazuje celá tabulka za novou tabulku v tomto znění:

2623/1	2627	2666	2617/1	2617/3	2622/1	2822/2
2623/2	2616/1	2662/1	2617/2	2626	2822/1	

2400						
416/3	2242/5	365/1	317/9	317/10	2242/6	2820
357/2	2829	2819	2818	317/36	318/3	2777/2
317/7	317/8	2777/1	317/14	357/7	357/3	357/4
357/6	317/18	2604	2800	2822	2623/3	2623/2
2624/1	2623/1	2627	2622/2	2622/1	2662/1	2616/2
2616/1	2617/1	2617/2	2617/3	2666		

19) Vkládá se třetí odrážka včetně textu, v tomto znění:

- východní část VD4 dle ÚP Trutnov:

Jako veřejně prospěšná stavba je komunikace vymezena v rozsahu od křižovatky ulic Hornoměstská a Poříčská k křižovatce ulic Poříčská - Novodvorská). V řešeném území RP se jedná se o část ulice Poříčská.

20) Vkládá se větě tabulky a tabulka seznamu parcelních čísel, v tomto znění:

seznam parcelních čísel – katastrální území Trutnov

318/3	2400	2777/1	357/2	357/6	317/8	317/50
317/9	2242/5	2777/2	357/3	357/7	416/3	
317/10	2242/6	365/1	357/4	317/7	317/36	

21) Vkládá se čtvrtá odrážka včetně textu, v tomto znění:

- kruhová křižovatka VD4 dle ÚP Trutnov:

Jako veřejně prospěšná stavba je vymezena kruhová křižovatka na křížení ulic Hornoměstská, Dolnoměstská a Poříčská.

22) Vkládá se návětí tabulky a tabulka seznamu parcelních čísel, v tomto znění:

seznam parcelních čísel – katastrální území Trutnov

2670	317/18	2623/2	2663/2	317/7	357/17	
2800	2400	2623/3	2777/1	317/8	2822/1	
317/14	2623/1	2604	2663/1	2624/1	2822/2	

23) Tabulka pod odrážkou „stavby dopravní a technické infrastruktury, jejichž potřeba vyplývá v návaznosti na nově vymezené plochy“ a pod návětím „seznam parcelních čísel – katastrální území Dolní Staré Město“ se mění takto:

- v sedmém sloupci, v osmém řádku se doplňuje hodnota „254/1“;
- v sedmém sloupci, v posledním řádku se doplňuje hodnota „421/51“.

2.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálních území a případně dalších údajů podle ~~§ 5 odst. 1~~ 8 katastrálního zákona

24) V názvu kapitoly se nahrazuje označení „5 odst. 1“ označením „8“.

25) Vypouští se text v tomto znění:

„Jako směrné vymezuje regulační plán další stavby a plochy přispívající k rozvoji a ochraně území, ke zkvalitnění životního prostředí a ke zvýšení hodnoty urbanistického celku:

- pozemky pro veřejná prostranství (centrální část Nových Dvorů)
- pozemky pro zeleň na veřejných prostranstvích, zeleň ochrannou a izolační, stezky a pěšiny
- úprava městské komunikace z části města Trutnov - Střední Předměstí lokalita Nové Dvory do části města Trutnov-Vnitřní Město (s uvedením parcelních čísel)

seznam parcelních čísel - katastrální území Trutnov

317/41	317/38	273/1	273/244	273/245	2625/4	2628
317/40	317/13	2604	317/39	317/37	2663/1	2663/2

2.9. Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje

26) Vypouští se text v tomto znění:

„Regulační plán je závazný pro rozhodování v území a nahrazuje v řešené ploše ve schváleném rozsahu tato územní rozhodnutí:

- rozhodnutí o umístění stavby
- rozhodnutí o změně využití území

Regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby na území, jehož využití je navrženo pro bydlení v rodinných domech B1 a kde je požadován typ zástavby A, A1, B, C, E a E1.

Regulační plán nenahrazuje územní rozhodnutí v nezastavěném území a dále v ploše jím vymezené, podléhající schválení záměru v územním řízení na základě komplexního řešení takto vymezené plochy.“

27) Vkládá se text v tomto znění: „Regulační plán nenahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby ani územní rozhodnutí o změně využití území.“

3. TEXTOVÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU PODLE ROZSAHU NAVRŽENÉ REGULACE, ZEJMÉNA PODLE JÍM NAHRAZOVANÝCH ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ

3.1. Druh a účel umísťovaných staveb

28) V prvním odstavci se nahrazuje hodnota „800“ hodnotou „850“.

29) Vypouští se následující tabulka, včetně poznámek k tabulce:

	Bytové domy	Rodinné domy			RD mezisoučet	celkem
		Severní část	Hlavní část	Jižní část		
Počet byt. jednotek	45	33	162	3	198	243
Počet osob	151	111	543	10	663	814

Poznámky k tabulce:

severní část - území v katastru Dolní Staré Město, na hranici katastru Horní Staré Město, dopravně napojeno z ulice Přespolní

hlavní část - souvislá oblast stávající a budoucí zástavby, jejíž jižní okraj tvoří nová komunikace mezi Trutnovem - Poříčí a Dolním Starým Městem

jižní část - území směrem k Dračí roklí

30) Vkládá se tabulka:

Změna č.1 RP	Bytové domy (1byt/2,9 ob.)	Rodinné domy (RD=1 byt/3,3 ob.)		RD mezisoučet	celkem
		RD realizované	RD navržené v zastavitelných plochách nebo prolukách		
odhad počtu byt. jednotek	45	33	178	211	256
Počet osob	cca 130	cca 110	cca 587	cca 697	cca 827

- 31) Ve způsobu využití „Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (Blr)“ se v „podmínky prostorového uspořádání:“ doplňuje šestá odrážka v tomto znění:
- navrhovanou parcelu č. 091 lze po zajištění dopravního zpřístupnění rozdělit na parcely dvě tak, aby splňovaly všechny prostorové podmínky uspořádání staveb.
- 32) Za způsob využití „Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (Blr)“ se vkládá nový způsob využití v tomto znění:

Rekreace - zahrádkové osady (RZr)

- *hlavní využití:*
 - *rekreace v zahrádkových osadách.*
- *přípustné využití:*
 - *výstavba objektů pro zahrádkářské vybavení a náradí.*
- *nepřípustné využití:*
 - *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím,*
- *podmíněně přípustné využití:*
 - *stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.*
- *podmínky prostorového uspořádání:*
 - *výšková hladina zástavby se stanovuje max. dvě nadzemní podlaží.*

- 33) Za způsob využití „Plochy vodní a vodohospodářské (Wr)“ se vkládají dva nové způsoby využití v tomto znění:

Plochy zemědělské (NZr)

- *hlavní využití:*
 - *pozemky zemědělského půdního fondu (zejména orná půda, trvalé travní porosty);*
- *přípustné využití:*
 - *stavby, zařízení a činnosti pro zemědělství související s obhospodařováním půdy;*
 - *zemědělské ohradníky nebo jiné odstranitelné typy oplocení související se zemědělskou činností;*
 - *stavby a zařízení vodohospodářského a protipovodňového charakteru a protierozní ochrany (např. revitalizace vodních toků, hráze, průlehy, poldry apod.);*
 - *trasy a stezky pro pěší a cyklisty, hipostezky, drobné stavby pro turistiku (odpočinková a informační místa, rozhledny apod.);*
 - *nezbytná dopravní a technická infrastruktura;*
 - *doprovodná a rozptýlená zeleň;*
 - *vodní plochy a toky;*
 - *plochy ÚSES;*
- *nepřípustné využití:*
 - *zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;*
 - *stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily odtokové poměry v území, zvyšovaly riziko vzniku eroze, snižovaly bonitu půdy nebo kontaminovaly půdu;*
- *podmínky prostorového uspořádání:*
 - *nejsou stanoveny*

Plochy lesní (NLr)

- **hlavní využití:**
 - činnost dle lesního hospodářského plánu.
- **přípustné využití:**
 - stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa,
 - liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím,
 - liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
 - stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla,
 - opatření k založení prvků územního systému ekologické stability.
- **nepřípustné využití:**
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- **podmíněně přípustné využití:**
 - není stanoveno.
- **podmínky prostorového uspořádání:**
 - nejsou stanoveny.

3.2. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu

34) V návěti se nahrazuje text „části řešené plochy“ textem „navrhované pozemky“.

35) V typu zástavby „Typ A - Domy menší“ se vypouští třetí odrážka ve znění: „obdélníkový půdorys, poměr stran půdorysu rodinného domu max. 3:4,“.

36) V typu zástavby „Typ A1 - Domy menší přízemní“ se vypouští čtvrtá odrážka ve znění: „obdélníkový půdorys, poměr stran půdorysu rodinného domu max. 3:4,“.

37) V typu zástavby „Typ B - Domy střední velikostí“ se vypouští třetí odrážka ve znění: „obdélníkový půdorys, možnost tvaru "L" a "T", pokud má půdorys zjevně dominantní obdélníkovou část, bude poměr stran této části max. 3:4,“.

38) V typu zástavby „Typ C - Individuální domy“ se vypouští třetí odrážka ve znění: „obdélníkový půdorys, poměr stran půdorysu rodinného domu max. 3:4,“.

39) V typu zástavby „Typ D - Domy téměř venkovského charakteru“ se vypouští třetí odrážka ve znění: „obdélníkový půdorys, možnost tvaru "L" a "T", pokud má půdorys zjevně dominantní obdélníkovou část, bude poměr stran této části max. 2:4,“.

40) V typu zástavby „Typ E - Individuální domy tradiční“ se vypouští druhá odrážka ve znění: „obdélníkový půdorys, poměr stran půdorysu rodinného domu max. 3:4,“.

3.3. Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

3.3.1. Veřejná dopravní infrastruktura

Tato kapitola se Změnou č. 1 RP nemění.

3.3.2. Veřejná technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií

41) V prvním odstavci se nahrazuje hodnota „198“ hodnotou „205“.

42) Tabulka „Výkonová bilance“ se mění takto:

- a. V řádce „2) Rodinné domky kategorie el. B“ se v druhém sloupci nahrazuje hodnota „198“ hodnotou „205“.
- b. V řádce „2) Rodinné domky kategorie el. B“ se v pátém sloupci nahrazuje hodnota „545“ hodnotou „564“.
- c. V řádce „Součet“ se v pátém sloupci nahrazuje hodnota „1014“ hodnotou „1 033“.

43) Ve větě za tabulkou „Výkonová bilance“ se nahrazuje hodnota „1026“ hodnotou „1 033“.

Veřejné osvětlení

Tato kapitola se Změnou č. 1 RP nemění.

Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Tato kapitola se Změnou č. 1 RP nemění.

Splašková kanalizace

44) Ve druhém odstavci se za slovy „...počtu EO na“ nahrazuje hodnota „1360“ hodnotou „1408“.

45) Ve druhém odstavci se za slovy „dosáhne hodnoty“ nahrazuje hodnota „172“ hodnotou „178“.

Dešťová kanalizace

Tato kapitola se Změnou č. 1 RP nemění.

Zásobování vodou

46) Ve druhém odstavci se za slovy „...počtu EO na“ nahrazuje hodnota „1360“ hodnotou „1408“.

47) Ve druhém odstavci se za slovy „...dosáhne hodnoty“ nahrazuje hodnota „172“ hodnotou „178“.

48) Ve druhém odstavci se za slovy „...potřeba hodnoty“ nahrazuje hodnota „258“ hodnotou „267“.

Zásobování plynem

49) Ve třetím odstavci se za slovy „...plynu činí cca“ nahrazuje hodnota „570“ hodnotou „590“.

Teplofikace (CZT)

Tato kapitola se Změnou č. 1 RP nemění.

Sítě elektronických komunikací

Tato kapitola se Změnou č. 1 RP nemění.

3.4. Podmínky pro změnu využití území

Tato kapitola se Změnou č. 1 RP nemění.

3.5. Podmínky pro změnu vlivu užívání stavby na území

Tato kapitola se Změnou č. 1 RP nemění.

3.6. Podmínky pro vymezená ochranná pásma

50) Ve druhém odstavci se nahrazuje slovo „Jez“ slovem „jež“.

3.7. Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability

Tato kapitola se Změnou č. 1 RP nemění.

3.8. Stanovení pořadí změn v území

51) Vypouští se první věta v odstavci text: *„Je příhodné, aby procesy v území postupovaly v souladu a vzájemné koordinaci.“*

52) Na konci odstavce se vypouští text: *„Realizace komunikace funkční skupiny B2 musí být uskutečněna po předchozí úpravě nadzemního vedení parovodu nebo v souběhu s ní. Přeložení parovodu do země je podmíněno přechodem na technologii horkovodu. Grafické znázornění etapizace a pořadí změn v území specifikuje výkres parcelace a etapizace.“*

3.9. Technické podmínky požární bezpečnosti staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí, v rozsahu zvláštního právního předpisu

3.9.1. Řešení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Tato kapitola se Změnou č. 1 RP nemění.

3.9.2. Řešení evakuace osob a zvířat

Tato kapitola se Změnou č. 1 RP nemění.

3.9.3. Navržení zdrojů požární vody, popřípadě jiných hasebních látek

Tato kapitola se Změnou č. 1 RP nemění.

3.9.4. Vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními

Tato kapitola se Změnou č. 1 RP nemění.

3.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 65 odst. 6 stavebního zákona

Tato kapitola se Změnou č. 1 RP nemění.

4. PLATNOST REGULAČNÍHO PLÁNU

53) V odstavci se vypouští text „*Platnost ustanovení o nahrazení územního rozhodnutí regulačním plánem se stanovuje na 5 let ode dne nabytí účinnosti. Tato lhůta může být prodloužena změnou regulačního plánu v době jeho platnosti.*“.

4.1. Údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části

Text kapitoly se ruší a vkládá se text v tomto znění:

Návrh Změny č. 1 Regulačního plánu Trutnov - Nové Dvory obsahuje 7 listů textu.

Grafická část návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Trutnov - Nové Dvory obsahuje celkem 4 výkresy v tomto členění:

- Hlavní výkres (1 : 1 000)
- Výkres dopravní infrastruktury (1 : 1 000)
- Výkres technické infrastruktury (1 : 1 000)
- Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření (1 : 1 000)

Výkres pořadí změn (etapizace) v území byl Změnou č. 1 RP zrušen.

ZMĚNA Č.1 REGULAČNÍHO PLÁNU Trutnov - Nové dvory

ODŮVODNĚNÍ

POŘIZOVÁNO ZKRÁCENÝM POSTUPEM DLE
§ 72 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. ÚDAJE O ZPŮSOBU pořízení změny č. 1 regulačního plánu

Stávající platný regulační plán lokality Trutnov – Nové Dvory byl vydán usnesením zastupitelstva města Trutnov č. 2015-53/1 dne 2. 3. 2015 s nabytím účinnosti dne 17. 3. 2015 – části katastrálních území Dolní Staré Město, Horní Staré Město a Trutnov.

Změna č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory (dále také změna RP) byla pořizována z podnětu zastupitelstva zkráceným postupem, z důvodu potřeby uvedení RP do souladu se schváleným novým územním plánem dle §71 odst. 4 stavebního zákona. Zastupitelstvo schválilo obsah změny RP dne 28. 1. 2019 usnesením 4583. Na základě takto stanoveného obsahu byl zpracován návrh změny č. 1 RP.

Změna č. 1 regulačního plánu lokality Trutnov – Nové Dvory je zpracovávána v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen SZ) a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Pořizovatelem změny RP je Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města. Zhotovitelem změny RP je Atelier T-plan, s.r.o. se sídlem: Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 – Nusle, zastoupený RNDr. Liborem Krajíčkem, jednatelem společnosti.

Dosud se dle smluvně stanoveného postupu uskutečnily tyto fáze prací:

- Fáze první: Doplňkové průzkumy a rozbor změny RP;
- Fáze druhá: Zpracování návrhu změny RP pro veřejné projednání dle § 73 SZ.

Dále budou následovat tyto pracovní fáze:

- Fáze třetí: Úprava návrhu změny RP podle výsledku veřejného projednání a podle pokynů MěÚ Trutnov, odboru rozvoje města;
- Fáze čtvrtá: Návrh změny RP pro vydání zastupitelstvem města Trutnova;
- Fáze pátá: Vyhotovení Úplného znění RP po změně č. 1 RP.

Údaje o způsobu pořízení změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory postupně doplní pořizovatel podle skutečného průběhu územně plánovacího procesu.

2. SOULAD NÁVRHU ZM. č. 1 regulačního plánu S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ, S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

2.1. Soulad návrhu změny č. 1 regulačního plánu s Politikou územního rozvoje ČR

V době zpracování návrhu změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory (dále také RP) byla v platnosti od 1. 9. 2021 Politika územního rozvoje České republiky ve znění 1. - 5. aktualizace (dále také PÚR).

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále také URÚ) dle PÚR uvedené v následující tabulce, jsou opatřeny vyhodnocením souladu s řešením návrhu změny č. 1 RP.

Republikové priority územního plánování pro zajištění URÚ	Vyhodnocení souladu změny č. 1 RP s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění URÚ
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	Návrh změny č. 1 RP nezasahuje do koncepce řešení obsažené v RP, který v přiměřenou měrou chrání a rozvíjí zejména civilizační hodnoty území, aniž návrhem bydlení v rodinných domech poškozují hodnoty přírodní a kulturní.
(14A) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	Návrh změny č. 1 RP respektuje koncepci obsaženou v RP, toto řešení koriguje, ale nikterak nerozšiřuje zásahy do lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.	Návrh změny č. 1 RP vytváří urbánní veřejně přístupné prostředí velké skupiny rodinných domů bez rizika vzniku sociální segregace.
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s	Změna RP se opírá o komplexní řešení uplatněné v RP, a toto řešení v rozsahu zadání pouze koriguje.

Republikové priority územního plánování pro zajištění URÚ	Vyhodnocení souladu změny č. 1 RP s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění URÚ
určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	
(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	Změna RP se v tomto smyslu opírá o posloupnost řešení RP a územního plánu, v nichž principy integrovaného rozvoje byly posouzeny a potvrzeny při jejich vydávání.
(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	Bez souvislosti se změnou RP.
(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.	Změna RP se v tomto smyslu opírá o posloupnost řešení RP a územního plánu, v nichž je podpora vyváženosti a polycentricity sídelní struktury podchycena.
(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	V prvním odstavci bez souvislosti se změnou RP. Ve druhé části se změna RP opírá o posloupnost řešení RP a územního plánu, ve kterých byla vhodná míra přípustné suburbanizace posouzena.
(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	Přípustnost ovlivnění krajiny zástavbou byla posouzena v rámci územního plánu, ze kterého vychází RP a k jeho korekci určená změn č. 1 RP. Přiměřenosti zástavby bydlení v rodinných domech není krajina nadměrně zatěžována, zvláště chráněná území krajiny nejsou zástavbou dotčena.
(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.	Vliv urbanizace na zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy byl posouzen v rámci zpracování územního plánu a RP. Změna RP schválenou koncepcí územního rozvoje respektuje a pouze ji aktualizuje a menší měrou koriguje vnitřní uspořádání zástavby.
(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech,	Rozsah zastavění území byl již stanoven výchozími dokumentacemi – územním plánem a RP. Změna RP schválenou koncepcí územního rozvoje respektuje a pouze ji aktualizuje a koriguje vnitřní uspořádání zástavby.

Republikové priority územního plánování pro zajištění URÚ	Vyhodnocení souladu změny č. 1 RP s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění URÚ
na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	
(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	Bez souvislosti se změnou RP.
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).	Bez souvislosti se změnou RP. Území řešené změnou RP se nenachází v blízkosti významných dopravních zařízení, změna RP dopravní zařízení tohoto typu nenavrhuje.
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	Podmínky zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy pro území RP jsou řešeny ve výchozím územním plánu. Změna RP tyto podmínky přijímá beze změny a soustředí se na aktualizaci a korekce vnitřního uspořádání zástavby.
(24A) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	Bez souvislosti se změnou RP.
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní	První část priority, bez souvislosti se změnou RP. Druhá část priority je respektována již ve výchozích podkladech – ÚP a RP. Změna RP se soustředí se na aktualizaci stavu využití území a na korekce vnitřního uspořádání zástavby.

Republikové priority územního plánování pro zajištění URÚ	Vyhodnocení souladu změny č. 1 RP s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění URÚ
<p>dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.</p> <p>V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.</p>	
<p>(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.</p>	<p>Bez souvislosti se změnou RP.</p>
<p>(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.</p> <p>Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, proto-že mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.</p>	<p>Priorita je respektována již ve výchozích podkladech – ÚP a RP. Změna RP se soustředí se na aktualizaci stavu využití území a na korekce vnitřního uspořádání zástavby bez zásadních změn koncepce.</p>
<p>(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.</p>	<p>Uspořádání veřejné infrastruktury, včetně veřejných prostranství je řešeno v RP. Změna RP se dle zadání soustředí se na aktualizaci stavu využití území a na korekce vnitřního uspořádání zástavby bez zásadních změn koncepce.</p>
<p>(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.</p>	<p>Priorita je respektována ve výchozích podkladech – ÚP a RP. Změna RP se dle zadání soustředí se na aktualizaci stavu využití území a na korekce vnitřního uspořádání zástavby vyvolané potřebami blížící se realizace záměrů.</p>
<p>(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.</p>	<p>Priorita je respektována ve výchozím RP. Změna RP se soustředí se na aktualizaci stavu využití území a na korekce vnitřního uspořádání zástavby bez zásadních změn koncepce.</p>

Republikové priority územního plánování pro zajištění URÚ	Vyhodnocení souladu změny č. 1 RP s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění URÚ
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	Bez souvislosti se změnou RP.

