

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD			
NÁVRH NA USNESENÍ			
Datum projednání v PV	17.10.2023	Odbor majetku města	Zpracoval
Datum projednání v RM	25.10.2023		
Datum projednání v ZM	11.12.2023		Předkládá
Název materiálu	Pozemky - prodej		
Vyřádění komise			
Předchozí usnesení			
Návrh na usnesení PV			
Návrh na usnesení RM			
Návrh na usnesení ZM			
Důvodová zpráva:	Viz níže.		
Přílohy:			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -.			
Kontrola materiálu právníkem před PV			
Datum: 30.10.2023	Podpis vedoucí odboru:		

1)* (ž.č. 157/23) Pozemky – prodej, zamítnutí

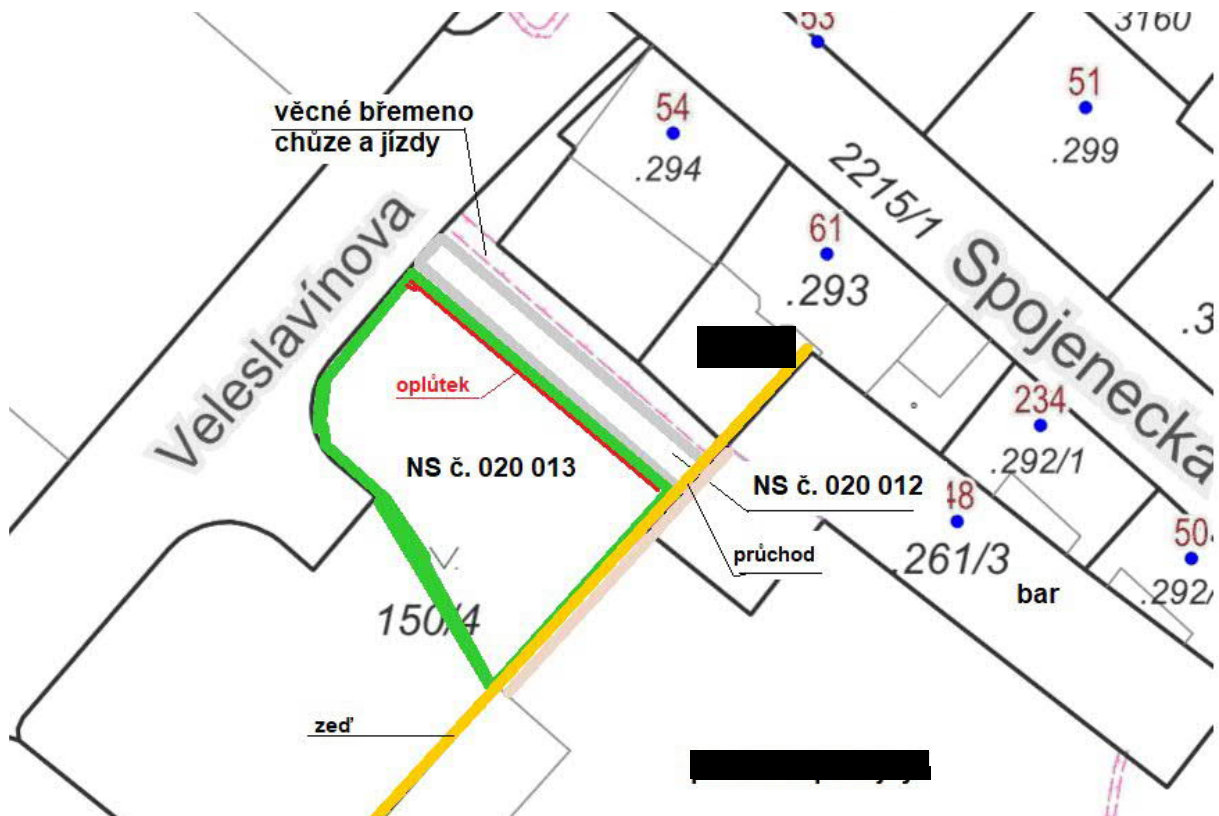
Žádost paní [redacted] o prodej zdi související s pozemkem p.č. 150/4 v k. ú. Trutnov za účelem ochrany občanského soužití před komerčním využitím sousedního pozemku – provoz nočního baru.

V sousedním dvoře je provozován noční bar, který velmi narušuje úroveň bydlení, které řeším oznámením na Policii v Trutnově nebo opouštěním města, což je dočasné řešení. Zeď mi poslouží jako zvuková clona před rušením nočního klidu – otevírací doba baru je druhá hodina noční, reál čtvrtá hodina a jako zabezpečení soukromí zadního traktu domu.

Odd. pozemků:

- OMM má na p. p. 150/4 v k. ú. Trutnov uzavřeny dvě nájemní smlouvy:
 1. NS č. 020 012 s [redacted] – část o výměře 75 m² za účelem vybudování přístupového chodníku, který bude provozován jako druhý alternativní přístup.
 2. NS č. 020 013 s panem [redacted] Za účelem údržby zeleně, jako manipulační plocha [redacted] a výtvarných dílen.
- podél pozemků st.p. 294 a 293 je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy k st.p. 293 k. ú. Trutnov,
- dům čp. 61 v [redacted]
- na základě nájemní smlouvy 020 012 byl spol. [redacted] dán OMM (jako sousední vlastník nemovitosti) souhlas s probouráním zdi, která se nachází mezi pozemky města a pozemky [redacted] [redacted] je nájemce. K žádosti o souhlas s vytvořením průchodu byl dodán snímek se zákresem zdi na sousední st. p. 261/1 k. ú. Trutnov.
- po probourání zdi, bylo zjištěno, že se jedná o dvě zdi, z nichž jedna je na st.p. 261/1 a druhá užší na p. p. 150/4 k. ú. Trutnov. Toto bylo potvrzeno i geodetickým vytyčením, které objednalo město.
- po konzultaci s právním oddělením bylo konstatováno, že pokud je pozemek pronajatý, tak je předmětem smlouvy i zeď na pozemku stojící, i když není ve smlouvě výslovně uvedena.
- prodej zdi [redacted] není možný, protože zde nevlastní žádnou nemovitost a neměla by k pozemku přístup.

ORM: - s prodejem zdi a části p. p. 150/4 k.ú. Trutnov **nesouhlasí**
- k pronájmu zdi nemá žádné námítky



Předchozí usnesení	RM_2023_1108/20
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 150/4 (cca 5 m ²) v k. ú. Trutnov jejíž součástí je zeď paní [redacted] bere na vědomí skutečnost, že části zdi na pronajaté p. p. 150/4 v k. ú. Trutnov jsou předmětem nájemních smluv č. 020 012 a č. 020 013, 03.01 souhlasí s tím, aby zeď na p. p. 150/4 k. ú. Trutnov, která je pronajata [redacted] byla užívána ve spolupráci s Galeríí města Trutnova jako venkovní galerie a pronajatý pozemek byl dočasně ohrazen sloupky (tyčkami) se slabým řetízkem a to do max. výšky 90 cm, případně zde byla umístěna cedulka, že je pozemek užíván dětmi.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 150/4 (cca 5 m²) v k. ú. Trutnov jejíž součástí je zeď [redacted]