

<b>MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD</b>				
<b>NÁVRH NA USNESENÍ</b>				
Datum projednání v PV	04.10.2023 15.11.2023	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	11.10.2023 22.11.2023			
Datum projednání v ZM	<b>11.12.2023</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	<b>Pozemky - smlouvy</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	bod 1), 3) Mgr. Michaela Kučerová bod 2) JUDr. Jana Hronešová			
Datum: 23.11.2023	Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová			

**1)\* (ž.č. 124/23) Pozemky - darovací smlouva**

=====

Žádost spol. Protivítr - invest s.r.o.:

### **Žádost o darování vybudovaného veřejného osvětlení, dle smlouvy č. 280 001 a vyhotovení darovací smlouvy.**

Obracíme se na Vás se žádostí ohledně darování veřejného osvětlení do majetku města a vyhotovení bezúplatné darovací smlouvy na vybudované veřejné osvětlení.

Na základě výše uvedené smlouvy, došlo k vybudování infrastruktury na pozemcích v katastru města, dle stavebního povolení č. 2010/6757/V/KOA-1434. Dále smlouva stanoví, že jsme povinni předat vybudovanou infrastrukturu bezúplatně do majetku města.

Žádáme tímto o bezúplatné převzetí nově vybudovaného veřejného osvětlení, dle přiloženého geometrického plánu pro zřízení věcného břemene č. 4717-342/2023. Jedná se tedy o předání vybudovaného veřejného osvětlení na pozemkových parcelách č. 2085/32085/30, 2085/44, 2085/45, 2085/47, 2085/56, 2085/57, 2085/58, 2085/59, 2085/60, 2085/62, 2085/63.

Na uvedených parcelách bylo vybudováno veřejné osvětlení a řádně zkolaudováno, dle kolaudačního rozhodnutí č. MUTN 83173/2019, ze dne 3.10.2019.

Specifikace dodaných svítidel: Svítidlo LED 1910020416 – Voltana 2/5136/16 LED/350mA/20W/WW, rovné sklo, horizontální uchycení - celkem 4 ks.

Svítidlo LED 1927041424 Voltana 3/5141/24LED/500mA/41W/WW, rovné sklo, horizontální uchycení – celkem 2 ks.