Mimo uvedené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se k administrativnímu území města Trutnov, jehož je řešené území změny č. 1 RP součástí, vztahují také další skutečnosti uvedené v PÚR:

- Město Trutnov dle PÚR je součástí **rozvojové osy OS4** Praha–Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11)–Trutnov–hranice ČR/Polsko (–Wroclaw). Kde jsou zařazeny obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D11 a jejím připravovaným pokračováním do Polska a I. a III. TŽK v úseku Praha–Pardubice.
- Území je ovlivněné dálnicí D11 a jejím připravovaným pokračováním Hradec Králové–Jaroměř–Trutnov–hranice ČR/Polsko (–Wałbrzych), železniční tratí v úseku Praha–Kolín–Pardubice a spolupůsobením center Nymburk, Poděbrady, Kolín, Jaroměř, Dvůr Králové nad Labem a Trutnov.
- Severní část města Trutnova je také součástí **Specifické oblasti Krkonoše – Jizerské hory SOB7**, která sice přímo nezasahuje do řešeného území, ale třeba brát na ni při rozvoji ohledy vzhledem k její blízkosti a vzájemným vazbám. Hlavní důvody vymezení této oblasti byly:
 - a) Potřeba úměrně a rovnoměrně využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál Krkonoš, které jsou národním parkem a biosférickou rezervací UNESCO a zasahují na území Královéhradeckého a Libereckého kraje a do sousedního Polska a Jizerských hor, které jsou chráněnou krajinnou oblastí. Jde o celistvé území s kvalitním životním prostředím, vysokými přírodními a krajinnými hodnotami a s významným rekreačním potenciálem.
 - b) Potřeba řešit střety aktivit rekreace a cestovního ruchu s přírodními a krajinnými hodnotami, vzhledem ke skutečnosti, že oblast je významně zatížena rekreací a cestovním ruchem tuzemským i zahraničním (Polsko, Německo) a patří k nejatraktivnějším turistickým regionům ČR.
 - c) Potřeba snížení vysokého a stále rostoucího zatížení až přetížení území a dopravní a technické infrastruktury uživateli, zejména v místech, kde tento vliv zasahuje až do chráněných území přírody.
 - d) Potřeba posílení ekonomické a sociální stability území pomocí koordinovaného rozvoje cestovního ruchu a dalších hospodářských odvětví, která jsou šetrná k životnímu prostředí. Nutnost kooperace území se sousedními polskými oblastmi.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rovnoměrné, diferencované, úměrné a vyvážené využívání lidského, přírodního i ekonomického, zejména rekreačního potenciálu oblasti,
- b) zmírnění střetů nadměrného zatížení území rekreací a cestovním ruchem v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, zejména v hlavních střediscích, především v období hlavní sezóny a vytváření podmínek rozvoje pro rozvoj šetrných forem rekreace a cestovního ruchu i mimo hlavní střediska,
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb,

- d) koordinovaný rozvoj ekonomických aktivit, zejména cestovního ruchu, preferování aktivit šetrných k životnímu prostředí.

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí byly stanoveny tyto úkoly:

- a) v ostatních sídlech mimo stávající rekreační střediska vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
 - b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj takových odvětví a aktivit, které budou diferencovaně a harmonicky a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat lidský, přírodní i ekonomický potenciál celého území a zvláštnosti jeho různých částí a které budou zmírňovat střety nadměrného zatížení území cestovním ruchem se zájmy ochrany přírody,
 - c) vytvářet územní podmínky pro zajišťování udržitelnosti využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména s ohledem na regulaci zatížení cestovním ruchem, především pro rozvoj měkkých forem rekreace s ohledem na možnost celoročního využití,
 - d) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území uvnitř i přes hranice,
 - e) vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy,
 - f) zohlednit výstupy ze schválené Integrované strategie rozvoje regionu Krkonoše.
- Na území města Trutnov je dle PÚR také vymezen koridor **silniční dopravy SD2** pro vedení dálnice D11 úsek Hradec Králové–Smiřice–Jaroměř–Trutnov–hranice ČR/Polsko (–Wałbrzych), kdy důvodem pro vymezení je příprava dokončení základní sítě dálnic a zabezpečení převedení očekávané zátěže intenzit dopravy na tuto kvalitativně vyšší úroveň dopravy. Součástí TEN-T.
- Města Trutnova by se mohl týkat i koridor **železniční dopravy** vymezený v PÚR **ŽD8** pro RS5 úsek Praha–Hradec Králové–hranice ČR/Polsko (–Wrocław), kdy byla stanovena potřeba propojení vysokorychlostní železniční dopravy směrem na Polsko jako součást sítě TEN-T. Až na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy bude pro dotčená území platit úkol vymezit územní rezervu, případně vymezit koridor pro vysokorychlostní železniční dopravu. Zde se jedná o nový prvek PÚR, který zatím nebyl promítnut do ZÚR KHK.

Vyhodnocení souladu:

Uvedené citace z PÚR vyjadřují vazby, které se přímo nebo nepřímo vztahují k území zpracovávanému ve změně č. 1 RP. Tyto vazby nadmístního významu jsou zapracovány do výchozích dokumentací – tj. do Územního plánu Trutnova a do Regulačního plánu Trutnov - Nové Dvory. Změna č. 1 RP způsob zohlednění těchto vazeb respektuje, nezasahuje do nich. Změna č. 1 RP se zabývá dle zadání aktualizace stavu využití území a dílčími korekcemi vnitřního uspořádání navrhovaného řešení.

2.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Vyhodnocení souladu:

Také naplnění relevantních cílů a úkolů územního plánování, stanovených § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) - ve znění pozdějších předpisů, včetně ochrany urbanistických a architektonických hodnot v území, bylo ověřeno v Územním plánu Trutnov v jeho úplném znění (dále také ÚP). Regulační plán Trutnov – Nové Dvory (dále také RP) územní

plán rozpracoval do větší podrobnosti a je s ním z hlediska cílů a úkolů územního plánování v souladu. Toto respektování cílů a úkolů územního plánování dle Stavebního zákona není Změnou č. 1 RP Trutnov – Nové Dvory dotčeno. Změna č. 1 RP se týká zejména aktualizace stavu využití území a dílčích korekcí vnitřního uspořádání navrhovaného řešení.

2.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Vyhodnocení souladu:

Změna č. 1 regulačního plánu lokality Trutnov – Nové Dvory je zpracovávána v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen SZ) a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění. Změna RP je zpracována dle aktuálních právních předpisů v oblasti územního plánování – Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., Správního řádu a Stavebního zákona v platném znění.

Pořízení změny č. 1 RP Trutnov – Nové Dvory se děje zkráceným postupem z podnětu zastupitelstva města Trutnov dle usnesení 4583 ze dne 28. 1. 2019. Změna č. 1 RP Trutnov – Nové Dvory obsahuje náležitosti dle obsahu změny RP, který byl náležitě projednán na základě příslušných ustanovení Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů v platném znění.

Pořizovatelem změny RP je Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města. Zhotovitelem změny RP je Atelier T-plan, s.r.o. se sídlem: Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 – Nusle, zastoupený RNDr. Liborem Krajíčkem, jednatelem společnosti. Návrh RP byl zpracován autorizovaným projektantem, Ing. arch. Karlem Beránkem, číslo autorizace 01942, Ing. Romanem Soukupem a pracovním týmem Atelieru T-plan, s.r.o.

2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu:

Návrh změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory byl zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů ve smyslu § 53 stavebního zákona, odst. 4d). Z nichž za relevantní vůči změně RP je možno pokládat zejm. zákony: Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění; Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění; Zákon č.133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění; Zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění; Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií v platném znění aj.

V rámci veřejného projednání dokumentace bylo uplatněno pouze jedno stanovisko a to Ministerstva obrany (k čj. MUTN 73781/2023), které si vyžádalo zapracování do dokumentace. Doporučení MěÚ Trutnov – odbor výstavby, oddělení památkové péče (čj. MUTN 89707/2023) se bere na vědomí.

3. vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu pořizovaného krajem s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje, u ostatních regulačních plánů též souladu s územním plánem

3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje

Soulad návrhu změny č. 1 regulačního plánu s Politikou územního rozvoje byl vyhodnocen v kapitole 2. tohoto odůvodnění „SOULAD NÁVRHU ZM. Č. 1 REGULAČNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ, S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.

3.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

V době zpracování návrhu změny č. 1 RP byly v platnosti Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění 1., 2., 3. a 4. aktualizace, s datem nabití účinnosti 16. 4. 2021 (dále také ZÚR).

Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 1 RP s prioritami územního plánování stanovenými pro Královéhradecký kraj je obsaženo v následující tabulce.

Priority územního plánování pro zajištění URÚ	Vyhodnocení souladu změny č. 1 RP s prioritami
3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),	Priorita se týká území řešeného ve změně č. 1 RP v menší míře. Vzhledem k jejímu suburbanizačnímu charakteru hraje největší roli v dopravě - individuální automobilová doprava. Koncepte dopravy byla stanovena ve výchozích dokumentacích ÚP a RP. Změna RP se dle zadání soustřeďuje na aktualizaci stavu využití území a na korekce vnitřního uspořádání zástavby bez zásadních změn dopravní koncepte.
3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,	Koncepte cyklistické a nemotorové dopravy byla stanovena ve výchozích dokumentacích ÚP a RP. Změna RP nemění koncepci cyklistické a nemotorové dopravy.
4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojují a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,	Koncepte telekomunikací byla stanovena ve výchozích dokumentacích ÚP a RP. Změna RP se dle zadání soustřeďuje na aktualizaci stavu využití území a na korekce vnitřního uspořádání zástavby bez zásadních změn této koncepte.
5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na	Koncepte zásobování vodou a odvádění odpadních vod byla stanovena ve výchozích dokumentacích ÚP a RP. Změna RP se dle zadání soustřeďuje na aktualizaci stavu využití území a na korekce vnitřního uspořádání

celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,	zástavby bez zásadních změn vodohospodářské koncepce.
5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou	Koncepce napojení území na veřejnou kanalizaci byla stanovena ve výchozích dokumentacích ÚP a RP. Změna RP se dle zadání soustřeďuje na aktualizaci stavu využití území a na korekce vnitřního uspořádání zástavby bez zásadních změn této koncepce.
5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,	Podmínky pro zachování a rozvoj polycentrické sídelní soustavy byly stanoveny v územním plánu a zapracovány do RP. Změna RP se dle zadání soustřeďuje na aktualizaci stavu využití území a na korekce vnitřního uspořádání zástavby.
5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,	Jedinečnost a specifičnost znaků území byla zohledněna ve výchozím RP. Změna RP se dle zadání soustřeďuje na aktualizaci stavu využití území a na korekce vnitřního uspořádání zástavby.
6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti,	Návrh změny č. 1 RP vytváří urbánní veřejně přístupné prostředí velké skupiny rodinných domů bez rizika vzniku sociální segregace.
6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,	Koncepce dostupnosti veřejného občanského vybavení byla stanovena ve výchozích dokumentacích ÚP a RP s přihlédnutím k možnostem suburbánního prostředí. Změna RP se dle zadání soustřeďuje na aktualizaci stavu využití území a na korekce vnitřního uspořádání zástavby bez zásadních změn této koncepce.
8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,	Bez souvislosti se změnou RP.
8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,	Bez souvislosti se změnou RP.
9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,	Koncepce dopravního napojení řešeného území byla stanovena ve výchozích dokumentacích ÚP a RP s přihlédnutím k charakteristice suburbánního prostředí ve kterém dominuje automobilová individuální doprava. Změna RP se dle zadání soustřeďuje na aktualizaci stavu využití území a na korekce vnitřního uspořádání zástavby bez zásadních změn této koncepce.
10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,	Potřebu dimenzování rozvojových ploch stanovil výchozí ÚP. Podrobně ji v území rozvinul RP. Změna RP se dle zadání soustřeďuje na aktualizaci stavu využití území a na korekce vnitřního uspořádání zástavby.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,	Bez významnější souvislosti se změnou RP.
12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,	Bez významnější souvislosti se změnou RP.
12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním dostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,	Podmínky pro každodenní rekreaci jsou řešeny ve výchozích dokumentacích ÚP a RP s přihlédnutím k charakteristice suburbánního prostředí a příležitosti pro každodenní rekreaci v krajinném zázemí. Změna RP se dle zadání soustřeďuje na aktualizaci stavu využití území a na korekce vnitřního uspořádání zástavby bez zásadních změn této koncepce.
12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská, 12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,	Bez souvislosti se změnou RP.
13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,	Bez souvislosti se změnou RP.
14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,	Podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu byly vytvářeny již ve výchozím RP. Změna č. 1 tuto koncepci respektuje, soustřeďuje se na aktualizaci stavu využití území a na korekce vnitřního uspořádání zástavby.
15) stanovení požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,	Bez souvislosti se změnou RP.
16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,	Protierozní opatření, podmínky přirozené retence srážkových vod byly řešeny již ve výchozím RP. Změna č. 1 tuto koncepci nemění a respektuje, soustřeďuje se na aktualizaci stavu využití území a na korekce vnitřního uspořádání zástavby.
17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,	Bez souvislosti se změnou RP.
17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí, 17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou	Bez souvislosti se změnou RP.

sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,	
17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,	Bez souvislosti se změnou RP.
18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,	Bez souvislosti se změnou RP.
19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické dostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,	Tvorba a ochrana prvků ÚSES je součástí výchozí dokumentace ÚP a RP. Změna č. 1 tuto koncepci respektuje a nemění, soustřeďuje se na aktualizaci stavu využití území a na korekce vnitřního uspořádání zástavby.

Mimo uvedené priority územního plánování kraje jsou v ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedeny další skutečnosti které mají vztah k administrativnímu území města Trutnov, jehož je řešené území změny č. 1 RP součástí:

- Město Trutnov, vč. území řešeného RP je součástí zpřesněné rozvojové osy OS4 Praha–Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11)–Trutnov–hranice ČR/Polsko (–Wroclaw).

ZÚR stanovují pro tuto osu tyto úkoly pro územní plánování:

- a) vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Hradec Králové jako polyfunkčního střediska,
- b) vymežovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěných územích měst Chlumeck nad Cidlinou, Nový Bydžov, Dvůr Králové nad Labem a Trutnov a v bezprostřední vazbě na ně v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, a dále v plochách s optimální dopravní vazbou na mimoúrovňové křižovatky na dálnici D11, při zohlednění ochrany krajinného rázu a zachování migrační propustnosti krajiny; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- c) na území zasahujícím do Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu,
- d) respektovat a chránit specifické území obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě prohlášené za památkovou rezervaci, včetně území ochranného pásma „památkové rezervace Kuks – Betlém“ vyhlášeného k zajištění ochrany hodnot této památkové rezervace, a ve vazbě na něj,
- e) vytvářet na území města Trutnov územní předpoklady pro rozvoj zařízení a aktivit cestovního ruchu vytvářejících zázemí pro cestovní ruch v Krkonošském národním parku, zejména pak pro rozvoj plošně a provozně náročných ubytovacích, sportovních či kulturních zařízení a dalších služeb pro turisty, které s ohledem na zvýšené nároky na ochranu přírody a krajiny není v potřebné kapacitě možné na území Krkonošského národního parku rozvíjet,
- f) na území měst vytvářet územní podmínky pro rozvoj městských forem turistiky, zejména poznávací turistiky a kongresové turistiky.

Po zpřesnění specifické oblasti vymezené v PÚR SOB7 – Specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory, viz. kapitola 3.1., již není území Trutnova zařazeno do této specifické oblasti.

- Na území města Trutnova je vymezen koridor dopravy DS1p dálnice II. třídy D11 – úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych), kdy se jedná o koridor dálnice D11 včetně souvisejících staveb, které je nezbytné zpřesnit a územně stabilizovat.

Jedná se o záměr převzatý podle § 187 odst. 2 stavebního zákona, z územního plánu velkého územního celku, kdy bez věcné změny je určena poloha koridoru. Pravidla, týkající se stanovení šířky těchto koridorů, jsou pro tyto záměry novým, nikoliv přebíraným řešením – pro koridor DS1p je šířka koridoru stanovena 600 m. Koridor nicméně vede na opačné straně města Trutnova a nebude mít přímý vliv na řešení Změny RP. Tento koridor byl v území vymezen již při zpracování platného RP a bylo tedy počítáno s návaznostmi a kapacitami dopravy i pro tento záměr, koridor je vymezený i v platném ÚP Trutnov.

- Na území města je také vymezena plocha morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodná pro akumulaci povrchových vod (LAPV) Babí na vodním toku Babí potok jako územní rezerva. Pro tuto plochu plynou ze ZÚR tyto úkoly pro územní plánování:
 - a) v rámci územního plánování jednotlivých obcí zabezpečit nezbytnou územní ochranu lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod,
 - b) neumožňovat záměry na umístění nových staveb technické a dopravní infrastruktury, případně změny těchto staveb, mezinárodního, republikového a jiného nadmístního významu s výjimkou staveb, u kterých bude projektovou dokumentací prokázáno, že jejich umístění, provedení či užívání neztíží budoucí využití území dotčené předmětnou stavbou pro akumulaci povrchových vod,
 - c) neumožňovat záměry na umístění staveb, zařízení a činností, které by mohly narušit geologické, morfologické a hydrologické poměry v území nebo jinak nepříznivě ovlivnit budoucí vodohospodářské využití plochy zátopy vodní nádrže.
- Jako civilizační hodnota byla ZÚR na území KHK stanovena struktura osídlení a občanské vybavení, kdy byly stanoveny úkoly pro jejich rozvoje a ochrany týkající se řešeného území regulačním plánem:
 - při plánování územního rozvoje kraje zachovat historicky vzniklou polycentrickou sídelní strukturu osídlení kraje s výraznými polyfunkčními středisky ve statutárním městě - Hradec Králové, ve městech - Jičín, Náchod, Rychnov nad Kněžnou, Vamberk a Vrchlabí a v centrech rozvojové osy OS4 – Praha – Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11) – Trutnov – hranice ČR / Polsko (Wroclaw),
 - strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.
 - v rámci rozvojové osy OS4 Praha – Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11) – Trutnov – hranice ČR/Polsko (Wroclaw) vytvářet vymezením ploch změn územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na lokalizaci aktivit pro ekonomický rozvoj a rozvoj lidských zdrojů a ve vazbě na hodnoty území sousedících specifických oblastí,
- Území Trutnova se nachází v krajině Krkonoše, Hostýnsko, Trutnovsko, Žacléřsko-Svatoňovicko, kdy území řešené regulačním plánem spadá do krajiny Trutnovsko, pro kterou jsou stanoveny tyto cílové kvality krajiny:
 - 04/1 krajina se zachovaným historickým členěním lesozemědělské venkovské krajiny s mimolesní zelení, zejména se strukturálními prvky členění historických plůžin
 - 04/2 krajina, ve které je zachován harmonický vztah venkovských sídel s jejich krajinným rámcem, a jsou zde zachovány historické kulturní dominanty
 - 04/3 hodnotné centrum Trutnova s velkým ortogonálním Krakonošovým náměstím, dominantou kostela Narození Panny Marie, radnice a dalšími cennými objekty

Tyto úkoly byly stanoveny pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) zachovat historické členění lesozemědělské venkovské krajiny s mimolesní zelení, zejména se strukturálními prvky členění historických plužin,
- b) důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání s cílem zajistit zachování specifických prvků urbanismu a architektury.

Na území města Trutnova je vymezeno několik prvků územního systému ekologické stability. Jedná se o prvky nadregionálního biokoridoru K 28 MB, regionálních biocenter 390 Rýchory, 1214 Zámecký vrch, 1215 Čížkovy kameny, 1648 Houska, H029 Nad Debrným, H030 Nad Adamovem, H031 Starobucké, H032 Pod Janským vrchem, regionálních biokoridorů RK 722, RK 723/, RK 723/2, RK 724/1, RK 724/2, RK 749/1, RK H006, RK H007, RK H009, RK H010. Žádný z těchto prvků se však nenachází v území řešeném regulačním plánem ani v jeho blízkosti.

Vyhodnocení souladu:

Uvedené citace ze ZÚR v rozsahu v jakém vykazují vztah k území zpracovávanému ve změně č. 1 RP, jsou podchyceny ve výchozích dokumentacích – Územním plánu Trutnova a Regulačním plánu Trutnov - Nové Dvory. Změna č. 1 RP zapracování těchto vazeb v uvedených dokumentech beze změny respektuje a soustřeďuje se, podle zadání na aktualizaci stavu využití řešeného území a na dílčí korekce vnitřního uspořádání navrhovaného využití.

1.1. Soulad s Územním plánem města Trutnov

Platným územním plánem v době zpracování návrhu zm. č. 1 RP je úplné znění územního plánu Trutnov po Změně č. 1, 2 a 3, kdy Změna č. 3 územního plánu Trutnov byla vydána formou opatření obecné povahy na základě usnesení zastupitelstva města Trutnova č. ZM_2021-38/1 ze dne 01. 03. 2021 s nabytím účinnosti dne 18. 03. 2021.

Vyhodnocení souladu je zpracováno ve struktuře shodné s územním plánem v úsecích, ve kterých byly shledány interakce mezi územním a regulačním plánem a jeho řešeným územím.

Základní koncepce

Základními zásadami celkové koncepce rozvoje obce Trutnov jsou:

- ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot na celém území,
- rozvoj území města v části Dolní Předměstí, Dolní Staré Město, Horní Předměstí, Horní Staré Město, Kryblice, Poříčí u Trutnova, Střední Předměstí a Vnitřní Město jako městských částí s rozvojem především bydlení, občanského vybavení, služeb a výroby,
- respektování stávající urbanistické koncepce a urbanistické kompozice.

Hlavními cíli rozvoje města Trutnova jsou:

- vytváření podmínek pro podnikání středním a středně velkým podnikům,
- vytváření podmínek pro rozvoj služeb,

- vytváření podmínek pro rozvoj bydlení,
- ochrana přírodních, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot,
- vyvážený, harmonický a udržitelný rozvoj území města

Z hlediska ochrany přírodních hodnot:

- respektovat stávající ochranu přírody a krajiny,
- respektovat a chránit jedinečnost řešeného území, jeho částí i celkový krajinný ráz.

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot:

- chránit zachovalou a funkční dopravní a technickou infrastrukturu včetně technických a technologických zařízení této infrastruktury,

Z hlediska ochrany kulturních hodnot:

- zachovávat prostorové členění a stávající měřítko zástavby a nepřekročit její stávající výškovou hladinu.

Z hlediska ochrany urbanistických hodnot:

- v zastavitelných plochách hustotu zástavby přizpůsobit stávající okolní hustotě zástavby (urbanistické struktuře).

Z hlediska ochrany architektonických hodnot:

- zachovávat stávající hodnotnou zástavbu,
- novou výstavbou nenarušit stávající dominanty.

Vyhodnocení souladu:

Regulační plán Trutnov - Nové Dvory byl zpracován v souladu se základní koncepcí rozvoje města Trutnova formulovanou v úplném znění Územního plánu města. Změna č. 1 regulačního plánu toto respektuje a beze změny základní koncepce provádí dle zadání pouze aktualizaci současného využití území a dílčí korekce vnitřního uspořádání řešení.

