

**A****ZM\_06\_M4b4****MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD****NÁVRH NA USNESENÍ**

Datum projednání v PV	06.09.2023	Odbor majetku města	Zpracoval	██████████
Datum projednání v RM	13.09.2023		Předkládá	██████████
Datum projednání v ZM	<b>11.12.2023</b>			
Název materiálu	<b>Pozemky – převod</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz. níže.			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -				
Kontrola materiálu právníkem před PV	██████████			
Datum: 21.11.2023	Podpis vedoucí odboru:			██████████

**\*1) Pozemky – bezúplatný převod pozemku**

Žádost Krajského úřadu Královéhradeckého kraje o projednání záměru na převod komunikace K Pěti bukům z kraje na město Trutnov.

**Záměr bezúplatného převodu**

Na základě žádosti skupiny občanů využívajících komunikace p. č. 1866/2, 1401/3 a 1867/3 (část pozemku) v k. ú. Horní Staré Město a obci Trutnov ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, jako příjezdovou cestu ke svým nemovitým věcem, přijala rada Královéhradeckého kraje usnesením RK/21/1242/2023 ze dne 31.07.2023 záměr jednat o bezúplatném převodu komunikace do majetku města Trutnov.

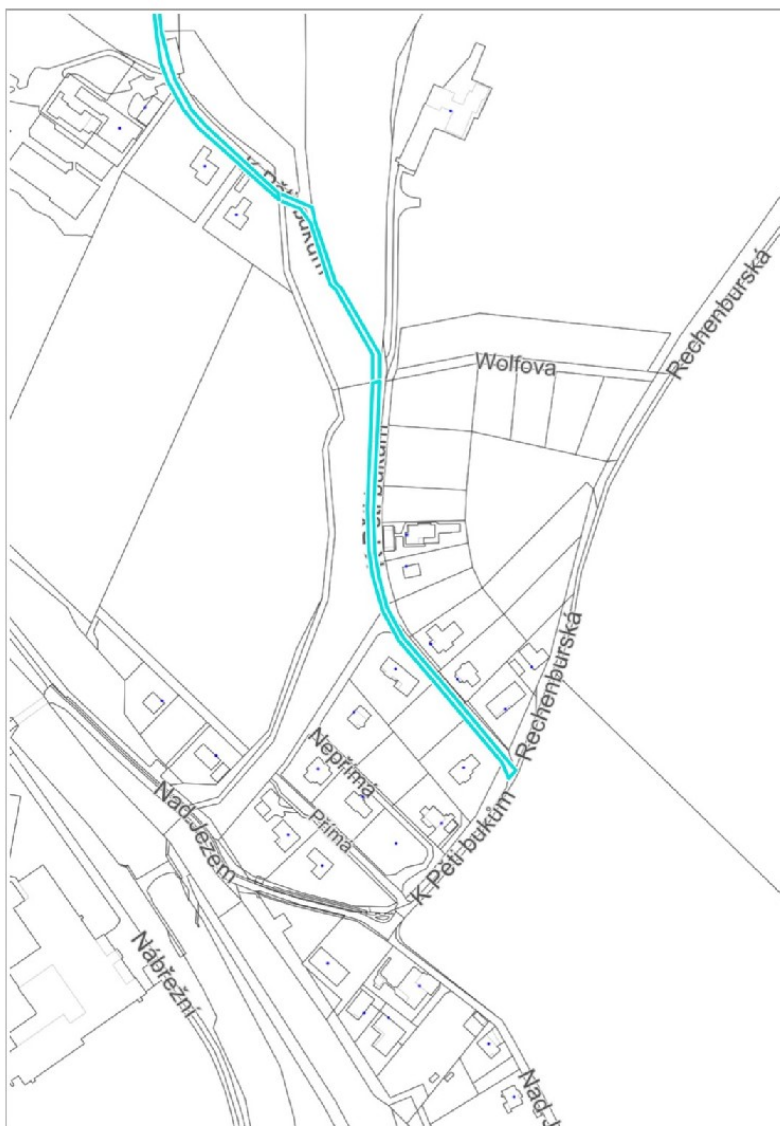
V minulosti byly tyto pozemky využívány pouze jako přístupová cesta do lesů ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, avšak s pokračující výstavbou rodinných domů a rozšiřováním residenčních ploch občanů města Trutnov v okolí zmíněných pozemků by bylo vhodné tyto komunikace zařadit do sítě městských komunikací, zejména z důvodu zajištění řádné údržby předmětných komunikací v zimních měsících.

Příspěvková organizace Královéhradeckého kraje, Česká lesnická akademie Trutnov-střední škola a vyšší odborná škola, Lesnická 9, 541 01 Trutnov, která má tyto pozemky svěřeny k hospodaření, s bezúplatným převodem městu souhlasí za dodržení podmínky, že nebude omezena tonáž komunikace z důvodu odvozu dřeva z lesa a pohybu lesnické techniky.

Tímto Vás žádáme o projednání uvedeného záměru na ze strany města.