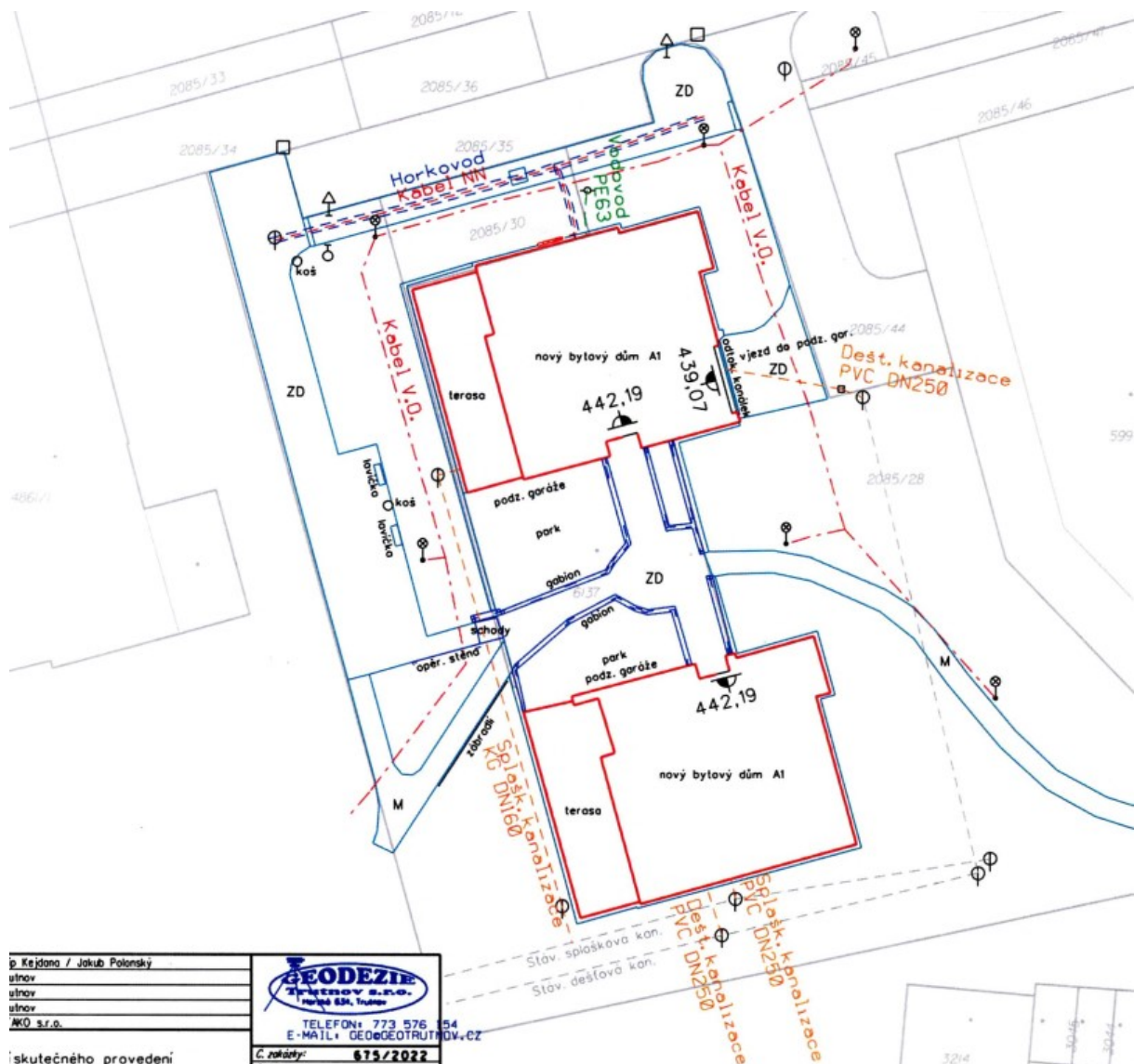
Celková pořizovací cena veřejného osvětlení včetně kabeláže a zemních prací vyšla na 223 000, - Kč, bez DPH.

**Vyjádření ORM:** je nutné dodat revizní zprávu na VO a udělat zaměření do technické digitální mapy, v katastru nemovitostí není zapsané věcné břemeno na VO.

Připomínky ORM byly zapracovány.

Odd. pozemků:

- žadatel doložil revizní zprávu a protokol o akceptaci zakázky DTMM Trutnova,
- město je vlastníkem pouze p. p. 2085/47, ostatní pozemky jsou v majetku různých vlastníků. Dva pozemky jsou v majetku 36 vlastníků,
- veřejné osvětlení je i na části p. p. 2085/61,
- podmínkou převodu bude zápis věcného břemene do katastru nemovitostí před podpisem smlouvy o darování VO městu Trutnov.