Urbanistická koncepce

Území města Trutnov je z hlediska rozsahu požadovaného rozvoje rozděleno na tři základní části. Řešené území regulačním plánem je součástí území, kde je jeho rozvoj možný a žádoucí - zastavěné území a zastavitelné plochy v částech Dolní Předměstí, Dolní Staré Město, Horní Předměstí, Horní Staré Město, Kryblice, Poříčí u Trutnova, Střední Předměstí a Vnitřní Město.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny severně od centra města harmonicky navazující na stávající zástavbu v lokalitách Červený kopec, Nové Dvory, Zelený kopec a podél nově vymezené místní komunikace Nové Dvory – Horní Staré Město směrem k části Horní Staré Město. Toto rozsáhlé území, vymezené řekou Úpou a železniční dráhou v západní a jižní části a lesním masívem v severní a východní části, bude ochráněno před jakoukoliv rušící činností neslučitelnou s bydlením. Rozsáhlejší plochy pro bytovou výstavbu jsou vymezeny v části Kryblice v území východně od stávající bytové zástavby.

Stávající základní dopravní systém města, tvořený silnicemi I., II. a III. třídy a místními komunikacemi bude napojen mimoúrovňovými křižovatkami na dálnici D11, která protne řešené území ve vymezeném dopravním koridoru ve směru z jihu na sever až severovýchod. Dopravní systém bude dobudován severním obchvatem napojeným na dálniční přivaděč z mimoúrovňové křižovatky mezi Novým Rokytíkem a Starým Rokytíkem, místní komunikací propojující ulice U Stadionu – Bohuslavická a zkapacitněním místních komunikací propojujících Horskou ulici v několika místech s lokalitami Nové Dvory, Zelený kopec a Za Komínem.

Při uplatňování ÚP Trutnov a rozhodování budou:

- respektovány a naplňovány:
 - podmínky ochrany významných krajinných prvků,
 - hodnotné vzrostlé stromy a solitéry v zastavěném území,
 - významné kompozice nelesní zeleně.

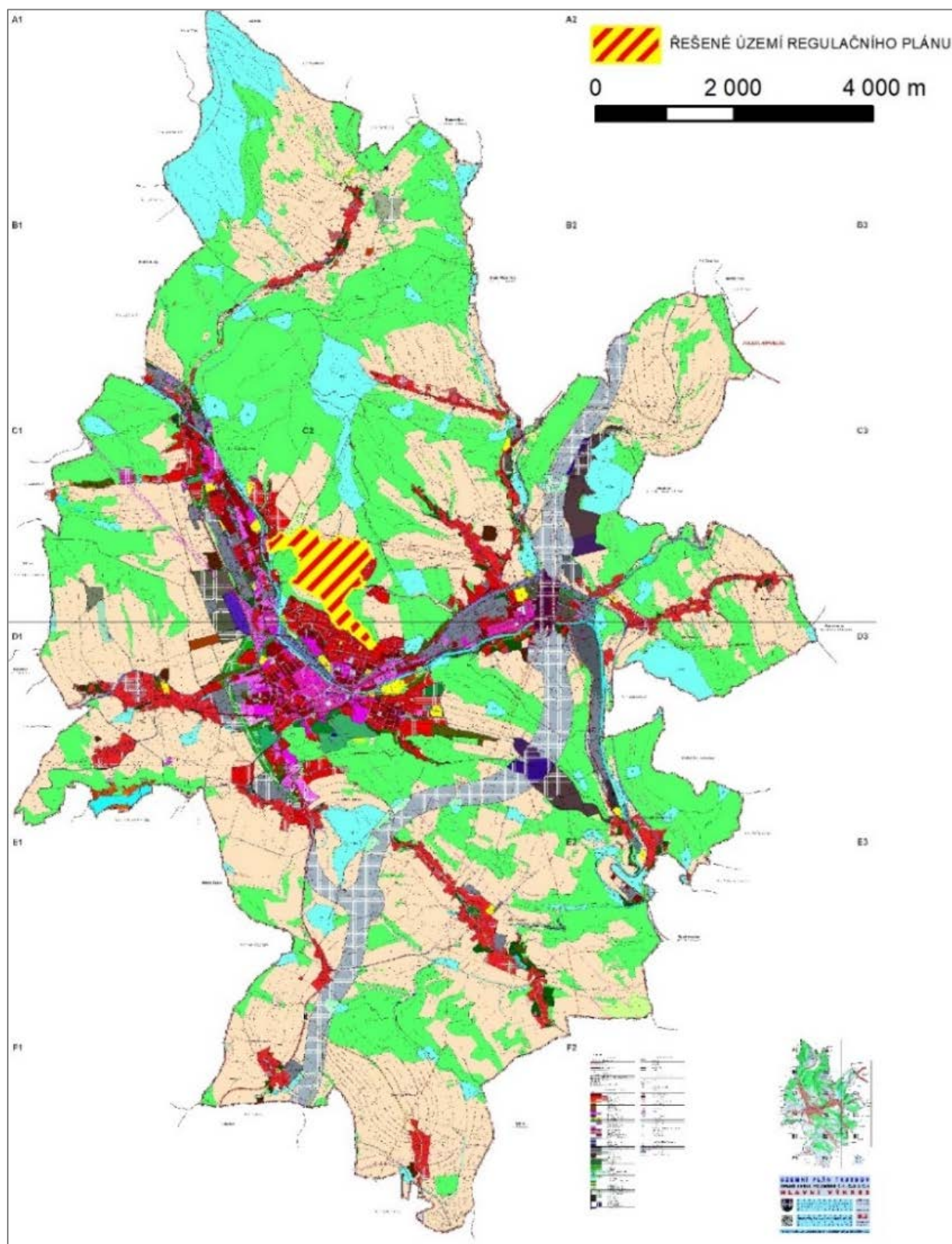
Při uplatňování ÚP Trutnov a rozhodování bude celé území chráněno jako území s výskytem archeologického dědictví (území s archeologickými nálezy).

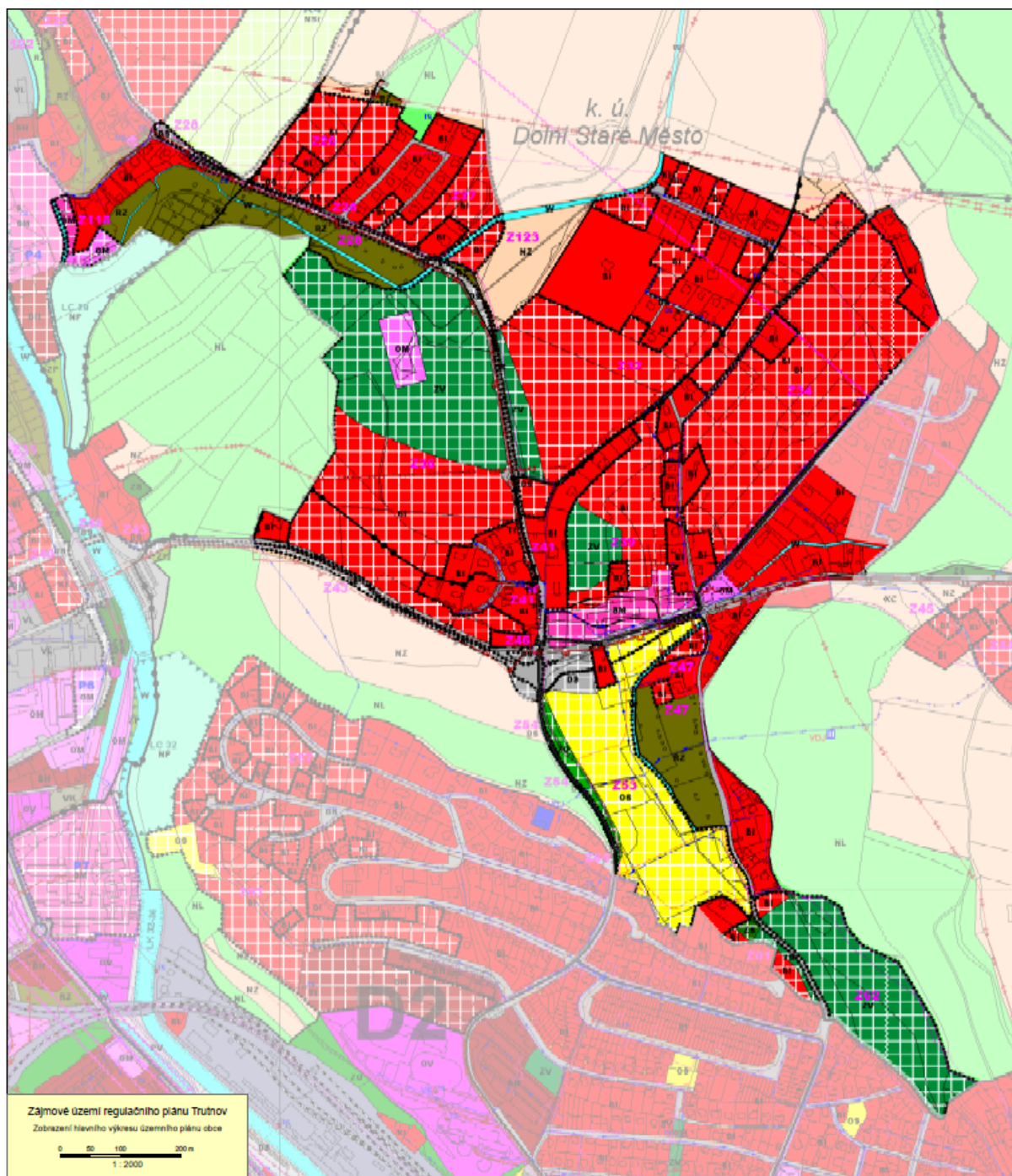
Základní kompoziční uspořádání zastavěného území s třemi městskými centry (Trutnov, Horní Staré Město, Poříčí), s jejich dominantami kostelem Nanebevzetí Panny Marie, kostelem sv. Václava a kostelem sv. Petra a Pavla, výškovou hladinou zástavby, měřítkem a formou zástavby, bude zachováno.

Kompoziční uspořádání jednotlivých prostor, ploch a jednotlivých staveb do komponovaných souborů a celků v sídle bude respektovat požadavky základního kompozičního uspořádání území sídla, stávající zástavbu s cílem vytvoření kvalitního, charakterově pestrého prostředí, obrazu krajiny, sídla i jeho částí.

Charakter a struktura zástavby v zastavěném území a zastavitelných plochách a plochách přestavby částí sídla a tj. v Babí, Libči, Voletínách, Bohuslavicích, Volanově, Oblanově, Novém Rokytíku, Starém Rokytíku, Stříteži, Studenci, Lhotě a Bezděkově a zástavba v kompaktní struktuře zástavby v části Trutnova a Poříčí bude respektovat stávající charakter a strukturu zástavby v těchto územích.

Obrázek: Vymezení řešeného území regulačního plánu nad podkladem celého územního plánu





Obrázek: Výřez hlavního výkresu Územního plánu Trutnov s řešeným územím regulačního plánu

Územním plánem jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy nacházející se v řešeném území RP Trutnov - Nové Dvory:

<i>Označení plochy</i>	<i>Druh plochy s rozdílným způsobem využití</i>
Z26	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské
Z27	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské
Z28	Plocha dopravní infrastruktury – silniční
Z32	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha zeleně - na veřejných prostranstvích Plocha dopravní infrastruktury – silniční
Z34	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské
Z36	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední Plocha zeleně - na veřejných prostranstvích Plocha rekreace - zahrádkové osady Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha dopravní infrastruktury – silniční
Z39	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha smíšená obytná – městské Plocha zeleně - na veřejných prostranstvích Plocha dopravní infrastruktury – silniční
Z41	Plocha dopravní infrastruktury – silniční
Z43	Plocha dopravní infrastruktury – silniční
Z46	Plocha dopravní infrastruktury – silniční
Z47	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské
Z53	Plocha zeleně – ochranná a izolační Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení Plocha dopravní infrastruktury – silniční
Z54	Plocha dopravní infrastruktury – silniční
Z61	Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské
Z62	Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské
Z118	Plocha smíšená obytná - městská Plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
Z123	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské

Vyhodnocení souladu:

Regulační plán Trutnov - Nové Dvory byl zpracován v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu města Trutnov. Tento zásadní soulad i nadále trvá, nicméně v souvislosti se změnami č. 1, 2 a 3 územního plánu, došlo na území řešeném RP k drobným odchylkám od původního územního plánu. Zejména se jedná o vymezení zastavitelné plochy Z123, zvětšení rozsahu stabilizovaných - již využitých ploch, redukce vymezení zeleně přírodního charakteru aj. Tyto rozdíly jsou podrobně popsány v následující části odůvodnění, s popisem jak bylo splněno zadání - uvést regulační plán v rámci zpracování jeho změny č. 1 do souladu s nadřazenou dokumentací územního plánu.

Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Stávající koncepce dopravní infrastruktury v území města Trutnova, která je vytvořena silniční sítí, kterou tvoří silnice I., II. a III. třídy a hlavní místní komunikace propojující centrum Trutnova s Horním Starým Městem **se výrazně upraví** záměrem **zkapacitnění místní komunikace** (sběrné komunikace) **propojující Nové Dvory s Horním Starým Městem**, vymezením nové místní komunikace propojující ulici U Stadionu s Bohuslavickou ulicí a vymezením plochy pro umístění západního okruhu.

Nové komunikace v zastavitelných plochách budou dopravně **napojeny na stávající** místní komunikační síť města a navrženy **převážně jako obousměrné dvoupruhové** v kategorii MO 7/50 (alt. 7/30) s oboustrannými bezpečnostními odstupy, které budou využity pro nové inženýrské sítě, nebo jako obousměrné dvoupruhové v modifikované úpravě se šířkou vozovky 4,50 m s bezpečnostními odstupy, přičemž míjení protijedoucích vozidel bude umožněno buď v prostoru tzv. výhyben, nebo u zpevněných vjezdů k jednotlivým objektům.

U nově budovaných objektů, změnách využití staveb a území bude počet parkovacích stání odpovídat požadavkům stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající, především nezpevněné parkovací plochy, budou postupně opatřovat bezprašným povrchem, bude vybudováno jejich odpovídající odvodnění a stanovena jasná organizace dopravy.

Pro cyklistickou dopravu je možné v celém území zřizovat cyklistické trasy a stezky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Pro pěší dopravu je možné budovat chodníky v zastavěném území i zastavitelných plochách.

Technická infrastruktura

V celém území je možný rozvoj všech primérních sítí (teplovod, kanalizace, vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie vysokého i nízkého napětí) za podmínky, že všechny nově budované a stávající sítě v případě jejich rekonstrukce a opravy **budou uloženy v zemi**.

Stávající systém zásobování pitnou vodou města a integrovaných obcí se nezmění. Vodovodní systém města bude doplněn o nový vodojem Lány o objemu 2x100 m³ na Lánském vrchu.

Vyhodnocení souladu:

Regulační plán Trutnov - Nové Dvory byl zpracován v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu města. Tento soulad i nadále trvá, změnou č. 1 RP je respektován. Změna č. 1 RP zajišťuje pouze podchycení aktuálního stavu využití území a provádí dílčí korekce RP bez významného vlivu na koncepci veřejné infrastruktury.

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je v územním plánu vyjádřena základním členěním ploch s rozdílným způsobem využití, jejich uspořádáním a vymezením územního systému ekologické stability. V koncepci řešení územního plánu je dbáno, aby zástavbou v zastavitelných plochách i zástavbou v zastavěném

území, především v plochách vymezených biokoridorů, nebyla snížena prostupnost krajiny zajištěná systémem cest v krajině, včetně pěších cest (i turistických tras) a cyklotras.

Vyhodnocení souladu:

Regulační plán Trutnov - Nové Dvory byl zpracován v souladu s koncepcí uspořádání krajiny v územním plánu. Změnou č. 1 RP se koncepce nemění. Změna č. 1 RP v tomto ohledu regulační plán beze změny respektuje a věnuje se dle zadání podchycení aktuálního stavu využití území a dílčím korekcím vnitřního uspořádání.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Výchozí regulační plán pracuje s následujícími plochami s rozdílným způsobem využití, tak jak je stanovuje územní plán města po vydání jeho změn.

- Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy smíšené obytné – městské (SM)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)
- Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV)
- Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)
- Plochy zeleně – ochranná a izolační zeleň (ZO)

Vyhodnocení souladu:

Změna č. 1 RP beze změny přebírá vymezené plochy s rozdílným způsobem využití.

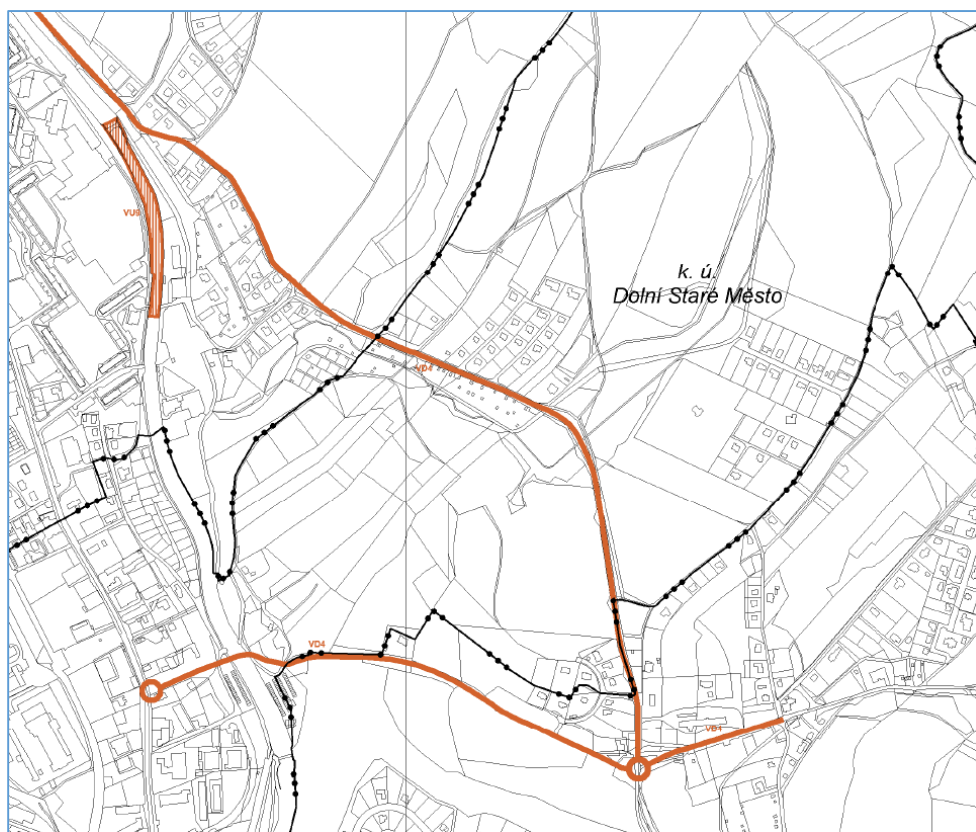
Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán Trutnov vymezuje v prostoru, který se vztahuje k regulačnímu plánu, veřejně prospěšnou stavbu (dále také VPS) pro koridor VD4 – místní komunikace Nové Dvory – Horní Staré Město, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Vyhodnocení souladu:

Regulační plán toto vymezení VPS respektuje a doplňuje další položky VPS vyplývající z podrobnějšího řešení území. Změna č. 1 regulačního plánu respektuje jak vymezení VPS v územním plánu, tak jejich doplnění v regulačním plánu a rozšiřuje seznam VPS o další položky, jak to vyžadují provedené dílčí korekce vnitřního uspořádání využití území.

Obrázek: Výřez výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací Územního plánu Trutnov



Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán Trutnov nevymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze uplatnit předkupní právo. Toto je respektováno ve výchozím regulačním plánu, který VPS a VPO pro která lze uplatnit předkupní právo nevymezuje, pouze vkládá poznámku o „směrných VPS“, které přispívají k rozvoji a ochraně území (pozemky pro veřejná prostranství, pro zeleň, pro stezky a pěšiny, pro úpravu motorové komunikace). Ve výkresu VPS a VPO nejsou „směrné VPS“ vymezeny. Změna č. 1 RP potvrzuje podstatnou informaci z výchozího RP a VPS a VPO, pro která lze uplatnit předkupní právo nevymezuje. Poznámka o „směrných VPS“ je vypuštěna bez náhrady, protože neodpovídá ustanovením Stavebního zákona.

4. údaje o splnění zadání regulačního plánu, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva o obsahu změny regulačního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro jeho přepracování (§ 69 odst. 3 stavebního zákona)

- Uvedení do souladu Regulačního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací města Trutnova – Úplné znění územního plánu Trutnov po změně č. 1, 2 a 3. Změna č. 3 územního plánu Trutnov byla vydána formou opatření obecné povahy na základě usnesení zastupitelstva města Trutnova č. ZM_2021-38/1 ze dne 01. 03. 2021 s nabytím účinnosti dne 18. 03. 2021.

V rámci zpracování změny č. 1 RP byly dle podkladů poskytnutých pořizovatelem i vlastním průzkumem zjištěné rozdíly v Regulačním plánu vůči úplnému znění Územního plánu po vydání změn 1, 2 a 3 odstraněny a dokumentace Regulačního plánu, tak byla uvedena do souladu s nadřazenou ÚPD.

Jednalo o zpřesnění vymezení stavových ploch i rozvojových ploch dle územního plánu a zachování jejich způsobu využití. Změna č. 1 RP vymezila plochu Z123, která v RP nebyla podchycena. V její těsné návaznosti Změna č. 1 RP opravuje způsob využití a ruší zastavitelnou plochu, vzhledem ke skutečnosti, že v ÚP byla vymezena stavová plocha pro zemědělství. V centrální části území upravuje vymezení plochy ZV – Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích na úkor zahradních ploch pro rodinné domy, což bylo v rozporu s ÚP. Na severním okraji řešeného území u ulice Na Dílech ZM1 RP napravuje další rozpor s ÚP tím, že zmenšuje zastavitelnou plochu Z26 dle vymezení v ÚP a vymezuje stavové plochy pro plochy zemědělské a plochy rekreace - zahrádkové osady. Stejně tak upravuje způsob využití ploch na severozápadním cípu řešeného území u zastavitelné plochy Z118 a v jižním cípu řešeného území upravuje plochu pro individuální bydlení v rámci zastavitelné plochy Z62 a způsoby využití u zastavitelné plochy Z61.

