

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV		Odbor rozvoje města	Zpracoval	Ing. David Jelínek
Datum projednání v RM	22.11.2023		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Datum projednání v ZM	11.12.2023			
Název materiálu	Změna č. 1 Regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory			
Vyřádění komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova d o p o r u č u j e 01.01 zastupitelstvu města vydání opatření obecné povahy Změny č. 1 Regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory			
Návrh na usnesení ZM	<p>Zastupitelstvo města Trutnova o v ě ř u j e, 01.01</p> <p>že Změna č. 1 Regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje a Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, s úplným zněním Územního plánu Trutnov po změně č.1, 2 a 3, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a s výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů.</p> <p>v y d á v á 02.01</p> <p>opatření obecné povahy Změny č. 1 Regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory dle ustanovení § 62 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>u k l á d á 03.01</p> <p>pořizovateli ÚPD, vyhotovení Úplného znění Regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory po vydání Změny č. 1 tak, aby bylo možné Změnu č. 1 Regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory a Úplné znění Regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory po této změně doručit veřejnou vyhláškou a Změna č. 1 Regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory, tak mohla, dle § 71 odst. 11 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nabýt účinnosti</p>			
<p>Důvodová zpráva: Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace „Změna č. 1 Regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory“ v odkazu na ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zajistil v návaznosti na usnesení ZM_2021-86/2 ze dne 24. 5. 2021, které bylo doplněno usnesením ZM_2021-230/5 dne 13.12.2021 pořízení a projednání této změny regulačního plánu dle ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Zastupitelstvo města Trutnov v rámci výše uvedeného usnesení a s ohledem na rozsah změn rozhodlo, že pro pořízení změny č. 1 regulačního plánu bude použit v návaznosti na ust. § 72 odst. 1) stavebního zákona zkrácený postup. Za zpracovatele této územně plánovací dokumentace byl vybrán Atelier T-plan, s.r.o., Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 – Nusle.</p>				

Předmětem pořizované Změny č. 1 Regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory bylo zejména uvedení této územně plánovací dokumentace do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací Územním plánem Trutnov v úplném znění po změně č. 1, 2 a 3 v návaznosti na ustanovení § 43 odst. 5) stavebního zákona je závazná. Dále v návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory jsou zapracovány dvě ze tří individuální žádosti vlastníků dotčených pozemků. Jedna žádost byla po prvotním návrhu stažena, protože nebylo možné naplnit podmínky města na rozšíření příjezdové komunikace pro uvažované rozdělení pozemku na více parcel. Žadatel vzal žádost o pořízení RP zpět.

V návaznosti na výše uvedené bylo upraveno financování, 90% uhradí město Trutnov a 10% bylo rozloženo mezi zbylé žadatele.

V odkazu na ustanovení § 69 odst. 2) stavebního zákona zastupitelstvo města vydá Změnu č. 1 Regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory po ověření, že tyto nejsou v rozporu s výsledky projednání a s požadavky uvedenými v § 68 odst. 4) stavebního zákona. Výše uvedené posouzení zpracoval pořizovatel a toto tvoří součást odůvodnění opatření obecné povahy, které je přílohou předkládaného materiálu.

Součástí opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 1 Regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory, tvoří popis postupu při zpracování této územně plánovací dokumentace, který je uveden v části „C. Textová část odůvodnění Změny č. 1 Regulačního plánu Trutnov- Nové Dvory“.

V návaznosti na výsledek projednání (viz odůvodnění uvedené v opatření obecné povahy) lze konstatovat, že Změna č. 1 Regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory, tak jak je předkládána, není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, Územním plánem Trutnov ve znění po změně č. 1, 2 a 3 nebo se stanovisky dotčených orgánů.

Dle ustanovení § 62 odst. 1) stavebního zákona je regulační plán a jeho změny vydávány formou opatření obecné povahy. Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 1 Regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory tvoří nedílnou součást tohoto materiálu.

V návaznosti na ustanovení § 69 odst. 3) stavebního zákona „v případě, že příslušné zastupitelstvo nesouhlasí s předloženým návrhem regulačního plánu nebo s výsledky jeho projednání, návrh vrátí s pokyny pro jeho přepracování a k novému projednání nebo jej zamítne.“

Změna č. 1 Regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory dle ustanovení § 71 odst. 11 stavebního zákona nabyde účinnosti dnem doručení úplného znění regulačního plánu po této změně veřejnou vyhláškou. Zpracování úplného znění provede zpracovatel Změna č. 1 Regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory v návaznosti na výsledek projednání tohoto materiálu.

S ohledem na obsahový a formátový objem návrhu územně plánovací dokumentace „Změna č. 1 Regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory“ nemůže tato v tištěné podobě tvořit součást materiálu pro jednotlivé zastupitele, ale je zpřístupněna v obecném formátu *.PDF na internetových stránkách s odkazem:

Opatření obecné povahy Změny č. 1 Regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory

https://drive.google.com/file/d/1e6OxLEDce6YtS-OBLRG-7F2xjcB1rceZ/view?usp=drive_link

Dokumentace Změny č. 1 Regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory

https://drive.google.com/drive/folders/10ocGjANu94nNsB5qVXvh2-vvUunZNkTY?usp=drive_link

Přílohy: 1 x opatření obecné povahy Změny č. 1 Regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory
(v elektronické podobě)
1 x územně plánovací dokumentace Změny č. 1 Regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory
(v elektronické podobě)

Kontrola materiálu provedena oddělením právním dne:

Datum:

Podpis vedoucího odboru