██████████  
██████████

snímek komunikace



Katastr: © ČÚZK, RÚJIAN; © ČÚZK

1 : 2 764

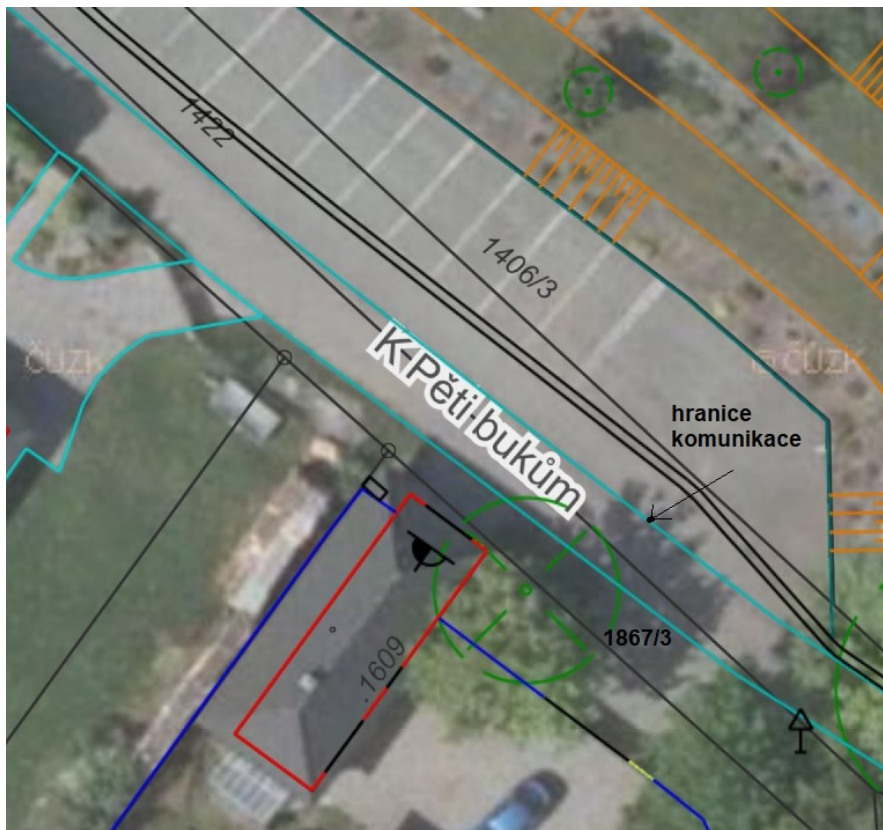
#### Oddělení pozemků:

- Žádost na krajský úřad podal [REDACTED] Podpisy připojilo 12 obyvatel přilehlých rodinných domů a pozemků.
- Komunikace je široká cca 3,4 -4 m a není v hranicích pozemků. Část stavby se nachází na pozemcích fyzických osob, část na pozemku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a část na lesní půdě ČR – Lesů ČR.
- V případě převodu komunikace K Pěti bukům na město, by si měl kraj nejdříve cestu vyřešit majetkově, vyjmout pozemky z ochrany PUPFL a následně převést stavbu komunikace i s pozemky pod nimi městu.

ORM o komunikaci nemá zájem.

#### 1) část p. p 1867/3 – ostatní komunikace s ochranou PUPFL.

Mělo by se jednat o část pozemku od areálu [REDACTED] až ke konci parkoviště, tj. v délce cca 105 m. Ve spodní části se komunikace nenachází v hranicích parcely, ale je umístěna na pozemku č. 1422 k. ú. Horní Staré Město v majetku [REDACTED]



2) p. p. 1401/3 – ostatní komunikace s ochranou PUPFL.

Cesta nachází i na lesních pozemcích – p. p. 1385 a 1401/1 k.ú. Horní Staré Město a na p. p. 1341/1 v majetku ÚZSVM. Na p. p. 1401/3 je jen z části.



3) p. p. 1866/2 - ostatní komunikace

V horní části této parcely je komunikace mimo ní. Pak se narovnává a částečně zasahuje do pozemkových parcel fyzických osob, tj. do p. p. 1341/24, 1341/25 a 1341/26 k. ú. Horní Staré Město.



Snímek komunikace na úrovni čp. 716 a 718.



Rada města schválila na své 17. schůzi 13. září 2023 alternativu A). Komunikace není majetkově vypořádána.

Předchozí usnesení	RM č. 2023_987/17
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení
Návrh na usnesení RM	ALTERNATIVA Rada města Trutnova A) nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod p. p. 1401/3 (531 m <sup>2</sup> ), p. p. 1866/2 (1044 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 1867/3 (cca 400 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Horní Staré Město, tj. pozemků pod komunikací včetně stavby komunikace v ul. K Pěti bukům, z majetku Královéhradeckého kraje s právem hospodaření pro Českou lesnickou akademii Trutnov – střední školu a vyšší odbornou školu do majetku města Trutnova. B) doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod p. p. 1401/3 (531 m <sup>2</sup> ), p. p. 1866/2 (1044 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 1867/3 (cca 400 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Horní Staré Město, tj. pozemků pod komunikací včetně stavby komunikace v ul. K Pěti bukům, z majetku Královéhradeckého kraje (s právem hospodaření pro Českou lesnickou akademii Trutnov – střední školu a vyšší odbornou školu) do majetku města Trutnova a to za podmínky, že cesta bude před převodem majetkově vypořádána (budou převedeny z kraje na město všechny pozemky pod stavbou komunikace) a pozemky budou vyjmuty z ochrany PUPFL a z lesního půdního fondu.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 bezúplatný převod p. p. 1401/3 (531 m<sup>2</sup>), p. p. 1866/2 (1044 m<sup>2</sup>) a části p. p. 1867/3 (cca 400 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Staré Město, tj. pozemků pod komunikací včetně stavby komunikace v ul. K Pěti bukům, z majetku Královéhradeckého kraje s právem hospodaření pro Českou lesnickou akademii Trutnov – střední školu a vyšší odbornou školu do majetku města Trutnova.</b>