- Stanovení podmínek pro umístění a prostorové uspořádání staveb na p. p. č. 425/1, 425/2 a 506/6, k. ú. Dolní Staré Město

Stanovení podmínek pro umístění a prostorové uspořádání staveb na zastavitelné ploše Z123 (3 420 m²), která se sestává z parcel 425/1, 425/2 a 506/6, k. ú. Dolní Staré Město, se jeví jako bezpředmětné. Po provedení průzkumu v terénu i po prostudování podkladů se ukázalo, že na parcelách 425/1 a 506/6, k.ú. Dolní Staré Město je již rozestavěný rodinný dům – atriového typu, dle poskytnuté dokumentace o rozloze 753m². Po formální stránce splňuje parametry velikosti pozemku pro RD - minimálně 1 000 m² (ve skutečnosti 2 021 m²). Míra zastavění na této části plochy činí 37%, to znamená, že limit stanovený územním plánem 40% zastavění je též dodržen. Na zbylé části plochy Z123 je k dispozici pozemek na části parcely 425/2 o rozloze 1 399 m². Vzhledem k této rozloze, ale i k terénním podmínkám, k možnostem napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je možno zde umístit jeden rodinný dům. Stanovení podmínek pro umístění a prostorové uspořádání staveb, nad rámec parametrů stanovených ve stavebním zákoně, se jeví jako zbytečné.

- Prověření možností dalšího zastavění p. p. č. 416/18, k. ú. Dolní Staré Město - vymezení parcelace, podmínek pro umístění a prostorové uspořádání staveb, návrh dopravní a technické infrastruktury.

Zpracovatel prověřil a potvrdil možnosti dalšího zastavění p. p. č. 416/18, k. ú. Dolní Staré Město, vzhledem k velikosti plochy a podmínce vycházející z platného ÚP na min. velikost pozemku pro RD 1000 m² bylo vymezeno 15 parcel, včetně upravené parcely stávajícího rodinného domu a řešení dopravní a technické infrastruktury. V závěrečné fázi projektových prací však bylo ze strany vlastníka předmětného pozemku a následně i pořizovatele od tohoto požadavku odstoupeno.

- Prověření možných úprav navržené dopravní infrastruktury – především u navrhovaných komunikací napojených na ulici Buková

Zpracovatel prověřil stav a návrh řešení komunikace (ulice) Buková v regulačním plánu, která je posouzena jako kapacitně nedostatečná a navrhl způsob jejího dopravního odlehčení úpravou dopravního řešení v rámci změny č. 1 RP. Tato úprava spočívá v propojení slepých obslužných komunikací rozvojového území na západ od komunikace Buková. Tím dojde fakticky ke vzniku souběžné vnitřní odlehčující komunikace s ulicí Buková v rozsahu cca poloviny její délky.

- Úpravy navržených přístupů na pozemky – především na ulici Anenská

Úprava v rámci změny č. 1 RP, spočívá v úpravě legendy u současného jevu „*umístění vjezdu na pozemku nově navržených objektů*“ a ve vypuštění zobrazení většiny „*zpevněných komunikací zpřístupňující objekt*“. Označené přístupy mají pouze orientační význam a naznačují stranu pozemku, odkud se napojení zástavby předpokládá, aniž by znamenali přesné umístění polohy přístupu na parcelu.

- Úprava vymezených veřejně prospěšných staveb

Zpracovatel změny č. 1 RP aktualizoval vymezení stávajících VPS a VPO ve smyslu vyřazení již realizovaných záměrů. Z regulačního plánu byla vypuštěna část kapitoly o předkupním právu, která pouze doporučuje pozemky, které by mohly být vedeny jako VPS s možností předkupního práva. Regulační plán přímo nevymezuje žádné VPS či VPO s možností předkupního práva.

- Úprava etapizace – především u výstavby na ulici Anenská a u výstavby navázané na navrhované komunikace napojené z ulice Buková

Forma stanovení etapizace se v případě území řešeného Regulačním plánem nejeví jako vhodná a byla proto nahrazena všeobecnou podmínkou, která ustanovuje že „*Před zahájením zástavby rodinných domů musí být vybudována nezbytná související dopravní a technická infrastruktura. Výstavba bez naplnění podmínek pro připojení na veřejnou infrastrukturu nebude povolena. Veřejné*

investiční záměry budou postupovat dle priorit výstavby a v návaznosti na současnou strukturu“.

Taková formulace je universální, lze uplatnit pro celé území řešené regulačním plánem a týká se tedy i řešení zástavby navazující na ulici Anenská a výstavby navázané na navrhované komunikace napojené z ulice Buková.

- Přípomínka zaslaná p. Jiřím Plecháčem v rámci veřejného projednání dokumentace (čj. MUTN 90880/2023)

Přípomínka byla podána vlastníkem p.p.č. 281, st.p.č.5147, 571 v k. ú. Trutnov po uplynutí stanovené lhůty pro podávání připomínek a není proto zohledněna.

5. komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Koncepce řešení stanovená RP se změnou č. 1 RP nemění, pouze se zpřesňuje, tak aby byla úplným souladu s platným územním plánem Trutnova, dále se aktualizuje stav využití území a provádějí se dílčí korekce RP s ohledem na zkušenosti s uplatňováním RP.

Následuje zdůvodnění změn v jednotlivých kapitolách výrokové části Územního plánu Trutnov v platném znění provedených Změnou č. 1 RP.

5.1. ZÁKLADNÍ TEXTOVÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU

5.1.1. Vymezení řešené plochy

Hranice řešené plochy stanovené v Regulačním plánu se ve Změně č. 1 regulačního plánu nemění, rozlohu tvoří i nadále 96,41 ha.

5.1.2. Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků

Podrobné podmínky stanovené v Regulačním plánu pro vymezení a využití pozemků se ve Změně č. 1 regulačního plánu obsahově nemění. Z kapitoly 2. 2. byly odstraněny odkazy na nadřazené územně plánovací dokumenty (PÚR a ZÚR), protože podrobný popis jejich relevantních částí a posouzení souladu Změny č. 1 RP je uveden v kapitolách 2.1. a 3.2. tohoto odůvodnění.

5.1.3. Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

Změna č. 1 regulačního plánu do úvodu této kapitoly doplňuje požadavek Ministerstva obrany, který byl uplatněn v průběhu veřejného projednání.

5.1.3.1. Veřejná dopravní infrastruktura

Změnou č. 1 regulačního plánu se pouze zpřesňuje použitá terminologie.

5.1.3.2. Veřejná technická infrastruktura

Změnou č. 1 regulačního plánu se tato kapitola nemění.

5.1.4. Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Podrobné podmínky stanovené v této kapitole se Změnou č. 1 regulačního plánu nemění.

5.1.5. Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

Podrobné podmínky stanovené v této kapitole se Změnou č. 1 regulačního plánu nemění.

5.1.6. Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu

5.1.6.1. Řešení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku

Změnou č. 1 regulačního plánu obsahově nemění, pouze se zpřesňuje použitá terminologie.

5.1.6.2. Zabezpečení stavby či území stavbou požární ochrany, pokud to odůvodňují požadavky na záchranné a likvidační práce nebo ochranu obyvatelstva

Změnou č. 1 regulačního plánu se tato kapitola nemění.

5.1.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením

Změna č. 1 RP upravuje popis a členění veřejně prospěšné stavby vymezené ÚP Trutnov s označením VD. Pro vhodnější členění částí VPS rozděluje plochu VD4 na severní část, východní část, západní část a centrální část s kruhovým objezdem. Zároveň vypouští vymezení „jižní části“ VD4, která není vymezena v platném ÚP. Pro jednotlivé části nahrazuje seznam parcelních čísel, které se mohly během let změnit a zároveň napravuje nevhodné rozdělení stávajícího RP, ve kterém byla jedna část předmětné VPS uvedena dvakrát. Zároveň Změna č. 1 RP vypouští ze seznamu VPS územní rezervu pro silnici směřující na Poříčí, vzhledem k tomu, že je to metodicky nesprávné.

5.1.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálních území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Nadpis kapitoly se upravuje dle aktuálního znění vyhlášky 500/2006 Sb. Z této kapitoly se vypouští ustanovení o směrném vymezení dalších staveb a ploch přispívajících k rozvoji a ochraně území, ke zkvalitnění životního prostředí a ke zvýšení hodnoty urbanistického celku, vč. seznamu parcelních čísel,

protože je takovýto doporučující charakter vymezení v rámci výrokové části nevhodný a neodpovídá Stavebnímu zákonu.

5.1.9. Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje

Obsah kapitoly byl zrušen rozhodnutím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu veřejnou vyhláškou – rozhodnutím (KUKHK – 7033/UP/2016-5). Důvodem zrušení této části Regulačního plánu bylo to, že byl vydán v rozporu s právními předpisy, tím že nesplňoval minimální obsahový standard regulačního plánu nahrazujícího územní rozhodnutí stanovený v příloze č. 11 vyhlášky č. 500/2006 (zejm. chybějící konkrétně technicky měřitelné veličiny a kritéria o vzdálenosti umísťovaných staveb od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysná velikost staveb a základní údaje o kapacitě stavby, příp. zastavitelnost pozemku dalšími stavbami) pomocí nichž je konkrétní záměr fixován na konkrétním pozemku.

5.2. TEXTOVÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU PODLE ROZSAHU NAVRŽENÉ REGULACE, ZEJMÉNA PODLE JÍM NAHRAZOVANÝCH ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ

5.2.1. Druh a účel umísťovaných staveb

Změna č. 1 regulačního plánu aktualizuje údaje o naplnění záměru prezentovaného návrhem Regulačního plánu o počtu bytových jednotek a počtu obyvatel, z důvodu doplnění nových parcel k zastavění a vyhodnocení již zastavěných parcel.

Celkový odhad nárůstu počtu obyvatel v rozsahu změn Změny č. 1 regulačního plánu se zvyšuje cca o 80 osob s ohledem na doplnění zastavitelné plochy Z123 a části plochy Z26 dle ÚP.

Změna č. 1 regulačního plánu doplňuje tři způsoby využití, z důvodu zajištění jednoty mezi grafickou a textovou částí dokumentace. Doplnují se plochy zemědělské NZr, plochy rekreace - zahrádkové osady RZr a plochy lesní Nlr, včetně podrobných podmínek pro využití pozemků.

5.2.2. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu

Tato kapitola se Změnou č. 1 regulačního plánu nemění.

5.2.3. Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

5.2.3.1. Veřejná dopravní infrastruktura

Tato kapitola se Změnou č. 1 regulačního plánu nemění.

5.2.3.2. Veřejná technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií

Změnou č. 1 regulačního plánu došlo ke změnám v počtu rodinných domů. Celkem 33 RD vymezených regulačním plánem již bylo postaveno, počet plánovaných rodinných domů na ploše Regulačního plánu se zvýšil o 10 rodinných domů (2 RD na doplněné ploše Z123, o 8 na zastavitelné ploše Z26 dle Územního plánu). Celkový součet rodinných realizovaných i plánovaných domů tak činí 225, což představuje cca 270 bytových jednotek. Počet tří bytových domů (celkem 45 bytových jednotek), jedné tenisové haly a jednoho objektu občanské vybavenosti, se Změnou č. 1 regulačního plánu nemění.

Cca 10 % nárůst v počtu rodinných domů nevyvolá změnu v koncepci zásobování elektrickou energií ze stávajícího vrchního vedení 35 kV, zároveň nebude potřeba výstavby dalších trafostanic nad rámec návrhu platného regulačního plánu.

Veřejné osvětlení

Změnou č. 1 regulačního plánu se nemění textová část výroku. Změna č. 1 RP upravuje vymezení veřejných lamp na severním cípu řešeného území u plochy Z26.

Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Tato kapitola se Změnou č. 1 RP nemění.

Splašková kanalizace

Podmínky stanovené v Regulačním plánu pro řešení splaškové kanalizace se Změnou č. 1 regulačního plánu obsahově nemění, pouze se s ohledem na korekce počtu rodinných domů vymezených ve Změně č. 1 regulačního plánu upravuje počet ekvivalentních obyvatel a předpokládaný denní objem splaškových odpadních vod.

Dešťová kanalizace

Podmínky stanovené v Regulačním plánu pro řešení dešťové kanalizace se Změnou č. 1 regulačního plánu nemění.

Zásobování vodou

Podmínky stanovené v Regulačním plánu pro zásobování vodou se Změnou č. 1 regulačního plánu obsahově nemění, pouze se s ohledem na korekce počtu rodinných domů vymezených ve Změně č. 1 regulačního plánu upravuje počet ekvivalentních obyvatel a předpokládaná denní průměrná a maximální potřeba vody.

Zásobování plynem

Podmínky stanovené v Regulačním plánu se Změnou č. 1 regulačního plánu obsahově nemění, pouze se s ohledem na korekce počtu rodinných domů vymezených ve Změně č. 1 regulačního plánu upravuje předpokládaný maximální odběr plynu.

Teplofikace (CZT)

Podmínky stanovené v Regulačním plánu pro zajištění teplofikace území (napojení na CZT) se Změnou č. 1 regulačního plánu nemění.

Sítě elektronických komunikací

Podmínky stanovené v Regulačním plánu pro řešení sítě elektronických komunikací se Změnou č. 1 regulačního plánu nemění.

5.2.4. Podmínky pro změnu využití území

Výrok Regulačního plánu „Výčet územních rozhodnutí, která Regulační plán nahrazuje v řešené ploše ve schváleném rozsahu (rozhodnutí o umístění stavby; rozhodnutí o změně využití území), pro bydlení v rodinných domech B1 a kde je požadován typ zástavby A, A1, B, C, E a E1, včetně výroku že Regulační plán nenahrazuje územní rozhodnutí v nezastavěném území a dále v ploše jím vymezené, podléhající schválení záměru v územním řízení na základě komplexního řešení takto vymezené plochy“, byl zrušen rozhodnutím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu veřejnou vyhláškou – rozhodnutím (KUKHK – 7033/UP/2016-5). Důvodem zrušení této části Regulačního plánu bylo to, že byl vydán v rozporu s právními předpisy, tím že nesplňoval minimální obsahový standard regulačního plánu nahrazujícího územní rozhodnutí stanovený v příloze č. 11 vyhlášky č. 500/2006 (zejm. chybějící konkrétně technicky měřitelné veličiny a kritéria o vzdálenosti umísťovaných staveb od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysná velikost staveb a základní údaje o kapacitě stavby, příp. zastavitelnost pozemku dalšími stavbami) pomocí nichž je konkrétní záměr fixován na konkrétním pozemku. Změna č. 1 regulačního plánu vychází z poznatku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, že Regulační plán může i po zásahu do jeho obsahu plnit svou funkci, to je stanovovat podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků v souladu s územním plánem Trutnov a ponechává tuto takto upravenou částí Regulačního plánu beze změny.

Podmínky uvedené v Regulačním plánu týkající chovu hospodářských zvířat se Změnou č. 1 regulačního plánu nemění.

5.2.5. Podmínky pro změnu vlivu užívání stavby na území

Podmínky uvedené v Regulačním plánu týkající se změny vlivu užívání stavby na území se Změnou č. 1 regulačního plánu nemění.

5.2.6. Podmínky pro vymezená ochranná pásma

Podmínky uvedené v Regulačním plánu pro vymezená ochranná pásma se Změnou č. 1 regulačního plánu nemění, pouze se v textu opravuje technická chyba – překlep.

5.2.7. Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability

Podmínky uvedené v Regulačním plánu týkající se vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability se Změnou č. 1 regulačního plánu nemění.

5.2.8. Stanovení pořadí změn v území

Podmínky uvedené v Regulačním plánu se Změnou č. 1 regulačního plánu upravují s ohledem na to, že forma stanovení etapizace v Regulačním plánu nebyla vhodná. Změnou č. 1 regulačního plánu byl zrušen výkres parcelace a etapizace, protože byl pro využití tak velkého území málo flexibilní, způsobující zbytečná omezení a zdržení ve využívání území.

Změnou č. 1 regulačního plánu se též ruší, pro přílišnou technickou přeúčtenost, podmínka „Realizace komunikace funkční skupiny B2 musí být uskutečněna po předchozí úpravě nadzemního vedení parovodu nebo v souběhu s ní. Přeložení parovodu do země je podmíněno přechodem na technologii horkovodu“.

5.2.9. Technické podmínky požární bezpečnosti staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí, v rozsahu zvláštního právního předpisu

5.2.9.1. Řešení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Změnou č. 1 regulačního plánu se tato kapitola nemění.

5.2.9.2. Řešení evakuace osob a zvířat

Změnou č. 1 regulačního plánu se tato kapitola nemění.

5.2.9.3. Navržení zdrojů požární vody, popřípadě hasebních látek

Změnou č. 1 regulačního plánu se tato kapitola nemění.

5.2.9.4. Vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními

Tato kapitola se Změnou č. 1 regulačního plánu nemění.

5.2.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 65 odst. 6 stavebního zákona

Výrok v Regulačním plánu konstatující že kompenzační opatření nejsou stanovena, protože v řešené ploše nedochází k výskytu evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, je platný a Změna č. 1 regulačního plánu ho ponechává beze změny.

5.3. PLATNOST REGULAČNÍHO PLÁNU

Výrok o nahrazování územního rozhodnutí je zrušen vzhledem k tomu, že tato schopnost regulačního plánu byla zrušena rozhodnutím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu veřejnou vyhláškou – rozhodnutím (KUKHK – 7033/UP/2016-5) pro nenaplnění všech náležitostí.

6. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č. 1 RP vyvolává zábor ZPF vymezením návrhové plochy pro bydlení v rodinných domech, která nebyla v zapracována v platném RP, avšak je vymezena v platném ÚP (Z123). Dále pak vyvolává zábor ZPF vymezením dopravních komunikací. Číselné vyjádření je uvedeno v následující tabulce.

Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Zábor v zastavěném území (ha)	Ostatní plocha (ha)	Celková plocha záměru (ha)
		I.	II.	III.	IV.	V.			
Blr	0,313	0,311	0	0,002	0	0	0	0,014	0,327
Celkový souhrn záboru	0,313	0,311	0	0,002	0	0	0	0,014	0,327

Změna č. 1 ÚP naopak navrácí do ZPF plochy, které byly v platném RP v nesouladu s platným ÚP. Tyto plochy Změna č. 1 RP navrácí do stavových ploch určených pro zemědělství. Číselné vyjádření návratu ploch do ZPF je uvedeno v následující tabulce.

Využití	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Celková plocha (ha)
	I.	II.	III.	IV.	V.	
NZr	0,677	0	0,034	0	1,093	1,803
Celkový součet	0,677	0	0,034	0	1,093	1,803

7. zhodnocení podmínek pro požární bezpečnost staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí

Regulační plán nenahrazuje územní rozhodnutí vzhledem k tomu, že tato část Regulačního plánu byla zrušena rozhodnutím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu veřejnou vyhláškou – rozhodnutím (KUKHK – 7033/UP/2016-5).

ZMĚNA č.1 REGULAČNÍHO PLÁNU Trutnov - Nové dvory

ODŮVODNĚNÍ, Výroková část s vyznačením změn

POŘIZOVÁNO ZKRÁCENÝM POSTUPEM DLE
§ 72 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Poznámky:

nový text

rušený text

Název územně plánovací dokumentace:		
REGULAČNÍ PLÁN TRUTNOV — NOVÉ DVORY		
Orgán vydávající územně plánovací dokumentaci:		
ZASTUPITELSTVO MĚSTA TRUTNOV		
Datum vydání UPD: 3. března 2015	Schváleno ZM dne: 2. 3. 2015, číslo usnesení: č.2015-53/1	Datum nabytí účinnosti: 17. března 2015
Pořizovatel územně plánovací dokumentace:		
MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV		
Oprávněná osoba pořizovatele: Bc. Marek Hliza MěÚ Trutnov — odbor rozvoje a majetku města Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov		
Zpracovatel územně plánovací dokumentace:		
ATIP, a.s. Trutnov, Ing. arch. Martin Vokatý, Pražská 169, 541 01 Trutnov IČ: 252 615 68		
Zpracovatel Změny č. 1 územně plánovací dokumentace:		
Atelier T-plan s.r.o. , Ing. arch. Karel Beránek a Ing. Roman Soukup, Sezimova 380/13, Praha 4, 140 00 IČ: 264 837 34		

1 HLAVNÍVÝKRES 1:2000

~~1-A HLAVNÍ VÝKRES — ČÁST A 1:1000~~

~~1-B HLAVNÍ VÝKRES — ČÁST B 1:1000~~

~~1-C HLAVNÍ VÝKRES — ČÁST C 1:1000~~

2 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB 1:2000

~~2-A VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB — ČÁST A 1:1000~~

~~2-B VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB — ČÁST B 1:1000~~

~~2-C VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB — ČÁST C 1:1000~~

3 VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY 1:2000

4 VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1:2000

~~5 VÝKRES PARCELACE A ETAPIZACE 1:2000~~

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- Identifikační údaje území
Území: Trutnov - Nové Dvory
Obec: Trutnov
Kraj: Královehradecký
- Identifikační údaje pořizovatele
Pořizovatel: Městský úřad Trutnov
Adresa: Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov
IČ: 27570053
DIČ: CZ 27570053
- Identifikační údaje zpracovatele
Zpracovatel: ATIP a.s. - architektonický ateliér Trutnov
Autor: Ing. Vladimír Vokatý, Ing. arch. Martin Vokatý
Adresa: Pražská 169, 541 01 Trutnov
IČ: 25261568
DIČ: CZ 25261568
Telefon: 499 859 011
Fax: 499 859 013
E-mail: info@atip.cz
Druh dokumentace: Návrh regulačního plánu
Zakázkové číslo: 0907
- Identifikační údaje zpracovatele Změny č. 1 regulačního plánu
Zpracovatel: Atelier T- plan s.r.o.
Jednatel společnosti: RNDr. Libor Krajíček
Tým zpracovatele:
Hlavní projektant: Ing. arch. Karel Beránek
Hlavní projektant: Ing. Roman Soukup
Mgr. Jan Veselý,
Ing. Marie Wichsová,
Ing. Sylva Kajnarová,
Ing. et Ing. Lenka Chlanová
Adresa: Sezimova 380/13, Praha 4, 140 00
IČ: 264 837 34, DIČ: CZ 264 837 34
Telefon: 222 200 360, E-mail: atelier@t-plan.cz
Druh dokumentace: Návrh změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory pro veřejné projednání
Zakázkové číslo: 2021 023

6. ZÁKLADNÍ TEXTOVÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU

6.1. Vymezení řešené plochy

~~Regulační plán Trutnov – Nové Dvory (dále jen „regulační plán“) se vydává z podnětu zastupitelstva města Trutnov (dále jen „zastupitelstvo města“) v ploše vymezené územním plánem a schválené zastupitelstvem města.~~

~~Územní plán Trutnov byl vydán 19. 9. 2011 formou opatření obecné povahy č. 01/2011/HLM na základě usnesení Zastupitelstva města Trutnova č. 2011-266/4 a vešel v platnost dne 5. 10. 2011. V rámci územního plánu bylo schváleno i zadání RP Trutnov – Nové Dvory, které tvoří součást textové části ÚP (kapitola 10.1 včetně požadavků na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení).~~

Řešenou oblastí regulačního plánu je zejména lokalita Nové Dvory a Zelený Kopec. Územně správní celky dotčené regulačním plánem jsou části města Dolní Předměstí, Dolní Staré Město a Horní Staré Město. Regulační plán se dotýká katastrálního území Horní Staré Město, Dolní Staré Město a Trutnov. Celková výměra řešeného území je 96,41 ha. Hranice řešeného území je graficky vyjádřena ve všech přílohách grafické části regulačního plánu.