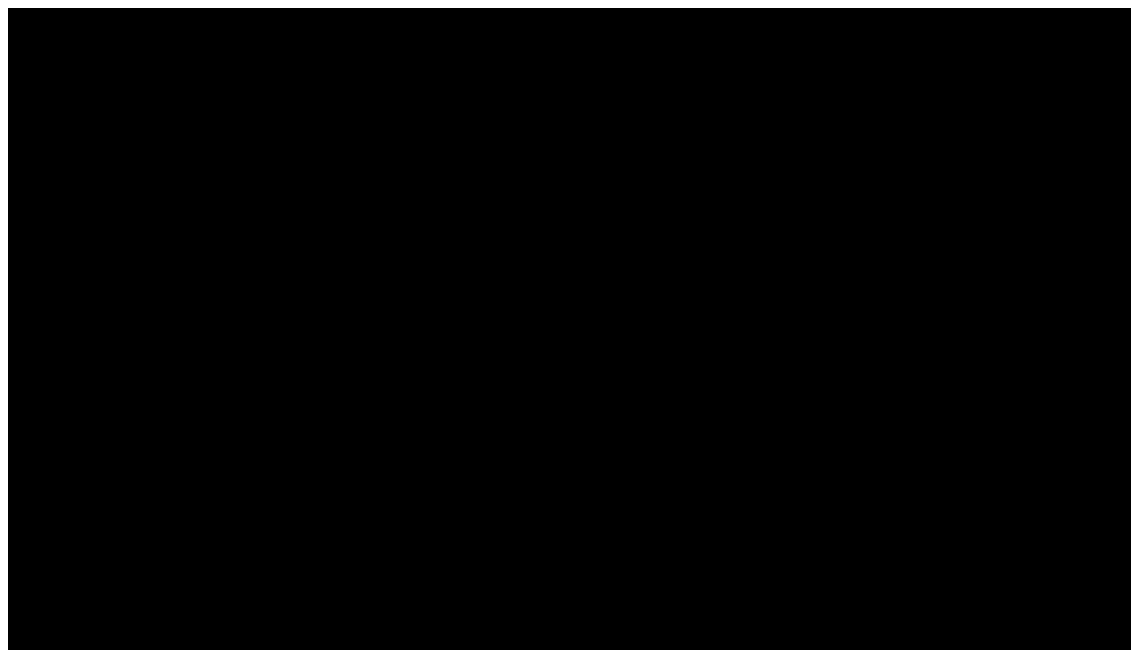
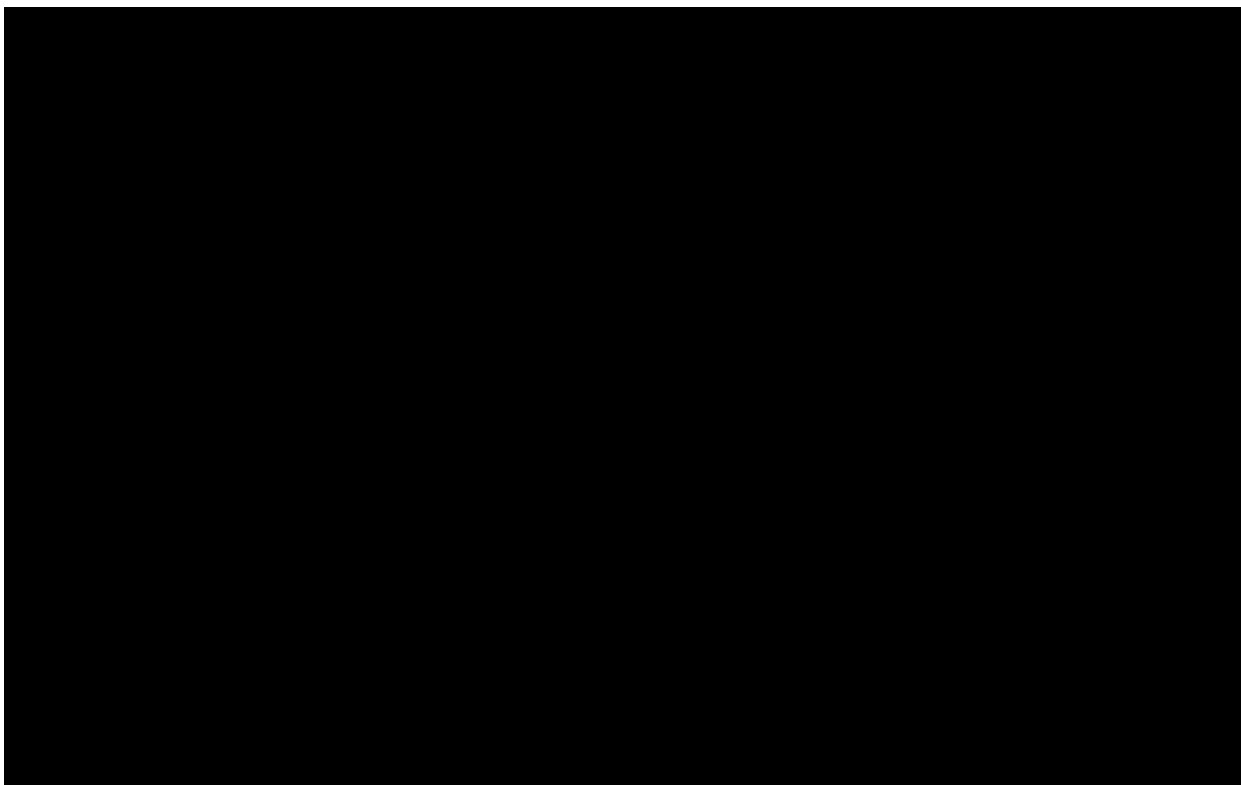