~~Návrh regulačního plánu navazuje na část „průzkumů a rozborů“, jež byla zpracována v průběhu roku 2009 zpracovatelem návrhu regulačního plánu (dále jen „zpracovatel“).~~

~~Regulační plán dále vychází z podkladů poskytnutých pořizovatelem regulačního plánu (dále jen „pořizovatel“): UAP, ÚP Trutnov, související ÚPD v navazujících lokalitách a údaje o současně probíhajících stavebních činnostech, územních a stavebních řízeních.~~

~~Dalším výchozím dokumentem byl Regulační plán zóny Trutnov – Nové Dvory z let 1997–2001 (Atip a.s. a ATELIER CON.TEC).~~

6.2. Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků

Regulační plán v řešené ploše stanovuje podmínky pro vymezení a využití pozemků v souladu s územním plánem, vůči němuž je regulační plán následně vydanou územně plánovací dokumentací. Jedná se o základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch, vymezení závazných limitů a funkční využití pozemků v řešené ploše.

~~Vedle územního plánu je pro regulační plán závazná Politika územního rozvoje a Zásady územního rozvoje.~~

~~Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“) byla schválena vládou české republiky dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsahují obecné koncepce přístupu k územnímu plánování. Z hlediska konkrétních souvislostí pro region Královéhradeckého kraje, potažmo Trutnovsko, stanovuje PÚR ČR 2008 úkoly, jejichž důsledky pro regulační plán vyplývají z návaznosti na územní plán Trutnova.~~

~~Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) byly vydány jako opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011 dne 8. 9. 2011 s nabytím účinnosti dne 16. 11. 2011. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území obsahují obecné koncepce přístupu k územnímu plánování. Z hlediska konkrétních souvislostí pro Trutnovsko, stanovuje ZÚR úkoly, jejichž důsledky pro regulační plán vyplývají z návaznosti na územní plán Trutnova.~~

Vymezení pozemků zohledňuje podmínky dané terénní konfigurací, možností napojení na veřejnou infrastrukturu, existencí ochranných pásem, existencí mokřadů, případně jiných lokalit, méně vhodných pro zakládání objektů, a v neposlední řadě podmínky umožňující vytvoření urbanisticky hodnotného celku, který navazuje na stávající strukturu zástavby a systém veřejné infrastruktury.

Z hlediska využití pozemků je prioritou vytvoření podmínek pro individuální rodinnou výstavbu. Směrná plocha pozemku pro umístění rodinného domu je 1000 m².

Z hlediska ochrany hodnot v území je prioritou dosažení souladu funkčních složek bydlení a rekreace v konceptu trvale udržitelného rozvoje.

Vymezenému funkčnímu využití území musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn jejich užívání. Na nezastavitelných plochách není dovoleno umísťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch, a dále staveb na pozemních komunikacích, liniových staveb technické infrastruktury a úprav vodních toků. Umísťování a povolování staveb a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu jednotlivých funkčních ploch je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru stanovenou zvláštními předpisy.

Výstavba nových domů musí probíhat v návaznosti na budovanou síť veřejné dopravní a technické infrastruktury. Výstavba bez naplnění podmínek pro připojení na veřejnou infrastrukturu nebude povolena. Veřejné investiční záměry budou postupovat dle priorit výstavby a v návaznosti na současnou strukturu.

6.3. Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

Celé správní území je v zájmu Ministerstva obrany posuzováno z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

6.3.1. Veřejná dopravní infrastruktura

Návrh regulačního plánu se opírá o analýzu stávajícího stavu veřejné dopravní infrastruktury, jež byla jednou z předmětných kategorií části „průzkumy a rozborů“ regulačního plánu. Navrhovaná kostra veřejné dopravní infrastruktury je strukturovaná dle významu a účelu komunikací.

V návaznosti na územní plán je uvažováno s propojením území s Dolním Starým Městem, Horním Starým městem a s částí města Trutnov - Střední Předměstí. Hlavní dopravní směry budou zajišťovat obslužnost řešeného území systémem MHD. Navazující dopravní strukturou jsou okruhy obslužných

komunikací III. třídy a komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel nebo s provozem smíšeným (zklidněné komunikace, obytné zóny). Jsou koncipované jako většinou **slépé koncové** komunikace IV. třídy a představují základní prvek obytných zón.

V části území nad ulicí Dolnoměstskou je navržena průjezdná obytná zóna. Její napojení na komunikaci II. třídy bude ve vzdálenosti alespoň 10 m za hranicí křižovatky obslužné a sběrné komunikace (komunikace funkční skupiny B2). Stejná zásada platí pro severní část řešeného území v katastru Dolní Staré Město v místě napojení na dnešní ulici Přespolní. Zklidněné komunikace v obytných zónách jsou zde navrženy jako průjezdné a jednosměrné, příp. **slépé koncové** a obousměrné (vyplývá z výkresu dopravní infrastruktury).

Slépé Koncové komunikace budou ve svém zakončení opatřeny systémem obratišť nebo kruhových objezdů v parametrech pro vozidla HZS a popelářský vůz.

Pro pěší stezky, cyklostezky a turistické stezky jsou navrhovány nové komunikace. Zároveň je využíváno komunikací stávajících, které dnes zajišťují obslužnost území, avšak svými parametry neumožňují pojmout předpokládané navýšení dopravní zátěže a lze předpokládat, že doprava na nich ve stávající a vyšší intenzitě může nepříznivě ovlivnit kvalitu prostředí, nebo technický stav objektů dopravou dotčených. Takovou silnicí je zejména ulice Dubová a Jeřábová, kde bude nadále dodrženo stávající dopravní omezení zákazu vjezdu pro vozidla nad 3,5 t. Je snahou převést veškerou možnou motorovou dopravu na komunikace nové včetně plánovaných sjezdů na přilehlé stavební parcely. Proto na těchto komunikacích bude povolen provoz motorovým vozidlům pouze za účelem obslužnosti jinak nedostupných lokalit. Místní stávající komunikace Novodvorská bude nadále ponechána jako jednosměrná. Od místa přemostění Novodvorského potoka však bude rozšířena o sdruženou stezku pro cyklisty a pro pěší - šířka pruhu 3,5 m včetně bezpečnostního odstupu na straně vozovky.

Pro navrhované komunikace platí tyto minimální šířkové rozměry:

hlavní dopravní prostor

- jízdní pruh 3,25 m (pro funkční skupinu B)
- jízdní pruh 2,75 m (pro funkční skupinu C)
- vodící proužek 0,25 m
- bezpečnostní odstup 0,5 m

přidružený dopravní prostor

- šířka pásu pro chodce 2,0 m (výjimečně 1,1 m)
- šířka pásu pro cyklisty 2,5 m
- šířka pásu pro pohyb chodců i cyklistů 3,0 m

další rozměry

- odstup oplocení od hrany hlavního dopravního prostoru 1 m
- odstup oplocení od hrany hlavního dopravního prostoru v případě zřízení sjezdu na komunikace funkční skupiny C 1,5 m
- odstup oplocení od hrany hlavního dopravního prostoru v případě zřízení sjezdu na komunikace funkční skupiny B 5,0 m

Vzorové řezy uličního prostoru jsou v příloze textové části č. 1.

Všude, kde to dovolují prostorové možnosti, bude bezpečnostní odstup mezi hlavním a přidruženým dopravním prostorem realizován formou travnatých pásů minimální šířky 1,5 m, v ostatních případech

(jedná se o části ulic Poříčská, Hornoměstská, Přespolní) lze dodržet alespoň minimální hodnotu bezpečnostního odstupu (vyplývá z grafické části).

Šířku pásu pro chodce lze ve výjimečných a odůvodněných případech redukovat na 1,1 m. Za výjimečné případy se považují takové podmínky, kdy nelze realizovat šířkový profil komunikace v základních hodnotách uvedených v regulačním plánu z důvodu majetkových vztahů. Tím se jmenovitě rozumí úprava komunikace Poříčská a Anenská Na obslužných komunikacích a v obytných zónách jsou aplikovány zklidňující prvky dopravy. Součástí řešení dopravní infrastruktury je návrh dopravní obslužnosti jednotlivých pozemků a koncepce dopravy v klidu.

Ochranná pásma u silnic, dálnic a místních komunikací

- (1) K ochraně dálnice, silnice a místní komunikace I. nebo II. třídy a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obcí slouží silniční ochranná pásma. Silniční ochranné pásmo pro nově budovanou nebo rekonstruovanou dálnici, silnici a místní komunikaci I. nebo II. třídy vzniká na základě rozhodnutí o umístění stavby.
- (2) Silničním ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti
 - a) 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní místní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku,
 - b) 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy,
 - c) 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.
- (3) Souvisle zastavěným územím obce (dále jen "území") je pro účely určení silničního ochranného pásma podle tohoto zákona území, které splňuje tyto podmínky:
 - a) na území je postaveno pět a více staveb,
 - b) mezi jednotlivými stavbami, jejichž půdorys se pro tyto účely zvětší po celém obvodu o 5 m, nebude spojnice delší než 75 m. Spojnice tvoří rohy zvětšeného půdorysu jednotlivých staveb (u oblouků se použijí tečny). Spojnice mezi zvětšenými půdorysy staveb, spolu se stranami upravených půdorysů staveb, tvoří území. Ochranné pásmo může být zřízeno s ohledem na stanovené podmínky pouze po jedné straně dálnice, silnice nebo místní komunikace I. a II. třídy.

Jiná územní omezení vyplývají jednak ze zvláštních předpisů, podle nichž výslovně postupují orgány státní správy, jednak z pravomocí některých orgánů stanovovat a požadovat některá omezení. V řešeném území jsou to zejména tyto:

- a) Základní povinnosti při obecné ochraně přírody. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví Ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem. Významnými krajinnými prvky jsou v celém územním rozsahu Trutnova lesy a vodní toky.

- b) Povinnost souhlasu orgánu státní správy lesů při dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od hranice lesa.

6.3.2. Veřejná technická infrastruktura

Stávající zařízení a trasy inženýrských sítí, které prokazatelně plní účel, k němuž byly zřízeny, budou zachovány, pokud v regulačním plánu není stanoveno výslovně jinak nebo pokud nejsou nahrazeny jiným řešením, které předkládá regulační plán. V případě stávajících tras nadzemního vedení v zastavěném území je požadováno, aby byly nahrazeny vedením podzemním. Regulační plán dodržuje v návrhu nové zástavby veškerá ochranná pásma. Inženýrské sítě budou ukládány v souladu s platnými předpisy. Realizací návrhu technické infrastruktury dojde k postupnému odstranění hlavních kolizních bodů, daných nedodržením části ochranných pásem, resp. faktem, že v minulosti převážně překotný průmyslový rozvoj nebral ohled na objekty či plochy s funkcí obytnou či obdobnými funkcemi, sloužícími obyvatelům.

V řešeném území je třeba respektovat tato ochranná pásma:

- 1) ochranná pásma stávajících energetických rozvodů a zařízení podle samostatného právního předpisu

Ochranná pásma elektrizační soustav

- (1) Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.
- (2) Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výrobní elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.
- (3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany
 - u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 1. pro vodiče bez izolace 7 m,
(pro zařízení realizovaná do 31. 12. 1994 - 10m)
 2. pro vodiče s izolací základní 2 m,
 3. 3. pro závěsná kabelová vedení 1 m,
 - u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m.
- (4) V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení, pokud je takový volný pruh třeba; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.
- (5) Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.
- (6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti
 - a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdíva
 - b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m

- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

Ochranná pásma plynárenských zařízení

- (1) Plynárenská zařízení JSOU chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.
- (2) Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.
- (3) Ochranná pásma činí
 - a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu
 - b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
 - c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Ochranná pásma rozvodů tepelné energie

- (1) Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.
 - (2) Šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m.
 - (3) U výměňkových stanic určených ke změně parametrů teplotnosné látky, které jsou umístěny v samostatných budovách, je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 2,5 m kolmo na půdorys těchto stanic.
- 2) ochranná pásma stávajících vodovodů a kanalizací podle samostatného právního předpisu

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

- (1) K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma").
- (2) Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona tímto nejsou dotčena.
- (3) Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m,
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
 - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Ochranné pásmo komunikačního vedení podle samostatného právního předpisu

- (1) Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu
- (2) Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení
- (3) V ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení je zakázáno

- a) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy,
 - b) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení,
 - c) bez souhlasu jeho vlastníka vysazovat trvalé porosty.
- (4) Činnosti v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, je možné vykonávat jen po předchozím souhlasu vlastníka vedení.
- (5) Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu. Parametry tohoto ochranného pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad v tomto rozhodnutí. Přitom musí být šetřeno práv vlastníků nemovitostí nacházejících se v ochranném pásmu nadzemního komunikačního vedení.
- 3) ochranné pásmo vodojemů dle správce vodárenského zařízení 10 m
 - 4) ochranné pásmo domovních studní od veřejné pozemní komunikace 12 m
 - 5) oprávnění při správě vodních toků 6 m od břehové čáry
 - 6) ochranné pásmo lesa 50m

6.4. Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Z hlediska přístupu územního plánování k ochraně životního prostředí, ochraně krajinného rázu a k zachování udržitelného rozvoje jsou výchozím podkladem priority PÚR ČR 2008 a ZÚR. Z hlediska ochrany krajinného rázu se postupuje podle samostatných právních předpisů.

Vymezení a využití pozemků je stanoveno s ohledem na charakter území a úzký kontakt s volnou krajinou a lesními pozemky. Přes postupně expandující individuální rodinnou zástavbu je význam území spíše rekreační s existencí zahrádkářských osad. Krajinný prvek je v řešené ploše velmi silný. Je zastoupen specifickou terénní konfigurací, vzlňenými travnatými plochami a masivní přítomností lesních pozemků spolu s vizuálním kontaktem na atraktivní partie širšího krajinného celku.

Regulační plán záměrně kompenzuje ztrátu krajinných prvků v důsledku postupné výstavby s převažujícím charakterem trvalého bydlení, zapojováním zelených ploch přímo do obytných zón v konceptu navržené urbanistické struktury, dále vyčleněním prostranství přírodního charakteru určenými pro sport a rekreaci a provázáním celého území stezkami pro pěší a cyklisty. Záměrem je soulad a účelné spojení složky bydlení a rekreace.

Plochy zeleně nebudou dotčeny jinou stavbou než takovou, která podmiňuje samotnou existenci takového funkčního vymezení, a dále v odůvodněných případech nezbytnými stavbami a zařízeními technické infrastruktury za podmínek, kdy tyto stavby a zařízení doplňují stávající stavby a zařízení a tím umožňují jeho modernizaci, navýšení kapacity, výkonu apod., a kdy je požadováno uchování tohoto zařízení v provozu, anebo za podmínek, kdy z technických důvodů nelze tato zařízení a stavby umístit mimo dotčené plochy zeleně.

Kulturní a historická charakteristika území je nejvíce ovlivňována charakterem výstavby a urbanistickou strukturou. Pro zachování těchto hodnot je požadováno, aby estetická kvalita výstavby vycházela z místních stavebních zvyklostí, za které není považována stavba srubového typu nebo stavba mající obklad z kulatiny na vnějším obvodu.

6.5. Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

Jedním z cílů koncepce využití území bylo podpořit rozvoj ploch zeleně a to v celistvých plochách nebo doprovodných pásech komunikací, na okraji nebo uvnitř navrhované zástavby. Dodržováním podmínek regulačního plánu na využití pozemků je vytvořen silný předpoklad pro udržení a vytváření příznivého životního prostředí.

Lokalita Nové Dvory bude odvodněna systémem oddílné kanalizace, který je v zájmovém území již aplikován a s probíhající výstavbou je postupně rozšiřován. Stávající systém splaškové kanalizace bude nadále rozšiřován společně s probíhající výstavbou v jednotlivých lokalitách zájmového území. Tam, kde je provozován nebo navrhován systém splaškové kanalizace, nebudou aplikovány individuální postupy řešení likvidace odpadních vod. V území, kde dosud není realizován systém navrhované splaškové kanalizace, nebude výstavba povolena.

Nakládání s komunálním odpadem bude řešeno formou svozu ze sběrných míst v území do místa centrálního zpracování odpadu. V území budou sběrná místa vybavena kontejnery pro směsný i tříděný odpad.

V území jsou regulačním plánem navrženy tři možné zdroje vytápění, které jsou z hlediska vlivu na životní prostředí posuzovány jako ekologické - zásobování plynem, CZT (parovod, horkovod) a elektrická energie. Možnost napojení na tyto soustavy bude vždy individuální a nebude vyžadována v případě, kdy stavebník zvolí za zdroj vytápění jiný ekologický zdroj tepla - obnovitelný zdroj energie (tepelné čerpadlo apod.). Jiné způsoby vytápění nejsou zakázány. Jejich povolení náleží do kompetence příslušného odboru životního prostředí MěÚ, případně jinému orgánu státní správy k tomu povolnému.

6.6. Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu

6.6.1. Řešení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku

Příjezd požárních vozidel pro řešené území bude umožněn po stávající komunikaci ul. Hornoměstská p. č. 2604, k. ú. Trutnov, která navazuje na ul. R. Frimla p. p. č. 273/245, k. ú. Trutnov. V návaznosti na územní plán je uvažováno s příjezdovou komunikací ve směru od Trutnova - Dolního Starého Města (stávající ul. Dolnoměstská p. p. č. 2662/1, k. ú. Trutnov) a s příjezdovou komunikací ve směru od Trutnova - Poříčí (stávající ul. Poříčská p. č. 2400, k. ú. Trutnov). Tyto příjezdové komunikace jsou navrženy jako komunikace funkční skupiny 82, dvoupruhové, průjezdné, šířka je navržena 7 m.

Na tyto komunikace navazují okruhy obslužných komunikací pro obytnou zónu. Tyto komunikace jsou navrženy průjezdné nebo jsou řešeny jako **slepé koncové**, které jsou zakončeny obratištěm nebo smyčkovým objezdem. Pro zakončení **slepých** komunikací jsou dodrženy požadavky:

- přístupové komunikace k novým objektům pro bydlení skupiny OB1 vedou do vzdálenosti končící nejvýše 50 m od posuzovaného objektu
- přístupové komunikace k novým objektům pro bydlení skupiny OB2 a k novým objektům veřejné vybavenosti vedou do vzdálenosti končící nejvýše 20 m od vstupu do posuzovaného objektu
- každá neprůjezdná komunikace delší než 50 m (měřeno od osy komunikace) má na konci smyčkový objezd nebo obratiště umožňující otáčení vozidla ve tvaru T- křižovatky umožňující otáčení zasahujícího vozidla
- obratiště umožňující otáčení vozidla ve tvaru T-křižovatky má ramena na každou stranu dlouhá minimálně 10m (měřeno od osy komunikace)
- smyčkový (kruhový) objezd umožňuje otočení vozidel HZS; pro občanskou zástavbu postačuje vnější stopový průměr zatáčení 20 m, vnější obrysový průměr zatáčení 22 m

- šířka příjezdových komunikací k novým objektům má minimální šířku 3,5 m

Přístupové komunikace v návaznosti na ochranné pásmo VN:

- nadzemní elektrické vedení VN o jmenovitém napětí 35 kV, podél ul. Buková bude přeloženo pod zem (v souladu s vyjádřením správce sítě); provedení požárního zásahu pro objekty v ul. Buková nebude omezeno ochranným pásmem od elektrického vedení VN o jmenovitém napětí 35 kV
- pro objekty druhu OB1 v blízkosti ochranného pásma od elektrického vedení VN o jmenovitém napětí 35 kV, kde není možné vedení požárního zásahu z místní komunikace, budou zřízeny zpevněné pozemní komunikace se šířkou jízdního pruhu nejméně 3 m tak, aby byl umožněn zásah mimo ochranné pásmo; tyto zpevněné komunikace budou provedeny alespoň do vzdálenosti 12 m od ochranného pásma Dotčené objekty:
E - p. č. 027/1735, E - p. č. 026/1695, E - p. č. 187/1690, B - p. č. 070/1320, B - p. č. 072/1265, B - p. č. 074/1180, B- p. č. 087/2080
- v souladu s platnými právními předpisy musí být stavba umístěna mimo ochranné pásmo VN takovým způsobem, aby bylo umožněno provedení zásahu mimo ochranné pásmo, což je zajištěno odstupem 3 m od ochranného pásma.
- minimální výška 5,6 m volně vedených nechráněných rozvodů elektrického vedení VN o jmenovitém napětí 35 kV nad komunikací je dána ČSN EN 50423-1, tab. 5.4.4; tato výška umožňuje průjezd požární techniky a vyhovuje požadavku podle vyhl. č. 23/2008 Sb., příloha 3

Nástupní plochy nejsou požadovány, jedná se o objekty s výškou h s 12,0 m (u objektů pro bydlení skupiny OB1 je uvažováno s maximálně třemi nadzemními podlažími, u objektů pro bydlení skupiny OB2 je uvažováno s maximálně čtyřmi nadzemními podlažími, objekty veřejné vybavenosti budou mít maximálně dvě nadzemní podlaží).

Vnitřní zásahové cesty nejsou požadovány, protipožární zásah lze vést vnějškem okenními otvory, případně u objektů pro bydlení skupiny OB2 vnitřkem chráněnou únikovou cestou.

Vnější zásahové cesty u objektů pro bydlení skupiny OB1 (rodinné domy) nejsou požadovány, u objektů pro bydlení skupiny OB2, které mají maximálně čtyři nadzemní podlaží, bude výstup na střechu umožněn vnitřkem chráněnou únikovou cestou.

6.6.2. Zabezpečení stavby či území stavbou požární ochrany, pokud to odůvodňují požadavky na záchranné a likvidační práce nebo ochranu obyvatelstva

Objekty budou napojeny na veřejnou dopravní infrastrukturu s příjezdem po veřejných komunikacích až k posuzovaným objektům. Příjezd požární techniky je umožněn ke všem hlavním vstupům do objektů. Se zřízením jednotky, požární hlídky alt. se zřízením stavby požární ochrany k zajištění požadavků na záchranné a likvidační práce nebo ochranu obyvatelstva není pro posuzované objekty uvažováno.

6.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením

Regulační plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- ~~městská komunikace z části města Trutnov – Střední Předměstí do části města Trutnov – Horní Staré Město (WD4 severní část VD4 dle ÚP Trutnov):~~

Jako veřejně prospěšná stavba je komunikace vymezena v rozsahu Horní Staré Město (křižovatka ulic Horská - Vlčická) a Střední Předměstí (křižovatka ulic Poříčská - Hornoměstská). Jedná se o ulice Hornoměstská a Přespolní. ~~Novodvorská. Část komunikace z městské části Střední Předměstí (od křižovatky ulic Poříčská – Novodvorská) do městské části Poříčí (napojení u lokality Nový Domov na ulici Polská) je vymezena jako územní rezerva (vyplývá z výkresu veřejně prospěšných staveb grafické části).~~

seznam parcelních čísel – katastrální území Trutnov

2670	2613	357/1	357/17	2400	2615	357/8
2620	2618	357/9	2612	2604	2607/1	

2400						
416/3	2242/5	365/1	317/9	317/10	2242/6	2820
357/2	2829	2819	2818	317/36	318/3	2777/2
317/7	317/8	2777/1	4555	317/14	357/7	357/3
357/4	357/9	357/1	357/6	317/18	2604	2800
2670	2615	2613	2612	2620	2618	2607/1

seznam parcelních čísel – katastrální území Dolní Staré Město

st. 340	427/7	427/15	512	367/9	444/4	249/6
427/3	427/9	427/16	498/3	349/5	st. 309	444/12
427/4	427/10	428/1	503/3	401/2	425/4	444/13
427/5	427/11	246/2	350	421/4	416/6	444/14
427/6	427/12	246/3	367/7	444/3	st. 353	556
349/9	416/14	367/10	385/1	419	430	416/13
444/1	248/5					

416/6	430	416/13	416/14	428/1	444/4	444/3
444/12	444/13	444/14	556	444/1	427/6	427/12
4214	427/7	427/5	512	427/16	427/15	401/2
367/10	385/1	367/9	427/3	427/4	427/10	350
349/9	349/5	498/3	246/3	248		

seznam parcelních čísel - katastrální území Horní Staré Město

137/8	1847	1180/3	st. 1589	1845/5	114/9	114/9
137/3	1845/1	1183	st. 1590	1845/6	114/6	
137/4	1179	114/5	st. 1591	1845/7	114/8	
1329/3	1180/2	114/6	st. 1592	114/8	114/6	

114/6	114/5	1845/1	137/3	137/8	1329/3	1180/3
1183	1179	1845/2	1180/2	1847		

- městská komunikace z části města Trutnov – Střední Předměstí do části města Trutnov– Dolní Staré Město (WD4 západní část VD4 dle ÚP Trutnov).

Jako veřejně prospěšná stavba je komunikace vymezena v rozsahu Dolní Staré Město (napojení na ulici Horská v úseku mezi ulicemi Zahradní a K Úpě) a Střední Předměstí (křižovatka ulic Poříčská - Novodvorská). V řešeném území RP se jedná se o ulici Dolnoměstská. Část komunikace z městské části Střední Předměstí (od křižovatky ulic Poříčská – Novodvorská) do městské části Poříčí (napojení u lokality Nový Domov na ulici Polská) je vymezena jako územní rezerva (vyplývá z výkresu veřejně prospěšných staveb grafické části).

seznam parcelních čísel - katastrální území Trutnov

2623/1	2627	2666	2617/1	2617/3	2622/1	2822/2
2623/2	2616/1	2662/1	2617/2	2626	2822/1	

2400						
416/3	2242/5	365/1	317/9	317/10	2242/6	2820
357/2	2829	2819	2818	317/36	318/3	2777/2
317/7	317/8	2777/1	317/14	357/7	357/3	357/4
357/6	317/18	2604	2800	2822	2623/3	2623/2
2624/1	2623/1	2627	2622/2	2622/1	2662/1	2616/2
2616/1	2617/1	2617/2	2617/3	2666		

- východní část VD4 dle ÚP Trutnov:

Jako veřejně prospěšná stavba je komunikace vymezena v rozsahu od křižovatky ulic Hornoměstská a Poříčská k křižovatce ulic Poříčská - Novodvorská). V řešeném území RP se jedná se o část ulice Poříčská.

seznam parcelních čísel – katastrální území Trutnov

318/3	2400	2777/1	357/2	357/6	317/8	317/50
317/9	2242/5	2777/2	357/3	357/7	416/3	
317/10	2242/6	365/1	357/4	317/7	317/36	

- kruhová křižovatka VD4 dle ÚP Trutnov:

Jako veřejně prospěšná stavba je vymezena kruhová křižovatka na křížení ulic Hornoměstská, Dolnoměstská a Poříčská.

seznam parcelních čísel – katastrální území Trutnov

2670	317/18	2623/2	2663/2	317/7	357/17	
2800	2400	2623/3	2777/1	317/8	2822/1	
317/14	2623/1	2604	2663/1	2624/1	2822/2	

- stavby dopravní a technické infrastruktury, jejichž potřeba vyplývá v návaznosti na nově vymezené plochy

seznam parcelních čísel - katastrální území Trutnov

2258/5	487/10	465/4	465/7	465/8	465/6	2258/4
2258/1	2400	416/12	416/15	416/10	416/11	416/4
416/14	416/13	416/1	416/8	423/4	2242/5	365/1

365/3	365/4	365/2	2586	317/9	317/10	2242/6
317/12	317/11	317/6	317/16	317/50	317/48	317/1
317/15	2820	357/2	2818	317/36	318/1	2777/2
317/7	318/4	317/8	2777/1	318/2	4555	319/3
317/24	317/25	317/21	317/14	357/7	357/3	357/4
357/16	3140	3001	357/8	357/9	357/1	357/6
357/10	312/2	312/1	301/1	317/4	317/3	317/18
303	317/31	302/3	295/1	295/2	306	317/19
317/35	3686	317/5	317/27	290	286/3	286/5
286/4	284/6	317/41	317/38	273/1	273/244	2625/4
2628	317/40	317/13	2604	317/39	2663/1	2663/2
2800	2822	2623/3	2670	2612	2620	2618
2623	2627	2622/2	2622/1	2662/1	2616/2	2616/1
2617/1	2617/2	2617/3	2823/6	2973	5621	2610/1
357/5	2607/1	359/3	354/1	359/4	352/2	2858/1
2828	409/2	2858/2	2251	459/8	2808	398/1
406	405	370	378/4	402	401	398/6
398/2	378/5	349/1	349/3	349/2	2248/1	350
336/4	398/3	398/5	385/1	334	335	
336/1	336/5	337/1	337/2	337/3		

seznam parcelních čísel – katastrální území Dolní Staré Město

418	416/5	416/24	416/46	416/45	416/26	416/25
416/20	416/27	416/23	416/17	416/18	416/19	416/11
416/49	419	416/16	416/6	430	416/15	416/13
416/14	428/1	444/4	444/3	444/12	444/13	444/14
556	444/16	444/17	437/3	444/5	437/1	444/9
445	444/1	427/21	427/19	427/2	427/6	427/12
4214	427/7	427/5	427/1	425/1	512	427/16
427/15	425/4	401/2	367/10	385/1	367/9	254/1
367/16	367/22	367/7	503/3	401/3	386	403
401/4	506/4	506/3	367/15	367/1	427/3	427/4
427/10	350	349/9	349/5	498/3	246/3	367/5
367/14	254	253	252	248	249/6	421/51

seznam parcelních čísel - katastrální území Horní Staré Město

114/4	114/6	114/5	1845/1	1329/3	1180/3	1183
1179	1845/2	1180/2	1847			

- **navržené protierozní nebo protipovodňové stavební objekty**
Regulační plán nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních ani protipovodňových stavebních objektů.
- **případně navržená protierozní nebo protipovodňová opatření**
Regulační plán nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření. Regulační plán vymezuje plochu pro protipovodňové opatření, jímž je retenční nádrž pro akumulaci srážkových úhrnů z důvodu většího množství zpevněných ploch v navrhované centrální části lokality Nové Dvory. Nádrž je umístěna na koncové vedení navrhované dešťové kanalizace před zaústěním do Novodvorského potoka.

seznam parcelních čísel - katastrální území Trutnov

317/1	317/15	319/3	318/1			
-------	--------	-------	-------	--	--	--

Z důvodu realizace veřejně prospěšných staveb regulační plán vymezuje pozemky pro asanaci

seznam parcelních čísel - katastrální území Dolní Staré Město

421/4	427/5	421/7				
-------	-------	-------	--	--	--	--

Pozn.: Uvedené seznamy parcelních čísel obsahují i takové parcely, na něž uplatňuje vlastnické právo město Trutnov nebo Česká republika.

6.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálních území a případně dalších údajů podle § 5-odst. 1 8 katastrálního zákona

Regulačním plánem nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

~~Jako směrné vymezuje regulační plán další stavby a plochy přispívající k rozvoji a ochraně území, ke zkvalitnění životního prostředí a ke zvýšení hodnoty urbanistického celku:~~

- ~~▪ pozemky pro veřejná prostranství (centrální část Nových Dvorů)~~
- ~~▪ pozemky pro zeleň na veřejných prostranstvích, zeleň ochrannou a izolační, stezky a pěšiny~~
- ~~▪ úprava městské komunikace z části města Trutnov – Střední Předměstí lokalita Nové Dvory do části města Trutnov-Vnitřní Město (s uvedením parcelních čísel)~~

~~seznam parcelních čísel – katastrální území Trutnov~~

317/41	317/38	273/1	273/244	273/245	2625/4	2628
317/40	317/13	2604	317/39	317/37	2663/1	2663/2

6.9. Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje

~~Regulační plán je závazný pro rozhodování v území a nahrazuje v řešené ploše ve schváleném rozsahu tato územní rozhodnutí:~~

- ~~▪ rozhodnutí o umístění stavby~~
- ~~▪ rozhodnutí o změně využití území~~

~~Regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby na území, jehož využití je navrženo pro bydlení v rodinných domech B1 a kde je požadován typ zástavby A, A1, B, C, E a E1.~~

~~Regulační plán nenahrazuje územní rozhodnutí v nezastavěném území a dále v ploše jím vymezené, podléhající schválení záměru v územním řízení na základě komplexního řešení takto vymezené plochy.~~

~~Regulační plán nenahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby ani územní rozhodnutí o změně využití území.~~

7. TEXTOVÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU PODLE ROZSAHU NAVRŽENÉ REGULACE, ZEJMÉNA PODLE JÍM NAHRAZOVANÝCH ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ

7.1. Druh a účel umísťovaných staveb

Naplněním záměru prezentovaného návrhem regulačního plánu dojde v řešené ploše k nárůstu obyvatel o přibližně ~~800~~ 850 osob. Nová sídelní část touto skutečností nabývá na charakteru malé obce.

	Bytové domy	Rodinné domy			RD mezisoučet	celkem
		Severní část	Hlavní část	Jižní část		
Počet byt. jednotek	45	33	162	3	198	243
Počet osob	151	111	543	10	663	814

Poznámky k tabulce:

~~severní část – území v katastru Dolní Staré Město, na hranici katastru Horní Staré Město, dopravně napojeno z ulice Přespolní~~

~~hlavní část – souvislá oblast stávající a budoucí zástavby, jejíž jižní okraj tvoří nová komunikace mezi Trutnovem – Poříčí a Dolním Starým Městem~~

~~jižní část – území směrem k Dračí rokli~~

Změna č.1 RP	Bytové domy (1byt/2,9 ob.)	Rodinné domy (RD=1 byt/3,3 ob.)		RD mezisoučet	celkem
		RD realizované	RD navržené v zastavitelných plochách nebo prolukách		
odhad počtu byt. jednotek	45	33	178	211	256
Počet osob	cca 130	cca 110	cca 587	cca 697	cca 827

Regulační plán v souladu s územním plánem umísťuje v řešené ploše zejména objekty individuálního rodinného bydlení a to tak, aby došlo k ucelení zastavěného území s plochami navrhovanými k zastavění a odstranění současné roztržitosti, způsobené nekoordinovanou živelnou výstavbou individuálních rodinných domů.

V těžišti křížení hlavních dopravních koridorů je navrženo centrum pro nově se rozvíjející území se smíšenou městskou obytnou funkcí, které posílí soběstačnost území z hlediska poptávky po drobných službách a zboží každodenní spotřeby a zajistí větší rovnoměrnost intenzity pohybu osob na veřejných prostranstvích. Pro oživení a správné fungování sídelní části takového rozsahu je slučování funkcí bydlení a služeb žádoucí.

V malé míře jsou v území navrženy objekty ryze občanské vybavenosti, které doplňují oblasti s funkcí sportovně rekreační a kompenzují případné ztráty těchto funkcí v důsledku naplnění regulačního plánu ve smyslu realizace veřejně prospěšných staveb.

V návaznosti na vymezené plochy vyplývá v řešené ploše potřeba umístění staveb dopravní a technické infrastruktury v rozsahu navrhovaném regulačním plánem.

Regulační plán v řešené ploše stanovuje podrobné podmínky pro využití pozemků:

Bydlení v bytových domech (BHr)

- hlavní využití:
 - stavby v bytových domech.
- přípustné využití:
 - stavby bytových domů,
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
 - stavby a zařízení pro sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby,
 - stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou správu
 - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva
 - dětská hřiště,
 - plochy zeleně s městským mobiliářem,
 - plochy pro sportování.
- nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- podmíněně přípustné využití:
 - stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
 - služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
 - v přízemí a podzemních podlažích bytových domů je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu a veřejnou správu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.
- podmínky prostorového uspořádání:
 - maximální procento zastavitelnosti se stanovuje 45%,
 - minimální procento plochy zeleně se stanovuje 20%,
 - výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15,0 m nad rostlý okolní terén,
 - pro parkovací stání u bytových domů se stanovuje požadavek 1,5 parkovacího stání na 1 byt,
 - u nového bytového domu bude minimálně 75% parkovacích stání umístěných v podzemí (pod úroveň vstupního podlaží).

Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (Blr)

- hlavní využití:
 - bydlení v rodinných domech.
- přípustné využití:
 - stavby rodinných domů,
 - stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému domu (garáže, pergoly, terasy, zimní zahrady, bazény, zahradní altány, kolny)
 - dětská hřiště,
 - plochy zeleně s městským mobiliářem,
- nepřípustné využití:
 - stavby srubového typu
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

- podmíněně přípustné využití:
 - stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
 - stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
 - služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, stravování a služby,
 - zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí,
 - řemeslné provozy, drobná domácí výroba, stodoly apod., které nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí, se připouští pro zástavbu typu D.
- podmínky prostorového uspořádání:
 - maximální procento zastavitelnosti je stanoveno pro jednotlivé typy zástavby v bodě 3.2.,
 - minimální procento plochy zeleně je stanoveno pro jednotlivé typy zástavby v bodě 3.2.,
 - výšková hladina zástavby se stanovuje 10,0 m nad rostlý okolní terén,
 - pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
 - odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby, stavby pro obchodní prodej, stravování a služby nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí a smí být součástí objektů určených k bydlení či jejich nedílných částí; samostatnou stavbou mohou být pouze v případě zástavby typu D.
 - **navrhovanou parcelu č. 091 lze po zajištění dopravního zpřístupnění rozdělit na parcely dvě tak, aby splňovaly všechny prostorové podmínky uspořádání staveb.**

Rekreace - zahrádkové osady (RZr)

- hlavní využití:
 - rekreace v zahrádkových osadách.
- přípustné využití:
 - výstavba objektů pro zahrádkářské vybavení a náradí.
- nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím,
- podmíněně přípustné využití:
 - stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.
- podmínky prostorového uspořádání:
 - výšková hladina zástavby se stanovuje max. dvě nadzemní podlaží.

Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OMr)

- hlavní využití:
 - provozování občanského vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu.
- přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro administrativu,
 - stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
 - stavby hotelů, motelů a penzionů,

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- dětská hřiště,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.
- nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- podmíněně přípustné využití:
 - stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
 - služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití.
- podmínky prostorového uspořádání:
 - maximální procento zastavitelnosti se nestanovuje,
 - minimální procento plochy zeleně se nestanovuje,
 - výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15,0 m nad rostlý okolní terén,
 - normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo na pozemku přiléhajícím k pozemku stavby.

Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OSr)

- hlavní využití:
 - provozování tělovýchovné a sportovní činnosti.
- přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
 - stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
 - plochy zeleně s městským mobiliářem.
- nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- podmíněně přípustné využití:
 - stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
 - služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití.
- podmínky prostorového uspořádání:
 - maximální procento zastavitelnosti se stanovuje 25%,
 - minimální procento plochy zeleně se nestanovuje,
 - výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10,0 m nad rostlý okolní terén,
 - normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo na pozemku přiléhajícím k pozemku stavby.

Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS1 r)

- hlavní využití:
 - provozování tělovýchovné a sportovní činnosti.
- přípustné využití:
 - plochy zeleně s městským mobiliářem.
- nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- podmínky prostorového uspořádání:
 - maximální procento zastavitelnosti se nestanovuje,
 - minimální procento plochy zeleně se nestanovuje,
 - normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo na pozemku přiléhajícím k pozemku stavby.

Veřejná prostranství (PVr)

- hlavní využití:
 - užívání veřejných prostranství.
- přípustné využití:
 - plochy náměstí, ulice,
 - plochy zeleně s městským mobiliářem.
- nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- podmíněně přípustné využití:
 - stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí.
- podmínky prostorového uspořádání:
 - nejsou stanoveny.

Plochy smíšené obytné- městské (SMr)

- hlavní využití:
 - bydlení, provozování občanské vybavenosti a nerušící výrobní činnosti.
- přípustné využití:
 - bydlení v bytových domech,
 - stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou správu,
 - stavby a zařízení pro administrativu,
 - stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
 - stavby hotelů a penzionů,
 - plochy veřejných prostranství,
 - plochy zeleně s městským mobiliářem.
- nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- podmíněně přípustné využití:
 - v přízemí, patře a podzemních podlažích bytových domů je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, která nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a je slučitelná s bydlením,
 - služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
 - stavby a zařízení pro výrobu, které svojí činností a provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
 - stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí.

- podmínky prostorového uspořádání:
 - maximální procento zastavitelnosti se stanovuje 40%,
 - minimální procento plochy zeleně se stanovuje 10%,
 - výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15,0 m nad rostlý okolní terén,
 - u nových staveb a zařízení bude 50 % z celkové normové kapacity parkovacích a odstavných stání umístěno ve vlastním objektu.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DSr)

- hlavní využití:
 - provozování silniční dopravy a zařízení pro silniční dopravu.
- přípustné využití:
 - rychlostní silnice, silnice I., II. a III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště, garáže, dopravní manipulační plochy,
 - stavby a zařízení pro provozování silniční dopravy,
 - stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
 - plochy zeleně.
- nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- podmíněně přípustné využití:
 - není stanoveno.
- podmínky prostorového uspořádání:
 - maximální procento zastavitelnosti se stanovuje 100%,
 - výšková hladina zástavby se stanovuje max. 6,0 m nad rostlý okolní terén.

Pozn.: V řešené ploše takto vyznačeny pouze hlavní dopravní osy (viz hlavní výkres); podrobné členění dopravní struktury je obsahem příslušného výkresu (viz výkres dopravní infrastruktury)

Plochy technické infrastruktury (Tlr)

- hlavní využití:
 - provozování sítí, objektů a zařízení technické infrastruktury.
- přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
 - plochy zeleně.
- nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- podmíněně přípustné využití:
 - není stanoveno.
- podmínky prostorového uspořádání:
 - maximální procento zastavitelnosti se stanovuje 95%.

Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZVr)

- hlavní využití:
 - relaxace.
- přípustné využití:
 - plochy s parkovou úpravou a mobiliářem,

- chodníky,
- vodní plochy,
- dětská hřiště.
- nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- podmíněně přípustné využití:
 - stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.
- podmínky prostorového uspořádání:
 - nejsou stanoveny.

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZSr)

- hlavní využití:
 - zahrady.
- přípustné využití:
 - stavby pro uskladnění nářadí a strojů sloužících k údržbě zahrady o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené o zastavěné ploše do 16 m², zahradní altány, bazény do 40 m² zastavěné plochy.
- nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- podmíněně přípustné využití:
 - stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.
- podmínky prostorového uspořádání:
 - nejsou stanoveny.

Plochy zeleně - ochranná a izolační (ZOr)

- hlavní využití:
 - ochranná a izolační funkce.
- přípustné využití:
 - plochy s parkovou úpravou.
- nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- podmíněně přípustné využití:
 - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží izolační a ochrannou funkci zeleně.
- podmínky prostorového uspořádání:
 - nejsou stanoveny.

Plochy zeleně - přírodního charakteru (ZPr)

- hlavní využití:
 - lesohospodářské a krajinářské.
- přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro lesohospodářské a krajinářské využití.
- nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- podmíněně přípustné využití:
 - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží izolační a ochrannou funkci zeleně.
- podmínky prostorového uspořádání:
 - nejsou stanoveny.