Předchozí usnesení	RM 2023-1246/22
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit přijetí daru veřejného osvětlení, včetně kabelového vedení, které je umístěno na p. p. 2085/3, p. p. 2085/30, p. p. 2085/44, p. p. 2085/45, p. p. 2085/47, p. p. 2085/56, p. p. 2085/57, p. p. 2085/58, p. p. 2085/59, 2085/60, p. p. 2085/61, p. p. 2085/62 a p. p. 2085/63, vše v k. ú. Trutnov od spol. Protivítr - invest s.r.o. na město Trutnov. Podmínkou uzavření smlouvy je zápis věcného břemene pro vedení veřejného osvětlení do katastru nemovitostí ze strany dárce. Náklady spojené s převodem hradí dárce.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 přijetí daru veřejného osvětlení, včetně kabelového vedení, které je umístěno na p. p. 2085/3, p. p. 2085/30, p. p. 2085/44, p. p. 2085/45, p. p. 2085/47, p. p. 2085/56, p. p. 2085/57, p. p. 2085/58, p. p. 2085/59, 2085/60, p. p. 2085/61, p. p. 2085/62 a p. p. 2085/63, vše v k. ú. Trutnov od spol. Protivítr - invest s.r.o. na město Trutnov. Podmínkou uzavření smlouvy je zápis věcného břemene pro vedení veřejného osvětlení do katastru nemovitostí ze strany dárce. Náklady spojené s převodem hradí dárce.</b>

**2)\* (ž.č. 161/23) Pozemky - prodej**

=====

Žádost [REDACTED] o prodej části p. p. 521/11 (9,50 m<sup>2</sup>) a části p. p. 2256/2 (13,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov jako zahradu.



**Vyjádření ORM:** bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnova k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, je stanovena u požadované části p.p. 521/11 ve výši 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> a u požadované části p.p. 2256/2 je cena stanovena ve výši 175,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Odd. pozemků:

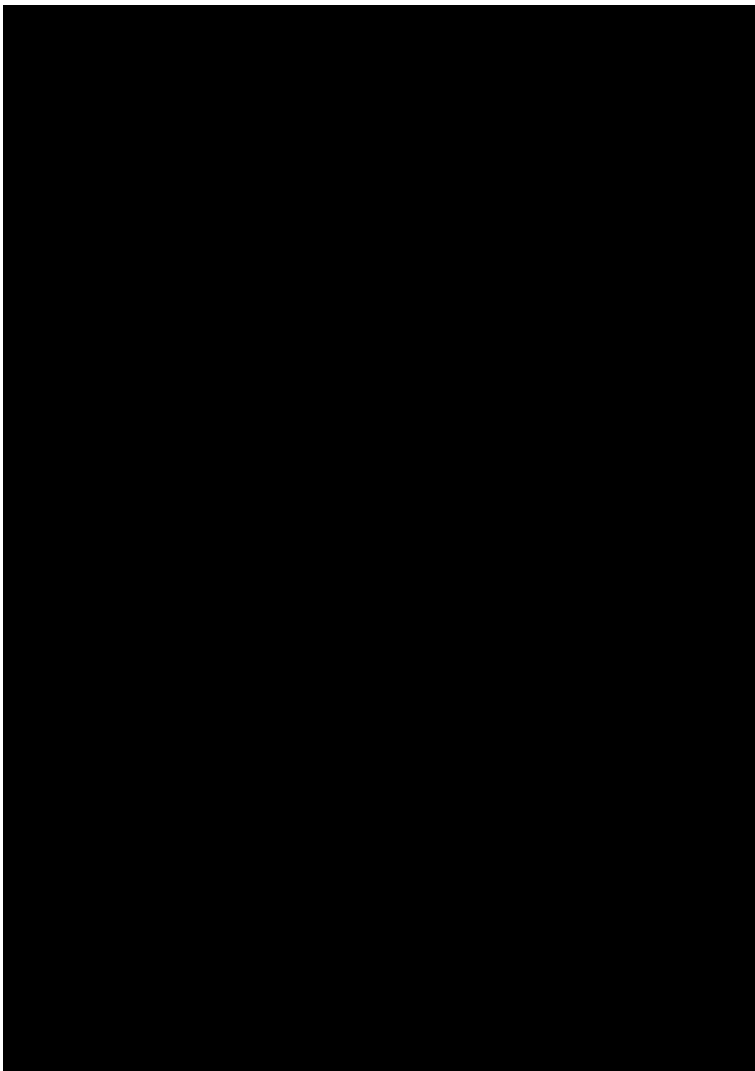
- žadatelé zjistili při vyjádření k posílení elektrorozvodů přesah zídky a zpevněné plochy na p. p. 521/11 v majetku města,
- při projednání žádosti na odd. pozemků bylo zjištěno, že je oplocení na části p. p. 2256/2,
- jedná se o narovnání stávajícího stavu,
- žadatelé odsouhlasili kupní cenu za část p.p. 521/11 ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup> a za část p.p. 2256/2 ve výši 300 Kč/m<sup>2</sup>.

Záměr města byl zveřejněn od 13.10.2023 do 30.10.2023. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2023-1056/19, RM 2023-1247/22
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 521/11 (cca 10,00 m <sup>2</sup> ) za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.000,00 Kč/m <sup>2</sup> a části p. p. 2256/2 (cca 13,00 m <sup>2</sup> ) za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m <sup>2</sup> , vše v k. ú. Trutnov, [redacted] k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 521/11 (cca 10,00 m<sup>2</sup>) za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> a části p. p. 2256/2 (cca 13,00 m<sup>2</sup>) za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Trutnov, [redacted] k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

### 3)\* (ž.č. 210/23) Pozemky - výkup - zamítnutí

Nabídka [REDACTED] k odkoupení stavby komunikace [REDACTED] v k.ú. Volanov ve vlastnictví města, za kupní cenu ve výši 284.433,00 Kč, za účelem scelení vlastnictví pozemku a stavby komunikace.



**Vyjádření ORM:** výkup nedoporučujeme.

Připomínky ORM byly zapracovány.

#### Odd. pozemků:

- město Trutnov se stalo vlastníkem [REDACTED] od r. 2004 na základě jednoduchých pozemkových úprav, které provedl Pozemkový úřad,
- žadatel je vlastníkem stavby komunikace [REDACTED] Vlastnictví doložil kupní smlouvou z r. 2009, týkající se koupě povrchu komunikace Volanov - Prachárna a komunikace mezi objekty v reprodukční hodnotě 284.443,00 Kč, od Zemědělského družstva Trutnov se sídlem ve Volanově,
- [REDACTED] pronajímá město na základě nájemní smlouvy č. 280 005 ke zřízení sjezdu z ul. Hraniční.

Předchozí usnesení	RM 2023-1249/22
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Porada vedení doporučuje alt. B) ALTERNATIVNĚ Rada města Trutnova A) doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup stavby komunikace na [redacted] v k. ú. Volanov od [redacted] za kupní cenu ve výši 284.433,00 Kč. B) nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup stavby komunikace na [redacted] v k. ú. Volanov od [redacted]
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje výkup stavby komunikace [redacted] v k. ú. Volanov od [redacted]</b>