Plochy vodní a vodohospodářské (Wr)

- hlavní využití:
 - vodohospodářské.
- přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro vodohospodářské využití,
 - stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,
 - stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie (malé vodní elektrárny),
 - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- podmíněně přípustné využití:
 - nejsou stanoveny.
- podmínky prostorového uspořádání:
 - nejsou stanoveny

Plochy zemědělské (NZr)

- hlavní využití:
 - pozemky zemědělského půdního fondu (zejména orná půda, trvalé travní porosty);
- přípustné využití:
 - stavby, zařízení a činnosti pro zemědělství související s obhospodařováním půdy;
 - zemědělské ohradníky nebo jiné odstranitelné typy oplocení související se zemědělskou činností;
 - stavby a zařízení vodohospodářského a protipovodňového charakteru a protierozní ochrany (např. revitalizace vodních toků, hráze, průlehy, poldry apod.);
 - trasy a stezky pro pěší a cyklisty, hipostezky, drobné stavby pro turistiku (odpočinková a informační místa, rozhledny apod.);
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
 - doprovodná a rozptýlená zeleň;
 - vodní plochy a toky;
 - plochy ÚSES;
- nepřípustné využití:
 - zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
 - stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily odtokové poměry v území, zvyšovaly riziko vzniku eroze, snižovaly bonitu půdy nebo kontaminovaly půdu;
- podmínky prostorového uspořádání:
 - nejsou stanoveny

Plochy lesní (NLr)

- hlavní využití:
 - činnost dle lesního hospodářského plánu.
- přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa,
 - liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím,
 - liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
 - stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla,
 - opatření k založení prvků územního systému ekologické stability.
- nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- podmíněně přípustné využití:
 - není stanoveno.
- podmínky prostorového uspořádání:
 - nejsou stanoveny.

7.2. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu

Regulační plán připouští určité charakteristické typy zástavby pro jednotlivé ~~části řešené plochy~~ navrhované pozemky:

Typ A - Domy menší

- maximální zastavěná plocha pozemku 150 m²,
- maximální procento zastavitelnosti 35%, minimální procento plochy zeleně 20%,
- ~~obdélníkový půdorys, poměr stran půdorysu rodinného domu max. 3:4,~~
- orientace štítu k hlavní komunikaci libovolná; pokud však existuje v jedné řadě domů natočení štítu k hlavní komunikaci alespoň u dvou staveb rodinného domu, musí být dodržena tato orientace štítu k hlavní komunikaci,
- podlažnost - jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví, je možné jedno podzemní podlaží,
- střecha - sedlová, polovalbová sklon 35°-45°,
- libovolné řešení garáže.

Typ A1 - Domy menší přízemní

- maximální zastavěná plocha pozemku 150 m²,
- maximální procento zastavitelnosti 35%,
- minimální procento plochy zeleně 20%,
- ~~obdélníkový půdorys, poměr stran půdorysu rodinného domu max. 3:4,~~
- orientace štítu k hlavní komunikaci není stanovena,

- podlažnost - jedno nadzemní podlaží,
- střecha - valbová sklon 15°-25°,
- libovolné řešení garáže.

Typ B - Domy střední velikosti

- maximální procento zastavitelnosti 25%,
- minimální procento plochy zeleně 30%,
- ~~obdélníkový půdorys, možnost tvaru "L" a "T", pokud má půdorys zjevně dominantní obdélníkovou část, bude poměr stran této části max. 3:4,~~
- orientace štítu k hlavní komunikaci libovolná,
- podlažnost - jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví, je možné jedno podzemní podlaží,
- střecha - sedlová či polovalbová sklon 35°-45°,
- garáž vestavěná nebo přistavěná.

Typ C - Individuální domy

- maximální procento zastavitelnosti 25%,
- minimální procento plochy zeleně 30%,
- ~~obdélníkový půdorys, poměr stran půdorysu rodinného domu max. 3:4,~~
- orientace štítu k hlavní komunikaci libovolná,
- podlažnost - jedno až dvě nadzemní podlaží, je možné jedno podzemní podlaží,
- lze usilovat o modernější vzhled,
- střecha - plochá, sedlová či pultová sklon do 20°,
- garáž vestavěná nebo přistavěná.

Typ D - Domy téměř venkovského charakteru

- maximální procento zastavitelnosti 25%,
- minimální procento plochy zeleně 30%,
- ~~obdélníkový půdorys, možnost tvaru "L" a "T", pokud má půdorys zjevně dominantní obdélníkovou část, bude poměr stran této části max. 2:4,~~
- orientace hlavního štítu nebo štítu napojované části bude k hlavní komunikaci,
- podlažnost - jedno až dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví, je možné jedno podzemní podlaží,
- střecha - sedlová či polovalbová sklon 40° - 45°,
- libovolné řešení garáže,
- možnost dalších samostatně stojících staveb, platí stejná omezení jako pro stavbu rodinného domu vyjma ustanovení o podlažnosti a orientaci štítu k hlavní komunikaci.

Typ E - Individuální domy tradiční

- maximální procento zastavitelnosti 25%, minimální procento plochy zeleně 30%,
- ~~obdélníkový půdorys, poměr stran půdorysu rodinného domu max. 3:4,~~
- orientace štítu k hlavní komunikaci libovolná,
- podlažnost - jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví, je možné jedno podzemní podlaží,
- střecha - sedlová sklon 42° a více,
- garáž vestavěná nebo přistavěná.

Typ E1 - Individuální domy tradiční

- libovolné řešení garáže,
- další ustanovení viz typ E.

Typ F - Atriové domy

- ústřední částí je atrium - soukromý prostor uvnitř půdorysu domu sloužící k rekreaci a působící útulným, uklidňujícím dojmem,
- atrium může být otevřeným venkovním prostorem nebo uzavřeným vnitřním prostorem, jehož zastřešení tvoří transparentní konstrukce, která umožňuje prosvětlení zejména obytných místností domu přirozeným světlem; obytné místnosti jsou do atria orientovány svou hlavní prosklenou plochou,
- maximální procento zastavitelnosti 100%,
- minimální procento plochy zeleně není stanoveno,
- obdélníkový půdorys,
- jednotlivé atriové domy na sebe navazují bez vzájemného volného prostoru,
- podlažnost - jedno nadzemní podlaží, případně s obytnou nástavbou nad částí půdorysu, je možné jedno podzemní podlaží,
- střecha - plochá nebo pultová sklon do 20°,
- garáž vestavěná.

Typ G - Bytový dům

- podlažnost - tři nadzemní podlaží, možné čtvrté ustupující podlaží, podzemní podlaží v počtu umožňujícím naplnění normových požadavků a požadavků regulačního plánu (bod 3.1) na obslužnost a domovní vybavení,
- byty na upraveném terénu mohou mít předzahrádky,
- střecha - plochá, pultová nebo valbová sklon do 20°,
- garáž vestavěná.

Typ H - Bytový dům s občanskou vybaveností

- podlažnost - tři až čtyři nadzemní podlaží, podzemní podlaží v počtu umožňujícím naplnění normových požadavků a požadavků regulačního plánu (bod 3.1.) na obslužnost a domovní vybavení,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby situovat přednostně v podlaží majícím přímou návaznost na veřejný parter,
- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou správu a stavby a zařízení pro administrativu přednostně situovat do prvních dvou nadzemních podlaží,
- byty na upraveném terénu mohou mít předzahrádky,
- střecha - plochá, pultová nebo valbová sklon do 20°,
- garáž vestavěná.

Typ J - Atypické domy občanské vybavenosti

- pojmem atypický se pro účely tohoto ustanovení rozumí stavba, která nemá typové označení, což záměrně skýtá vyšší míru uplatnění individuálního přístupu při zpracování podrobnější dokumentace,
- podlažnost - jedno až dvě nadzemní podlaží, podzemní podlaží v počtu umožňujícím naplnění požadavků na obslužnost a domovní vybavení,

- střecha - libovolný tvar a sklon,
- garáž vestavěná nebo přistavěná.

Hmotové řešení a sklon střech ve skupině bezprostředně souvisejících domů musí být vždy obdobné, vykazující stejné architektonické pojetí. Rovněž výrazný barevný kontrast mezi sousedními objekty je nežádoucí.

Regulace zástavby jednotlivých stavebních parcel obsahuje tyto kategorie:

- maximální procento zastavitelnosti
 - udává maximální povolenou hodnotu podílu zastavěné plochy pozemku a celkové plochy pozemku.
- zastavěná plocha pozemku
 - je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb.
 - zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny,
 - do zastavěné plochy pozemku nebudou započítány zpevněné plochy.
- minimální procento plochy zeleně
 - udává minimální povolenou hodnotu podílu ploch zeleně a celkové plochy pozemku,
 - plochou zeleně se rozumí travnaté plochy a květinové záhony, kde pravoúhlý průmět takové plochy do vodorovné roviny dosahuje plošné výměry alespoň 0,5 m² a kde je nejmenší půdorysný rozměr plochy v této vodorovné rovině alespoň 0,3 m,
 - plochou zeleně se dále rozumí plochy vzrostlých keřů, u nichž se nezapočítává přesah větví přes obrubu plochy, keře mohou mít odstupy vyplněné např. mulčovací kůrou apod.,
 - plochou zeleně se dále rozumí stromy, u nichž se plocha zeleně stanoví pravoúhlým průmětem koruny v předpokládaném přirozeném vzrostlém nebo uměle udržovaném stavu do vodorovné roviny,
 - výsledná plocha zeleně je dána součtem všech těchto ploch.
- podlažnost
 - udává počet podzemních a nadzemních podlaží nad sebou,
 - podlažím se rozumí část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vrchními líci nosné konstrukce stropu, pro účely regulačního plánu je stanovena výška podlaží v rozmezí 2,3 - 3,5m,
 - podzemní podlaží je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující částí níže než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu,
 - nadzemní podlaží je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující částí ve výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu,
 - pokud jsou ustoupená podlaží, je v textu uvedeno, obdobně u obytných podkroví,
 - podkroví je přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití,
 - obytné podkroví je takové podkroví, které obsahuje alespoň jednu obytnou místnost dle normových požadavků.

- výška hladina zástavby
 - udává maximální povolenou výšku stavby vztaženou k hřebeni střechy, nejvyšší (okapové) hraně střechy, střešní atice vůči rostlému terénu,
 - je-li stavba umístěna ve svahu, bere se v úvahu průměrná výška rostlého terénu vůči stavbě v příčném i podélném směru.
- tvar a sklon střechy
 - pro jednotlivé charakteristické typy zástavby jsou uvedeny přípustné tvary střech a interval sklonu střechy s tolerancí 5°,
 - pro garáže platí, že pokud dům, na jehož pozemku se garáž nachází, má střechu plochou nebo pultovou, může mít garáž střechu plochou nebo pultovou se sklonem do 20°,
 - pro garáže dále platí, že pokud dům, na jehož pozemku se garáž nachází, má střechu sedlovou, polovalbovou nebo valbovou, může mít garáž střechu plochou, pultovou se sklonem do 20° nebo sedlovou (sedlová střecha musí mít odpovídající sklon),
 - pro garáže dále platí, že pokud dům, na jehož pozemku se garáž nachází, má střechu valbovou, může mít přisazená garáž střechu valbovou (střecha musí mít odpovídající sklon),
 - garáže samostatně stojící mohou mít sedlovou střechu se sklonem nad 35° v případě, že stavebník prokáže účelové využití prostoru v podstřeší garáže a směr hřebene střechy bude podélný.
- stanovení stavební popř. regulační čáry
 - je vyjádřeno graficky v těchto kategoriích:
 - stavební čára závazná, kdy rozhraní musí zástavba dodržet v celém svém průběhu, tj. nesmí překročit, ale ani ustupovat - s výjimkou arkýřů, rizalitů apod.,
 - stavební čára nepřekročitelná, kdy rozhraní nemusí být dokročeno, nelze je ovšem překročit směrem ven - opět s výjimkou arkýřů, rizalitů stanovené hloubky atd.,
 - regulační čára nepřekročitelná s možností volně orientovat hranu budovy vůči regulační čáře.
- určení vstupu a vjezdu na stavební pozemek
 - umístění vjezdu na pozemek nově navržených objektů je vyjádřeno graficky a je pro takto vyznačenou stranu pozemku závazné, přesné umístění však není předepsáno,
 - vstup na pozemek není předepsán, předpokladem je, že bude umístěn obdobně vůči vjezdu, ale vyloučeno není jiné situování ani existence dalšího podružného vstupu, pokud to situace umožňuje.
- způsob napojení na technickou infrastrukturu
 - viz. bod 3.3.2.
- oplocení pozemku
 - bude realizováno do maximální výšky 2 m od povrchu přilehlé veřejné komunikace,
 - konstrukce bude kovaná nebo dřevěná plaňková s mezerami, s vodorovným nebo svislým členěním, možný je vyzděný sokl s pilíři, případně živý plot,
 - řešení ve skupině bezprostředně souvisejících domů by mělo být jednotné,
 - ohrazení atriových domů může být plné v celém rozsahu, harmonicky zapojené do celkového architektonického pojetí objektu,
 - odstupová vzdálenost mezi hranou hlavního dopravního prostoru komunikace a oplocením pozemku při výjezdu z pozemku na obslužnou komunikaci bude minimálně 1,5 m, při výjezdu na komunikaci sběrnou (komunikace funkční skupiny 82) bude tato vzdálenost minimálně 5 m.
- požadavky na dopravní obslužnost

- každý pozemek s nově navrženým objektem bude mít přímé dopravní napojení,
- na každém pozemku bude zajištěno odstavení vozidla dle požadavků v bodě 3.1. včetně garážového stání,
- garáže budou navrženy způsobem uvedeným v grafické části ve výkresu parcelace a etapizace (legenda) jako samostatně stojící, vestavěné do objektu nebo přistavěné k objektu, mohou být jednoduché nebo dvojitě.

V rozsahu celého území budou zakázána reklamní zařízení o ploše 1 m² a více. Povolena budou jenom zařízení mající souvislost s provozovanou činností v místě (provozovny apod.).

Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Zvláště chráněná území ani kulturní dominanty spolutvořící krajinný ráz se v řešené ploše nenacházejí. Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody.

7.3. Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

7.3.1. Veřejná dopravní infrastruktura

Místní obslužné komunikace, navazující na hlavní dopravní systém (sběrné komunikace II. třídy), jsou uspořádány do obslužných okruhů. Navazující dopravní strukturou jsou komunikace IV. třídy nepřístupné provozu silničních motorových vozidel nebo s provozem smíšeným (zklidněné komunikace, obytné zóny).

Trasování nových komunikací je navrženo tak, aby dopravní napojení jednotlivých pozemků bylo umožněno primárně v oblasti obytných zón, případně z okruhů obslužných komunikací. V rámci řešené plochy jsou vytipovány úseky komunikací, kde se provoz silničních motorových vozidel připouští pouze z důvodu obsluhy jinak nedostupných lokalit. Výjimečně je umožněno napojení přímo z komunikace II. třídy v případech, kdy stávající podmínky nedovolují jiné řešení a jedná se o pozemek v zastavěném území. V takovém případě je požadována délka sjezdu, vzdálenost od hrany hlavního dopravního prostoru komunikace k oplocení pozemku, alespoň 5 m. U napojení na obslužnou komunikaci je tato vzdálenost minimálně 1,5 m.

Umístění vjezdu na pozemek nově navržených objektů je vyjádřeno graficky a má pro takto vyznačenou stranu pozemku závazný charakter.

Plánovaná výstavba v souvislosti s připojením na dopravní infrastrukturu musí respektovat zařízení pro odvod povrchové srážkové vody, které je součástí objektu komunikace, na které je zřizován vjezd na pozemek, pokud regulační plán nestanovuje jiné řešení.

7.3.2. Veřejná technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií

Navrhovaná výstavba ~~198~~ 205 rodinných domků, 3 byt. domů s celkem 45 b. j., tenisové haly a jednoho objektu občanské vybavenosti bude zásobována elektrickou energií ze stávajícího vrchního vedení 35 kV, a to výstavbou dvou nových transformačních stanic 35/0,4 kV - 630kVA a 35/0,4 kV - 1x400kVA a přezbrojením stávajících stožárových trafostanic na trafostanice s transformátorem 630 kVA.

Jelikož se jedná o dlouhodobou výstavbu cca 10 let, budou nejprve přezbrojeny stávající trafostanice na TS s trafy 630 kVA. Až bude tento výkon vyčerpán, bude provedena výstavba nové trafostanice.

Výkonová bilance:

1) Bytové domy kategorie el. A 45 b. j. 7,-kW β=0,25 79,-kW

2) Rodinné domky kategorie el. B	198 205 b. j.	11,-kW	$\beta=0,25$	545 564 kW
3) Tenisová hala		150,-kW	$\beta=0,8$	120,-kW
4) Občanská vybavenost		80,-kW	$\beta=0,8$	64,-kW
5) Venkovní osvětlení		46,-kW	$\beta=1$	46,-kW
6) Výkonová rezerva		160,-kW	$\beta=1$	160,-kW
Součet				1014 1 033 kW

Pro řešené území dojde k navýšení stávajícího výkonu o cca ~~1026~~ 1 033 kW.

$$\text{Výpočet } \beta \text{ pro 253 b. j.} \quad \beta = \beta_{\text{stáv.}} + (1 - \beta_{\text{stáv.}}) \cdot \frac{1}{\sqrt{n}} = 0,2 + (1 - 0,2) \cdot \frac{1}{\sqrt{253}} = 0,25$$

Primární vrchní vedení:

Primárně budou nové TS napojeny na stávající vrchní vedení 35 kV, které probíhá podél uvažované výstavby, popřípadě z odbočky pro stáv. TS. Napojení bude provedeno vždy vrchním vedením 35 kV, dokud nebude naplněn požadavek regulačního plánu na přeložení nadzemního vedení v zastavěné části resp. v celém řešeném území pod zem.

Přezbrojení stáv. TS:

obou stáv. trafostanic se musí provést výměna transformátoru, hlavních sekundárních rozváděčů tak, aby jištění odpovídalo transformátoru 630 kVA a rovněž výměnu pojistek VN tak, aby odpovídaly trafu 630 kVA.

Sekundární kabelové rozvody:

Budou řešeny v souladu s probíhající výstavbou a dle požadavků správce sítě. Rozvod bude proveden jednotným průřezem AYKY 3Bx240+120 mm². Bude nutné provést úpravy stáv. rozvodů v místech, kde dochází ke kolizi s nově navrženými komunikacemi.

Technické parametry

Provozní napětí NN	: 3 PEN AC 50 Hz 400V/TN-C
Ochrana	: samočinným odpojením od zdroje
Max. spotřeba za rok	: cca 700 MWh/rok

Veřejné osvětlení

Vzhledem k rozsáhlosti zastavěné plochy bude u stáv. TS vybudován nový napájecí bod veřejného osvětlení, z kterého bude napájeno veškeré nově navržené veřejné osvětlení. Spínání se uvažuje buď pomocí HDO, nebo pomocí fotobuňky umístěné vhodně u napájecího bodu.

Technické parametry

Provozní napětí sítě	: 3 PEN AC 50 Hz 400V/TN-C
Svítilidel	: 1 NPE AC 50 Hz 230V/TN-S

Ochrana	: samočinným odpojením od zdroje
Max. současný výkon	: 45kW
Max. spotřeba za rok	: 60 MWh/rok

Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Lokalita Nové Dvory bude odvodněna systémem oddílné kanalizace, který je v zájmovém území již aplikován a s probíhající výstavbou je postupně rozšiřován.

Splašková kanalizace

V roce 2008 došlo v rámci akce Čistá Horní Úpa k výstavbě nové sítě splaškové kanalizace, která tak výrazně rozšířila možnost napojení nové zástavby na veřejnou kanalizační síť. Pro odvedení splaškových odpadních vod ze severozápadní části řešeného území byla v rámci akce Čistá Horní Úpa provedena výstavba splaškové kanalizace do Horního Starého Města. Stávající systém tak byl rozšířen o páteřní stoku ON 300, která je vedena v komunikaci ulice Hornoměstská, Přespolní a ulicí Za Komínem. Na stoce jsou osazeny dvě čerpací šachty. První čerpací šachta je umístěna v ulici Přespolní a přečerpává splaškové odpadní vody do kanalizace v ulici Za Komínem, další čerpací šachta je osazena na levém břehu Úpy a přečerpává odpadní vody přes řeku do sběrače jednotné kanalizace ON 1000. Do stoky ON 300 je v Přespolní ulici napojena splašková kanalizace z ulice Březová. Jižní a východní část území je odvodněna stávající stoukou splaškové kanalizace ON 300, která je vedena ulicemi Buková, Dolnoměstská a Za Úpou, kde je stoka napojena přes shybku pod Úpou do jednotné kanalizace ON 1600. Tento systém byl v roce 2008 rozšířen o stouky splaškové kanalizace ON 300 v ulicích Dubová, Jeřábová a ve volném terénu v místech plánovaných komunikací navazujících na tyto ulice. Z části je odkanalizována i jižní strana Zeleného Kopce.

U stávající rodinné domy podél ulice Novodvorská mají domovní čistírny odpadních vod, ze kterých je vyčištěná voda vypouštěna do Novodvorského potoka. O výstavbě splaškové kanalizace v Novodvorské ulici se s ohledem na rozptýlenou zástavbu neuvažuje. Stávající systém splaškové kanalizace bude nadále rozšiřován společně s probíhající výstavbou v jednotlivých lokalitách zájmového území. V souladu s platnou legislativou budou stávající objekty rodinných domů postupně připojeny na splaškovou kanalizaci. Domovní přípojky budou na stouky napojeny odbočkami, případně přes revizní šachty. Splaškové odpadní vody ze sportovního areálu pod Hornoměstskou ulicí bude nutné přečerpávat. Trasa nově navržené komunikace v Přespolní ulici je v kolizi se stávající čerpací šachtou, kterou tak bude třeba přeložit mimo konstrukci navržené vozovky. Současné osídlení řešeného území odpovídá hodnotě 360 ekvivalentních obyvatel (EO), produkce splaškových odpadních vod tak činí 45,4 m³/den. Realizací výstavby dle navrženého regulačního plánu dojde k navýšení počtu EO na ~~1360~~ 1408. Produkce splaškových odpadních vod z území tak dosáhne hodnoty ~~172~~ 178 m³/den.

Dešťová kanalizace

V současné době jsou dešťové vody ze zastavěného území odváděny neregulovaně do Novodvorského a Zeleného potoka. Jedná se především o dešťové vody z pozemních komunikací a zpevněných ploch, ale i ze střech stávajících nemovitostí.

Koncepce návrhu hospodaření s dešťovými vodami v řešeném území vychází z platné legislativy. Řešené území je charakterizováno otevřenou zástavbou rodinných domů s velkým podílem zahradnický využívaných ploch, pouze v centrální části území je navržena výstavba bytových domů s občanskou vybaveností a sportovní areál, kde je podíl zpevněných ploch vyšší. V oblasti tak budou pro

odvádění dešťových vod z nepropustných ploch využity technické způsoby podporující jejich infiltraci, případně jejich retenci na úroveň přirozeného odtoku.

Navržené řešení tak upřednostňuje v první řadě redukcí povrchového odtoku a jeho lokální vsakování a teprve v druhé řadě zavedení vod do stokové sítě. Cílem tohoto přístupu je snížení objemu dešťového odtoku, redukce celkového transponovaného znečištění a minimalizace jeho vlivu na recipienty a zachování vodních toků a zdrojů podzemních vod v dobrém stavu. V neposlední řadě dojde ke snížení investičních nákladů na budování dešťové kanalizace ve větším rozsahu a dimenzích.

Dešťové vody ze střech rodinných domů budou zasakovány na pozemcích jednotlivých vlastníků, případně budou zachyceny a využívány k zavlažování pozemků. V případě zcela nevhodných geologických podmínek mohou být regulovaně napojeny do dešťové kanalizace. Návrh odvodnění veřejných komunikací a zpevněných ploch předpokládá, že ne všude budou geologické a morfologické podmínky vhodné pro zasakování dešťové vody. V páteřních komunikacích je tak navržena dešťová kanalizace, která je zaústěna do Novodvorského potoka, Zeleného potoka a do řeky Úpy. Podél komunikací a zpevněných ploch jsou navrženy zatravněné plochy, kde budou provedeny mělké vsakovací průlehy (v nezastavěném území alternativně příkopy nebo rigoly). V koncepci odvodnění je upřednostněno průlehově vsakování, kdy je voda předčištěna přechodem přes půdní vrstvu. Průlehy budou zatravněny a mohou být porostlé vhodnou vegetací. Vsakovací průlehy budou dimenzovány tak, aby v nich docházelo pouze ke krátkodobému vzduť a to do výšky maximálně 30 cm. Dlouhé průlehy budou ve svažitějším území předělovány zemními hrázkami. Dešťová voda z komunikací a zpevněných ploch bude odtékat přímo do průlehu, případně přes otevřené přítokové žlaby. V případě nevhodných geologických podmínek bude nízká propustnost kompenzována dočasnou akumulací srážkového odtoku. Průleh bude doplněn potrubním vsakováním, kdy se akumulační prostor průlehu prázdní z části nepříliš intenzivním vsakováním a z části škrceným odtokem do dešťové kanalizace. Průleh tak bude nutné opatřit přepadem do kanalizace. Pouze ve svažitých úsecích a v případě výskytu vysoké hladiny podzemní vody budou dešťové vody odvedeny přímo do dešťové kanalizace. V centrální části území je navržena výstavba bytových domů s občanskou vybaveností, sportovní areál a kruhová křižovatka, kde je podíl zpevněných ploch vyšší. V této části území je navržena dešťová kanalizace, která je zaústěna do retenční nádrže. Odtok dešťové vody z retenční nádrže do Novodvorského potoka tak bude regulován na hodnotu přirozeného odtoku z povodí. Lokalita Zelený Kopec je odvodněna modifikovanou kanalizací, kdy správce kanalizace umožnil potrubím jednotné kanalizace kromě splaškových odpadních vod odvádět i dešťové vody z komunikací. V další fázi výstavby budou pro odvodnění této lokality platit stejné zásady jako v lokalitě Nové Dvory.

Zásobování vodou

Lokalita Nové Dvory a Zelený Kopec je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě, která bude s probíhající výstavbou rozšiřována. V centrální části řešeného území bude nutné část vodovodní sítě přeložit. Jednotlivé nemovitosti budou na veřejný vodovod napojeny samostatnými přípojkami, které budou ukončeny fakturačním vodoměrem v objektu. Tlakové pásmo v řešeném území je dáno úrovní hladiny vody ve vodojemu Červený Kopec. Pro výstavbu rodinných domů navržených nad výškou 464 m n. m. není v současné době ve vodovodní síti zabezpečen požadovaný přetlak vody dle vyhlášky 428/2001 Sb. a investoři v těchto lokalitách řeší zvýšení tlaku domácími vodárnami (ATS). Problém s tlakem v severovýchodní části Nových Dvorů a také na Zeleném a červeném Kopci vyřeší plánovaná realizace vodojemu Lány, na který již bylo vydáno stavební povolení.

Návrh vodovodní sítě dále předpokládá vybudování zásobního řadu DN 150 do Horního Starého Města v komunikaci ulice Přespolní. Tento vodovodní řad umožní zásobování řešeného území i z tlakového pásma vodojemu HSM a zároveň dojde k napojení plánované a stávající zástavby podél Přespolní ulice na veřejnou vodovodní síť. V současné době je zásobování vodou v této lokalitě řešeno studnami. Tlaková čára vodojemu HSM v lokalitě Nové Dvory dosáhne úrovně 470 m n. m. Současné osídlení

řešeného území odpovídá hodnotě 360 ekvivalentních obyvatel (EO), průměrná denní potřeba vody tak činí 45,4 m³/den. Realizací výstavby dle navrženého regulačního plánu dojde k navýšení počtu EO na ~~1360~~-1408. Průměrná denní potřeba vody v řešeném území dosáhne hodnoty ~~172~~ 178 m³/den, maximální denní potřeba hodnoty ~~258~~ 267 m³/den.

Nová výstavba nad současným tlakovým pásmem (nad výškou 464 m n. m.) je z hlediska zásobování vodou podmíněna výstavbou vodojemu Lány nebo nutností realizovat samostatnou domovní zvyšovací stanici tlaku nebo prokazatelnou možností napojení na vlastní zdroj.

Díla vyžadující posouzení báňského úřadu na základě vypracované projektové dokumentace a hydrogeologického posudku budou povolena, pokud nedojde k narušení podmínek pro užívání a provoz stávajících zemních zařízení, jimiž jsou míněny zejména hlubinné vrty zemních vertikálních kolektorů tepelného čerpadla nebo hloubené studny. Tuto skutečnost je třeba prokázat odborným posudkem.

Zásobování plynem

Zásobování plynem je v regulačním plánu navrženo jako jeden ze tří možných ekologických zdrojů vytápění (společně s CZT a EL). Pro zásobování plynem navržené bytové výstavby rodinných domků v lokalitě Nové Dvory je navrženo prodloužení stávajícího středotlakého plynovodu IPE 90/8,2 vedeného v souběhu komunikace Trutnov Červený kopec - Nové Dvory. Plynovod D 90 bude prodloužen ve dvou větvích s možností výhledu pro napojení další výstavby.

Vlastní rozvod pro rodinné domy bude veden v souběhu s dalšími inženýrskými sítěmi v obslužných komunikacích. Souběh s ostatními sítěmi bude řešen v souladu s platnými předpisy. Středotlaký rozvod plynu bude zokruhován a propojen se stávajícím plynovodem IPE 63/5,8, který je veden ve stávající zástavbě rodinných domků. Při přechodu plynovodu přes komunikace bude plynovod uložen do chráničky.

Vlastní napojení rodinných domků bude řešeno středotlakými přípojkami D 32 do montovaných domků v oplocení. Předpokládaný maximální odběr plynu činí cca ~~570~~ 590 m³.

Teplofikace (CZT)

Územím Nových Dvorů prochází parovod Krkonoše centrálního zásobování tepla se zdrojem v Elektrárně Poříčí II. Parovod je v kolizi s navrženými páteřními komunikacemi a předpokládá se jeho přeložení do země v celkové délce cca. 2400 m. Přeložení parovodu do země je podmíněno přechodem na technologii horkovodu. Horkovod je jeden ze tří možných ekologických zdrojů vytápění v řešeném území. Parovod ON 600 má dostatečnou kapacitu k teplofikaci řešeného území, ale s ohledem na návratnost investice bude dodavatel tepla připojení jednotlivých nemovitostí řešit individuálně, dle vzdálenosti zástavby od zdroje tepla. V řešeném území je již postavena jedna výměňková stanice a to u příjezdové komunikace na Zelený Kopec.

V minulých letech došlo k teplofikaci části Zeleného Kopce. Regulační plán počítá s následnou teplofikací celé lokality Zeleného Kopce a centrální části území, kde jsou navrženy bytové domy a tenisová hala. Druhá výměňková stanice je navržena v severozápadní části území v ulici Přespolní.

Celkové možné navýšení výkonu v řešeném území činí cca 2 MW. Jednotlivé objekty budou napojeny dvoutrubkově s decentrální přípravou TUV. Celková předpokládaná roční spotřeba tepla činí 19 500 GJ/rok. Konečné řešení je nutné řešit v s souladu Energetickým dokumentem města Trutnova.

Sítě elektronických komunikací

Řešeným územím prochází podzemní vedení sítě elektronických komunikací (SEK) Telefónica O2. Napojení nové výstavby na síť elektronických komunikací bude řešeno dle aktuálních nabídek a možností provozovatelů sítě elektronických komunikací v dalším průběhu přípravy výstavby. Přesná místa napojení jednotlivých částí zástavby budou řešena v dalších projekčních stupních. V regulačním

plánu je pro možné vedení elektronických komunikací vyhrazen koridor v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi. Případné příčné přechody nově vznikajících komunikací budou ochráněny uložením SEK do chrániček.

Vzhledem k tomu, že nově navržená zástavba zasahuje do stávajících tras telekomunikačních rozvodů, bude nutné provést v daných úsecích jejich přeložení a úpravy. Týká se centrální části lokality Nové Dvory.

7.4. Podmínky pro změnu využití území

Regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí o změně využití území za podmínek, že poměry v území se vlivem posuzovaného záměru podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Regulační plán ve smyslu nahrazení příslušného územního rozhodnutí nepřipouští případy, kdy záměr podléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí a ohrožení veřejného zdraví podle zvláštních právních předpisů.

Regulační plán nevznáší námitky proti umístování zařízení pro chov hospodářských zvířat, pokud nedojde k ohrožení veřejného zdraví a životního prostředí vlivem negativních účinků zemědělských staveb a zařízení dle zvláštních právních předpisů. Tato zařízení se vyjmají z příslušnosti regulačního plánu ve věci nahrazení územního rozhodnutí o změně využití území.

7.5. Podmínky pro změnu vlivu užívání stavby na území

Regulační plán nenahrazuje územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území. Toto rozhodnutí náleží příslušným orgánům státní správy dle platných právních předpisů a nelze ho nahradit regulačním plánem.

7.6. Podmínky pro vymezení ochranná pásma

Regulační plán vymezuje v řešené ploše ochranná pásma technické infrastruktury a manipulační prostor pro výkon správy vodního toku a vodní nádrže stanovené dle zvláštních právních předpisů. Pořízovatel nepožaduje, aby regulační plán nahrazoval v řešené ploše územní rozhodnutí o ochranném pásmu.

Vymezení ochranných pásem, ~~Jež jež~~ budou v řešené ploše vyžadována v souvislosti s umístováním jevů, u nichž se ochranná pásma stanovují, bude řešeno samostatným řízením v případě, že toto vyplývá z příslušnosti regulačního plánu ve věci nahrazování územního rozhodnutí o umístění stavby. V ostatních případech bude vymezení ochranného pásma řešeno v rámci územního řízení. Posuzován bude soulad s platnou územně plánovací dokumentací.

7.7. Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability

V rámci řešené plochy se na pozemcích územního systému ekologické stability nestanovují nové podrobné podmínky pro využití území nebo umístění staveb. Nové prvky ÚSES nejsou předmětem návrhu regulačního plánu.

7.8. Stanovení pořadí změn v území

~~Je příhodné, aby procesy v území postupovaly v souladu a vzájemné koordinaci.~~ Výstavba nových domů musí probíhat v návaznosti na budovanou síť veřejné dopravní a technické infrastruktury. Výstavba bez naplnění podmínek pro připojení na veřejnou infrastrukturu nebude povolena. Veřejné investiční záměry budou postupovat dle priorit výstavby a v návaznosti na současnou strukturu. ~~Realizace komunikace funkční skupiny B2 musí být uskutečněna po předchozí úpravě nadzemního vedení parovodu nebo v souběhu s ním. Přeložení parovodu do země je podmíněno přechodem na technologii horkovodu. Grafické znázornění etapizace a pořadí změn v území specifikuje výkres parcelace a etapizace.~~

7.9. Technické podmínky požární bezpečnosti staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí, v rozsahu zvláštního právního předpisu

7.9.1. Řešení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Řešené území o celkové ploše 90 ha je na jihu vymezeno ulicí Novodvorská p. p. č. 2242/6, k. ú. Trutnov a Libušinka p. p. č. 236/242, 2240/1, k. ú. Trutnov. Hranice probíhá dále nad Dračí roklí p. p. č. 477/1, k. ú. Trutnov a po okraji lesních masivů Lány a Bučina směrem severním. Na severozápadě tvoří hranici okraj lesa Zeleného kopce, na jihu severní hrana červeného kopce. Zde je řešené území omezeno okrajem pozemků rodinných domků, přiléhajících k ulici Rybově p. p. č. 273/243, k. ú. Trutnov.

Nově navrhované objekty pro bydlení a objekty veřejné vybavenosti jsou umístěny na jednotlivých pozemcích. Požárně nebezpečný prostor od nových objektů nesmí přesáhnout hranici pozemku, je nutné dodržet požadavky podle platných předpisů:

- odstupové vzdálenosti budou určeny od zcela požárně otevřených ploch a částečně požárně otevřených ploch (dřevěné obložení) obvodových stěn, případně od střešního pláště
- odstupové vzdálenosti budou určeny od padání hořících částí stavebních konstrukcí, zejména konstrukcí druhu DP3 (konstrukce druhu DP3 zvyšují v požadované době požární odolnosti intenzitu požáru)
- v navazujícím stupni projektové dokumentace budou velikosti zcela požárně otevřených ploch a částečně požárně otevřených ploch zvoleny tak, aby požárně nebezpečný prostor nezasahoval přes hranice pozemku, na kterém se objekt nachází
- umístění nových objektů bude zvoleno vůči stávajícím objektům tak, aby požárně nebezpečný prostor stávajících objektů nezasáhl konstrukce nových objektů
- umístění nových objektů bude zvoleno vzhledem ke stávajícímu ochrannému pásmu elektrického vedení VN o jmenovitém napětí 35 kV tak, aby vzdálenost objektu od ochranného pásma byla rovna minimálně velikosti požárně nebezpečného prostoru ve směru k vedení VN (odstupová vzdálenost).

Dotčené objekty:

E - p. č. 028/1875, E - p. č. 027/1735, E - p. č. 026/1695, A - p. č. 014/1525, 8 - p. č. 070/1320, 8 - p. č. 072/1265, 8 - p. č. 074/1180, 8 - p. č. 076/1355, 8 - p. č. 077/2500, 8 - p. č. 087/2080, 8 - p. č. 088/2350, E - p. č. 098/1975, C - p. č. 036/2325, F - p. č. 181/2780

Umístění nových objektů je v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemku a od stávajících objektů a odstupové vzdálenosti jsou vyhovující.

7.9.2. Řešení evakuace osob a zvířat

Nově navrhované objekty pro bydlení jsou z hlediska požární ochrany stavby hodnoceny jako budovy skupiny OB1 a budovy skupiny OB2, únikové cesty jsou posouzeny podle platných předpisů:

- za postačující pro evakuaci osob z budov skupiny OB1 se považují únikové cesty šířky 0,9 m s šířkou dveří na únikové cestě 0,8 m, délka únikových cest se neposuzuje – bude dodrženo v navazujícím stupni projektové dokumentace
- z budov skupiny OB2 povedou nechráněné únikové cesty, případně chráněné únikové cesty typu A na volné prostranství (chráněná úniková cesta typu A je úniková cesta, která je od ostatních požárních úseků komunikačně oddělena požárními uzávěry otvorů a je odvětrána buď přirozeně nebo nuceně; doba, po kterou se mohou při požáru osoby na únikové cestě zdržovat, je nejvýše 4 minuty); komunikace spojující požární úseky jednotlivých bytů s východem na volné prostranství nebo s chráněnou únikovou cestou budou tvořit samostatný požární úsek

- evakuační výtah pro budovy skupiny OB2 není požadován
- únikové cesty z navržených objektů veřejné vybavenosti budou navrženy jako nechráněné únikové cesty, případně chráněné únikové cesty typu A na volné prostranství

Kapacita a délka nechráněných únikových cest bude navržena v souladu s normovými požadavky (přesné výpočty budou doloženy v navazujícím stupni projektové dokumentace). Koncepce únikových cest ve výše uvedených stavebních objektech vyhovuje platným předpisům.

7.9.3. Navržení zdrojů požární vody, popřípadě jiných hasebních látek

Nově navrhované objekty pro bydlení jsou z hlediska požární ochrany stavby hodnoceny jako budovy skupiny OB1 a budovy skupiny OB2. Dále jsou navrženy objekty veřejné vybavenosti maximálně s dvěma nadzemními podlažími.

Vnější odběrná místa je třeba pro navrhované objekty zajistit podle platných předpisů. Nově budou zřízena vnější odběrná místa na potrubí minimálně:

- 7.9.3.1. DN 100 mm, s možností odběru minimálně 6 l/sec pro objekty rodinných domů se zastavěnou plochou více jak 200 m², pro objekty budov skupiny OB2 a objekty veřejné vybavenosti; vzdálenost odběrných míst od objektu musí být do 150 m, vzdálenost mezi sebou musí být do 300 m
- 7.9.3.2. dle platných předpisů lze za hydranty, které jsou v nadzemním provedení, považovat takové, které nejsou od objektu rodinného domu se zastavěnou plochou více jak 200 m² vzdáleny více než 150 m a mezi sebou více než 300 m nebo od objektu rodinného domu se zastavěnou plochou do 200 m vzdáleny více než 200 m a mezi sebou více než 400 m
- 7.9.3.3. u nejnepříznivěji položeného nadzemního (příp. podzemního) hydrantu je třeba zajistit statický (zásobovací) přetlak 0,2 MPa Pro novou výstavbu je uvažováno se současným tlakovým pásmem, které vychází z parametrů vodojemu červený Kopec a je vyhovující pro umístění požárních hydrantů do nadmořské výšky 459 m. n. m.

Objekty se zastavěnou plochou do 200 m², které leží nad touto nadmořskou výškou, jsou:

c - p. č. 107/1005, c - p. č. 108/990, c - p. č. 109/1700, c - p. č. 125/1740, c - p. č. 126/1605, c - p. č. 127/1535, c - p. č. 131/1245, c - p. č. 132/1305, c - p. č. 133/1665, c - p. č. 134/1665, C - p. č. 135/1330, C - p. č. 136/1715, C - p. č. 137/1415, C - p. č. 138/1480, E - p. č. 012/1265, E - p. č. 011/1355, E - p. č. 010/1360, E - p. č. 00912000, E - p. č. 008/2030, E - p. č. 028/1875, E - p. č. 029/1815, A - p. č. 014/1525, A - p. č. 015/1530

Pro výše uvedené objekty bude nadzemní (příp. podzemní) hydrant umístěn na nově navrhované rozvody vody v místě s dostatečným statickým přetlakem tak, aby byla zajištěna dostupnost hydrantu ve vymezené vzdálenosti 200 m od objektu.

Objekty se zastavěnou plochou více jak 200 m², které leží nad touto nadmořskou výškou, jsou:

D - p. č. 106/3475, D - p. č. 128/1205, D - p. č. 129/1890, D - p. č. 130/2355, D - p. č. 013/2250, 8 - p. č. 016/1560, 8 - p. č. 017/1740, 8 - p. č. 018/1780, 8 - p. č. 019/1540, B - p. č. 020/1440, 8 - p. č. 021/1360

Pro výše uvedené objekty bude nadzemní (příp. podzemní) hydrant umístěn na nově navrhované rozvody vody v místě s dostatečným statickým přetlakem tak, aby byla zajištěna dostupnost hydrantu ve vymezené vzdálenosti 150 m od objektu.

Poznámka:

Je uvažováno s osazením hydrantů u přístupových komunikací a uvedená vzdálenost je měřena po nejpravděpodobnější trase vedení zásahu nebo jízdy požární techniky.

Stávající automatická tlaková stanice v ul. Poříčská slouží pro zvýšení tlaku v síti zásobující rodinné domy. I při výpadku provozu tlakové stanice musí být na hydrantech zajištěn statický (zásobovací) přetlak 0,2 MPa; bude doloženo revizní zprávou při kolaudaci objektů.

Vnitřní odběrná místa budou zřízena v budovách skupiny OB2 a v objektech veřejné vybavenosti.

V jednotlivých objektech budou rozmístěny přenosné hasicí přístroje. Se zajišťováním jiných hasebních látek není pro navrhované objekty uvažováno.

7.9.4. Vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními

Pro nově navrhované objekty pro bydlení, které jsou z hlediska požární ochrany stavby hodnoceny jako budovy skupiny OB1 a budovy skupiny OB2, bude každý byt vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace.

Pro objekty veřejné vybavenosti není s požárně bezpečnostními zařízeními uvažováno.

7.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 65 odst. 6 stavebního zákona

V řešené ploše nedochází k výskytu evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a proto jevy vyplývající z naplnění zásad regulačního plánu nemají vliv na příznivý stav předmětu jejich ochrany nebo celistvosti. Kompenzační opatření nejsou stanovena.

8. PLATNOST REGULAČNÍHO PLÁNU

Doba platnosti regulačního plánu se nestanovuje. ~~Platnost ustanovení o nahrazení územního rozhodnutí regulačním plánem se stanovuje na 5 let ode dne nabytí účinnosti. Tato lhůta může být prodloužena změnou regulačního plánu v době jeho platnosti.~~

8.1. Údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části

~~Obsah regulačního plánu tvoří:~~

- ~~▪ textová část regulačního plánu – 32 XY stran text formátu~~
- ~~▪ grafická část regulačního plánu – 5-6 výkresů~~
- ~~▪ textová část odůvodnění regulačního plánu – 61 stran~~
- ~~▪ grafická část odůvodnění regulačního plánu – 3 výkresy~~

Úplné znění Regulačního plánu Trutnov - Nové Dvory po Změně č. 1 RP obsahuje XX¹ listů textu.

Grafická část Úplné znění Regulačního plánu Trutnov - Nové Dvory po Změně č. 1 RP obsahuje celkem 4 výkresy v tomto členění:

Hlavní výkres (1 : 1 000)

Výkres dopravní infrastruktury (1 : 1 000)

Výkres technické infrastruktury (1 : 1 000)

Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření (1 : 1 000)

Koordinační výkres (1 : 1 000)

¹ Přesný počet listů textu bude doplněn po zpracování úplného znění RP po vydání Změny č. 1 Regulačního plánu Trutnov - Nové Dvory.

POUČENÍ

Toto opatření obecné povahy nabývá podle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle § 173 odst. 2 správního řádu.

.....
Mgr. Tomáš Hendrych
místostarosta města

.....
Ing. arch. Michal Rosa
starosta města